

**ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ
облігацій
ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ»**

1. Застереження: Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи

2. Інформація про емітента:

2.1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ» (далі за текстом – Підприємство, Емітент).

2.2. Скорочене найменування: ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ».

2.3. Місцезнаходження: Україна, 08200, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця 3-го Інтернаціоналу, будинок 193

2.4. Телефон/факс: (04597) 63-553.

2.5. Дата заснування: Підприємство зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата проведення державної реєстрації – 18.10.2007 року, за реєстраційним номером 1 070 102 000 030301, змін організаційно-правової форми, назви Емітента не відбувалося.

2.6. Перелік засновників емітента:

2.6.1. Фізичні особи:

- Панчук Катерина Володимирівна;
- Кирильчук Дмитро Михайлович.

2.7. Структура управління емітентом:

Управління Підприємством здійснюють його органи. Органами управління Підприємством є Збори Власників (Власник) і Виконавчий орган – Директор Підприємства.

- Вищий орган управління - Збори Власників (Власник) Підприємства;
- Виконавчий орган управління - Директор Підприємства.
- За рішенням Власників може бути створено - Контрольний орган (Ревізійна Комісія).

Оскільки Підприємство діє на основі приватної власності двох громадян, Власники Підприємства, як Вищий орган управління, діють (приймають рішення) шляхом проведення Зборів Власників.

Вищим органом управління Підприємства є Збори Власників. Власники на Зборах діють (приймають рішення) особисто або через призначених ними представників.

2.7.1. До компетенції Зборів Власників відносяться:

- 1) Визначення основних напрямків діяльності Підприємства, затвердження його планів, а також звітів про їх виконання.
- 2) Затвердження Статуту Підприємства, внесення в нього змін, доповнень або викладення у новій редакції, зміна розміру його Статутного (Складеного) капіталу.
- 3) Встановлення розміру, форми та порядку внесення Власниками додаткових внесків.
- 4) Затвердження договорів (контрактів) та інших угод (правочинів) на суму, що перевищує 100 000,00 гривень або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті. Затвердження договорів (контрактів) та інших угод (правочинів) незалежно від суми таких правочинів, що стосуються: відчуження нерухомого майна та транспортних засобів Підприємства; передачі майна Підприємства в заставу; укладення договорів поруки; отримання кредитів (позик); надання позик (позичок, благодійної допомоги, пожертви та спонсорства); дарування; придбання, продажу та розпорядження належними Підприємству корпоративними правами, частками, цінними паперами (акціями) у інших юридичних особах; набуття (здійснення) права чи відмови від права (користування) земельними ділянками; видачі Підприємством гарантійних листів, що містять фінансові зобов'язання.
- 5) Затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку та збитків Підприємства.
- 6) Затвердження правил, процедур та інших внутрішніх документів Підприємства, визначення організаційної структури Підприємства.
- 7) Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, структурних підрозділів, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень.
- 8) Затвердження річних результатів діяльності Підприємства, затвердження порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків.

- 9) Визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень контрольного органу (ревізійної комісії).
- 10) Створення, обрання (призначення) та відкликання (усунення, відсторонення) виконавчого органу.
- 11) Винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб виконавчого органу управління Підприємства.
- 12) Прийняття рішення про припинення діяльності Підприємства або його ліквідацію, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

2.7.2. Виконавчий орган управління Підприємства:

Директор є виконавчим органом Підприємства. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Підприємства та несе відповідальність за виконання покладених на Підприємство задач. Директор Підприємства вирішує всі питання діяльності Підприємства, крім тих, що становлять компетенцію Зборів Власників.

Директор Підприємства призначається та підзвітний - Вищому органу управління Підприємства.

Директор Підприємства - діє на підставі Статуту Підприємства, керується рішеннями Вищого органу управління Підприємства та чинним законодавством, виконує рішення Вищого органу управління Підприємства.

Директор Підприємства:

Несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань.

