

**Прспект емісії облігацій
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ВіЕйБі Лізинг»
серії «В»**

Київ – 2011

Застереження: «Реєстрація випуску облігацій, що проводиться Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, які подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, які підписали ці документи».

1. Інформація про емітента.

2.1. Найменування емітента:

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВіЕйБі Лізинг»

Скорочена назва – ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» (далі Емітент).

Код ЄДРПОУ: 33880354

1.2. Місцезнаходження, номери телефонів, факсу, телекса, телетайпа, електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента:

Місцезнаходження: Україна, 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 21 «Г».

Тел.: (044) 481-22-22,

Факс: (044) 481-22-88,

Електронна пошта: office@vableasing.com.ua,

Інтернет-сайт: www.vableasing.com.ua

1.3. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви Емітента:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВіЕйБі Лізинг» зареєстроване 15 грудня 2005 року Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, свідоцтво про державну реєстрацію серія А00 № 108951.

Змін організаційно-правової форми та назви не було.

1.4. Перелік засновників:

Публічне акціонерне товариство «Всеукраїнський акціонерний банк» ідентифікаційний номер 19017842, місцезнаходження: 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5.

1.5. Структура управління емітентом (органи управління, порядок їх формування та компетенція)

Витяги зі Статуту ТОВ «ВіЕйБі Лізинг»:

«15.1. В Товаристві створюються та діють такі органи управління та контролю:

15.1.1. Загальні збори Учасників на чолі з Головою, які є вищим органом Товариства;

15.1.2. Наглядова Рада, яка представляє інтереси Учасників у період між проведенням Загальних зборів Учасників;

15.1.3. Генеральний директор, який є виконавчим органом Товариства;

15.1.4. Ревізійна комісія або Ревізор, які є контролюючим органом Товариства.

У Товаристві також можуть створюватись інші органи, склад і компетенція яких визначається Загальними зборами Учасників.

15.2. Посадовими особами Товариства є Голова та члени Наглядової Ради, Генеральний директор та його заступники, Фінансовий директор, Головний бухгалтер і Голова ревізійної комісії.»

«СТАТТЯ 16. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ ТА ЇХ СКЛАД

16.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників Товариства (далі - «Збори»). Збори складаються з Учасників чи призначених ними представників, повноваження яких мають бути підтверджені відповідними довіреностями.

Учасник може передати свої повноваження на Загальних зборах Учасників іншому Учаснику чи представникові іншого Учасника.

16.2. Учасники мають право в будь-який час відкликати призначених ними представників і призначити нових. Про призначення та відкликання представників Учасники повинні негайно проінформувати Товариство та інших Учасників у письмовій формі.

16.3. Загальні збори Учасників обирають секретаря для ведення протоколів їх засідань.»

«СТАТТЯ 17. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ. КОМПЕТЕНЦІЯ. ПОРЯДОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ

- 17.1. До компетенції Загальних зборів Учасників належить:
- 17.1.1. визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
 - 17.1.2. внесення змін до Статуту, в тому числі зміна розміру статутного (складеного) капіталу Товариства;
 - 17.1.3. затвердження річних результатів діяльності Товариства, в тому числі звітів ревізійної комісії, бухгалтерських балансів, порядку розподілу прибутку, строку і порядку виплати частини прибутку (дивідендів), та визначення порядку покриття збитків Товариства;
 - 17.1.4. призначення на посаду та відкликання виконавчого органу Товариства;
 - 17.1.5. обрання та відкликання членів Наглядової Ради, членів Ревізійної комісії, обрання (призначення) Ревізора Товариства;
 - 17.1.6. визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;
 - 17.1.7. виключення Учасника зі складу Товариства;
 - 17.1.8. вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
 - 17.1.9. прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії і затвердження ліквідаційного балансу;
 - 17.1.10. створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
 - 17.1.11. винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
 - 17.1.12. встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів.
- 17.2. Питання, зазначені у пунктах 17.1.1.-17.1.4., 17.1.8.-17.1.10. цього Статуту та визначені законом, як питання, вирішення яких відноситься до виключної компетенції Загальних зборів Учасників, не можуть бути передані ними для вирішення іншим органам Товариства.
- 17.3. Загальні збори Учасників мають право розглядати і приймати рішення з будь-яких питань, що пов'язані з діяльністю Товариства, за умови, що вони включені до порядку денного Загальних зборів Учасників.
- 17.4. Загальні збори Учасників приймають рішення шляхом відкритого голосування.
- 17.5. Учасники мають на Загальних зборах Учасників кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному (складеному) капіталі Товариства.
- 17.6. Рішення з питань, зазначених у пунктах 17.1.1., 17.1.2., 17.1.7. цієї статті, вважаються прийнятими, якщо за них проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства. З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.»

«СТАТТЯ 18. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ. ПОРЯДОК СКЛИКАННЯ І ПРОВЕДЕННЯ

18.1. Чергові Загальні збори Учасників скликаються один раз на рік на протязі 3-х місяців після завершення господарського року.

18.2. Перші чергові Загальні збори Учасників мають бути скликані протягом одного місяця з моменту державної реєстрації Товариства.

18.3. Загальні збори Учасників скликаються Головою Наглядової Ради Товариства або Головою Товариства.

Позачергові Загальні збори Учасників скликаються Головою Наглядової Ради Товариства або Головою Товариства у разі неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому, зокрема, при виникненні загрози значного зменшення Статутного (складеного) капіталу Товариства.

Позачергові Загальні збори Учасників повинні скликатися також на вимогу виконавчого органу та Наглядової Ради Товариства.

Учасники, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого питання, що стосується діяльності Товариства.

Якщо протягом 25 днів Голова Товариства або Голова Наглядової Ради Товариства не виконав вимоги про скликання Загальних зборів Учасників, Учасники, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів, вправі самостійно скликати Загальні збори Учасників.

18.4. Учасники (їх представники) сповіщаються Головою Товариства або Головою Наглядової Ради Товариства про час, місце проведення і порядок денний Загальних зборів Учасників.

Повідомлення про скликання Загальних зборів Учасників з зазначенням порядку денного повинно бути надіслано кожному учасникові рекомендованим листом з повідомленням про вручення або вручається особисто не менше, як за 30 днів до скликання Загальних зборів Учасників.

Якщо для розгляду питання порядку денного необхідно ознайомлення Учасників зі звітною, довідковою і іншою документацією, то така документація розсилається Учасникам разом з повідомленням про проведення Загальних зборів Учасників. День відправки повідомлень та день проведення Загальних зборів Учасників при цьому не враховуються.

Секретар Загальних зборів Учасників є відповідальною особою за зберігання протоколів Загальних зборів Учасників та копій повідомлень Учасників про скликання Загальних зборів Учасників.

18.5. Кожен Учасник Товариства вправі вимагати розгляду питань на Загальних зборах Учасників за умови, що вони були ним поставлені не пізніше, ніж за 25 днів до початку Загальних зборів Учасників.

Не пізніше як за 7 днів до скликання Загальних зборів Учасникам Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного Зборів.

18.6. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Загальних зборах Учасників.

18.7. Загальні збори Учасників можуть бути проведені без додержання зазначених в п. 18.4 і п. 18.5 цієї статті строків, якщо присутні всі Учасники або їх представники, і всі учасники (їх представники) не мають заперечень проти проведення Загальних зборів Учасників.

18.8. Загальні збори Учасників відбуваються за місцезнаходженням Товариства або в іншому погодженому Учасниками місці.

18.9. Особи, які беруть участь у Загальних зборах Учасників, реєструються із зазначенням кількості голосів, яку має кожен Учасник (представник Учасника).

Протокол Загальних зборів Учасників підписується Головою Товариства та секретарем Загальних зборів Учасників.

18.10. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники чи призначені ними представники, що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.

18.11. У разі необхідності прийняття термінового рішення, або неможливості з технічних чи інших причин для Учасників Товариства провести Загальні збори Учасників через безпосередню участь в них Учасників Товариства, та/або їх представників для обговорення питань порядку денного і прийняття рішень з питань, що поставлені на голосування, прийняття рішення здійснюється методом опитування.

Організаційна робота з проведення Загальних зборів Учасників, що здійснюється методом опитування, забезпечується Головою Наглядової Ради. Підрахунок голосів Учасників Товариства щодо питань порядку денного Зборів Учасників, які здійснювались методом опитування, забезпечується Головою Наглядової Ради.

У цьому разі проект рішення або питання для голосування надсилається Учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити щодо нього свою думку. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього Учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані Головою Наглядової Ради про прийняте рішення.

Загальні збори Учасників, порядок денний яких включає питання про обрання та звільнення Генерального директора, Ревізійної комісії, затвердження договору з аудитором Товариства, не можуть проводитись методом опитування.

18.12. Протоколи Загальних зборів Учасників ведуться українською і (або) російською мовами і підписуються всіма присутніми на Загальних зборах Учасниками Товариства або їх повноважними представниками.

На вимогу будь-кого з Учасників Товариство у будь-який час повинно надати книгу протоколів Загальних зборів Учасників та/або засвідчені витяги з книги протоколів Загальних зборів Учасників.

18.13. На Загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть брати участь Генеральний директор Товариства та його заступники. Для надання допомоги в розгляді спеціальних питань, введених до порядку денного, на Загальні збори учасників можуть бути запрошені за рахунок Товариства окремі фахівці із числа працівників як самого Товариства, так і інших підприємств, установ, організацій.»

«СТАТТЯ 19. НАГЛЯДОВА РАДА ТОВАРИСТВА»

19.1. В Товаристві створюється і діє Наглядова Рада Товариства, яка є контрольно-розпорядчим органом Товариства і забезпечує захист інтересів Учасників в період між Загальними зборами та здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства.

19.2. Наглядова Рада Товариства створюється з числа представників Учасників за загальним принципом – по одному представнику від кожного Учасника. За згодою інших учасників Товариства кожен учасник має право призначити декілька представників в Наглядову Раду. Члени Наглядової Ради обираються терміном на три роки. Голова Наглядової Ради Товариства обирається членами Наглядової Ради із її складу на першому засіданні. Генеральний директор Товариства та члени Ревізійної комісії/Ревізор не можуть бути членами Наглядової Ради.

Якщо учасник, що є членом Наглядової Ради, відчужує належну йому частку статутного (складеного) капіталу Товариства повністю, то, відповідно, він вибуває зі складу Наглядової Ради з дати переходу права власності на належну йому частку статутного (складеного) капіталу Товариства.

19.3. У засіданнях Наглядової Ради мають право брати з правом дорадчого голосу Генеральний директор Товариства та його заступники та Голова ревізійної комісії.

19.4. Засідання Наглядової Ради вважаються правомочними, якщо на них присутні не менше 2-х членів Наглядової Ради Товариства, при цьому відсутність на засіданні Наглядової Ради її Голови не позбавляє правомочності засідання Наглядової Ради.

19.5. Рішення Наглядової Ради Товариства вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість членів Наглядової Ради. Якщо за результатами голосування голоси розділилися, прийнятим є Рішення, за яке проголосував Голова Наглядової Ради Товариства.

19.6. Рішення, що приймаються Наглядовою Радою Товариства в межах її повноважень, визначених цим Статутом чи рішенням Загальних зборів Учасників, мають обов'язкову силу для посадових осіб Товариства.

19.7. Всі рішення Наглядової Ради Товариства оформлюються відповідними протоколами засідань.

19.8. Засідання Наглядової Ради проводяться в разі виникнення необхідності. Будь-який з членів Наглядової Ради товариства має право скликати засідання Наглядової Ради в будь-який час і з будь-якого питання, вирішення якого віднесено до компетенції Наглядової Ради.

19.9. За результатами засідання Наглядової Ради складається протокол. До протоколу заносяться відомості про присутніх на засіданні членів Наглядової Ради, порядку денного засідання, питання, що виносилися на голосування, підсумки голосування та прийняті Наглядовою Радою рішення. Протокол засідання Наглядової Ради підписується всіма присутніми на засіданні членами Наглядової Ради.

19.10. Секретарем засідань Наглядової Ради Товариства може бути призначено як когось з її членів, так і особу, яка не є членом Наглядової Ради.

19.11. Книга протоколів засідань Наглядової Ради Товариства та інші документи, пов'язані із проведенням засідань Наглядової Ради Товариства, зберігаються у Голови Наглядової Ради Товариства.

