

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Загальними зборами учасників
Товариство з обмеженою
"Компанія з управління активами
"ЕСКО-КАПІТАЛ"
Протокол від «06» березня 2012 року №1/02/2012

Голова зборів _____ Д.І.Грабко

Секретар зборів _____ Н.І.Русланова

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ
випуску іменних дисконтних звичайних (незабезпечених) облігацій
Товариства з обмеженою відповідальністю
"Компанія з управління активами "ЕСКО-КАПІТАЛ"

Застереження: «Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.»

1. Інформація про емітента:

1.1. Повне та скорочене найменування емітента:

Повне найменування:

українською мовою – Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ЕСКО-КАПІТАЛ";
російською мовою – Общество с ограниченной ответственностью "Компания по управлению активами "ЭСКО-КАПИТАЛ";

КАПИТАЛ";

англійською мовою – Limited Liability Company "Asset Management Company "ESCO-CAPITAL".

Скорочене найменування:

українською мовою - ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ ";

російською мовою - ООО "КУА "ЭСКО-КАПИТАЛ ";

англійською мовою – LLC "AMC "ESCO-CAPITAL".

1.2. Місцезнаходження, номери телефонів, факсу, електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента:

Місцезнаходження: Україна, 03058, м. Київ, вул. Машинобудівна, 37.

Телефон, факс: (044) 230-47-58, (044)230-47-59.

E-mail: oz@inscar.net

1.3. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ЕСКО-КАПІТАЛ" (надалі - Товариство) було створено у формі товариства з обмеженою відповідальністю відповідно до рішення засновників Товариства (протокол загальних (установчих) зборів засновників Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ЕСКО-КАПІТАЛ" від 05.12.2007р. №1) та зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 17.01.2008 р.

1.4. Перелік засновників:

Засновниками (учасниками) Емітента є:

- Приватне підприємство "ЮРИДИЧНЕ БЮРО "АКВІТАНС";
- Русланова Наталія Іванівна.

1.5. Структура управління Емітента (органи управління Емітента, порядок їх формування та компетенція):

Органами управління Емітента є:

- Загальні збори учасників Товариства;
- Директор Товариства.

Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією Товариства.

1.5.1. Загальні збори Учасників Товариства:

Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників Товариства. Вони складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників, сповістивши про це інших учасників. Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Загальних зборах Учасників іншому Учаснику або представникові іншого Учасника.

Для ведення Загальних зборів Учасників Учасники обирають Голову та Секретаря зборів. Голова Загальних зборів Учасників організує ведення протоколу. Книга протоколів має бути у будь-який час надана учасникам Товариства. На їх вимогу повинні видаватися засвідчені витяги з книги протоколів.

Кількість голосів кожного з учасників Товариства на Загальних зборах Учасників визначається пропорційно розміру частки учасника Товариства у статутному капіталі Товариства.

Загальні збори Учасників можуть приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства. До компетенції Загальних зборів Учасників належить:

- а) визначення основних напрямків діяльності Товариства і затвердження його планів і звітів про їх виконання;
- б) внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу;
- в) обрання і відкликання Директора Товариства;
- г) визначення форм контролю за діяльністю Директора Товариства, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;
- д) затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків;
- е) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- є) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;
- и) встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;
- і) вирішення питання про придбання Товариством частки (її частини) Учасника;
- ї) виключення Учасника з Товариства;
- к) прийняття до складу Товариства нових Учасників;
- л) прийняття рішення про ліквідацію товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- м) прийняття рішень про створення, ліквідацію пайових інвестиційних фондів, заміну компанії з управління активами ІСІ, про випуск інвестиційних сертифікатів;
- н) затвердження регламентів, інвестиційних декларацій, проспектів емісії інвестиційних сертифікатів пайових інвестиційних фондів, що перебувають в управлінні Товариства, та змін до них;
- о) затвердження договорів з аудитором (аудиторською фірмою), незалежним оцінювачем майна, реєстратором (депозитарієм), зберігачем щодо обслуговування пайового інвестиційного фонду, що перебувають в управлінні Товариства;
- п) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;
- р) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв.

Питання, передбачені п.п. "а", "б", "в", "г", "д", "і", "ї", "л" віднесено до виключної компетенції Загальних зборів Учасників і не можуть бути передані іншим органам Товариства.

З питань, зазначених у пунктах "а", "б", "і", рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства

Загальні збори Учасників скликаються не рідше двох разів на рік.

Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), які володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.

Директор Товариства має право скликати позачергові Загальні збори Учасників у випадку неплатоспроможності Товариства, виникнення загрози значного зменшення статутного капіталу Товариства, а також в інших випадках, якщо це необхідно в інтересах Товариства.

Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу. Якщо протягом 25 днів Директор Товариства не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Загальні збори Учасників.

Загальні збори Учасників вправі приймати рішення лише щодо питань, включених до порядку денного.

З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Загальних зборах Учасників.

1.5.2. Директор Товариства:

Управління поточною діяльністю Товариства здійснюється виконавчим органом – Директором Товариства.

Директор може вирішувати всі питання діяльності Товариства, крім тих, які відносяться до виключної компетенції Загальних зборів Учасників.

Директор обирається Загальними зборами Учасників. З Директором укладається трудовий контракт.

Директор підзвітний Загальним зборам Учасників, несе перед ними відповідальність за виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників.

Директор не рідше одного разу на рік звітує перед Загальними зборами про свою роботу та про стан справ Товариства.

Директор Товариства без довіреності виконує дії від імені Товариства, укладає та підписує від імені Товариства договори (угоди) та зовнішньоекономічні контракти, за умов дотримання встановлених цим Статутом обмежень, відкриває та закриває банківські рахунки Товариства, видає довіреності, приймає на роботу, звільняє з роботи найманих працівників Товариства, видає накази, розпорядження і дає вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, має право першого підпису фінансових документів, виступає від імені Товариства і представляє його інтереси в стосунках з державними, судовими органами, підприємствами, організаціями, установами всіх форм власності і підпорядкування, громадянами.