- 1) Директор лише з попередньої письмової згоди Власників має право здійснювати наступні дії:
 - a. Вчиняти та укладати від імені Підприємства правочини на суму, що перевищує 100 000,00 гривень або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті.
 - b. Вчиняти дії та укладати правочини, незалежно від суми таких правочинів, що стосуються: відчуження нерухомого майна та транспортних засобів Підприємства; передачі майна Підприємства в заставу; укладення договорів поруки; отримання кредитів (позик); надання позик (позичок, благодійної допомоги, пожертви та спонсорства); дарування; придбання, продажу та розпорядження належними Підприємству корпоративними правами, частками, цінними паперами (акціями) у інших юридичних особах; набуття (здійснення) права чи відмови від права (користування) земельними ділянками; видачі Підприємством гарантійних листів, що містять фінансові зобов'язання.
- 2) Директор має право першого підпису фінансових, касових, розпорядчих та банківських документів, за будь-якими рахунками Підприємства.
- 3) Директор, з урахуванням обмежень встановлених у пункті 1), має право без довіреності здійснювати дії від імені Підприємства, а саме: відкривати та закривати поточний та інші рахунки в банківських установах, укладати будь-які угоди (договори, контракти), включно трудові, давати вказівки, обов'язкові для всіх працівників Підприємства, підписувати документи Підприємства, видавати у межах своєї компетенції накази.
- 4) Представляє Власникам для затвердження річний баланс Підприємства.
- 5) Пропонує на розгляд Власників кандидатури посадових осіб Підприємства, його філій та представництв в країні та за кордоном, підписує контракти та трудові угоди з працівниками Підприємства (у разі їх укладення), призначає та звільняє працівників, заохочує працівників, накладає дисциплінарні стягнення.
- 6) Забезпечує реалізацію рішень Власників в рамках своїх повноважень.
- 7) Визначає ціни на продукцію (послуги) Підприємства.
- 8) Здійснює облік та внутрішній контроль за господарською діяльністю Підприємства, подає Власникам звіт про свою роботу.
- 9) Приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Підприємства.
- 10) Директор має право призначати (звільняти) інших осіб, що матимуть право першого підпису фінансових, розпорядчих та банківських документів, як уповноважені особи Підприємства.
- 11) Директор самостійно призначає (звільняє) головного бухгалтера Підприємства, який має право (може мати право) другого підпису банківських документів.
- 12) Затверджує положення про оплату праці працівників Підприємства та надбавок до посадових окладів, про встановлення показників, розмірів та строків преміювання робітників Підприємства.
- 13) Вирішує питання поточної роботи структурних підрозділів, філій, представництв.
- 14) Подає на розгляд Власникам пропозиції по порядку формування та розподілу резервного фонду.
- 15) У разі відсутності Директора (відрадження, відпустка, хвороба тощо) повноваження Директора виконує виконуючий обов'язки Директора, який призначається рішенням Власників або наказом Директора.
- 16) Директор діє від імені Підприємства без довіреності.
- 17) Директор Підприємства має право безпосередньо звертатись до Власників Підприємства по будь-якому питанню діяльності Підприємства.

2.7.3 Ревізійна комісія:

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Директора Підприємства здійснюється контрольным органом (далі - ревізійна комісія), яка може бути призначена рішенням Власників. З метою виконання функцій ревізійної комісії, Власники можуть приймати рішення про залучення незалежних аудиторів (аудиторської фірми) для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Директора Підприємства.

Склад, повноваження та порядок роботи ревізійної комісії або затвердження кандидатури незалежного аудитора (аудиторської фірми), та завдання щодо здійснення аудиторської перевірки - встановлюється Власниками.

Перевірка діяльності Директора Підприємства проводиться ревізійною комісією на вимогу Власників.

Ревізійна комісія має право вимагати від Директора та інших посадових осіб Підприємства давати їй всі необхідні матеріали бухгалтерські чи інші документи. Ревізійна комісія направляє результати проведених нею перевірок Власникам.

Ревізійна комісія може складати висновки по річних звітах та балансах.

Ревізійна комісія проводить ревізію фінансово-господарської діяльності Підприємства та зобов'язана повідомити Власників, якщо виникла загроза істотним інтересам Підприємства чи виявлення зловживання посадових осіб Підприємства. Ревізійна комісія не повинна порушувати нормальний режим роботи Підприємства, ревізійна комісія має право аналізувати діяльність товариств, заснованих за участю Підприємства, проводити ревізії фінансово-господарської діяльності, вносити пропозиції Власникам. Склад ревізійної комісії може змінюватись рішенням Власників протягом звітного періоду.

2.8. Предмет та мета діяльності емітента:

Мета діяльності Підприємства:

Підприємство створено для здійснення підприємницької діяльності з метою одержання прибутку.

Підприємство здійснює досягнення мети шляхом (але не виключно):

- 1) Задоволення попиту населення, підприємств, товариств, установ та організацій будь-яких форм власності в товарах народного споживання, послугах, сировині, устаткуванні та іншій продукції.
- 2) Надання послуг по реалізації товарів, робіт та послуг.
- 3) Одержання прибутку та використання його в інтересах Власників, розвитку виробництва та вирішення соціальних завдань суспільства.
- 4) Отримання прибутку для подальшого розвитку Підприємства, забезпечення потреб Власників і трудового колективу Підприємства.