19.12. До компетенції Наглядової Ради Товариства належить:

19.12.1. здійснення поточного контролю за діяльністю Генерального директора Товариства та виконання ним рішень Загальних зборів Учасників;

19.12.2. попередній розгляд планів основних напрямків діяльності Товариства і звіти про їх виконання та подання проектів відповідних рішень на затвердження Загальних зборів Учасників;

19.12.3. затвердження планів капітальних вкладень Товариства;

19.12.4. попереднє погодження призначення на посади Генерального директора Товариства;

19.12.5. розгляд проектів бюджетів Товариства та звітів про їх виконання;

19.12.6. надання доручення Генеральному директору Товариства щодо розроблення щомісячних чи щоквартальних бюджетів Товариства;

19.12.7. затвердження річного бюджету Товариства;

19.12.8. направлення подання Загальним зборам Учасників про обрання та відкликання членів Ревізійної комісії Товариства;

19.12.9. направлення подання Загальним зборам Учасників про внесення змін до Статуту Товариства;

19.12.10. направлення подання Загальним зборам Учасників про розподіл прибутку та покриття збитків Товариства;

- 19.12.11. визначення організаційної структури Товариства;
- 19.12.12. надання Загальним зборам учасників рекомендації про доцільність створення чи припинення діяльності дочірніх підприємств, філій і представництв;
- 19.12.13. визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв.
- 19.12.14. затвердження умов колективного договору;
- 19.12.15. здійснення поточного нагляду за діяльністю відокремлених структурних підрозділів Товариства та контролю і аналізу виконання ними рішень Загальних зборів Учасників;
- 19.12.16. розгляд кварталних (та/або щомісячних) звітів, фінансових документів тощо, які відображають результати поточної діяльності відокремлених структурних підрозділів Товариства та надання їм рекомендацій;
- 19.12.17. прийняття рішення про внесення чи оформлення будь-яких змін принципів чи методів ведення облікової політики Товариства, якщо інше не передбачено діючим законодавством;
- 19.12.18. вирішення організаційних питань захисту інвесторів Товариства та діяльності дочірніх підприємств Товариства, надання рекомендацій та внесення відповідних пропозицій на затвердження Загальних зборів Учасників;
- 19.12.19. попередній аналіз звітів та висновків Ревізійної комісії Товариства та подання Загальним зборам учасників своїх висновків та пропозицій з цих питань;
- 19.12.20. залучення експертів до аналізу окремих питань діяльності Товариства;
- 19.12.21. прийняття рішення про проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства;
- 19.12.22. скликання позачергових Загальних зборів Учасників Товариства;
- 19.12.23. розгляд звітів Генерального директора з різних питань діяльності Товариства;
- 19.12.24. здійснення контролю за діями Генерального директора Товариства щодо розпорядження майном Товариства;
- 19.12.25. затвердження Положення про Ревізійну комісію;
- 19.12.26. надання повноважень або згоди Генеральному директору на укладення договорів або вчинення інших дій від імені Товариства у випадках, передбачених цим Статутом.
- 19.12.27. прийняття рішення про укладення Генеральним директором від імені Товариства правочинів, що передбачають оренду нерухомого майна, якщо інше не передбачено рішенням Наглядової ради;
- 19.12.28. надання згоди Генеральному директору Товариства на укладання угод (та надання повноважень на укладання угод), що передбачають:
- 19.12.29. придбання, відчуження або надання в управління та користування цінних паперів (акцій будь яких видів, облігацій, векселів, тощо) та корпоративних прав;
- 19.12.30. передачу в заставу (іпотеку) та іншого обтяження майна Товариства, в т.ч. у майбутньому – за виключенням випадків, передбачених в пункті 19.12.39. цього Статуту;
- 19.12.31. встановлення відносин поворотної позики (в т.ч. на отримання банківських кредитів) та безповоротної позики – за виключенням випадків, передбачених в пункті 19.12.39. цього Статуту;
- 19.12.31. придбання, відчуження або надання в управління та користування будь-якого майна, якщо сума угоди більша ніж 100 000,00 (сто тисяч) гривень – за виключенням випадків, передбачених в пункті 19.12.39. цього Статуту;
- 19.12.30. придбання, відчуження нерухомого майна (завершеного чи незавершеного будівництва);
- 19.12.31. погодження витрат, не включених в кошторис і не затверджених річним бюджетом Товариства, в розмірі, що перевищує 250 000,00 (двісті п'ятдесят тисяч) гривень, а також витрати, включені в кошторис і затверджені річним бюджетом Товариства, в розмірі, що перевищує 115% кошторису Товариства – за виключенням випадків, передбачених в пункті 19.12.39. цього Статуту;
- 19.12.32. надання обов'язкових для Генерального директора Товариства таких, що не суперечать законодавству вказівок щодо укладення (заборони укладення) договорів, предметом яких є розпорядження майном Товариства, а також з інших питань діяльності Товариства;
- 19.12.33. надання згоди на укладення або видачу Генеральним директором Товариства правочинів, договорів, інших юридичних актів, векселів, розрахунково-банківських документів, а також здійснення платежів в інших формах на суму, що перевищує 100 000,00 (сто тисяч) гривень – за виключенням випадків, передбачених в пункті 19.12.39. цього Статуту;
- 19.12.34. надання згоди на укладення від імені Товариства договорів поруки, гарантії, кредитних та інших договорів, юридичних актів, відповідно до яких Товариство приймає на себе зобов'язання за третіх осіб, а також договорів щодо розпорядження (зокрема, продаж, оренду,

відчуження) нерухомістю (завершеної чи незавершеної будівництвом), що є власністю Товариства;

19.12.35. винесення рішення про притягнення до відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;

19.12.36. визначення складу та обсягу відомостей, що є комерційною таємницею Товариства, та порядок їх захисту

19.12.37. прийняття рішення (надає письмову згоду) щодо участі Товариства в якості позивача у будь-яких судових спорах, сума позову за якими перевищує 1 000 000,00 (один мільйон) гривень;

19.12.38. прийняття рішення (надає письмову згоду) щодо укладання будь-яких мирових угод у судах на суму, що перевищує еквівалент 100 000 (сто тисяч доларів США за курсом гривні до долару США, встановленим Національним Банком України на дату підписання відповідної мирової угоди.);

19.12.39. Надання Генеральному директору Товариства згоди та/або будь-якого затвердження Загальними Зборами Учасників Товариства та/або Наглядовою Радою Товариства не потребується в разі укладання Товариством договорів лізингу (оренди, прокату) та пов'язаних з ними інших відповідних договорів (угод, контрактів тощо) на придбання предметів лізингу (лізингового майна), його страхування, застави в якості забезпечення зобов'язань за кредитними чи іншими аналогічними угодами, відповідно до яких вартість предмету лізингу

(оренди, прокату тощо – майна, яке передається Товариством в лізинг, оренду прокат тощо) на момент укладення таких договорів не перевищує суму у гривнях, еквівалентну 250 000,00 (двісті п'ятдесят тисяч) євро за курсом, встановленим Національним Банком України на момент укладення відповідних договорів (угод, контрактів тощо).

19.13. Питання, зазначені у пунктах 19.12.1, 19.12.3, 19.12.7, 19.12.12, 19.12.17, 19.12.18, 19.12.22 цього Статуту, вирішення яких відносяться до виключної компетенції Наглядової Ради, не можуть бути передані нею для вирішення іншим органам Товариства.

19.14. Наглядова Рада Товариства має право вирішувати будь-які інші питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів Учасників. Повноваження щодо вирішення тих чи інших питань можуть бути також делеговані рішенням Загальних зборів Учасників до компетенції Наглядової Ради Товариства.

19.15. Наглядова Рада Товариства може прийняти рішення про делегування вирішення тих чи інших питань, що належать до її компетенції, Генеральному директору Товариства, крім питань, віднесених пунктом 19.13. цього Статуту до виключної компетенції Наглядової Ради.

19.16. Наглядова Рада на своєму першому засіданні обирає секретаря засідань. Секретарем може бути обрано як члена Наглядової Ради, так і особу, яка не є членом Наглядової Ради.»

«СТАТТЯ 20. ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА

20.1. Виконавчим органом Товариства є Генеральний директор, який вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників та компетенції Наглядової Ради Товариства.

20.2. До компетенції Генерального директора належить:

20.2.1. здійснення керівництва поточною діяльністю Товариства;

20.2.2. вирішення фінансово – господарських питань діяльності Товариства та розпорядження майном Товариства у межах своїх повноважень, визначених цим Статутом та чинним законодавством. Затвердження у межах бюджету Товариства планів доходів та кошторисів витрат по структурних підрозділах Товариства;

20.2.3. підготовка до затвердження Наглядовою Радою Товариства проектів документів, які визначають основні положення та принципи статутної діяльності Товариства (у тому числі щодо організаційної структури, формування та використання фондів, коштів та іншого майна Товариства та з інших питань діяльності Товариства);

20.2.4. укладання від імені Товариства правочинів (договорів, контрактів тощо), в тому числі колективного договору, з врахуванням обмежень, визначених цим Статутом;

20.2.5. представлення Товариства в установах, підприємствах і в організаціях як в Україні, так і за кордоном;

20.2.6. видача довіреностей на вчинення дій від імені Товариства;

20.2.7. відповідно до діючого законодавства та з врахуванням обмежень, встановлених цим Статутом, розпорядження майном Товариства, відкриття у банках поточних та інших рахунків Товариства;

- 20.2.8. видання наказів, інструкцій та інших актів з питань, віднесених до його компетенції;
- 20.2.9. подання Загальним зборам учасників річних звітів про діяльність Товариства та проектів його планів;
- 20.2.10. прийняття на роботу і звільнення працівників Товариства, їх заохочення і накладання дисциплінарних стягнень; затвердження штатного розкладу Товариства в рамках затверджених Наглядовою Радою кошторисів;
- 20.2.11. підготовка попередніх висновків та подання на розгляд Наглядової Ради проектів правочинів (договорів), що плануються до укладення від імені Товариства правочинів, що передбачають:
- 20.2.11.1. придбання, відчуження або надання в управління та користування цінних паперів (акцій будь яких видів, облігацій, векселів, тощо) та корпоративних прав;
- 20.2.11.2. передача в заставу (іпотеку) та іншого обтяження нерухомого майна Товариства, в т.ч. у майбутньому;
- 20.2.11.3. надання чи отримання Товариством позики;
- 20.2.11.4. укладення від імені Товариства договорів застави (іпотеки), поруки, гарантії, кредитних та інших договорів, юридичних актів, відповідно до яких Товариство приймає на себе зобов'язання за третіх осіб;
- 20.2.11.5. придбання, відчуження або оренду нерухомого майна (завершеного чи незавершеного будівництва);
- 20.2.11.6. укладення правочинів, договорів, інших юридичних актів, якщо сума угоди перевищує 1 000 000,00 (один мільйон) гривень – за виключенням випадків, передбачених в пунктах 19.12.39. та 20.5 цього Статуту
- 20.2.11.7. укладення правочинів (договорів) про надання в управління та користування будь-яким майном (основними фондами), вартість якого перевищує 0,5% статутного (складеного) фонду – за виключенням випадків, передбачених в пунктах 19.12.39. та 20.5 цього Статуту
- 20.2.12. подання Наглядовій Раді Товариства до затвердження Загальними зборами Учасників річного звіту про діяльність Товариства і його дочірніх підприємств та проектів планів перспективного розвитку Товариства;
- 20.2.13. погодження зі Наглядовою Радою Товариства рішень щодо участі Товариства в якості позивача у будь-яких судових спорах, сума позову за якими перевищує 1 000 000,00 (один мільйон) гривень;
- 20.2.14. здійснення благодійних заходів в межах компетенції, визначеної цим Статутом;
- 20.2.15. погодження рішень про відрядження працівників Товариства в закордонні ділові поїздки (відрядження);
- 20.2.16. розгляд щоквартальних фінансових результатів діяльності Товариства (бухгалтерських звітів);
- 20.2.17. виконання інших функцій, необхідних для забезпечення поточної роботи та діяльності Товариства;
- 20.2.18. вирішення інших питань за дорученням Загальних зборів Учасників та Наглядової Ради Товариства.
- 20.3. Генеральний директор підзвітний Загальним зборам Учасників та організовує виконання їх рішень та не має права приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства. Генеральний директор обираються та відкликаються з посади Загальними зборами Учасників за погодженням з Наглядовою Радою. Термін призначення Генерального директора на посаду становить 5 (п'ять) років. Допускається неодноразове повторне обрання та дострокове відкликання Генерального директора з посади. Генеральний директор може бути достроково усунені від виконання обов'язків Загальними зборами Учасників за попереднім погодженням з Наглядової Ради Товариства у випадках, прямо передбачених чинним законодавством та укладеними з ними контрактами. З Генеральним директором може укладатися трудовий контракт, який від імені Товариства підписується Головою Наглядової Ради. Генеральний директор не може бути членом Ревізійної комісії. Генеральний директор не може бути одночасно Головою Загальних зборів Учасників Товариства.
- Генеральний директор несе відповідальність, передбачену чинним законодавством, перед Товариством за заподіяну йому шкоду.
- 20.4. Генеральний директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, представляє його інтереси в усіх органах державної влади та управління, фінансово-кредитних установах, судах (в тому числі третейських судах, господарських судах, адміністративних судах тощо), а

також інших установах, організаціях, підприємствах всіх форм власності на території України та за її межами.