Директор не може бути Головою Загальних зборів Учасників Товариства.

1.5.3. Ревізійна комісія:

Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією Товариства. Члени Ревізійної комісії Товариства призначаються Загальними зборами Учасників в кількості не менш трьох осіб. Директор не може бути членом Ревізійної комісії Товариства.

Перевірка діяльності Директора Товариства проводиться Ревізійною комісією Товариства за дорученням Загальних зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників. Ревізійна комісія Товариства вправі вимагати від посадових осіб органів управління Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.

Засідання Ревізійної комісії Товариства вважаються повноважними, якщо на них присутні більше половини членів Ревізійної комісії. Рішення приймаються простою більшістю голосів. У випадку рівної кількості голосів, Голос Голови Ревізійної комісії є вирішальним.

Ревізійна комісія Товариства підзвітна Загальним зборам Учасників.

Для проведення ревізій фінансової та господарської діяльності Директора Товариства Ревізійна комісія Товариства може залучати аудиторів (аудиторські фірми).

Ревізійна комісія Товариства доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним зборам Учасників.

Без висновку Ревізійної комісії Товариства по річних звітах та балансах діяльності Товариства або без висновку аудиторської організації, яка проводила ревізію, Загальні збори Учасників не вправі затверджувати річну фінансову звітність Товариства.

Ревізійна комісія Товариства зобов'язана ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

1.6. Предмет та мета діяльності:

Метою діяльності Товариства є:

- отримання прибутку від проведення діяльності з управління активами інституційних інвесторів;
- забезпечення та реалізація за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів учасників Товариства (надалі - "Учасники").

Предметом діяльності Товариства є управління активами інституційних інвесторів (інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів), недержавних пенсійних фондів, страхових компаній).

Діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) становить виключний вид професійної діяльності та не може поєднуватись з іншими видами професійної діяльності на фондовому ринку, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

У випадках, передбачених чинним законодавством, Товариство одержує ліцензії на здійснення окремих видів діяльності.

Діяльність з управління активами обмежується у випадках, встановлених чинним законодавством України.

При здійсненні діяльності з управління активами інститутів спільного інвестування (надалі - "ІСІ") Товариство має право:

- створювати за власною ініціативою ІСІ;
- надавати позику за рахунок активів венчурних ІСІ, які знаходяться в управлінні Товариства;
- випускати інвестиційні сертифікати утворених ним пайових інвестиційних фондів;
- розміщувати та викуповувати цінні папери ІСІ, активи яких перебувають в управлінні Товариства;
- надавати консалтингові послуги з питань функціонування ринку цінних паперів та управління активами;
- без отримання ліцензії вести реєстр власників іменних цінних паперів ІСІ у випадках, визначених чинним законодавством України.

Загальна вартість активів ІСІ, що перебувають в управлінні Товариства, не може перевищувати розміру, визначеного чинним законодавством України.

Товариство має право одночасно здійснювати управління активами кількох інвестиційних та/або пенсійних фондів.

Управління активами корпоративних інвестиційних фондів (надалі - "КІФ"), недержавних пенсійних фондів, страхових компаній Товариство здійснює на підставі відповідних договорів.

1.7. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати:

На дату прийняття рішення про випуск іменних дисконтних звичайних (незабезпечених) облігацій розмір статутного капіталу Емітента складає 20 000 000,00 (двадцять мільйонів) гривень та сплачений в повному обсязі.

1.8. Розмір власного капіталу Емітента:

Станом на 31.12.2011 року розмір власного капіталу Емітента становить 19788,00 тис. грн.

1.9. Чисельність штатних працівників Емітента:

Станом на кінець дня 31 грудня 2011 року чисельність штатних працівників Емітента становить 4 особи.

1.10. Відомості про посадових осіб Емітента:

**Дані про посадових осіб
Товариства з обмеженою відповідальністю
"Компанія з управління активами "ЕСКО-КАПІТАЛ"**

№ № з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Освіта (якій навчальний заклад закінчив і коли отримав спеціальність)	Відомості про роботу			
				Загальний стаж	Посада, яку особа займає на основному місці роботи	Стаж роботи на даній посаді	Посада на попередніх місцях роботи за останні 5 років
1	Заленська Оксана Володимирівна	01.09.1973	Вища юридична (Академія праці і соціальних відносин, 1999 р., правознавство)	18 років 7 місяців	Директор ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ"	6 місяців	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансово-консалтинговий центр "ОМЕГА-ПРОФІТ" 02.02.2004 – 08.11.2007 - директор Дочірнє підприємство "УКРНАФТОГАЗКОМПЛЕКТ" Національної акціонерної компанії "НАФТОГАЗ УКРАЇНИ" 15.11.2007 – 29.08.2008 – радник генерального директора Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ЕКОСОРБ ІНВЕСТ" 13.07.2010 – 30.04.2011 - начальник юридичного відділу Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ЕСКО-КАПІТАЛ" 10.05.2011 – 31.08.2011 - заступник директора 01.09.2011 – по цей час – директор.

Ревізійна комісія на цей час не обрана.

1.11. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу Емітента:

Середня заробітна плата членів виконавчого органу Емітента за IV квартал 2011 року становить 1033,00 грн.

Середня заробітна плата членів виконавчого органу Емітента за 2011 року становить 1007,85 грн.

2. Інформація про фінансово-господарський стан Емітента:**2.1. Перелік ліцензій (дозволів):**

- Ліцензія Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку серія АВ № 581423 від 30 червня 2011 року на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами). Строк дії ліцензії: 14.03.2008 р. – 14.03.2013 р.

2.2. Опис діяльності емітента на кінець 2011 року, а саме:**Загальні тенденції та особливості розвитку галузі:**

2011 рік для українських інститутів спільного інвестування та компаній з управління активами, як і закордонних, приніс мало позитиву.