Предмет діяльності Підприємства:

Підприємство здійснює наступні види діяльності (але не виключно):

- 1) Виробництво виробів з бетону для будівництва.
- 2) Виробництво будівельних виробів з бетону, цементу та штучного каменю: плиток, плит, цегли, панелей, щитів, листів, труб, стовпів тощо.
- 3) Виробництво збірних будівельних конструкцій з цементу, бетону та штучного каменю.
- 4) Виробництво готових для використання бетонних сумішей, готових для використання.
- 5) Виробництво готових до використання будівельних розчинів та невогнетривких бетонів в порошкоподібній формі.
- 6) Виробництво інших виробів з бетону, гіпсу, цементу, штучного каменю: скульптур, меблів, барельєфів, горельєфів, ваз, горщиків для квітів тощо.
- 7) Надання авторемонтних послуг.
- 8) Послуги по зберіганню вантажів.
- 9) Сервісне обслуговування транспорту.
- 10) Надання наступних видів послуг з перевезення вантажів автомобільним транспортом:
 - а. надання послуг з внутрішніх перевезень вантажів автомобільним транспортом;
 - б. надання послуг з міжнародних перевезень вантажів автомобільним транспортом.
- 11) Організація диспетчерських центрів щодо організації перевезень та роботи складів
- 12) Виробництво бетонозмішувачів та змішувачів будівельних розчинів.
- 13) Виробництво устаткування для забивання і висмикування паль, розподілювачів будівельного розчину, бітуму, устаткування для оброблення поверхні бетону тощо.
- 14) Зведення (будівництво) несучих та огорожуючих конструкцій будівель і споруд.
- 15) Діяльність у сфері архітектури: інженерна та технічна діяльність, пов'язана з будівництвом.
- 16) Діяльність у сфері інжинірингу.
- 17) Проектування, будівництво, ремонт та реконструкція житлових та не житлових будівель, виробничого та невиробничого призначення.
- 18) Будівництво індивідуальних будинків "під ключ".
- 19) Надання послуг генерального підрядника у будівництві.
- 20) Замовлення будівництва, надання послуг по виконанню функцій замовника у будівництві.
- 21) Роботи з реконструкції, реставрації та ремонту будівель.
- 22) Монтаж та встановлення збірних конструкцій.
- 23) Монтаж металевих конструкцій.
- 24) Електромонтажні роботи.
- 25) Ізоляційні роботи.
- 26) Монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря.

- 27) Водопровідні, каналізаційні та протипожежні роботи.
- 28) Знесення будівель, звільнення будівельних ділянок.
- 29) Консультування з питань комерційної діяльності та управління.
- 30) Консультаційні та представницькі послуги, у будь-якому суді, підприємствах та організаціях будь-якої форми власності.
- 31) Послуги та діяльність, що пов'язані з операціями з корпоративними правами (цінними паперами), а також інвестиційною діяльністю відповідно до чинного законодавства.
- 32) Послуги та діяльність, що пов'язані з реалізацією будь-яких програм, проектів, тому числі за участю недержавних організацій, міжнародних організацій, юридичних та фізичних осіб в галузях будівництва.
- 33) Представницькі послуги.
- 34) Консалтингові та маркетингові дослідження.
- 35) Маркетингові дослідження, менеджмент та моделювання, холдингові, консалтингові, дилерські, інвестиційні, інноваційні послуги.
- 36) Діяльність з управління холдинговими компаніями, що оперують переважно в сфері володіння цінними паперами (або іншими частками капіталу) інших компаній/підприємств з метою здійснення контролю над ними або впливу на прийняття ними управлінських рішень.
- 37) Консультаційні та консалтингові послуги у сфері комерційної та житлової нерухомості.
- 38) Операції з нерухомим майном, в тому числі з власним нерухомим майном.
- 39) Купівля та продаж нерухомого майна - нежитлових та житлових будівель (багатоквартирних будинків, дач, окремих квартир тощо), земельних ділянок.
- 40) Здавання в оренду житлової та нежитлової нерухомості, надання супутніх послуг.
- 41) Здавання в оренду земельних ділянок.
- 42) Посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна.
- 43) Купівля та продаж рухомого та нерухомого майна (нерухомості), надання послуг, пов'язаних з рухом, трансакціями, оформленням та переоформленням прав власності на рухоме та нерухоме майно, в тому числі з їх державною реєстрацією.
- 44) Купівля та продаж підприємств (або їх частини) як єдиного майнового комплексу нерухомості), надання послуг, пов'язаних з таким рухомим, нерухомим майном та майновим правами.
- 45) Інформаційно-консультаційні послуги з організації будь-яких виставок або реклами продукції.
- 46) Виконання посередницьких комерційних, дилерських та дистрибуторських послуг виробничого та невиробничого характеру, здійснення угод по експорту-імпорту.
- 47) Надання комерційно-посередницьких, торгово-посередницьких послуг.
- 48) Здійснення усіх видів торговельної діяльності у т.ч. оптова, роздрібна, комісійна торгівля.
- 49) Укладання та виконання агентських договорів (контрактів, угод).
- 50) Інноваційна діяльність, в тому числі: маркетингові дослідження, патентно- ліцензійна діяльність, організація експертиз, впровадження та тиражування винаходів, науково-технічних розробок, наукових творів, розробка експериментальних зразків, розробка та передача нових зразків техніки, технологій, ноу-хау та науково-технічної документації, підготовка виробництва та інші роботи в усіх галузях науки та техніки.
- 51) Розробка, придбання та надання права використання, впровадження всіх видів науково-технічної продукції, нових технологій, "ноу-хау" в різних галузях, купівля-продаж, надання у користування об'єктів інтелектуальної власності, патентів і ліцензій (дозволів) на використання об'єктів інтелектуальної власності.
- 52) Організація, участь або представництво в виставках, конкурсах, аукціонах, торгах, конференціях, семінарах, благодійних програмах та акціях, тощо.
- 53) Представництво на Україні інтересів зарубіжних юридичних і фізичних осіб.
- 54) Здійснення всіх видів зовнішньоекономічної діяльності згідно з чинним законодавством.
- 55) Навчання кадрів, організація курсів підвищення кваліфікації, семінарів, шкіл (в тому числі бізнесу), та інше.
- 56) Поліграфічна, рекламна і видавницька діяльність.
- 57) Надання послуг в сфері побутового обслуговування, громадського харчування, відпочинку, охорони здоров'я.
- 58) Організація і проведення спортивних і видовищних заходів.
- 59) Організація культурного дозвілля населення, в тому числі атракціонів, клубів, студій, аматорських об'єднань, дискотек тощо.