Генеральний директор здійснює від імені Товариства без довіреності будь-які дії, віднесені до його компетенції, та несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього обов'язків. Генеральний директор має право видавати довіреності, відкривати в установах банків рахунки, укладати договори та інші юридичні акти, складати та підписувати документи.

20.5. Право підпису від імені Товариства мають Генеральний директор або особи, належним чином уповноважені на це. Генеральний директор або особи, належним чином уповноважені на це здійснюють укладення правочинів, договорів та інших юридичних актів, векселів, розрахунково-банківських документів з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом.

Надання Генеральному директору Товариства згоди та/або будь-якого затвердження Загальними Зборами Учасників Товариства та/або Наглядовою Радою Товариства не потребується в разі укладання Товариством договорів лізингу (оренди, прокату) та пов'язаних з ними інших відповідних договорів (угод, контрактів тощо) на придбання предметів лізингу (лізингового майна), його страхування, застави в якості забезпечення зобов'язань за кредитними чи іншими аналогічними угодами, відповідно до яких вартість предмету лізингу (оренди, прокату тощо – майна, яке передається Товариством в лізинг, оренду прокат тощо) на момент укладення таких договорів не перевищує суму у гривнях, еквівалентну 250 000,00 (двісті п'ятдесят тисяч) євро за курсом, встановленим Національним Банком України на момент укладення відповідних договорів (угод, контрактів тощо).»

«СТАТТЯ 21. РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ

21.1. Контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства здійснюється Ревізійною комісією, яка утворюється Загальними зборами Учасників з числа представників кожного з Учасників Товариства або Ревізором, який призначається Наглядовою Радою. Ревізійна комісія утворюється у кількості не менше 3-х осіб.

Члени виконавчого органу Товариства, Наглядової Ради та інші посадові особи Товариства не можуть бути членами Ревізійної комісії або Ревізором.

Ревізійна комісія діє відповідно до Положення про Ревізійну комісію Товариства, цього Статуту та чинного законодавства України.

21.2. Перевірка діяльності виконавчого органу Товариства проводиться Ревізійною комісією або Ревізором за дорученням Загальних зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства чи Наглядової Ради.

21.3. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень.

21.4. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам Учасників та Наглядовій Radі Товариства.

21.5. Ревізійна комісія або Ревізор складає висновок по річних звітах та балансах Товариства. Без висновку Ревізійної комісії або Ревізора Загальні збори Учасників не мають права затверджувати річний баланс Товариства.

21.6. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

21.7. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно з рішенням Загальних зборів, а також в інших випадках, встановлених законом, може призначатися аудиторська перевірка. На вимогу будь-кого з учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його учасниками.

21.8. Ревізійна комісія або Ревізор вправі залучати до своєї роботи експертів, аудиторські організації, чиї послуги підлягають оплаті Товариством за рахунок та в межах затвердженого для Ревізійної комісії бюджету.»

1.6. Предмет та мета діяльності:

Витяг зі Статуту ТОВ «ВіЕйБі Лізинг»

«4.1. Метою діяльності Товариства є задоволення суспільних потреб у його продукції, роботах і послугах та реалізація, на основі одержаного прибутку, соціальних та економічних інтересів Учасників та членів трудового колективу Товариства.

4.2. Предметом діяльності Товариства є:

- 4.2.1. здійснення (надання) усіх видів лізингових та орендних операцій та послуг (в тому числі послуг з фінансового лізингу, суборенди, сублізингу тощо);
- 4.2.2. прокат;
- 4.2.3. надання будь-яких інших фінансових послуг відповідно до діючого законодавства України ;
- 4.2.4. консультаційні послуги;
- 4.2.5. будівельна діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж, виробництво та реалізація будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання та інструменту);
- 4.2.6. проектування, будівництво, реконструкція (технічне переоснащення), реставрація, ремонт, а також наступна експлуатація об'єктів житлового, промислового, агропромислового, громадського, культурного та інших призначень;
- 4.2.7. виконання загальнобудівельних, будівельно-монтажних і ремонтних робіт (нові роботи, роботи по заміні, реконструкції, відновленню та ремонту) з промислового, сільськогосподарського, цивільного та спеціального будівництва всіх типів будівель, споруд та інженерних мереж і комунікацій;
- 4.2.8. будівництво та експлуатація готелів та кемпінгів, комунальних закладів, дизайн, розробка та виготовлення інтер'єрів громадських, житлових та інших приміщень;
- 4.2.9. будівництво завершених будівель (будівництво всіх типів будівель, будівництво цивільних споруд, інші будівельні роботи пусконаладжувальні та опоряджувальні роботи, а також експлуатація збудованих об'єктів);
- 4.2.10. виконання робіт за договорами підряду та підряду на капітальне будівництво;
- 4.2.11. виконання проектних, пошукових, монтажних, будівельних, ремонтних, пусконаладжувальних, науково-дослідних, дослідно-конструкторських та технологічних робіт, розробку проектної, кошторисної та іншої технічної документації;
- 4.2.12. здійснення функцій інвестора, замовника, підрядника та генерального підрядника у будівництві;
- 4.2.13. надання приміщень в оренду для проживання та під офіси;
- 4.2.14. укладення всіх видів правочинів, в тому числі договорів дарування у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством та здійснення операцій з нерухомістю, які не заборонені законодавством України;
- 4.2.15. залучення та сприяння залученню іноземних інвестицій в Україну;
- 4.2.16. розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- 4.2.17. сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу;
- 4.2.18. забезпечення інноваційної діяльності у встановленому чинним законодавством України порядку, участь у розробці і реалізації інноваційних проектів, у тому числі: у будівництві, промисловості, сільському господарстві, на транспорті і зв'язку, у торгівлі та сфері обслуговування;
- 4.2.19. інноваційна діяльність направлена на впровадження досягнень науково-технічного прогресу у виробництво і соціальну сферу, в тому числі здійснення розробки і впровадження нової, ресурсозберігаючої технології, призначеної для поліпшення соціального і екологічного становища;
- 4.2.20. дослідницько-інноваційна діяльність, в тому числі: виконання науково-дослідних, проектних, експериментально-конструкторських та маркетингових досліджень, патентно-ліцензійна діяльність, організація експертиз, впровадження та тиражування винаходів, науково-дослідних розробок, наукових товарів, нових зразків техніки, технологій, ноу-хау та науково-технічної документації, підготовка виробництва;
- 4.2.21. посередницькі послуги;
- 4.2.22. здійснення зовнішньоекономічної діяльності;
- 4.2.23. надання послуг у сфері зберігання, управління майном, комерційної концесії;
- 4.2.24. надання послуг та організація закладів громадського харчування, відкриття їдалень, кафе, ресторанів, барів, банкетних залів та інших об'єктів громадського харчування;
- 4.2.25. надання послуг та організація готелів, лікувально-оздоровчих закладів, санаторіїв та баз відпочинку;
- 4.2.26. торговельно-посередницька, маклерська, брокерська діяльність;

- 4.2.27. надання послуг населенню і підприємствам на підставі договорів прокату;
- 4.2.28. надання послуг по охороні та захисту державної, колективної та приватної власності.
- 4.2.29. виробництво цегли, черепиці, керамічних будівельних матеріалів, різних виробів із бетону і залізобетону та інших будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;
- 4.2.30. заготовлення та перероблювання деревини, виготовлення широкої номенклатури виробів з повноцінної деревини, а також з відходів виробництва та деревостружкових матеріалів;
- 4.2.31. видобування, обробка та переробка природного каменю;
- 4.2.32. створення та утримання гральних закладів, організація азартних ігор, організація та проведення лотерей;
- 4.2.33. організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів, а також заходів по зв'язках з громадськістю та співвітчизниками за кордоном.
- 4.3. Товариство має право без обмеження приймати рішення і здійснювати самостійно будь-яку діяльність, що не суперечить чинному законодавству України.
- Види діяльності, які відповідно до чинного законодавства України потребують одержання спеціального дозволу (ліцензії), будуть здійснюватись Товариством після одержання відповідного дозволу (ліцензії) у встановленому порядку.»

1.7. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати:

Загальний розмір зареєстрованого статутного капіталу ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» станом на 08.08.2011 р. 35 350 000,00 (Тридцять п'ять мільйонів триста п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.) грн. Статутний капітал сплачений повністю.

1.8. Розмір власного капіталу

Загальний розмір власного капіталу станом на 30.06.2011 р. становить 58 802 000,00 (п'ятдесят вісім мільйонів вісімсот дві тисячі грн. 00 коп.) гривень.

1.9. Чисельність штатних працівників

Чисельність працівників Емітента станом на 30.06.2011р. становить –72 особи.

1.10. Відомості про посадових осіб Емітента:

Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада, яку займає на основному місці роботи	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді
Наглядова Рада							
Барон Петро Юрійович	Голова Правління ПАТ «ВіЕйБі Банк»	Голова Правління ТОВ "ВіЕйБі Груп"	1980	Вища, економічна	Інвестиції та менеджмент фінансових ризиків	10 років	3 роки
Мальцев Денис Костянтинович	Перший Заступник Голови Правління ПАТ «ВіЕйБі Банк»	Директор ЗАТ «Атланта Капітал»; Голова Спостережної Ради КБ «Фінансова Ініціатива»; Голова Спостережної Ради ВАТ КБ «Глобус», член Спостережної ради ПАТ «ВіЕйБі Банк».	1974	Вища, економічна	Фінанси та кредит	12 років	4 місяці
Салівон Олексій Володимирович	Член Правління Заступник Голови Правління - Директор корпоративного банку ПАТ «ВіЕйБі Банк»	ПАТ "Універсал Банк", Директор Департаменту розвитку малого та середнього бізнесу	1971	Вища, економічна	Фінанси та кредит	18 років	1 рік
Кенян Жильбер Луї Анна	Заступник Голови Правління- Директор Департаменту управління ризиками ПАТ «ВіЕйБі Банк»	АКІБ "УкрСиббанк" Заступник Голови Правління - Директор Департаменту ризик-менеджменту.	1948	Вища, економічна	Банківська справа	34 роки	9 місяців

Генеральний директор							
Золотарьова Людмила Семенівна	Генеральний директор	СП «Українська фінансова лізингова компанія»: заступник Генерального директора-фінансового директора – 1 рік 7 місяців, директор - 1 рік 3 місяці. ТОВ «Українська лізингова компанія»: директор - 2 роки	1974	Вища	Економіст з менеджменту зовнішньо економічної діяльності	14 років	5 років
Головний бухгалтер:							
Барбашова Олена Георгіївна	Головний бухгалтер	Директор по економіці ЗАТ «УкрГАЗ Сервіс» - 2 роки; головний бухгалтер ЗАТ «Енергомонтаж-вентиляція» - 3,5 років	1954	Вища	Економіст по спеціальності «Бух. облік»	40 років	4 роки

1.11. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за другий квартал 2011 р. та за 2010 р.:

	За 2 кв. 2011р. (грн.)	2010 р. (грн.)
Золотарьова Л.С.	180 000	360 000

2. Інформація про фінансового – господарський стан Емітента:

2.1. Перелік ліцензій (дозволів) Емітента на проведення певних видів діяльності:

Емітент має дозвіл Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України з фінансового лізингу (серія ФЛ № 272 від 24.01.2006 р.), номер рішення про взяття на облік юридичної особи № 5280 від 24.01.2006 р.

Термін дії дозволу – безстроково.

2.2. Опис діяльності Емітента станом на кінець першого півріччя 2011 р.:

2.2.1. Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність Емітент, сезонний характер виробництва.

Аналіз поточної ринкової ситуації

Упродовж 2010 р. ринок лізингових послуг зазнав відновлення після спаду у попередні роки. Так, кількість укладених договорів фінансового лізингу за 2010 р. збільшилась на 69,4% і склала 5095 договорів. У вартісному вираженні обсяг укладених договорів у 2010 р. зріс майже вдвічі в порівнянні з 2009 р. і склав 4,97 млрд. грн. Тенденція зростання триває і у 2011 р.: кількість укладених договорів фінансового лізингу та за перше півріччя 2011 р. збільшилась майже втричі у порівнянні з аналогічним періодом минулого року і склала 2668 договорів. У вартісному вираженні, обсяг укладених договорів за перше півріччя 2011 р. збільшився у порівнянні з минулим роком майже у 4 рази і склав 2,768 млрд. грн.

Серед договорів фінансового лізингу у 2010 р., як і раніше, переважали угоди в галузі транспорту (59,36%), сільського господарства (12,99%), будівництва (8,26%) та сфері послуг (4,97%).