Протягом року відбувалися як вихід з бізнесу ряду компаній та фондів, які вичерпали внутрішні резерви після тривалої роботи або розпочинали діяльність за несприятливої кон'юнктури, так і поява на ринку нових учасників, тому загальна кількість компаній з управління активами впродовж року суттєво не змінилася і на кінець 2011 року становила 339 КУА.

Кількість ІСІ збільшилася із 1226 до 1428 зареєстрованих фондів, при цьому фактично діючих із них, за даними УАІБ, станом на 28.12.2011 було 1261. Чисельність ІСІ, які досягли нормативу мінімального обсягу активів, за рік зросла із 1095 до 1227.

У 2011 році переважно лише закриті, зокрема венчурні, фонди продовжували демонструвати ріст. Сукупні активи ІСІ зросли зі 105.87 до 118.87 млрд. грн. (+12.28%), а активи венчурних фондів – із 96.98 до 108.73 млрд. грн. (+12.13%). Сегмент приватних ІСІ традиційно показав і найбільший приріст чисельності фондів (+111 ІСІ, +13.42%, які досягли нормативу щодо мінімального розміру активів).

Зниження індексів акцій на тлі поглиблення фондової кризи суттєво змінило структуру активів фондів, що відобразилося у сталій тенденції скорочення частки цінних паперів. Не вписувалися у загальну тенденцію тільки венчурні фонди, частка акцій у яких зросла у 3-му кварталі до понад 12% (на початку 2011 - 10.28%).

За цих ринкових умов доходність ІСІ, природно, різко впала. Закриті невенчурні фонди продемонстрували у середньому -8.65%.

Загалом, 2011 рік не був вдалим для інвестування в ІСІ, зокрема публічні. В умовах несприятливої ринкової динаміки більшість з них не могли скласти конкуренцію за доходністю банківським депозитам, проте ряд фондів все ж зуміли забезпечити інвесторам результати, порівнювані із банківськими вкладами у гривні.

Водночас, втрати 2011 року закладають фундамент потенційного подальшого росту і можуть послугувати продуктивним уроком для учасників ринку спільного інвестування.

Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт:

Дохід від діяльності з управління активами інституційних інвесторів (інститутів спільного інвестування (діяльність з управління активами) на кінець дня 31.12.2011р. становив 0 тис. грн.

Дохід від реалізації цінних паперів на кінець дня 31.12.2011 р. становить 31697 тис. грн.

Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт:

Емітент здійснює діяльність з управління активами інституційних інвесторів (інститутів спільного інвестування (діяльність з управління активами) на фондовому ринку України. Клієнтами Емітента є пайові та корпоративні інвестиційні фонди. Основними споживачами послуг Товариства є інвестори на фондовому ринку.

Основні конкуренти:

Оскільки Емітент зареєстрований та працює в місті Києві, тому основну конкуренцію складають товариства, які отримали ліцензії на аналогічні види діяльності і працюють на фондовому ринку міста Києва, серед яких ТОВ "ДРАГОН ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПрАТ "ТАРГЕТ ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ТОВ "КУА "РАЙФФАЙЗЕНАВАЛЬ", ПрАТ "КІНТО", ТОВ "КУА "ОТІ КАПІТАЛ", ТОВ "КУА "КОНКОРД ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" та інші.

2.3. Обсяг та напрямки інвестиційної діяльності:

Інвестиції в цінні папери на кінець дня 31.12.2011 р. складає 51325 тис. грн. Емітент здійснює інвестиції в цінні папери, що мають активний ринок.

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких Емітент володіє більш ніж 10% статутного капіталу:

Емітент не володіє більш ніж 10% статутного капіталу будь-якої юридичної особи.

2.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи:

Станом на кінець дня 31.12.2011 року Емітент не створював дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи.

2.6. Відомості про участь емітента в холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо:

Емітент не є членом холдингових компаній, концернів.

Емітент є членом: Української Асоціації інвестиційного бізнесу (УАІБ).

2.7. Політика щодо досліджень та розробок:

Емітент здійснює постійний моніторинг як фінансово-економічного ринку, так і основних тенденцій у соціальній і політичній сферах, вивчає досвід західних компаній з управління активами. Одним з головних завдань Емітента у 2011-2012 роках, є впровадження нових підходів до обслуговування своїх клієнтів, побудова взаємовідносин з клієнтами на основі взаємовигідного партнерства.

2.8. Можливі фактори ризику:

Емітент працює в умовах динамічних змін кон'юнктури на основних сегментах фінансового ринку: грошовому, кредитному, валютному та фондовому. Факторами ризику є економічна ситуація на світових ринках та в Україні загалом. До факторів, які варто згадати

відносять: регулювання та нагляд біржею за якістю клірингової діяльності; захист прав учасників ринку; здатність біржі встановлювати вимоги до емітентів та здійснювати контроль за їх виконанням; слідкувати за дотриманням правил торгівлі.

2.9. Перспектива діяльності на поточних та наступний рік:

Місія Емітента: бути універсальною, надійною і мобільною установою, що має бездоганну ділову репутацію, досягти стійкого росту прибутків, забезпечуючи клієнтам найкращу можливість для інвестування, а співробітникам – стабільність і професійний ріст.

• Цінності: зберігаючи відкритість, чесність і професіоналізм, Емітент у своїй діяльності буде сприяти фінансовому благополуччю засновників, клієнтів і співробітників.

2.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні Емітента, протягом трьох років:

Провадження у справі про банкрутство або застосування санації у відношенні Емітента протягом останніх трьох років не здійснювалось.

2.11. Інформація про грошові зобов'язання емітента.