Здійснення інших видів діяльності, не заборонених законодавством України, що відповідають основній меті діяльності Підприємства.

У випадках, коли окремі види діяльності, підлягають ліцензуванню (необхідно одержання спеціального дозволу), то Підприємство здійснює такі види діяльності після одержання такої ліцензії (дозволу) в порядку передбаченому чинним законодавством.

2.9. Розмір статутного капіталу : за станом на 22.06.2012 (дата прийняття рішення про розміщення облігацій) становить: 2 500 000 (два мільйони п'ятсот тисяч) гривень 00 коп., статутний капітал на 22.06.2012 року оплачено в повному обсязі, частка державної та комунальної власності в статутному капіталі Підприємства відсутня.

2.10. Розмір власного капіталу за станом на 31.03.2012 року становив 2 485 418,22 грн. (Два мільйона чотириста вісімдесят п'ять тисяч чотириста вісімнадцять грн. 22 коп.)

2.11. Чисельність штатних працівників за станом на 31.03.2012 року - 15 чоловік.

2.12. Відомості про посадових осіб емітента:

Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження, освіта, кваліфікація, загальний виробничий стаж, стаж роботи на цій посаді, посада, яку особа займає на основному місці роботи:

П.І.Б.	Посада	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді	Посада за основним місцем роботи
Бречко Інна Валентинівна	Директор	1979	Базова вища	Бакалавр з фінансів	12 років	1 рік	Директор

Посада на попередніх місцях роботи за останні 5 років (весь перелік займаних посад за основним місцем роботи на попередніх роботах):

П.І.Б.	Дата	Назва організації	Посада
Бречко Інна Валентинівна	23.11.2005 – 19.10.2007	ПП «Фірма «Шарте»	Заступник директора по фінансовим питанням
	22.10.2007 – 24.04.2008	ТОВ «Торгова компанія України»	Менеджер у фінансовій діяльності
	06.05.2008 – 02.02.2009	ТОВ «Автосервіс – Т»	Економіст відділу аналізу та планування
	03.02.2009 – 05.05.2009	ТОВ «Технотранс 2006»	Фахівець відділу статистики
	05.05.2009 – 09.10.2009		Начальник відділу фінансового аналізу
	12.10.2009 – 17.01.2011	ПП «Білдгрупменеджмент»	Фінансовий директор
	17.01.2011 – теперішній час		Директор

Створення Спостережної ради установчими документами емітента не передбачено. Ревізійна комісія не обиралась. Посадовою особою органу управління Підприємства визнається Директор.

2.13. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу емітента:

Середня заробітна плата Директора Бречко Інни Валентинівни у 2011 році та у I кварталі 2012 року становила 1 500,00 грн. (Одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.).

3. Інформація про фінансово-господарський стан емітента:

3.1. Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про ліцензування певних видів господарської діяльності”, із зазначенням строку закінчення їх дії:

Підприємство не отримувало ліцензій (дозволів) на провадження певних видів діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про ліцензування певних видів господарської діяльності”.

3.2. Опис діяльності емітента за станом на 31.03.2012:

3.2.1. Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснюється діяльність (будівництво):

Тенденція до розвитку первинного ринку житла надає змогу зарахувати будівельний бізнес до розряду прибуткових, де попит переважає пропозицію. Низька забезпеченість житлом у середині 90-х років, збільшення зносу вторинного житла, зростання реальних доходів населення, змога використання банківських позик активізують ринок нерухомості. Потенціал подальшого зростання вартості на об'єкти нерухомості не вичерпаний. З урахуванням високого попиту на нерухомість - передбачається подальше зростання цін на найближчі 2-3 роки, особливо в індустріально розвинених великих містах та їх містах-сателітах.