Динаміка кількості та вартості укладених договорів фінансового лізингу

	2007 р.	2008 р.	2009 р.	2010 р.	перше півріччя 2011 р.
Кількість, шт.	9275	9766	3007	5095	4511
Вартість, млрд. грн.	16,88	9,98	2,47	4,97	4,04

Джерело: Українське об'єднання лізингодавців

За прогнозами експертів ринку, у 2011 р. прогнозується 30% зростання ринку лізингових послуг, а також збільшення середньої вартості договору.

Діяльність емітента не має сезонного характеру.

Сезонність в галузі Емітента виражена слабо.

2.2.2. Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює)

Емітент

ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» надає широкий спектр фінансових послуг та лізингових продуктів.

Основні напрямки лізингу: легковий, комерційний та вантажний автотранспорт, спеціальна техніка, сільськогосподарська техніка і обладнання.

За підсумками першого півріччя 2011 р. в фінансовий лізинг передані активи вартістю 74,6 млн. грн. У загальному обсязі продажів 42,6% становлять легкові автомобілі, 16,4% - вантажні автомобілі, 18,6% - сільськогосподарська техніка, 18,4% - спецтехніка, обладнання – 4%. Станом на кінець першого півріччя 2011 року загальна вартість діючих договорів лізингу становить 484,2 млн. грн.

В першому півріччі 2011 р. чистий прибуток Товариства залишився практично на рівні аналогічного періоду 2010 року (зменшення на 4%). Протягом першого півріччя 2011 р. порівняно з аналогічним періодом 2010 року збільшилась частка ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» у кількості укладених договорів: з 3,6% до 4,5% та по кількості діючих договорів на кінець періоду з 4,9% до 5,5%. Частка ринку ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» протягом першого півріччя 2011 р. за вартістю діючих договорів збільшилась з 1,44% до 1,48%, а за кількістю діючих договорів зменшилась з 5,7% до 5,5%.

2.2.3. Ринки збуту, основні споживачі послуг, що здійснює Емітент

Основними споживачами послуг Емітента виступають юридичні особи – резиденти України, які відносяться до сектору малого і середнього бізнесу.

Ринок збуту – вся територія України.

Структура продажів у географічному розрізі:

Область	Часка, %
АР Крим	3,66%
Вінницька	0,20%
Волинська	0,10%
Дніпропетровська	3,28%
Донецька	11,86%
Житомирська	1,12%
Закарпатська	0,59%
Запорізька	2,89%
Івано-Франківська	0,39%
Київ	46,29%
Київська	6,40%
Кіровоградська	0,41%
Луганська	3,17%
Львівська	0,91%
Миколаївська	1,72%
Одеська	3,20%
Полтавська	1,03%
Рівненська	0,30%
Сумська	0,64%
Тернопільська	3,14%
Харківська	3,76%
Херсонська	0,36%
Хмельницька	0,94%
Черкаська	1,17%
Чернігівська	2,46%
Чернівецька	0,02%

2.2.4. Основні конкуренти Емітента

Найбільшими конкурентами ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» є наступні компанії: ВТБ Лізинг Україна, Райффайзен Лізинг Аваль, УніКредит Лізинг, ІНГ Лізинг, Хьюпо Альпе Адрія Лізинг, Євро Лізинг, СГ Еквіпмент Лізинг Україна, ALD Automotive, Ласка Лізинг.

2.2.5. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента

Емітент не планує проводити інвестиційну діяльність.

2.3. Відомості про юридичних осіб, у яких товариство володіє більше ніж 10% статутного капіталу, у тому числі про дочірні підприємства, філії та представництва Емітента.

Станом на 30.06.2011 року Емітент не має юридичних осіб, в т.ч. дочірніх підприємств, філій та представництв, в яких володіє більше ніж 10% статутного капіталу.

2.4. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Емітента:

Станом на 30.06.2011 року Емітент не має дочірніх підприємств, представництв, інших відокремлених підрозділів та філій.

2.5. Відомості про участь Емітента в холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо

Емітент є членом Асоціації Лізингодавців України.

2.6. Політика щодо досліджень та розробок

Емітент не проводить власних досліджень та розробок.

2.7. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента:

Система управління ризиками є важливою частиною стратегії роботи компанії ТОВ «ВіЕйБі Лізинг». Для управління та контролю за ризиками у компанії є відокремлений підрозділ, що виконує відповідні функції. Так, найважливішими контрольними напрямками роботи у сфері управління ризиками компанії є:

- 1) ризик, пов'язаний з виконанням постачальником умов договору поставки об'єкту лізингу;
- 2) ризик невиконання лізингоотримувачем умов договору лізингу, в тому числі пов'язаний із макроекономічною кризою галузі, до якої належить лізингоотримувач;
- 3) валютний ризик, пов'язаний із коливанням курсів валют;
- 4) ризики, пов'язані із пошкодженням чи утратою об'єктів лізингу.

Основні методи зниження вищеперерахованих видів ризиків:

- надання в лізинг лише тих видів легкового та вантажного автотранспорту, ліквідність яких на вторинному ринку досить висока для того, щоб на будь-якому етапі реалізації договору лізингу у випадку невиконання лізингоотримувачами умов договору лізингу і вилучення об'єкту лізингу покрити усі витрати лізингової компанії за рахунок коштів, отриманих від реалізації такого об'єкту за ринковою вартістю;
- диференційований підхід до розміру авансового платежу лізингоотримувачі та строку лізингу залежно від об'єкту лізингу;
- установа такого порядку розрахунків за договором поставки, який передбачає здійснення оплати лише в рамках першого платежу за договором лізингу, або застосування акредитивної форми розрахунків, додаткової застави на період з моменту передачі права власності на автомобіль лізинговій компанії;
- використання валютних посилянь в договорі лізингу, які передбачають перерахунок суми лізингових платежів у випадку зростання курсу валюти договору;
- страхування об'єкту лізингу на весь період дії договору, супровід усіх страхових випадків і постійний контроль за технічним станом та умовами експлуатації об'єкту лізингу;
- галузеві обмеження (співробітництво не ведеться із компаніями, які працюють у галузях, що найбільше постраждали внаслідок кризових явищ в економіці (важка промисловість, металургія, будівництво).

Ризики непередбачених витрат є мінімальними за рахунок застосування відповідної методики калькуляції лізингових платежів, яка передбачає компенсацію усіх можливих витрат лізингової компанії протягом усього строку реалізації лізингового проекту.

2.8. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки

Цілі на поточний рік:

- отримання чистого прибутку в розмірі 5 млн. грн.;
- збільшення обсягів нових лізингових угод у 2011 році на 100% відносно 2010 року;
- приріст лізингового портфелю на 10%.

Цілі на наступні роки:

- збільшення ринкової частки до 5%;

- підтримання показника дохідності власного капіталу на рівні не нижчому за 20%;
- розширення переліку додаткових сервісних послуг, що надаються лізингоотримувачам;
- впровадження масових продуктів для клієнтів лізингової компанії;
- автоматизація бізнес-процесів та удосконалення програмного забезпечення що використовується.

2.9. Відомості про впровадження у справі про банкрутство або застосування санкцій.

Справ про банкрутство або застосування санкцій у відношенні Емітента протягом останніх трьох років не було.

2.10. Кредитна історія Емітента

Кредитні правочини та зміни до них, які існують на дату прийняття рішення про розміщення облігацій (станом на 08.08.2011 р.)

№ з/п	Кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину)	Сторони, вид правочину	Сума зобов'язання, грн.	Вид валюти зобов'язання	Строк і порядок виконання кредитного правочину	Відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином, грн..	Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином
1	б/н від 10.08.2007	TBIF Financial Services B.V./ТОВ "ВіЕйБі Лізинг", кредит в іноземній валюті	6 892 500,00 USD	USD	до 09.06.2012, щомісячні платежі	3 340 211,55 USD	немає
2	б/н від 18.06.2008	TBIF Financial Services B.V./ТОВ "ВіЕйБі Лізинг", кредит в іноземній валюті	5 000 000,00 USD	USD	до 09.06.2012, щомісячні платежі	2 382 692,30 USD	немає
3	№ CR 07-295/28-2 від 08.08.2007	АТ «ОТП Банк»/ТОВ "ВіЕйБі Лізинг", відновлювана мультивалютна кредитна лінія	1 000 000,00 USD	USD, EUR, UAH	до 14.01.2013, щомісячні платежі	64 291,36 USD	немає
4	№ 09/07 від 21.09.2007	ПАТ «Універсал Банк»/ТОВ "ВіЕйБі Лізинг", відновлювана кредитна лінія в іноземній валюті	811 000,00 USD	USD	до 21.09.2012, щомісячні платежі	189 232,55 USD	немає
5	№ 137/08 від 12.05.2008	ПАТ «Універсал Банк»/ТОВ "ВіЕйБі Лізинг", кредит в іноземній валюті	204 000,00 USD	USD	до 31.03.2012, щомісячні платежі	35 478,36 USD	немає
6	№ 141/08 від 19.05.2008	ПАТ «Універсал Банк»/ТОВ "ВіЕйБі Лізинг", кредит в іноземній валюті	315 300,00 USD	USD	до 31.03.2013, щомісячні платежі	108 724,02 USD	немає
7	№ 93-2011 від 19.04.2011	ПАТ "ВіЕйБі Банк"	15 000 000,00 UAH	USD, UAH	з 19.12.2015 по 19.04.2016 згідно графіка зменшення ліміту	0,00 UAH	немає

На дату прийняття рішення про розміщення облігацій (станом на 08.08.2011 р.) у Емітента відсутні грошові зобов'язання, що не були виконані.

**3. ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ТОВАРИСТВА ЗА 2008 р., 2009 р., 2010 р.
ТА ЗА ПЕРШЕ ПІВРІЧЧЯ 2011 р. (тис. грн.)**

**БАЛАНС
НА 31 ГРУДНЯ 2008 Р.
Форма № 1**

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	31	34
первісна вартість	011	41	56
накопичена амортизація	012	(10)	(22)
Незавершене будівництво	020	88	1 106
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	1 201	10 211
первісна вартість	031	1 551	12 128
знос	032	(350)	(1917)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	67 160	150 629
справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	68480	161980
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	7	20
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	782
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	14	88
первісна вартість	161	14	88
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	541	56
за виданими авансами	180	8 096	10 020
з нарахованих доходів	190	176	4 616
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	35 161	112 496
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1 384	19 191
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	36
Інші оборотні активи	250	303	444
Усього за розділом II	260	45 682	147 749
III. Витрати майбутніх періодів	270	557	734

IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
Баланс	280	114 719	310 463
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	22 725	35 350
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(3140)	6 761
Неоплачений капітал	360	(2525)	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	17 060	42 111
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	34	84
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	34	84
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	18 842	28 719
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	67 632	168 572
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	86 474	197 291
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	152	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	55 516
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	62	194
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	6 184	2 574
з бюджетом	550	36	78
з позабюджетних платежів	560	-	74
зі страхування	570	19	51
з оплати праці	580	3	34
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними у продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	4 695	12 456
Усього за розділом IV	620	11 151	70 977
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	114 719	310 463

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
ЗА 2008 РІК
 Форма № 2
1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	779	557
Податок на додану вартість	015	(117)	(80)
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з бюджету	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	662	477
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(334)	-
Валовий:			
прибуток	050	328	477
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	185712	72055
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(7637)	(4187)
Витрати за збут	080	(4779)	(2692)
Інші операційні витрати	090	(194 143)	(74 272)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(20520)	(8619)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	43862	13552
Інші доходи	130	159368	111139
Фінансові витрати	140	(16180)	(5296)
Витрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(156675)	(110045)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	9856	731
збиток	175	-	-
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
Прибуток	176	-	-
Збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Доход з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	9856	731
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	45	11
витрати	205	-	-
Податки надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	9901	742

збиток	225	-	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	523	217
Витрати на оплату праці	240	6588	3089
Відрахування на соціальні заходи	250	2800	1364
Амортизація	260	1646	238
Інші операційні витрати	270	15100	7048
Разом	280	26657	11956

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

ЗА 2008 РІК

Форма №3

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	9778	-	610	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	1646	x	256	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	50	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	29	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	1832	-	14580
Витрати на сплату відсотків	060	16180	x	5364	x
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	25693	-	-	8350
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	93128	-	11339
витрат майбутніх періодів	090	-	178	-	544
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	4491	-	-	3412
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	63122	-	23645
Сплачені:					
відсотки	130	x	10378	x	1643

податки на прибуток	140	x	-	x	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	73500	-	25288
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	73500	-	25288
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	-	x	-	x
необоротних активів	190	-	x	60883	x
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримано:					
відсотки	210	-	x	13548	x
дивіденди	220	-	x	-	x
Інші надходження	230	-	x	-	x
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	x	-	x	-
необоротних активів	250	x	-	x	133025
майнових комплексів	260	x	-	x	-
Інші платежі	270	x	-	x	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	-	-	58594
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух від інвестиційної діяльності	300	-	-	-	58594
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	15150	x	14675	x
Отримані позики	320	119578	x	113992	x
Інші надходження	330	-	x	-	x
Погашення позик	340	x	43414	x	44000
Сплачені дивіденди	350	x	-	x	-
Інші платежі	360	x	-	x	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	91314	-	84667	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	91314	-	84667	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	17814	-	785	-
Залишок коштів на початок року	410	1384	x	599	x
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	29	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	19227	x	1384	x