а) які існують на дату прийняття рішення про розміщення облігацій:

кредитних правочинів на дату прийняття рішення про розміщення облігацій не існує;

б) які не були виконані:

невиконаних кредитних правочинів на дату прийняття рішення про розміщення облігацій не існує

2.12. Фінансова звітність Емітента

**Баланс ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ"
за станом на 31 грудня 2011 року**

(тис. грн.)

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012		
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	6	1
первісна вартість	031	8	8
знос	032	(2)	(7)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	6	1
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	-	1
за виданими авансами	180	-	-
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	22	35
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	20	13
Поточні фінансові інвестиції	220	51578	51325
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	1	27
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	51621	51401
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
БАЛАНС	280	51627	51402

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	20 000	20 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	21	(212)
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Усього за розділом I	380	20021	19788
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416		
	417	-	-
	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	31600	31600
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	31600	31600
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	4	4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	2	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	10
Усього за розділом IV	620	6	14
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
БАЛАНС	640	51627	51402

**Звіт про фінансові результати
ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ"
за 2011 рік**

(тис. грн.)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	9	19
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-

Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	9	19
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	(10)
Загальновиробничі витрати	045	-	-
Валовий :			
прибуток	050	9	9
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(279)	(440)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	-	-
Витрати від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності :			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(270)	(431)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	7	3
Інші доходи	130	31697	36353
Фінансові витрати	140	-	(27)
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(31667)	(35793)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	105
збиток	175	(233)	-
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття:			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності :			
прибуток	190	-	105
збиток	195	(233)	-
Надзвичайні :			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий :			
прибуток	220	-	105
збиток	225	(233)	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	55	38
Відрахування на соціальні заходи	250	20	14
Амортизація	260	5	1

Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Емісійний дохід та інший вкладений капітал	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення капіталу :											
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродажа викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі :											
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	(233)	-	-	-	(233)
Залишок на кінець року	300	-	-	-	-	-	(212)	-	-	-	19788

ЗВІТ
про рух грошових коштів за 2011р.

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:		-	
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010		19
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
Витрачання на оплату:		(210)	(10)
Товарів (робіт, послуг)	090		
Авансів	095	(-)	(-)
Повернення авансів	100	(-)	(-)
Працівникам	105	(46)	(38)
Витрат на відрядження	110	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(1)	(-)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(19)	(14)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(9)	(-)
Цільових внесків	140	-	-
Інші витрачання	145	(-)	(388)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(285)	(431)
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-

Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(285)	(431)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація : фінансових інвестицій	180	31 697	36 353
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	7	3
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	22	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(31414)	(35793)
необоротних активів	250	(-)	(-)
майнових комплексів	260	(-)	(-)
Інші платежі	270	(-)	(140)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	312	423
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	312	423
1	2	3	4
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	(-)	(-)
Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	(-)	(-)
Рух коштів від надзвичайних подій	380	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	(-)	(-)
Чистий рух коштів за звітний період	400	27	(8)
Залишок коштів на початок року	410	-	8
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	27	-

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2011 рік**

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) ____-____

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) ____-____

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) ____-____

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) ____-____

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) ____-____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	8	1	-	-	-	-	-	6	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	8	1	-	-	-	-	-	6	-	-	-	1	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261) ___-_____
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262) ___-_____
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263) ___-_____
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264) ___-_____
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641) ___-_____
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265) ___-_____
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651) ___-_____
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266) ___-_____
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267) ___-_____
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268) ___-_____
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269) ___-_____

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	-

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) _____ - _____

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) _-_____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:		-	-	-
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:		-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	31244	-	158
інші	410	-	-	51168
Разом (розд. А + розд. Б)	420	31244	-	51326

3 рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) _-_____

за справедливою вартістю (422) _-_____

за амортизованою собівартістю (423) _-_____

3 рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) _51326_

за справедливою вартістю (425) _-_____

за амортизованою собівартістю (426) _-_____

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати		-	-
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	9	-
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:		-	-
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати		-	X
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	7	31667
Г. Інші доходи і витрати		31697	-
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	279

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _-_____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними

(бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) _-_____ %

3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості

продукції основної діяльності (633) _-_____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	27
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	27

3 рядка 070 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) _-_____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	8	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
 відображених за чистою вартістю реалізації (921) _-_____
 переданих у переробку (922) _-_____
 оформлених в заставу (923) _-_____
 переданих на комісію (924) _-_____
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) _-_____
 3 рядка 275 графа 4 Балансу Запаси, призначені для продажу (926) _-_____

IX. Дебіторська заборгованість					
Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 32 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	13	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) ____ - ____

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) ____ - ____

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітнього року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:		-
на початок звітнього року	1220	-
на кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		-
на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1241	-

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань
XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		-
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) ____ - ____

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) ____ - ____

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) ____ - ____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них: пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього: великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

**Баланс ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ"
за станом на 31 грудня 2010 року**

(тис. грн.)

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010		
первісна вартість	011		
накопичена амортизація	012	(-)	(-)
Незавершене будівництво	020	10	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	6
первісна вартість	031	-	7
знос	032	(-)	(1)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	10	6
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	4	8
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	-	-
за виданими авансами	180	-	-
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	14	22
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	20
Поточні фінансові інвестиції	220	51 498	51 578
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:			
в національній валюті:	230	8	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	51 520	51 620
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-

БАЛАНС	280	51 530	51 626
ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	20 000	20 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(84)	21
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Усього за розділом I	380	19 916	20 021
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	31 600	31 600
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	31 600	31 600
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1	4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	1	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	2	-
з оплати праці	580	10	1
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	-
Усього за розділом IV	620	14	5
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
БАЛАНС	640	51 530	51 626

**Звіт про фінансові результати
ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ"
за 2010 рік**

(тис. грн.)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	19	9
Податок на додану вартість	015	(-)	(-)
Акцизний збір	020	(-)	(-)

Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025	(-)	(-)
Інші вирахування з доходу	030	(-)	(-)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	19	9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(10)	(-)
Валовий :			
прибуток	050	(9)	(9)
збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	-	-
Адміністративні витрати	070	(440)	(93)
Витрати на збут	080	(-)	(-)
Інші операційні витрати	090	(-)	(-)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності :			
прибуток	100	0	0
збиток	105	(431)	(84)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	36 353	6
Інші доходи	130	3	4 741
Фінансові витрати	140	(35 793)	(-)
Втрати від участі в капіталі	150	(-)	(-)
Інші витрати	160	(27)	(4 721)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	105	0
збиток	175	(0)	(58)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності :			
прибуток	190	105	0
збиток	195	(0)	(58)
Надзвичайні :			
доходи	200	-	-
витрати	205	(-)	(-)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(-)	(-)
Чистий :			
прибуток	220	105	0
збиток	225	(0)	(58)

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	2
Витрати на оплату праці	240	38	34
Відрахування на соціальні заходи	250	14	12
Амортизація	260	1	-
Інші операційні витрати	270	387	45
Разом	280	440	93

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-

Перепродажа викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі :									
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	105	-	105
Залишок на кінець року	300	20 000	-	-	-	-	21	-	20 021

ЗВІТ
про рух грошових коштів за 2010р.

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	19	9
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(10)	(-)
Авансів	095	(-)	(-)
Повернення авансів	100	(-)	(-)
Працівникам	105	(38)	(34)
Витрат на відрядження	110	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(-)	(-)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(14)	(12)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(-)	(-)
Цільових внесків	140	(-)	(-)
Інші витрачання	145	(388)	(47)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-431	-84
Рух коштів від надзвичайних подій	160	(-)	(-)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-431	-84
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			

Реалізація : фінансових інвестицій	180	36 353	4 741
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані: відсотки	210	3	6
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання : фінансових інвестицій	240	(35 793)	(21 644)
необоротних активів	250	-	(10)
майнових комплексів	260	-	-
Інші платежі	270	(140)	(6)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	423	-16 913
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	423	-16 913
1	2	3	
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	17 000
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	(-)	(-)
Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	17 000
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	17 000
Чистий рух коштів за звітний період	400	-8	3
Залишок коштів на початок року	410	8	5
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	-	8

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2010 рік**

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації		
													первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) _____ - _____
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) _____ - _____
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) _____ - _____
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) _____ - _____
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) _____ - _____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	7	-	-	-	-	1	-	-	-	6	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	7	-	-	-	-	1	-	-	-	6	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261) ___-_____
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262) ___-_____
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263) ___-_____
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264) ___-_____
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641) ___-_____
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265) ___-_____
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651) ___-_____
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266) ___-_____
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267) ___-_____
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268) ___-_____
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269) ___-_____

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	-

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) _____ - _____
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) _- _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:		-	-	-
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:		-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	81	-	81
облігації	400	-	-	-
інші	410	51497	-	51497
Разом (розд. А + розд. Б)	420	51578	-	51578

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю (421) _- _____
 за справедливою вартістю (422) _- _____
 за амортизованою собівартістю (423) _- _____

3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю (424) _- _____
 за справедливою вартістю (425) _- _____
 за амортизованою собівартістю (426) _- _____

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати		-	-
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	19	10
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:		-	-
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати		-	X
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	3	35793
Г. Інші доходи і витрати		36353	-
Реалізація фінансових інвестицій	570	36353	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	467

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _- _____
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) _- _____ %
 3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) _- _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	-

3 рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) _- _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
 відображених за чистою вартістю реалізації (921) _-_____
 переданих у переробку (922) _-_____
 оформлених в заставу (923) _-_____
 переданих на комісію (924) _-_____
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) _-_____
 3 рядка 275 графа 4 Балансу Запаси, призначені для продажу (926) _-_____

ІХ. Дебіторська заборгованість					
Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 32 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) ____ - ____

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) ____ - ____

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:		-
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		-
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1241	-

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань
XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		-
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ішні довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) ____ - ____

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) ____ - ____

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) ____ - ____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізац ії	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них: пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього: великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Баланс
за станом на 31 грудня 2009 року (на кінець дня)
ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ"

(тис. грн.)

АКТИВ	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершене будівництво	020	-	10
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	-	-
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	-	10
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	4
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	-	-
за виданими авансами	180	-	-
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	3	14
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	2 975	51 498
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	5	8
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-

Усього за розділом II	260	2 983	51 520
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
БАЛАНС	280	2 983	51 530
ПАСИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	3 000	20 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(26)	(84)
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	2 974	19 916
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	31 600
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	31 600
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	1
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	1
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	1	2
з оплати праці	580	8	10
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	-
Усього за розділом IV	620	9	14
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
БАЛАНС	640	2 983	51 530

**Звіт про фінансові результати
ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ"
за 2009 рік (на кінець дня)**

(тис. грн.)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	9	3
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	9	3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий :			
прибуток	050	9	3
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	-	8 332
Адміністративні витрати	070	(93)	(231)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	-	(8 141)
Фінансові результати від операційної діяльності :			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(84)	(37)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	6	40
Інші доходи	130	4 741	2 970
Фінансові витрати	140	-	(39)
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(4 721)	(2 960)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(58)	(26)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності :			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(58)	(26)
Надзвичайні :			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий :			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(58)	(26)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4

Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	350
Емісійний дохід та інший вкладений капітал	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу :										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродажа викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі :										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	17 000	-	-	-	-	(58)	-	-	16 942
Залишок на кінець року	300	20 000	-	-	-	-	(84)	-	-	19 916

**ЗВІТ про рух грошових коштів
за 2009р.**

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	-	58	-	26
Коригування на :					
амортизацію необоротних активів	020	-	X	-	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	26	-	11
Витрати на сплату відсотків	060	-	X	-	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	-	84	-	37
Зменшення (збільшення) :					
оборотних активів	080	-	11	-	3
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	5	-	9	-
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	90	-	31
Сплачені :					
відсотки	130	X	-	X	-
податки на прибуток	140	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	90	-	70
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	90	-	70
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація :					
фінансових інвестицій	180	4 741	X	2 970	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	6	X	40	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	-	X	-	X