Протягом останнього року зберігалася тенденція щодо зростання попиту на ринку нерухомості у м. Ірпінь, а також зростання цін на ринках первинного та вторинного житла.

В умовах збільшення інвестицій в капітальне будівництво, будівельні організації усіх форм власності стали укладати більше договорів підряду на будівництво об'єктів нерухомості у цілому та житла зокрема. Сучасні технології будівництва, що використовуються будівельними організаціями, дозволяють здійснювати будівельні

роботи цілий рік. Таким чином будівництво не носить сезонного характеру. Протягом усього 2011 року обсяги будівництва у київському регіоні постійно збільшувалися у наслідок чого спостерігався значний сталий приріст будівництва. Як наслідок будівельна галузь на сьогодні одна з галузей, що активно розвивається.

Первинний ринок житлової та комерційної нерухомості міста Ірпінь розвивається дуже динамічно. Агентства нерухомості, що спеціалізуються на продажу житла, відзначають збільшення частоти звернень громадян про купівлю житла в новозбудованих комплексах. Це ж підтверджується кількістю звернень до ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ» про продаж майбутнього житла після того, як генпідрядник “вийшов” на будівельний майданчик.

Щодо особливостей розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент, то останніми роками вона залишається однією з найперспективніших за темпами розвитку. За даними Держкомстату України обсяг виконаних будівельних робіт в 2011 році у порівнянні з 2010р. зріс на 11%.

Сезонний характер виробництва діяльності Емітента не притаманний.

3.2.2. Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент:

За I квартал 2012 року Емітент реалізував будівельні матеріали на суму 3 931 200 грн.

Крім того здійснювалась діяльність з будівництва Багатоквартирних житлових будинків, об'єктів соціального та комерційного призначення по вул. К. Маркса в м. Ірпінь Київської області.

3.2.3. Ринки збуту, основні споживачі продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент:

Ринком збуту основного виду продукції, послуг та робіт ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ» є первинний ринок житлової та нежитлової нерухомості у м. Ірпінь.

Основними споживачами продукції, послуг та робіт ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ» – є покупці нерухомості, фізичні та юридичні особи, що мають потребу у житлі або у площах торговельного або загального призначення.

3.2.4. Основні конкуренти емітента:

На ринку будівництва житла в м. Ірпінь основними конкурентами є будівельні та інвестиційно-будівельні компанії, що працюють у сегменті будівництва багатоквартирних житлових комплексів у містах-сателітах м. Києва.

Зокрема це компанії: «Акрополь груп», «Укрсоцбуд», «Житло Ірпінь», «Будсфера», та інші.

3.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента:

Інвестиційна діяльність Емітентом не проводилася.

3.4. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу:

Станом на 31.03.2012 року Емітент не володіє акціями чи частками в статутному капіталі юридичних осіб.

3.5. Відомості про дочірні підприємства, філії та представництва та інші відокремлені підрозділи емітента:

Станом на 31.03.2012 року Емітент не має дочірніх підприємств, філій, відокремлених підрозділів та представництв.

3.6. Відомості про участь емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо:

Емітент не є учасником жодної асоціації, концерну, чи будь-якого іншого об'єднання підприємств, зареєстрованого за законодавством України. Емітент також не є холдинговою компанією.

3.7. Політика щодо досліджень та розробок:

З метою проведення неупередженої та об'єктивної комплексної системної оцінки діяльності Підприємства на ринку та з метою підвищення ефективності господарської діяльності та зміцнення становища Підприємства на ринку, а також з метою виявлення основних тенденцій розвитку галузі, Емітентом регулярно проводяться власні дослідження, вивчення попиту та пропозиції на первинному ринку житлової та комерційної нерухомості міста Ірпіня, а також замовляються дослідження у сторонніх організацій.

3.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента:

Можливі фактори ризику:

- Зменшення попиту на основну продукцію підприємства;
- Зміна кон'юнктури ринку;
- Нестабільність законодавчої бази в цілому;
- Погіршення загальної економічної ситуації України;
- Форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства України;
- Можливі зміни у кредитно-фінансовій політиці держави;
- Ризик зниження ринкової вартості житла.

На сьогодні загрози банкрутства для компанії не існує, конфлікту інтересів у керівництві компанії немає. Інших факторів ризику, крім тих, що пов'язані зі специфікою діяльності Емітента (загострення конкуренції, загальне зменшення попиту на продукцію компанії тощо), немає.

3.9. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступний роки

В умовах кон'юнктури ринку нерухомості міста Ірпінь, зростаючої потреби в збільшенні кількості житлових будівель за рахунок будівництва будівель підвищеної якості, перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки можливо оцінити як такі, що мають тенденцію до стійкої диверсифікації та динамічного зростання обсягів фінансування та реалізації житлових будівель. Емітент має намір і надалі розвивати і розширювати свою діяльність, а також здійснювати будівництво житла, бізнес-центрів, готелів, туристичних комплексів тощо.