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2008 РІК
Форма № 4**

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	22725	-	-	-	-	(3140)	(2525)	-	17060

Коригування :										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилки	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок по початок року	050	22725	-	-	-	-	(3140)	(2525)		17060
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
До оцінка незавершеног о будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеног о будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
До оцінка нематеріальн их активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальн их активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120									
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	9586	-	-	9586
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	12625	-	-	-	-	-	(12625)	-	-
Погашення заборгованост і з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	15150	-	15150
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	12625	-	-	-	-	-	-	9586	2525	-	24736
Залишок на кінець року	300	35350	-	-	-	-	-	-	6446	-	-	41796

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА 2008 РІК
Форма № 5**

1. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року			Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Надійшло за рік	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні	070	41	10	15	-	-	-	-	12	-	-	-	56	22

активи															
Разом	080	41	10	15	-	-	-	-	12	-	-	-	-	56	22
Гудвіл		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлення у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

3 рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (до оцінки+, у цінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		в тому числі					
		Первісна (переоцінена) вартість	Знос		Первісної (переоціненої) вартості	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос			Первісної (переоціненої) вартості	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Будинки, споруди, передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Машини обладнання	130	8	1	5872	-	-	-	-	638	-	-	-	5880	639	-	-	-	-		
Транспортні засоби	140	928	172	4946	-	-	328	54	838	-	-	-	5546	956	-	-	-	-		
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	70	16	6	-	-	11	7	17	-	-	-	65	26	-	-	-	-		
Робоча продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інші основні засоби	180	380	103	95	-	-	-	-	109	-	-	-	475	212	-	-	-	-		
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	155	56	9	-	-	6	4	31	-	-	-	158	83	-	-	-	-		
Тимчасові (нетитульні)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

споруди																		
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	10	2	-	-	-	6	2	1	-	-	-	4	1	-	-	-	-
Разом	260	1551	350	10928	-	-	351	67	1634	-	-	-	12128	1918	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) -

вартість оформлених у заставу основних засобів (262) -

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263) -

залишкова вартість основних засобів, вилучених із експлуатації для продажу (264) 50

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів (2641) -

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (265) -

залишкова вартість основних фондів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651) -

Із рядка 260 графі 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) -

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) -

Із рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) -

З рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269) -

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	168336	1068
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	9	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	26	38
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	168371	1106

З рядка 340 гр.3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) -

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
Акції	390	-	-	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

Із рядка 045 гр.4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	-
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-
Із рядка 220 гр.4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	8140	-
Операційна курсова різниця	450	96679	101513
Реалізація інших оборотних активів	460	239	198
Штрафи, пені, неустойки	470	312	40
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	185907	153043
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	2588
непродуктивні витрати і втрати	492	x	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи та витрати		-	-
Дивіденди	530	-	x
Відсотки	540	x	16024
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	43862	156
Г. Інші доходи і витрати		-	-
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	53934	95964
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції із продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	- %
З рядків 540-560 графі 4		
Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок в банку	650	8880
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	10339
Грошові кошти в дорозі	670	8
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	19227

Із рядка 070 гр.4 Балансу		
Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	-

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористано суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	34	498	-	448	-	-	84
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	2588	-	-	-	-	2588
Разом:	780	34	3086	-	448	-	-	2672

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації*	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	3	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	15	-	-

* визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	2	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	20	-	-

Із рядка 920 гр.3: Балансова вартість запасів:
відображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02

З рядка 275 графа 4 Балансу

Запаси, призначені для продажу

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	В т.ч. за строками непогашення		
			До 3 місяців	Від 3 до 6 місяців	Від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги	940	88	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	112496	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

Із рядків 940 і 950 графа 3

заборгованість з пов'язаними сторонами

(951)	-
(952)	-

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
------------------------	-----------	------

1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	315
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	-
на кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	315
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	315
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Назва показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1646
Використано за рік – усього	1310	-
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишки на початок року		Надійшли за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		Первісна вартість	Накопичена амортизація		Первісна вартість	Накопичена амортизація				Первісна вартість	Накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього	1420	-	x	-	-	X	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
В тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини на вирощуванні та	1421	-	x	-	-	X	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-

відгодівлі																	
Біологічні активи у стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	X	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	X	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	X	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	_____ - _____
З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	_____ - _____
З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	_____ - _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
зернові і бобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:		-	-	-	-	-	-	-	-	-

пшениця	1511									
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
приріст живої маси - усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-

БАЛАНС
на 31 грудня 2009 р.
Форма № 1

А К Т И В	Код ряд.	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	34	697
первісна вартість	011	56	817
накопичена амортизація	012	(22)	(120)
Незавершене будівництво	020	1106	319
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	10211	1964
первісна вартість	031	12128	3169
знос	032	(1917)	(1205)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	150629	79180
справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	161980	82160
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	20	74
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	-	-
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	88	378
первісна вартість	161	88	378
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	56	15
за виданими авансами	180	10020	21970
з нарахованих доходів	190	4616	14738
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	112496	109254
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	19191	19816
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	36	30

Інші оборотні активи	250	444	11
Усього за розділом II	260	146967	166286
III. Витрати майбутніх періодів	270	734	1000
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	782	6252
Баланс	280	310463	255698
П А С И В	Код рядка.	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	35350	35350
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	6446	13726
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	41796	49076
II. Забезпечення наступних витрат і платежів		-	-
Забезпечення виплат персоналу	400	84	80
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	-	-
Частка перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	84	80
III. Довгострокові зобов'язання		-	-
Довгострокові кредити банків	440	13477	6313
Довгострокові фінансові зобов'язання	450	168572	132834
Відстрочені податкові зобов'язання	460	315	227
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	182364	139374
IV. Поточні зобов'язання		-	-
Короткострокові кредити банків	500	4664	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	65694	42275
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	194	1416
Поточні зобов'язання за розрахунками:		-	-
з одержаних авансів	540	2574	1560
з бюджетом	550	152	939
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	51	57
з оплати праці	580	34	93
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	12456	20828
Усього за розділом IV	620	85819	67168
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	310063	255698

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
ЗА 2009 РІК
Форма № 2

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	576	701
Податок на додану вартість	015	(68)	(117)
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з бюджету	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	509	584
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(43)	(334)
Валовий:			
прибуток	050	465	250
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	49584	291277
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(8581)	(7668)
Витрати за збут	080	(4296)	(4939)
Інші операційні витрати	090	(78987)	(254794)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(41814)	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	49823	43862
Інші доходи	130	22763	53934
Фінансові витрати	140	(22982)	(16180)
Витрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(676)	(95964)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	7113	9778
збиток	175	-	-
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
Прибуток	176	-	-
Збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	(315)
Доход з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	88	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	7202	9463
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	111	123
витрати	205	(33)	-
Податки надзвичайного прибутку	210	-	-

Чистий:			
прибуток	220	7280	9586
збиток	225	-	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	6162	523
Витрати на оплату праці	240	6770	6588
Відрахування на соціальні заходи	250	2312	2893
Амортизація	260	1821	1646
Інші операційні витрати	270	19328	255751
Разом	280	36393	267401

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2009 р.

Форма №3

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	7113	-	9778	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	1821	x	1646	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	4	-	50
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	2735	-	-	29
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	2721	-	-	1832
Витрати на сплату відсотків	060	22982	x	16180	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	37368	-	25693	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	8578	-	93128
витрат майбутніх періодів	090	-	266	-	178
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	2124	-	4491	-
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	30648	-	-	63122
Сплачені:					
відсотки	130	x	13560	x	10378
податки на прибуток	140	x	1242	x	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	15846	-	-	73500
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	15846	-	-	73500

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	-	x	-	x
необоротних активів	190	-	x	-	x
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримано:					
відсотки	210	2658	x	-	x
дивіденди	220	-	x	-	x
Інші надходження	230	63511	x	-	x
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	x	-	x	-
необоротних активів	250	x	-	x	-
майнових комплексів	260	x	-	x	-
Інші платежі	270	x	-	x	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	66169	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух від інвестиційної діяльності	300	66169	-	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	-	x	15150	x
Отримані позики	320	-	x	119578	x
Інші надходження	330	-	x	-	x
Погашення позик	340	x	78749	x	43414
Сплачені дивіденди	350	x	-	x	-
Інші платежі	360	x	-	x	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	78749	91314	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	88	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	78661	91314	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	3354	-	17814	-
Залишок коштів на початок року	410	19227	x	1384	x
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	2735	29	-
Залишок коштів на кінець року	430	19846	x	19227	x

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2009 РІК
Форма № 4**

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	35350					6446			41796
Коригування:										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
Скоригований залишок на початок року	050	35350					6446			41796
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060									
Уцінка основних засобів	070									
До оцінка	080									

незавершеного будівництва										
Уцінка незавершеного будівництва	090									
До оцінка нематеріальних активів	100									
Уцінка нематеріальних активів	110									
	120									
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130						7280			7280
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140									
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150									
Відрахування до резервного капіталу	160									
	170									
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180									
Погашення заборгованості з капіталу	190									
	200									
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220									
Анулювання викуплених акцій (часток)	230									
Вилучення частки в капіталі	240									
Зменшення номінальної вартості акцій	250									
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260									
Безкоштовно отримані активи	270									
	280									

Разом змін в капіталі	290									7280				7280
Залишок на кінець року	300	35350								13726				49076

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА 2009 РІК
Форма № 5

1. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від шення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	56	22	761	-	-	-	-	98	-	-	-	817	120
Разом	080	56	22	761	-	-	-	-	98	-	-	-	817	120
Гудвіл		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) _____

вартість оформлення у заставу нематеріальних активів (082) _____

вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) _____

З рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) _____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (до оцінки+, у цінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		в тому числі			
		Первісна (переоцінена) вартість	Знос		Первісної (переоціненої) вартості	Зносу	Первісна (переоцінена) вартість	Знос			Первісної (переоціненої) вартості	Зносу	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	5881	639	-	-	-	5872	1450	816	-	-	-	9	6	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	5546	954	581	-	-	3676	984	744	-	-	-	2452	714	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	65	26	-	-	-	-	-	16	-	-	-	65	41	-	-	-	-
Робочі продуктивні тварини та худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	477	212	4	-	-	-	-	118	-	2	-	483	330	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	157	85	2	-	-	-	-	27	-	-	-	158	112	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші	250	3	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	2	-	-	-	-

необоротні матеріальні активи																		
Разом	260	12128	1917	587	-	-	9548	2434	1721	-	2	-	3169	1205	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14		
вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
залишкова вартість основних засобів, вилучених із експлуатації для продажу	(264)	50
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	-
залишкова вартість основних фондів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графі 5		
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15		
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
З рядка 105 графа 14		
вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	598	68
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	2	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	974	251
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	1573	319

З рядка 340 гр.3		
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	-
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	-

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

Із рядка 045 гр.4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	(421)	-
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-
Із рядка 220 гр.4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	4881	-
Операційна курсова різниця	450	4445	15039
Реалізація інших оборотних активів	460	45668	37534
Штрафи, пені, неустойки	470	3099	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	6676
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	-
непродуктивні витрати і втрати	492	x	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи та витрати			
Дивіденди	530	-	x
Відсотки	540	x	21566
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	47165	1416
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	21517	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	234	-

Товарообмінні (бартерні) операції із продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	- %
З рядків 540-560 графі 4		
Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок в банку	650	9846
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	10001
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	19846

Із рядка 070 гр.4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	-
---	-------	---

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядк	Залишок на	Збільшення за звітний рік	Використано у звітному	Сторновано невикористан	Сума очікуваного	Залишок на
-----------------------------	----------	------------	---------------------------	------------------------	-------------------------	------------------	------------

	а	початок року	нараховано (створено)	додаткові відрахування	році	у суму у звітному році	відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	84	480	-	484	-	-	80
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	2588	-	-	-	-	-	22325
Разом:	780	2672	480	-	448	-	-	22406

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації*	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	4	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	67	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-

* визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	3	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	6252	-	-
Разом	920	6327	-	-

Із рядка 920 гр.3: Балансова вартість запасів:
відображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02

З рядка 275 графа 4 Балансу

Запаси, призначені для продажу

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	6252

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	В т.ч. за строками непогашення		
			До 3 місяців	Від 3 до 6 місяців	Від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги	940	378	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	109254	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

Із рядків 940 і 950 графа 3

заборгованість з пов'язаними сторонами

(951)	-
(952)	-

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1242
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-

на кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	315
на кінець звітнього року	1235	227
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	1242
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	(88)
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Назва показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1821
Використано за рік - усього	1310	-
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишки на початок року		Надійшли за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		Первісна вартість	Накопичена амортизація		Первісна вартість	Накопичена амортизація				Первісна вартість	Накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи -	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-

усього																	
В тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	142 1	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Біологічні активи у стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	142 2	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
	142 3	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Інші поточні біологічні активи	142 4	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Разом	143 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14
вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) _____ -

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) _____ -

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) _____ -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
зернові і бобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
приріст живої маси - усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-

рибництва										
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-

БАЛАНС
на 31 грудня 2010 р.
Форма № 1

А К Т И В	Код ряд.	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	697	1088
первісна вартість	011	817	1495
накопичена амортизація	012	(120)	(407)
Незавершене будівництво	020	319	112
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	1964	1544
первісна вартість	031	3169	3208
знос	032	(1205)	(1664)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	79180	37375
справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	82160	40119
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	74	181
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	-	-
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	378	691
первісна вартість	161	378	691
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	15	232
за виданими авансами	180	21970	29490
з нарахованих доходів	190	14738	6190
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	109254	110405
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	19816	3842
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	30	-

Інші оборотні активи	250	11	87
Усього за розділом II	260	166286	151118
III. Витрати майбутніх періодів	270	1000	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	6252	18389
Баланс	280	255698	209626
П А С И В	Код рядка.	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	35350	35350
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	13726	20627
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Усього за розділом I	380	49076	55977
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	80	69
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	-	-
Частка перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	80	69
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	6313	2280
Довгострокові фінансові зобов'язання	450	132834	94750
Відстрочені податкові зобов'язання	460	227	138
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	139374	97168
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	42275	40193
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1416	1889
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	1560	1488
з бюджетом	550	939	202
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	57	79
з оплати праці	580	93	139
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	-
Усього за розділом IV	620	20828	2492
V. Доходи майбутніх періодів	630	67168	46482
Баланс	640	-	9929
		255698	209626

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
НА 31 ГРУДНЯ 2010 РОКУ
Форма № 2**

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	622	576
Податок на додану вартість	015	(50)	(68)
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з бюджету	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	572	508
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(3)	(43)
Валовий:		569	465
прибуток	050		
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	90774	63382
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(9175)	(8579)
Витрати за збут	080	(6250)	(4296)
Інші операційні витрати	090	(90095)	(78987)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(14177)	(28016)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	44184	36025
Інші доходи	130	9272	22763
Фінансові витрати	140	(10880)	(22982)
Витрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160	(21404)	(676)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	6995	7114
збиток	175	-	-
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
Прибуток	176	-	-
Збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(64)	-
Доход з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	88
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	6931	7202
збиток	195	-	-
Надзвичайні:		9	111
доходи	200		
витрати	205	(39)	(33)
Податки надзвичайного прибутку	210	-	-

Чистий:			
прибуток	220	6901	7280
збиток	225	-	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	66789	6162
Витрати на оплату праці	240	8323	6770
Відрахування на соціальні заходи	250	3017	2312
Амортизація	260	1066	1821
Інші операційні витрати	270	11095	19328
Разом	280	90290	36393

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2010 р.

Форма №3

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	668	1808
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	11994	7710
Повернення авансів	030	1397	360
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	630	6
Інші надходження	080	49123	44736
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(4529)	(2429)
Авансів	095	(6431)	(6732)
Повернення авансів	100	(2170)	(814)
Працівникам	105	(1254)	(1238)
Витрат на відрядження	110	-	-
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(1323)	(353)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(401)	(349)

Відрахувань на соціальні заходи	125	(764)	(388)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(161)	-
Цільових внесків	140	-	-
Інші витрачання	145	(3743)	(6026)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	42921	36291
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	42921	36291
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:	180		
фінансових інвестицій		-	-
необоротних активів	190	16777	6696
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	477	1073
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	9748	25539
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	-	-
необоротних активів	250	-	-
майнових комплексів	260	-	-
Інші платежі	270	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	27002	33308
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	27002	33308
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	86850	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	172777	68980
Сплачені дивіденди	350	-	-
Інші платежі	360	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-85927	-68980
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	-68980
Чистий рух коштів за звітний період	400	-16004	619
Залишок коштів на початок року	410	19846	19227
Вплив змін валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Загальний рух коштів за період	430	3842	19846

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА 2010 РІК
Форма № 4

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	35350					13726			49076
Коригування:										
Зміна облікової політики	020									

Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
Скоригований залишок по початок року	050	35350					13726			49076
Переоцінка активів: Дооцінка основних засобів	060									
Уцінка основних засобів	070									
До оцінка незавершеного будівництва	080									
Уцінка незавершеного будівництва	090									
До оцінка нематеріальних активів	100									
Уцінка нематеріальних активів	110									
	120									
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130						6901			6901
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140									
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150									
Відрахування до резервного капіталу	160									
	170									
Внески учасників: Внески до капіталу	180									
Погашення заборгованості з капіталу	190									
	200									
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220									
Анулювання викуплених	230									

акцій (часток)														
Вилучення частки в капіталі	240													
Зменшення номінальної вартості акцій	250													
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260													
Безкоштовно отримані активи	270													
	280													
Разом змін в капіталі	290									7280				7280
Залишок на кінець року	300	35350								13726				49076

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА 2010 РІК

Форма № 5

1. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		Первісної (переоціненої) вартості	Накопиченої амортизації	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісна (переоціненої) вартості	Накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	817	120	407	-	-	-	-	287	-	271	-	1495	407
Разом	080	817	120	407	-	-	-	-	287	-	271	-	1495	407
Гудвіл		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) -

вартість оформлення у заставу нематеріальних активів

(082) -

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) -

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) -

3 рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) -

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (до оцінка+, у цінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		в тому числі			
		Первісна (переоцінена) вартість	Знос		Первісної (переоціненої) вартості	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос			Первісної (переоціненої) вартості	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	9		625	-	-	-	-	158	-	-	-	634	164	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	2452	714	254	-	-	1006	314	475	-	-	-	1700	875	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	65			-	-	-		13	-	-	-	65		-	-	-	-
Робочі продуктивні тварини та худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші	180	482	33	170	-			6	102	-	-	-	645	42	-	-	-	-

основні засоби			0										6				
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	158	112	3	-	-	-	30	-	-	-	-	161	142	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	3			-	-		1	-	-	-	-	3				
Разом	260	3169	1205	1052	-	-	1013	320	779	-	-	-	3208	1664	-	-	-

Із рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
залишкова вартість основних засобів, вилучених із експлуатації для продажу	(264)	68
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	-
залишкова вартість основних фондів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графі 5		
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15		
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
З рядка 105 графа 14		
вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1052	73
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	3	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	466	39
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	1521	112

З рядка 340 гр.3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	-
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	-

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5

А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

Із рядка 045 гр.4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	-
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-

Із рядка 220 гр.4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А.Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	629	-
Операційна курсова різниця	450	2444	1518
Реалізація інших оборотних активів	460	95174	68240
Штрафи, пені, неустойки	470	6908	42
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	25678
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	-
непродуктивні витрати і втрати	492	x	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи та витрати		-	-
Дивіденди	530	-	x
Відсотки	540	x	7406
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	43256	3474
Г. Інші доходи і витрати		-	-
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	9306	21404
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	234	-

Товарообмінні (бартерні) операції із продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	-
З рядків 540-560 графі 4		
Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок в банку	650	3841
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	3842

Із рядка 070 гр.4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористано суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	80	-	-	-	-	-	67
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	22217	-	-	-	-	-	16803
Разом:	780	22298	-	-	448	-	-	16883

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік
------------------------	-----------	-----------------------------------	-------------------

			Збільшення чистої вартості реалізації*	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	5	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	170	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	7	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	18389	-	-
Разом	920	18570	-	-

Із рядка 920 гр.3: Балансова вартість запасів:
відображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію
Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02
З рядка 275 графа 4 Балансу
Запаси, призначені для продажу

(921) _____
-
(922) _____
-
(923) _____
-
(924) _____
-
(925) _____
-
(926) _____
6252

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	В т.ч. за строками непогашення		
			До 3 місяців	Від 3 до 6 місяців	Від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги	940	691	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	109254	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3
заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) _____
-
(952) _____
-

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

* визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	810
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	227
на кінець звітного року	1235	138
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	64
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	810
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	(89)
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Назва показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1066
Використано за рік - усього	1310	-
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишки на початок року		Надійшли за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		Первісна вартість	Накопичена амортизація		Первісна вартість	Накопичена амортизація				Первісна вартість	Накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи -	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-

усього																	
В тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Біологічні активи у стані біологічного перетворення (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14
вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) _____ -

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) _____ -

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) _____ -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
зернові і бобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
приріст живої маси - усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-

вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-

БАЛАНС
ЗА 1 ПІВРІЧЧЯ 2011 РОКУ
Форма № 1

А К Т И В	Код ряд.	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	1088	931
первісна вартість	011	1495	1517
накопичена амортизація	012	(407)	(586)
Незавершене будівництво	020	112	114
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	1544	3218
первісна вартість	031	3208	4978
знос	032	(1664)	(1760)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	37375	38704
справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	40119	42967
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	181	71
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	-	-
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	691	1201
первісна вартість	161	691	1201
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	232	110
за виданими авансами	180	29490	41770
з нарахованих доходів	190	6190	5693
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	110405	95464
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	3842	5502

у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	87	114
Усього за розділом II	260	151118	149925
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	18389	7658
Баланс	280	209626	200550
П А С И В	Код рядка.		
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	35350	35350
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	20627	23467
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	55977	58817
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	69	1
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	-	-
Частка перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	69	1
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	2280	7317
Довгострокові фінансові зобов'язання	450	94750	72800
Відстрочені податкові зобов'язання	460	138	138
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	97168	80255
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	40193	54464
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	1889	2054
з бюджетом	550	202	467
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	79	30
з оплати праці	580	139	430
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	2492	1727
Усього за розділом IV	620	46482	61477
V. Доходи майбутніх періодів	630	9929	-
Баланс	640	209626	200550

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
ЗА 1 ПІВРІЧЧЯ 2011 РОКУ
 Форма № 2

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1072	106
Податок на додану вартість	015	(87)	(9)
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з бюджету	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	985	98
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	985	98
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	57210	50109
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(4628)	(4716)
Витрати за збут	080	(3948)	(2940)
Інші операційні витрати	090	(52409)	(49903)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(2790)	(7353)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	21383	22022
Інші доходи	130	-647	2958
Фінансові витрати	140	(11444)	(4632)
Витрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(3573)	(9999)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	2928	2997
збиток	175	-	-
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
Прибуток	176	52351	44825
Збиток	177	(46452)	(33880)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(63)	(27)
Доход з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	2865	2970
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	3
витрати	205	(25)	(32)
Податки надзвичайного прибутку	210	-	-

Чистий:			
прибуток	220	2840	2941
збиток	225	-	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	51807	33899
Витрати на оплату праці	240	4702	3809
Відрахування на соціальні заходи	250	1969	1446
Амортизація	260	539	519
Інші операційні витрати	270	1830	7776
Разом	280	60847	47449

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код ряд.	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБЛІГАЦІЇ, ЩОДО ЯКИХ ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ ПРО ВІДКРИТЕ (ПУБЛІЧНЕ) РОЗМІЩЕННЯ.

4.1. Дата і номер протоколу (рішення) про розміщення облігацій:

Протокол Загальних зборів Учасників № б/н від 08.08.2011 року про розміщення облігацій ТОВ «ВіЕйБі Лізинг».

Найменування органу, який прийняв рішення:

Загальні збори Учасників.

4.2. Параметри випуску:

4.2.1. Характеристика облігацій: Облігації Емітента є іменними, відсотковими, звичайними (незабезпеченими), серії В.

4.2.2. Кількість облігацій: 75 000 (сімдесят п'ять тисяч штук).

4.2.3. Номінальна вартість: 1 000,00 (одна тисяча) гривень кожна.

4.2.4. Загальна номінальна вартість випуску облігацій становить 75 000 000,00 (сімдесят п'ять мільйонів гривень 00 коп.) гривень.

4.2.5. Форма існування облігацій: бездокументарна.

У зв'язку із розміщенням у бездокументарній формі існування, облігації не мають порядкових номерів.

4.3. Забезпеченні емісії облігацій:

Облігації не забезпечені (звичайні).

4.4. Умови обміну облігацій на власні акції (для акціонерних товариств):

Можливість обміну на акції не передбачено.

4.5. Мета емісії облігацій:

Облігації випускаються з метою придбання майна, що відносяться до основних фондів згідно діючого законодавства України (автотранспорту, обладнання та спеціальної техніки) на суму 75 000 000,00 грн. з метою його подальшої передачі в фінансовий та/або оперативний лізинг.