Придбання : фінансових інвестицій	240	X	21 644	X	5 935
необоротних активів	250	X	10	X	-
майнових комплексів	260	X	-	X	-
Інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	16 907	-	2 925
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	16 907	-	2 925
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	17 000	-	-	-
Отримані позики	320	-	-	18 148	-
Інші надходження	330	-	-	-	-
Погашення позик	340	-	-	-	18 148
Сплачені дивіденди	350	-	-	-	-
Інші платежі	360	-	-	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	17 000	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	17 000	-	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	3	-	-	2 995
Залишок коштів на початок року	410	5	X	3 000	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	8	X	5	X

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2009 рік**

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації		
													первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) _____
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) _____
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) _____
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) _____
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) _____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261) _____
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262) _____
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263) _____
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264) _____
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641) _____
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265) _____
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651) _____
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266) _____
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267) _____
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268) _____
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269) _____

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	10	10
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	10	10

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) _____

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:		-	-	-
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:		-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	53 244	-	51 498
Разом (розд. А + розд. Б)	420	53 244	-	51 498

3 рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) _____

за справедливою вартістю (422) _____

за амортизованою собівартістю (423) _____

3 рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) 51 498

за справедливою вартістю (425) _____

за амортизованою собівартістю (426) _____

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати		-	-
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	9	53
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:		-	-
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	6	-
Г. Інші доходи і витрати		4 741	4 721
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) _____%

3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	8
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	8

3 рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2		
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
 відображених за чистою вартістю реалізації (921) _____
 переданих у переробку (922) _____
 оформлених в заставу (923) _____
 переданих на комісію (924) _____
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) _____
 3 рядка 275 графа 4 Балансу Запаси, призначені для продажу (926) _____

IX. Дебіторська заборгованість					
Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 32 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	14	11	3	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) _____

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:		-
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		-
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань
XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю									Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ішні довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) _____

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) _____

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них: пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього: великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення.

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення.

Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій було прийняте загальними зборами учасників товариства: протокол від "06" березня 2012 року №1/02/2012.

3.2. Параметри випуску.

Облігації випускаються такими серіями:

Серія	Характеристика облігацій	Форма існування	Кількість облігацій	Номінальна вартість облігацій, гривень	Загальна номінальна вартість облігацій, гривень
A	іменні дисконтні звичайні (незабезпечені)	бездокументарна	10 000	1 000,00	10 000 000,00
B	іменні дисконтні звичайні (незабезпечені)	бездокументарна	10 000	1 000,00	10 000 000,00
C	іменні дисконтні звичайні (незабезпечені)	бездокументарна	10 000	1 000,00	10 000 000,00

3.3. Можливість обміну облігацій на власні акції.

ТОВ «КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ» не є акціонерним товариством. Обмін облігацій на власні акції не передбачається.

3.4. Мета емісії облігацій.

Метою залучення фінансових ресурсів від продажу облігацій серій А, В, С (надалі – кожної або відповідної серії) є реалізація нових проектів загальним обсягом 30000000,00 (тридцять мільйонів) гривень, а саме вкладення в цінні папери українських емітентів, в державні цінні папери та в корпоративні права.

Джерелом погашення облігацій та виплати доходу – кошти, отримані від господарської діяльності. Дохід за облігаціями виплачується Емітентом після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу Емітента, а також для покриття збитків від господарської та інших видів діяльності.

3.5. Права, що надаються власникам облігацій.

- право купувати та продавати облігації на вторинному біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
- право отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення;
- право подавати Емітенту облігації для дострокового викупу відповідно до умов їх обігу;
- право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України.

3.6. Рівень рейтингової оцінки.

Випуск облігацій раніше не здійснювався. Рейтингова оцінка відсутня.

3.7. Порядок розміщення облігацій.

Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій:

Первинне розміщення облігацій (серій А, В, С) буде здійснюватись Емітентом самостійно через організатора торгівлі ПАТ «Українська біржа» (за адресою: Україна, 01004, Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 (Ліцензія ДКЦПФР серії АГ № 399339 від 22.10.2010 р. на право здійснення діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку)) у формі Аукціону на підставі укладеного з біржею Договору про організаційне забезпечення проведення аукціонів з розміщення облігацій на ПАТ "Українська біржа".

Регламентом проведення розміщення на ПАТ «Українська біржа», що є додатком до договору про організаційне забезпечення проведення аукціонів з розміщення облігацій на ПАТ "Українська біржа" встановлено наступні особливості проведення Аукціону:

Терміни розміщення на Біржі:

№№ з/п	Номер серії	Дата початку первинного розміщення облігацій	Дата закінчення первинного розміщення облігацій	Загальна номінальна вартість, гривень
1	A	20 травня 2012 року	19 травня 2013 року	10 000 000,00
2	B	04 червня 2012 року	03 червня 2013 року	10 000 000,00
3	C	10 червня 2012 року	09 червня 2013 року	10 000 000,00

Процедури щодо інформаційного забезпечення розміщення на Біржі:

Біржа забезпечує доступ до інформації про умови і порядок розміщення на Біржі Облігацій не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати початку розміщення (перших торгів) на біржі.

Періодичність проведення торгів: протягом термінів розміщення у робочі дні з 11-00 до 13-00 за київським часом.
Форма проведення торгів з використанням ЕТС Біржі: односторонній аукціон.

Процедури подання заявок на участь в торгах:

Прийом Заявок на розміщення Облігацій буде проводитись засобами ЕТС Біржі протягом термінів розміщення у робочі дні з 11-00 до 13-00 за Київським часом.

Продавцем виступає емітент.