Основним проектом Емітента на 2012-2014 роки – є будівництво Багатоквартирних житлових будинків, об'єктів соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області на ділянці у 1,8 га за адресою: м. Ірпінь, вул. Карла Маркса, із загальною площею комплексу 36 848,14 кв. м.

Житлова забудова складається із 5 будинків загальною проектною площею від 697,75 кв.м. до 2067,12 кв.м..

3.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санкції у відношенні емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій:

З дати заснування Підприємства (18.10.2007 року) провадження у справі про банкрутство не відкривалося, санкції у відношенні емітента не застосовувалися.

3.11. Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія):

3.11.1. які існують на 22.06.2012 (дату прийняття рішення про розміщення облігацій):

станом на 22.06.2012 року Зобов'язання Підприємства становлять всього 6 077 000,00 дол. США (Шість мільйонів сімдесят сім тисяч доларів. 00 центів.):

№ правочину	№1
Дата укладання правочину	09 серпня 2011р.
Сторони	Позичальник: ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ»; Кредитор: «ДЖАФФІР ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» (Jaffir holdings limited)
Вид правочину	Договір відсоткової позики
Кредитор	«ДЖАФФІР ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» (Jaffir holdings limited), Республіка Беліз
Сума поточних зобов'язань за договором	6 077 000,00 дол. США (Шість мільйонів сімдесят сім тисяч доларів. США 00 центів.):
Строк і порядок виконання правочину	Дата видачі кредиту - дата надходження коштів на рахунок Позичальника. Процентна ставка -8%. Проценти нараховуються на суму позики, фактично отриману Позичальником, за фактичний період користування цією сумою до дня фактичного повернення. Виплата процентів - в день повного повернення суми боргу (не пізніше 30 грудня 2015р.).
Відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним договором	Договір позики на загальну суму 20 000 000,00 (Двадцять мільйонів) доларів США

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином відсутні, оскільки Емітент не є учасником жодних судових спорів стосовно виконання укладених кредитних правочинів.

3.11.2. які не були виконані:

Станом на 22.06.2012 (дату прийняття рішення про розміщення облігацій) емітент не має прострочених зобов'язань.

3.12. Фінансова звітність емітента за 2009-2011 роки та за Ій квартал 2012р. (в тис. грн.):

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

Підприємство ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ»
 Територія КИЇВСЬКА
 Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство
 Орган державного управління _____
 Вид економічної діяльності Будівництво будівель
 Середня кількість працівників 1
 Одиниця виміру: тис. грн тис.грн
 Адреса вулиця 3-го Інтернаціоналу, буд. 193, КИЇВСЬКА обл., 08200
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
	2012	01	01
за ЄДРПОУ	35482152		
за КОАТУУ	3210900000		
за КОПФГ	120		
за КОДУ	0		
за КВЕД	45.21.1		
Контрольна сума			

Баланс
на 31 грудня 2009 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	646,7	646,7
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	
первісна вартість	031	-	
знос	032	() -	()
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	() -	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	646,7	646,7
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110	-	-
Готова продукція	130	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	815,8	120,0
первісна вартість	161	815,8	120,0
резерв сумнівних боргів	162	() -	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	1,5	188,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	195,1	197,1
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1,6	0,3
у тому числі в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	3994,7
Інші оборотні активи	250	100,7	0,2
Усього за розділом II	260	1114,7	506,3
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
Баланс	280	1761,4	1152,8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1000,0	1000,0
Додатковий капітал	320	-	50,1
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	106,1	(196,5)
Неоплачений капітал	360	() -	(-)
Усього за розділом I	380	1106,1	853,6
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	6,1	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			

з бюджетом	550	2,5	-
зі страхування	570	1,8	0,7
з оплати праці*	580	14,5	1,6
Інші поточні зобов'язання	610	630,4	296,9
Усього за розділом IV	620	655,3	299,3
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	1761,4	1152,9

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) ___ --- ___

2. Звіт про фінансові результати

за Рік 2009

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3,0	-
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(0,5)	
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	2,5	
Інші операційні доходи	040		
Інші звичайні доходи	050		
Надзвичайні доходи	060		
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050+060)	070	2,5	
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080		
Матеріальні витрати	090		
Витрати на оплату праці	100	(19,6)	(-)
Відрахування на соціальні заходи	110	(6,9)	
Амортизація	120		
Інші операційні витрати	130	(6,5)	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	140	2,5	-
Інші звичайні витрати	150		
Надзвичайні витрати	160		
Податок на прибуток	170		
Разом витрати (090+100+110+120+130+140+150+080+160+170)	180	(33,0)	-
Чистий прибуток (збиток) (070-180)	190	(30,5)	-
Забезпечення матеріального заохочення	195	-	-