Погашення облігацій та виплата процентного доходу по облігаціях здійснюється за рахунок власних грошових коштів після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів, отриманого від діяльності Емітента.

Товариство зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу Емітента, а також для покриття збитків від господарської діяльності.

4.6. Права, що надаються власникам облігацій:

а) здійснювати з облігаціями всі незаборонені законодавством України операції, зокрема: продавати, купувати, віддавати в заставу і таке інше;

б) отримати в строк погашення облігацій їх номінальну вартість;

в) отримати у встановлені строки суму відсотків за облігаціями;

г) пред'явити Емітенту облігації до дострокового викупу.

4.7. Рівень рейтингової оцінки

Станом на дату прийняття рішення про розміщення облігацій Емітент не отримав рейтингову оцінку випуску облігацій, які пропонуються до розміщення, але протягом трьох місяців з дати початку розміщення облігацій Емітент планує отримати рейтингову оцінку випуску.

5. ПОРЯДОК РОЗМІЩЕННЯ ОБЛІГАЦІЙ:

5.1. Адреса місця, дата початку та закінчення розміщення облігацій

Первинне розміщення облігацій проводитиметься за дорученням емітента Андеррайтером Публічним акціонерним товариством «Всеукраїнський Акціонерний Банк» (код за ЄДРПОУ 19017842), 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5, тел.: (044) 481-52-56, факс: 481-52-58, через організатора торгівлі ПАТ «Українська біржа» на підставі договору, укладеного між Емітентом та біржею, за адресою біржі: Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44, 6 поверх.

Відкрите (публічне) розміщення буде проводитись серед юридичних або фізичних осіб, резидентів та нерезидентів України.

Дата початку первинного розміщення – 17 жовтня 2011 року.

Дата закінчення первинного розміщення – 16 жовтня 2012 року.

Результати розміщення та звіт про результати розміщення облігацій затверджуються Генеральним директором та оформлюється наказом.

5.2. Прийом конкурентних пропозицій на купівлю облігацій.

Протягом терміну розміщення за дорученням Емітента Андеррайтер приймає від осіб, що бажають придбати облігації, конкурентні пропозиції на придбання облігацій за адресою: ПАТ «ВіЕйБі Банк»: 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5; тел./факс: (044) 481-52-56, (044) 481-52-58.

Конкурентна пропозиція має містити:

- для юридичних осіб: - назву юридичної особи, П.І.Б. уповноваженої особи, платіжні реквізити, контактну інформацію, бажану кількість облігацій для придбання та мінімальну дохідність облігацій;
- для фізичних осіб: - П.І.Б. особи, платіжні реквізити, контактну інформацію, бажану кількість облігацій для придбання та мінімальну дохідність облігацій.

Надана конкурентна пропозиція вважається гарантією придбати визначену кількість облігацій за заявленою дохідністю.

Дохідність первинного розміщення облігацій встановлюється виходячи з кон'юнктури ринку, але не може бути нижче номінальної вартості облігацій.

Якщо обсяг конкурентних пропозицій перевищує загальну номінальну вартість випуску облігацій, то в першу чергу задовольняються заявки, в яких міститься нижчий рівень дохідності облігацій.

Ціна продажу облігацій розраховується на кожен день розміщення облігацій і обчислюється до однієї копійки.

5.4. Можливість дострокового закінчення розміщення

Розміщення (первинний продаж) облігацій достроково припиняється при досягненні запланованого обсягу розміщення. Прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення та затвердження результатів розміщення облігацій та звіту про результати розміщення облігацій здійснюється Генеральним директором та оформлюється наказом. Емітент має право достроково подати для реєстрації до ДКЦПФР звіт про результати розміщення облігацій.

Продаж вважається таким, що відбувся у разі реалізації будь-якої кількості облігацій

5.5. Інформація про організатора торгівлі цінними паперами

Розміщення облігацій проводитиметься на організованому ринку, через ПАТ «Українська біржа» (код ЄДРПОУ 36184092, свідоцтво про державну реєстрацію: серія А01 № 302048, Дата проведення державної реєстрації – 02.10.2008 р., дата зміни свідоцтва про державну реєстрацію – 06.10.2010, Місце проведення державної реєстрації – Печерська районна у місті Києві Державна адміністрація, Місце знаходження – Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44, 6 поверх, Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку, що видана ДКЦПФР: серія АГ № 399339, видана 22.10.2010 р., термін дії до 16.12.2018 р.) Розміщення проводиться згідно з правилами біржі, умовами договору міжемітентом та ПАТ «Українська біржа», та Регламентом проведення розміщення облігацій на ПАТ «Українська біржа».

5.6. Інформація про андеррайтера

Розміщення облігацій проводитиметься за дорученням емітента Андеррайтером Публічним акціонерним товариством «Всеукраїнський Акціонерний Банк», Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А01 № 625853, код за ЄДРПОУ 19017842,

Місце знаходження: 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5, тел. (044) 481-52-56, факс (044) 481-52-58, Місце проведення державної реєстрації:

Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація, від 02.07.1992 р., Зміна свідоцтва на підставі зміни найменування юридичної особи від 18.05.2010 р.

ПАТ «ВіЕйБі Банк» діє на підставі:

Ліцензії ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: Дилерська діяльність серії АВ № 534013 від 28.05.2010 р.

Ліцензії ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: Брокерська діяльність серії АВ № 534012 від 28.05.2010 р.

Ліцензії ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: Андеррайтинг серії АВ № 534014 від 28.05.2010 р.

Ліцензії ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: Діяльність з управління цінними паперами серії АВ № 581082 від 09.03.2011 р.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТИ ОБЛІГАЦІЙ:

6.1 Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення:

Фактична ціна продажу облігацій визначається ринковими умовами під час розміщення та вказується в договорі купівлі-продажу, але не нижче номіналу.

Розміщення облігацій вважається таким, що відбулося, при реалізації будь-якої кількості від зареєстрованого випуску облігацій.

Покупцями облігацій можуть бути юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України.

6.2 Валюта, в якій здійснюється оплата облігацій:

Оплата облігацій здійснюється у національній валюті України – гривні.

6.3. Докладний опис порядку і строків оплати облігацій:

Оплата облігацій повинна здійснюватися покупцем у порядку та на умовах, визначених у договорі купівлі-продажу відповідно до Регламенту проведення розміщення облігацій на ПАТ «Українська біржа» тільки грошовими коштами відповідно до укладеного з Емітентом в особі Андеррайтера - ПАТ «ВіЕйБі Банк» - договору купівлі-продажу у національній валюті України шляхом 100% (сто відсоткового) перерахування коштів на рахунок Андеррайтера № 29011880001 в ПАТ «ВіЕйБі Банк», код Банку 380537, код ЄДРПОУ 19017842, в термін розміщення.

Андеррайтер не пізніше 1 робочого дня, наступного за днем зарахування грошових коштів на рахунок Андеррайтера № 29011880001 в ПАТ «ВіЕйБі Банк», код Банку 380537, код ЄДРПОУ 19017842, здійснює переказ отриманих коштів на рахунок Емітента 2600 226 240 0276 в ПАТ «ВіЕйБі Банк», код Банка 380537.

6.4. Строк оплати облігацій:

Строк оплати облігацій визначається у договорі купівлі-продажу відповідно до Регламенту проведення розміщення облігацій на ПАТ «Українська біржа».

Оплата юридичними особами здійснюється – за рахунок коштів, що надходять у їх розпорядження після сплати податків та відсотків за банківський кредит.

Покупці для придбання облігацій повинні мати рахунок у цінних паперах, відкритий у зберігача цінних паперів, ліцензованого Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Емітент переказує облігації на рахунок Покупця у зберігача згідно з умовами договору купівлі-продажу облігацій, який укладається між Емітентом та Покупцем. Право власності на облігації, придбані у ході первинного продажу, виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у зберігача, та підтверджується випискою з цього рахунку.

На вторинному ринку облігації продаються за договірною ціною.

6.5. Умови та дата закінчення обігу облігацій:

Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України.

Обіг облігацій починається з дня наступного за днем реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій і закінчується 09 жовтня 2016 р.

Обіг облігацій обліковується на рахунках у цінних паперах, що відкриті у зберігача та в депозитарії ПрАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів». Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника у зберігача та підтверджується випискою з цього рахунку, яку надає зберігач.

6.6. Порядок пред'явлення облігацій до викупу:

За бажанням, власник облігацій має право надати облігації Емітенту для викупу. Викуп облігацій здійснюється Емітентом на дату визначену умовами розміщення облігацій через уповноваженого Емітентом Андеррайтера ПАТ «ВіЕйБі Банк». Для здійснення продажу власник облігацій має подати до ПАТ «ВіЕйБі Банк» повідомлення про намір пред'явити Емітенту облігацій для викупу. Повідомлення має містити: Назву чи ПІБ особи продавця, кількість облігацій, запропонованих до викупу і згоду з умовами викупу, передбаченими проспектом емісії, контактну інформацію продавця. Подання повідомлень здійснюється за факсом з наступною подачею оригінала повідомлення протягом 4 робочих днів, рекомендованим листом або безпосередньо на адресу уповноваженого Емітентом Андеррайтера: ПАТ «ВіЕйБі Банк» 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5, або тел./факс: (044) 481-52-56, 481-52-58.

Таке повідомлення має бути засвідчене підписом уповноваженої особи і подається у такі дати:

Дата початку прийняття заяв (включно)	Дата закінчення прийняття заяв (включно)	Дата викупу (включно)
20.09.2012	24.09.2012	15.10.2012
19.09.2013	23.09.2013	14.10.2013
18.09.2014	22.09.2014	13.10.2014
17.09.2015	21.09.2015	12.10.2015

Повідомлення, які були надані до або після вказаних дат вважаються недійсними.

Після отримання повідомлення ПАТ «ВіЕйБі Банк» від імені та за рахунок Емітента укладає угоди купівлі-продажу з продавцями, власниками облігацій.

6.7. Порядок встановлення ціни викупу.

Ціна викупу облігацій в терміни, які зазначені вище, дорівнює номінальній вартості облігацій: 1000 (одна тисяча) гривень та виплачується відсотковий дохід за останній відсотковий період. У день викупу облігацій Емітент перераховує розраховану суму виплат в повному обсязі на рахунок № 29011880001 в ПАТ "ВіЕйБі Банк", код Банку 380537. Для пред'явлення облігацій для викупу власники облігацій до 12 години в день викупу повинні перерахувати в кількості, що вказана в повідомленні, на рахунок Емітента в ПрАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів», після чого ПАТ «ВіЕйБі Банк», як Платіжний Агент, протягом одного банківського дня перераховує грошові кошти на рахунок продавця облігацій, а у випадку з фізичною особою виплату можна здійснити через касу в Банку.

6.8. Дії, які провадяться в разі несвоєчасного подання облігацій до викупу:

У випадку, якщо власник облігацій не перерахував на дату викупу облігацій належні йому облігації зі свого особистого рахунку в цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПрАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів», то розрахунки за облігаціями здійснює безпосередньо Емітент за особистим зверненням власників облігацій після перерахунку облігацій з рахунку власника на рахунок Емітента. Андеррайтер повертає отримані грошові кошти на рахунок Емітента протягом наступних 2 (двох) робочих днів з дня здійснення дострокового викупу.

7. ПОРЯДОК ВИПЛАТИ ДОХОДУ ЗА ОБЛІГАЦІЯМИ.

7.1. Адреси місць, дати початку та закінчення виплати доходу за облігаціями

Виплати відсоткового доходу здійснюється через уповноваженого Емітентом Платіжного Агента ПАТ «ВіЕйБі Банк», 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5, на підставі зведеного облікового реєстру, який надається на дату виплати доходу депозитарієм ПрАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів», та складеного на дату, що передує даті виплати.

7.2. Дати виплату відсоткового доходу:

Відсотковий період	Дата початку	Дата закінчення	Кількість днів у відсотковому періоді	Дата виплати відсоткового доходу
1	17.10.2011	15.01.2012	91	16.01.2012
2	16.01.2012	15.04.2012	91	16.04.2012
3	16.04.2012	15.07.2012	91	16.07.2012
4	16.07.2012	14.10.2012	91	15.10.2012
5	15.10.2012	13.01.2013	91	14.01.2013
6	14.01.2013	14.04.2013	91	15.04.2013
7	15.04.2013	14.07.2013	91	15.07.2013
8	15.07.2013	13.10.2013	91	14.10.2013
9	14.10.2013	12.01.2014	91	13.01.2014
10	13.01.2014	13.04.2014	91	14.04.2014
11	14.04.2014	13.07.2014	91	14.07.2014
12	14.07.2014	12.10.2014	91	13.10.2014
13	13.10.2014	11.01.2015	91	12.01.2015
14	12.01.2015	12.04.2015	91	13.04.2015
15	13.04.2015	12.07.2015	91	13.07.2015
16	13.07.2015	11.10.2015	91	12.10.2015
17	12.10.2015	10.01.2016	91	11.01.2016
18	11.01.2016	10.04.2016	91	11.04.2016
19	11.04.2016	10.07.2016	91	11.07.2016
20	11.07.2016	09.10.2016	91	10.10.2016

Дохід за облігаціями нараховується відповідно до відсоткових періодів. При проведенні усіх розрахунків кількість днів у році приймається за 365.