Покупцями Облігацій можуть бути члени Біржі або Клієнти членів Біржі – юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України.

Після отримання всіх Заявок від Учасників Біржових торгів - покупців протягом Торгової сесії, Емітент визначає Заявки, які задовольняються, а також кількість Облігацій, на яку задовольняється кожна Заявка. Заявки за вказаною кількістю акцептуються Емітентом до 15-00 тієї ж Торгової сесії засобами ЕТС Біржі. Акцептування Заявки є укладенням договору купівлі-продажу цінних паперів.

Перелік та порядок підготовки документів за результатами торгів:

За підсумками торгів при наявності задоволених заявок Біржа не пізніше 16-00 за Київським часом надає Емітенту виписку з реєстру угод, укладених на Біржі.

Порядок розрахунків:

Оплата придбаних покупцем Облігацій (серій А, В, С) здійснюється грошовими коштами безготівково в національній валюті шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Емітента протягом 2-х (двох) робочих днів з дати укладання угоди емітента з власником, але не пізніше дати закінчення Розміщення Облігацій.

Поставка Облігацій, придбаних при розміщенні, проводиться Емітентом (з рахунку Емітента в депозитарії ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" на рахунок в цінних паперах покупця у обраного ним зберігача) не пізніше одного робочого дня з дати надходження 100% оплати за Облігації відповідної серії.

Право власності на придбані Облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах покупця у зберігача та підтверджується випискою з цього рахунка, яку надає зберігач.

Можливість дострокового закінчення розміщення облігацій:

У разі розміщення та оплати 100% вартості кожної серії облігацій до закінчення строку розміщення облігацій, зазначеного у цьому проспекті емісії, можливе дострокове закінчення відкритого розміщення. Рішення про затвердження результатів розміщення, звіту про результати розміщення та рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій приймається директором Емітента.

Обіг облігацій дозволяється з дня, наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, та закінчується днем, що передує дню початку погашення таких облігацій відповідно до проспекту їх емісії.

Після реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку випуску кожної серії облігацій присвоюється міжнародний ідентифікаційний номер та депонується (тимчасовий) глобальний сертифікат.

Порядок оплати облігацій:

Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення:

Розміщення облігацій здійснюється на ПАТ «Українська біржа» відповідно до чинного законодавства України, Правил ПАТ «Українська біржа» та інших нормативних документів. Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення облігацій:

№№ з/п	Номер серії	Дисконт	Ціна продажу однієї облігації	Період розміщення
1	А	18%	820,00	20.05.2012 - 19.05.2013
2	В	25%	750,00	04.06.2012 - 03.06.2013
3	С	30%	700,00	10.06.2012 - 09.06.2013

Фактична ціна продажу облігацій (серій А, В, С) під час розміщення облігацій визначається з урахуванням попиту та пропозицій на придбання облігацій, але не може бути вищою або дорівнювати номінальній вартості облігацій відповідної серії. Ціна продажу облігацій під час розміщення вказується в договорі купівлі – продажу облігацій.

На вторинному ринку облігації продаються за договірною ціною.

Валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта):

Оплата облігацій (серій А, В, С) здійснюється у національній валюті України - гривнях.

Найменування і реквізити банку та номери поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації:

Оплата вартості облігацій (серій А, В, С) здійснюється шляхом перерахування 100% вартості облігацій, на рахунок Емітента на підставі договору купівлі-продажу облігацій, який укладається між Емітентом та Інвестором. Оплата здійснюється у порядку та на умовах, визначених договором купівлі-продажу облігацій.

Рахунок Емітента для оплати облігацій (серій А, В, С):

- рахунок для оплати облігацій № 265093013083 у АТ «СВРОГАЗБАНК», код банку 380430, код за ЄДРПОУ 35677371. Для купівлі облігацій інвестор обов'язково повинен мати рахунок у цінних паперах, відкритий в одного з ліцензованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку зберігачів.

Інвестор повинен за вимогою Емітента надати документи для своєї ідентифікації, згідно з вимогами чинного законодавства України щодо запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму.

Після повної 100% оплати вартості облігацій інвестором, Емітент надає розпорядження Депозитарію на переказ облігацій на рахунки у цінних паперах інвесторів.

Передача облігацій від Емітента інвестору здійснюється шляхом зарахування облігацій на рахунок в цінних паперах інвестора у зберігача. Право власності на облігації, придбані інвестором в ході первинного розміщення, виникає з моменту їх зарахування на рахунок інвестора у зберігача цінних паперів.

Строк оплати облігацій (серій А, В, С):

Строк оплати облігацій визначається умовами договору купівлі-продажу облігацій, який укладається між Емітентом та Інвестором, але 100% оплата вартості облігації повинна бути здійснена не пізніше дати закінчення розміщення облігацій.

3.8. Умови та дата закінчення обігу облігацій, можливість викупу емітентом облігацій у власників на їх вимогу із зазначенням випадків, у яких емітент здійснює викуп облігацій, порядок повідомлення власників облігацій про здійснення такого викупу облігацій, порядок встановлення ціни викупу облігацій і строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу.

Облігації обертаються на території України протягом всього строку їх обігу. Власниками облігацій можуть бути юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти.

Строк обігу кожної серії облігацій:

№№ з/п	Номер серії	Дата початку обігу	Дата закінчення обігу	Загальна номінальна вартість, гривень
1	А	З дня наступного за днем реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій	18 травня 2016 року	10 000 000,00
2	В		02 червня 2017 року	10 000 000,00
3	С		08 червня 2018 року	10 000 000,00

Емітент має право придбавати облігації на вторинному ринку за договірною ціною, здійснювати подальшу реалізацію придбаних облігацій, укладати цивільно-правові угоди стосовно викуплених облігацій, зберігати облігації на рахунку у цінних паперах до погашення випуску та здійснювати стосовно до облігацій цього випуску інші дії, що відповідають чинному законодавству України.