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

Підприємство ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ»
Територія КИЇВСЬКА
Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство
Орган державного управління _____
Вид економічної діяльності Будівництво будівель
Середня кількість працівників 6
Одиниця виміру: тис. грн тис.грн
Адреса вулиця 3-го Інтернаціоналу, буд. 193, КИЇВСЬКА обл., 08200

Дата (рік, місяць, число) _____
за ЄДРПОУ _____
за КОАТУУ _____
за КОПФГ _____
за КОДУ _____
за КВЕД _____
Контрольна сума _____

КОДИ

2012	01	01
35482152		
3210900000		
120		
0		
45.21.1		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс
на 31 грудня 2010 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	646,7	680,0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	
первісна вартість	031	-	
знос	032	() -	()
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	646,7	680,0
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110	-	-
Готова продукція	130	-	23,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	120,0	839,0
первісна вартість	161	120,0	839,0
резерв сумнівних боргів	162	() -	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	188,6	170,1
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	197,1	444,0
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0,3	3,1
у тому числі в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	0,2	7,7
Усього за розділом II	260	506,3	1486,9
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
Баланс	280	1152,9	2166,9

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1000,0	1000,0
Додатковий капітал	320	50,1	50,1
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(196,5)	(148,5)
Неоплачений капітал	360	()	()
Усього за розділом I	380	853,6	901,6
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	949,3
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550		4,5
зі страхування	570	0,7	
з оплати праці*	580	1,6	9,0
Інші поточні зобов'язання	610	296,9	302,5
Усього за розділом IV	620	299,3	1265,3
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	1152,9	2166,9

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) _____

2. Звіт про фінансові результати за Рік 2010

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	7466,2	3,0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(1244,4)	(0,5)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	6221,8	2,5
Інші операційні доходи	040		
Інші звичайні доходи	050	0,1	
Надзвичайні доходи	060		
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050+060)	070	6221,9	
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080		
Матеріальні витрати	090		
Витрати на оплату праці	100	(60,6)	(19,6)
Відрахування на соціальні заходи	110	(23,3)	(6,9)
Амортизація	120		
Інші операційні витрати	130	(13,1)	(6,5)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	140	(6065,4)	-
Інші звичайні витрати	150	(1,9)	
Надзвичайні витрати	160		
Податок на прибуток	170	(9,6)	
Разом витрати (090+100+110+120+130+140+150+080+160+170)	180	(6173,9)	(33,0)
Чистий прибуток (збиток) (070-180)	190	48,0	(30,2)
Забезпечення матеріального заохочення	195	-	-

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємства

Підприємство ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ»
 Територія КИЇВСЬКА
 Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство
 Орган державного управління _____
 Вид економічної діяльності Будівництво будівель
 Середня кількість працівників 14
 Одиниця виміру: тис. грн тис.грн
 Адреса вулиця 3-го Інтернаціоналу, буд. 193, КИЇВСЬКА обл., 08200
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку _____
 за міжнародними стандартами фінансової звітності _____

Дата (рік, місяць, число) _____
 за ЄДРПОУ _____
 за КОАТУУ _____
 за КОПФГ _____
 за КОДУ _____
 за КВЕД _____
 Контрольна сума _____

КОДИ

2012	01	01
35482152		
3210900000		
120		
0		
45.21.1		

V

Баланс на 31 грудня 2011 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	680,0	680,7
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	1490,7

первісна вартість	031	-	1495,6
знос	032	(-)	(4,9)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції			
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	680,0	2171,4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	23	10715,3
Поточні біологічні активи	110	-	-
Готова продукція	130	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	839,0	9747,0
первісна вартість	161	839,0	9747,0
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	170,1	3664,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	444,0	10361,2
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	3,1	382,1
у тому числі в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	3994,7
Інші оборотні активи	250	7,7	85,9
Усього за розділом II	260	1486,9	38950,7
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	125,7
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
Баланс	280	2166,9	41247,8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1000,0	2500,0
Додатковий капітал	320	50,1	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(148,5)	(50,4)
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Усього за розділом I	380	901,6	2449,6
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання	480	-	28308,2
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	949,3	8324,0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	4,5	26,0
зі страхування	570	-	3,8
з оплати праці*	580	9,0	7,5
Інші поточні зобов'язання	610	302,5	2128,7
Усього за розділом IV	620	1265,3	10490,0
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	2166,9	41247,8

* 3 рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) ---

2. Звіт про фінансові результати

за Рік 2011

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	17255,1	7466,2
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(2875,8)	(1244,4)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	14379,3	6221,8
Інші операційні доходи	040	87,6	-
Інші доходи	050	6,9	0,1
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	14473,8	6221,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(14265,0)	(6065,4)
Інші операційні витрати	090	(40,8)	(97,0)
у тому числі:	091	-	-
	092	-	-
Інші витрати	100	(32,9)	(1,9)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(14338,7)	(6164,3)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	135,1	57,6
Податок на прибуток	140	(37,0)	(9,6)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	98,1	48,0
Забезпечення матеріального заохочення	160	-	-