Якщо строк погашення облігацій або виплати відсоткового доходу за облігаціями припадає на святковий (вихідний) день за законодавством України, виплата доходу (погашення облігацій) здійснюється, починаючи з наступного за святковим (вихідним) робочим днем. Відсотки за облігаціями за вказані святкові (вихідні) дні не нараховуються та не виплачуються.

Сума доходу, що підлягає виплаті за облігаціями за відсотковий період, розраховується за формулою:

$$C_i = N \times \frac{r\%}{100\%} \times \frac{T}{365}$$

де, C_i – сума нарахованого доходу за відповідний відсотковий період (в гривнях);

N - номінальна вартість однієї облігації (1000 гривень);

T - тривалість відсоткового періоду;

$r\%$ – відсоткова ставка, за якою нараховується відсотковий дохід за облігаціями (відсотків річних).

Сума відсоткового доходу на 1 облігацію розраховується з точністю до 1 копійки за правилами математичного округлення.

Відсоткова ставка за облігаціями на перший - четвертий відсоткові періоди встановлюється у розмірі 18,0% річних.

Відсоткова ставка на п'ятий – двадцятий відсоткові періоди облігацій встановлюється Генеральним директором Емітента і не може бути менше 4% річних у гривні.

Строки встановлення нової відсоткової ставки:

Відсотковий період	Строк прийняття рішення про встановлення нової відсоткової ставки
5-8	14.09.2012 р.
9-12	13.09.2013 р.
13-16	12.09.2014 р.
17-20	11.09.2015 р.

Відсоткова ставка публікується Емітентом не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати початку п'ятого, дев'ятого, тринадцятого та сімнадцятого відсоткових періодів, в тому ж самому виданні, що і проспект емісії облігацій. Дізнатися про відсоткову ставку, яка встановлена по відповідному відсотковому періоду, можна в уповноваженого Емітентом Андеррайтера, надіславши запит за адресою: ПАТ «ВіЕйБі Банк» 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5, або тел./факс: (044) 481-52-56; 481-52-58.

Відповідь надається факсом не пізніше двох робочих днів з дня отримання запиту.

7.3. Порядок виплати відсоткового доходу.

На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Платіжний Агент ПАТ «ВіЕйБі Банк» отримує в депозитарії ПрАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів» зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець операційного дня, останнього у даному відсотковому періоді. На підставі зведеного облікового реєстру Платіжний Агент розраховує суми виплати відсоткового доходу за облігаціями для кожного власника облігацій та на день такої виплати за рахунок коштів Емітента перераховує власникам облігацій належні їм суми відсоткового доходу на їх поточні рахунки, у випадку якщо власником облігацій є фізична особа, виплата відсоткового доходу може здійснюватись через касу Банку у встановленому діючим законодавством порядку. Для отримання відсоткового доходу за облігаціями власник облігацій-нерезидент повинен мати рахунок у гривнях та надати довідку про резидентність та інші документи згідно вимогам чинного законодавства України не пізніше ніж за 10 календарних днів до чергової дати виплати відсоткового доходу. Виплата відсоткового доходу проводиться за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 5, телефон: (044) 481-52-56, 481-52-58.

В разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі даних щодо грошових рахунків власників облігацій, належна сума депонується на рахунок 29011880001 в ПАТ «ВіЕйБі Банк», код Банку 380537 до особистого звернення власника на термін до 1-го тижня. Після закінчення цього терміну кошти перераховуються Емітентом. Відсотки за депонованими сумами не нараховуються і не виплачуються. Подальші розрахунки провадяться Емітентом за особистим зверненням власника облігацій.

7.4. Валюта, у якій здійснюється виплата відсоткового доходу:

Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються в національній валюті України (гривні).

8. ПОРЯДОК ПОГАШЕННЯ ОБЛІГАЦІЙ:

8.1. Адреси місць, дати початку та закінчення погашення облігацій:

Погашення облігацій відбувається за місцем знаходження уповноваженого Емітентом Андеррайтера ПАТ «ВіЕйБі Банк», за адресою: 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5, або тел./факс: (044) 481-52-56, 481-52-58.

Дата погашення облігацій: 10.10.2016 р.

8.2. Порядок погашення, здійснення операцій і депонування:

На дату погашення облігацій Платіжний Агент, ПАТ «ВіЕйБі Банк», отримує в депозитарії ПрАТ «ВДЦП» зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець операційного дня, що передусє даті погашення облігацій. Згідно зведеного реєстру Платіжний Агент розраховує суми до погашення для кожного власника облігацій. Погашення облігацій проводиться за адресою: 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5, або тел./факс: (044) 481-52-56, 481-52-58.

За рахунок коштів Емітента Платіжний Агент за облігаціями перераховує власникам облігацій суму погашення на їх поточні рахунки, у випадку з фізичними особами виплата доходу може бути здійснена через касу Банку.

У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі даних щодо грошових рахунків власників облігацій, належна сума депонується на рахунок 29011880001 в ПАТ «ВіЕйБі Банк», код Банку 380537 до особистого звернення власника на термін до 1-го тижня. Після закінчення цього терміну кошти перераховуються Емітентом. Відсотки за депонованими сумами не нараховуються і не виплачуються. Подальші розрахунки провадяться Емітентом за особистим зверненням власника облігацій. Джерелами погашення та виплати процентного (відсоткового) доходу є кошти Товариства, отримані від господарської діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів.

8.3. Можливість дострокового погашення облігацій:

У разі якщо в термін обігу облігацій до настання строку погашення облігацій Емітент здійснить викуп всіх облігацій випуску (серія «В»), виконавчий орган – Генеральний директор може прийняти рішення про анулювання викуплених облігацій та надати відповідні документи до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку. В такому разі Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку зупиняє обіг облігацій після чого здійснює скасування реєстрації випуску облігацій та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій.

8.4. Дії, які проводяться в разі несвоєчасного подання облігацій до погашення:

У випадку, якщо власник облігацій не перераховував на дату погашення облігацій належні йому облігацій зі свого особистого рахунку в цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПрАТ «ВДЦП», то розрахунки за облігаціями здійснює безпосередньо Емітент за особистим зверненням власників облігацій після перерахунку облігацій з рахунку власника на рахунок Емітента.

8.5. Порядок оголошення Емітентом дефолту:

У разі неспроможності Емітента виплатити власникам облігацій у строк, встановлений умовами випуску облігацій відсотковий дохід за облігаціями та/або погасити частину чи повністю вартість облігацій в терміни та строки обумовлені проспектом емісії облігацій, Емітент публікує інформацію про таку неспроможність у тому ж виданні де було опубліковано проспект емісії не менше як за 10 днів до настання строку виплати відсоткового доходу чи погашення облігацій. Відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом та застосування ліквідаційної процедури, повного або часткового задоволення вимог кредиторів здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника та визнання його банкрутом». Рішення про оголошення дефолту приймається Засіданням Загальних зборів Учасників.

9. ПЕРЕЛІК І РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНІХ ВИПУСКІВ ОБЛІГАЦІЙ:

До дати прийняття рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій серії «В» Емітентом здійснено випуск відсоткових звичайних облігацій серії «А»:

- а) свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку № 88/2/10; дата реєстрації 05.10.2010 р.; дата видачі 25.11.2010 р.
- б) обсяг випуску 72 800 000,00 (сімдесят два мільйони вісімсот тисяч грн.00 коп.)
- в) обіг починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та отримання свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій і закінчується 08 квітня 2013 року.
- г) погашення облігацій серії «А» здійснюватиметься 09.04.2013 р. у відповідності з умовами розміщення випуску.

Інших випусків облігацій Емітент в минулому не здійснював.

10. РОЗМІР ЧАСТКИ В СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ ЕМІТЕНТА (ДЛЯ АКЦІОНЕРНИХ ТОВАРИСТВ ТАКОЖ ЗАЗНАЧАЄТЬСЯ КІЛЬКІСТЬ АКЦІЙ), ЩО ПЕРЕБУВАЄ У ВЛАСНОСТІ ЧЛЕНІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ ЦЬОГО ЕМІТЕНТА: 0 (нуль) %.

11. ПЕРЕЛІК ОСІБ, ЩО МАЮТЬ У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ ТОВАРИСТВА ЧАСТКУ, ЩО ПЕРЕВИЩУЄ 10%:

Учасником товариства є юридична особа, яка має частку у статутному капіталі - 100%:

Публічне акціонерне товариство «Всеукраїнський акціонерний банк», ідентифікаційний номер 19017842, місцезнаходження: 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5.

12. ВІДОМОСТІ ПРО ДЕПОЗИТАРІЙ:

Депозитарієм, відповідно до договору про обслуговування емісії цінних паперів від № Е1601/10 від 06.08.2010 р., є Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський Депозитарій Цінних Паперів» код ЄДРПОУ 35917889, який знаходиться за адресою: 04107 м. Київ, вул. Тропініна, 7 -Г тел./факс: (044) 585-42-43, 585-42-40. Ліцензія ДКЦПФР на право здійснення депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів серії АВ № 498004 від 27.05.2009 р.

Зареєстроване Шевченківською районною державною адміністрацією в м. Києві 14.05.2008 р. запис № 1 074 105 0005 033282.

13. ДАНІ ЩОДО БІРЖ АБО ПОЗАБІРЖОВІ ТОРГІВЕЛЬНО-ІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ, НА ЯКИХ ПРОДАВАЛИСЬ ЧИ ПРОДАЮТЬСЯ ЦІННІ ПАПЕРИ ЕМІТЕНТА :

Іменні відсоткові облигації ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» серії «А» 01.06.2011 р. включені до Біржового Списку ПФТС без права включення до Біржового Реєстру (код в ПФТС - OVEBLA)

14. ДАНІ ЩОДО ОСІБ, ВІДПОВІДАЛЬНИХ ЗА ІНФОРМАЦІЮ, ЯКА МІСТИТЬСЯ У РІШЕННІ ПРО РОЗМІЩЕННЯ:

Від Емітента: Генеральний директор ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» - Золотарьова Людмила Семенівна та головний бухгалтер ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» - Барбашова Олена Георгіївна.

Аудиторська фірма: - ТОВ АФ «ПКФ Аудит-фінанси», що є резидентом України, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 34619277. Свідоцтво про державну реєстрацію серії А01 № 306259, видане Шевченківською районною адміністрацією в м. Києві від 21.08.2009 р. Місцезнаходження: 01034, Україна, м. Київ, вул. Прорізна, 19-б
Тел.: (044) 278-25-31, 223 02 50, факс: (044) 278-83-13. Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 3886, рішення Аудиторської палати України від 26.10.2011 року.

Андеррайтер: Публічне акціонерне товариство «Всеукраїнський Акціонерний Банк», Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А01 № 625853, код за ЄДРПОУ 19017842, Місце знаходження: 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5, тел. (044) 481-52-56, факс (044) 481-52-58, Місце проведення державної реєстрації:

Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація, від 02.07.1992 р., Зміна свідоцтва на підставі зміни найменування юридичної особи від 18.05.2010, номер запису 1 074 105 0080 000778 ПАТ «ВіЕйБі Банк» діє на підставі:

Ліцензії ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: Дилерська діяльність серії АВ № 534013 від 28.05.2010 р.

Ліцензії ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: Брокерська діяльність серії АВ № 534012 від 28.05.2010 р.

Ліцензії ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: Андеррайтинг серії АВ № 534014 від 28.05.2010 р.

Ліцензії ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: Діяльність з управління цінними паперами серії АВ № 581082 від 09.03.2011 р.

Договору андеррайтингу № А-01/11 від 08.08.2011 року

15. Застереження: загальний обсяг випуску облигацій перевищує розмір власного капіталу Емітента.

16. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації щодо Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облигацій.

Протягом 2008, 2009, 2010 років проваджень у справі про банкрутство або про застосування санації щодо Емітента не було.

Від Андеррайтера:
Голова Правління ПАТ «ВіЕйБі Банк»

П.Ю. Барон

Від Емітента:
Генеральний директор
ТОВ «ВіЕйБі Лізинг»

Л.С. Золотарьова

Головний бухгалтер
ТОВ «ВіЕйБі Лізинг»

О.Г. Барбашова

Від Аудитора:

Генеральний директор
ТОВ АФ «ПКФ Аудит-фінанси»

І.О.Каштанова