Обіг облігацій здійснюється в Національній депозитарній системі України за рахунками у цінних паперах, що відкриті власниками у зберігачів та у ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" (надалі - Депозитарій). Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій має відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника у зберігача та підтверджується випискою з цього рахунку, яку надає зберігач власнику.

3.9. Порядок погашення облігацій.

Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій:

Погашення облігацій (серій А, В, С) здійснюється Емітентом за адресою: 03058, м. Київ, вул. Машинобудівна, 37.

Номер серії	Початок погашення облігацій	Припинення погашення облігацій
А	19 травня 2016 року	24 травня 2016 року
В	03 червня 2017 року	08 червня 2017 року
С	09 червня 2018 року	14 червня 2018 року

Якщо дата погашення облігацій припадає на святковий (вихідний) день за законодавством України, погашення облігацій здійснюється починаючи з наступного за святковим (вихідним) робочого дня.

Порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна та/або іноземна валюта):

Погашення облігацій здійснюється Емітентом виключно у національній валюті України відповідно до чинного законодавства України.

Власник облігацій (серій А, В, С) зобов'язаний до **12-00 годин** в перший день початку погашення облігацій, перерахувати належні йому облігації зі свого особистого рахунку в цінних паперах на рахунок Емітента в Депозитарії. Погашення облігацій здійснюються Емітентом на підставі Зведеного облікового реєстру, який формується Депозитарієм після закінчення операційного дня, що передує дню початку погашення облігацій. Зведений обліковий реєстр надається Емітенту Депозитарієм.

У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі даних щодо реквізитів, по яким повинно бути здійснено погашення облігацій відповідної серії, належна сума депонується на рахунок Емітента до особистого звернення власників облігацій. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються і не виплачуються.

Можливість дострокового погашення емітентом усього випуску (серії) облігацій; порядок повідомлення власників облігацій про здійснення емітентом дострокового погашення випуску (серії) облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення:

Облігації можуть бути погашені достроково за ініціативою емітента. Облігації не можуть бути погашені достроково за ініціативою власника.

У разі, якщо до настання строків погашення облігацій Емітент здійснив викуп кожної серії облігацій, то Директор Емітента може прийняти рішення про анулювання викуплених облігацій відповідної серії. Після прийняття вказаного рішення Емітент надає документи до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку для зупинення обігу кожної серії облігацій, подальшого скасування реєстрації випуску кожної серії облігацій та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій відповідної серії.

Дії, які провадяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:

У разі, якщо власник облігацій на дату початку погашення облігацій не перерахував належні йому облігації зі свого особистого рахунку в цінних паперах на рахунок Емітента в Депозитарії, або, якщо наданий Депозитарієм Зведений обліковий реєстр не містить відомостей щодо поточного рахунку власника, на який Емітент повинен здійснити перерахування грошових коштів за погашеними облігаціями, то належна сума депонується до особистого звернення власника на рахунок Емітента. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються та не виплачуються.

3.10. Порядок оголошення Емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту.

В разі неспроможності виконання зобов'язань по облігаціям, Емітент може оголосити дефолт. Оголошення Емітентом дефолту та дій Емітента у разі оголошення ним дефолту здійснюються відповідно до чинного законодавства України. Оголошення про дефолт буде відбуватися шляхом публікації в офіційному виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Оголошення публікується не пізніше ніж через 30 (тридцять) календарних днів з дати невиконання зобов'язання, строк якого наступив відповідно до цього Проспекту емісії облігацій. Відновлення платоспроможності боржника здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

3.11. Перелік і результати попередніх випусків облігацій.

ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ" раніше не здійснювало випуск облігацій.

3.12. Розмір частки в статутному капіталі Емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу Емітента.

Члени виконавчого органу не володіють частками у статутному капіталі Емітента.

3.13. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі Емітента частку, що перевищує 10%.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЮРИДИЧНЕ БЮРО "АКВІТАНС" (ЄДРПОУ 34821740) – 99,75% статутного капіталу Емітента.

3.14. Відомості про депозитарій.

Депозитарієм є Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів», код за ЄДРПОУ 35917889. Свідоцтво про державну реєстрацію серія А01 № 623427, видане Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва, дата проведення державної реєстрації - 14.05.2008 р., дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію – 12.11.2009 р., номер запису в Єдиному державному реєстрі 1 074 105 0005 033282. **Місцезнаходження:** 04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г. тел. (+38 044) 585-42-40, 585-42-41. Ліцензія на здійснення депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів: серія АВ № 498004. Дата видачі ліцензії 19.11.2009 року.

3.15. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продаються цінні папери емітента.

ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ" раніше не здійснювало випуск облігацій.

3.16. Обсяг випуску облігацій (серій А, В, С) перевищує розмір власного капіталу Емітента.**3.17. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії облігацій:**

Директор ТОВ "КУА "ЕСКО-КАПІТАЛ" _____/Заленська Оксана Володимирівна/

Особа відповідальна за ведення бухгалтерського обліку _____/Баранов Станіслав Станіславович/
Аудиторська фірма

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма "ПРОФІТ-АП", ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33641008. Зареєстроване Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією 29 серпня 2005 року.

Місцезнаходження: Україна, 03113, м. Київ, вул. Дружківська, 10. Тел./факс: (044) 539-2427/(067) 231-2829. Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, № 3657 від 29.09.2005 р. Рішення Аудиторської Палати України від 29.09.2005 р. № 153/3 (рішенням від 14 липня 2010 року №219/3 термін чинності свідоцтва продовжено до 14 липня 2015р.). Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів серії АБ 000102 від 22.02.2007 р. (строк дії продовжено з 12.10.2010 р. – до 14.07.2015 р.)

Директор ТОВ «Аудиторська компанія "ПРОФІТ-АП", аудитор _____/Баран Євгеній Миколайович/