СПРОЩЕНИЙ ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

Підприємство ПП «Білдгрупменеджмент»
 Територія Київська обл. м.Ірпінь
 Організаційно-правова форма господарювання приватне підприємство
 Орган державного управління _____
 Вид економічної діяльності будівництво
 Одиниця виміру: тис. грн _____
 Адреса вул. 3-го Інтернаціоналу, буд. 193, Київська обл., 08200

Дата (рік, місяць, число) _____
 за ЄДРПОУ _____
 за КОАТУУ _____
 за КОПФГ _____
 за КОДУ _____
 за КВЕД _____

КОДИ

2012	04	01
35482152		
3210900000		
45.21.1		

Форма № 1-мс

Код за ДКУД

1801006

Баланс на 31 березня 2012 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	2171,4	2210,1
первісна вартість	031	2176,3	2215,0
знос	032	(4,9)	(4,9)
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	2171,4	2210,1
II. Оборотні активи			
Запаси	100	10715,3	15652,6
Поточна дебіторська заборгованість	210	23772,7	19092,0
Грошові кошти та їх еквіваленти			
в національній валюті	230	382,1	733,0
у тому числі в касі	231	-	-

в іноземній валюті	240	3994,7	-
Інші оборотні активи	250	211,6	848,9
Усього за розділом II	260	39076,4	36326,5
Баланс	280	41247,8	3856,6

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	300	2500,0	2500,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-50,4	-14,6
Усього за розділом I	380	2449,6	2485,4
II. Цільове фінансування	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання	480	28308,2	28308,2
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	8324,0	2021,2
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	26,0	14,0
зі страхування	570	3,8	4
з оплати праці*	580	7,5	7,8
Інші поточні зобов'язання	610	2128,7	5696,0
Усього за розділом IV	620	10490,0	7743,0
Баланс	640	41247,8	38536,6

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) ---.

2. Звіт про фінансові результати

Форма № 2-мс

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3931,2	-
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(655,2)	
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 — 020)	030	3276,0	-
Інші доходи	040	4048,0	-
Разом чисті доходи (030 + 040)	070	7324,0	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(3213,6)	
Інші витрати	100	(4061,9)	
у тому числі:	101		
	102		
Разом витрати (080 + 100)	120	(7275,5)	
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	48,5	-
Податок на прибуток	140	(12,7)	
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	145		
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140 (+)145)	150	35,8	-

4. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення:

4.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, яким приймалось рішення про розміщення:

Рішення про розміщення облігацій прийнято Зборами власників ПП „БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ” (Протокол Зборів власників від 22.06.2012 року №16).

“За” – проголосували 2 (два) власника ПП „БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ”, що складає 2 500 000 голосів 100% від загальної кількості голосів.

“Проти” – немає.

“Утримались” – немає.

Голосування проводилось відкрито, відповідно до кількості голосів кожного з учасників, пропорційно розміру їх часток у Статутному капіталі.

4.2. Параметри випуску:

Серія	Кількість, штук	Номінальна вартість 1 шт, грн.	Загальна номінальна вартість, грн.	Порядкові номери	Характеристика облігацій	Форма існування
A	29 614	379,81	11 247 693,34	з 000 001 по 029 614	іменні, цільові, забезпечені	бездокументарна
B	67 446	379,81	25 616 665,25	з 000 001 по 067 446	іменні, цільові, забезпечені	бездокументарна
C	94 804	379,81	36 007 507,24	з 000 001 по 094 804	іменні, цільові, забезпечені	бездокументарна
D	30 771	379,81	11 687 133,51	з 000 001 по 030 771	іменні, цільові, забезпечені	бездокументарна
E	68 392	379,81	25 975 965,52	з 000 001 по 068 392	іменні, цільові, забезпечені	бездокументарна
Загалом:	291 027	-	110 534 964,87	-	-	-

4.3 Забезпечення випуску:

- а) Вид забезпечення: страхування ризиків непогашення основної суми боргу.
- б) Розмір забезпечення: 110 535 724,49 гривень (Сто десять мільйонів п'ятсот тридцять п'ять тисяч сімсот двадцять чотири грн. 49 коп.);
- в) Дані про страховика:
 - Найменування: Приватне акціонерне товариство "НАРОДНА ФІНАНСОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ДОБРОБУТ"
 - Місцезнаходження: 04070 КИЇВ, КИЇВ 70, вул. Сагайдачного/Ігорівська, буд.10/5, літ "А"
 - Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 31093336
 - Місце проведення його державної реєстрації страховика: ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
 - Дата проведення державної реєстрації страховика: 10.12.2000 р.
- г) Реквізити та істотні умови договорів страхування ризиків непогашення основної суми боргу:
 - 1). **Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (за непогашення основної суми боргу за облігаціями підприємства) № 341/43031 від 20.06.2012р.**

Істотні умови:

Сума забезпечення: 11 247 693,34 грн. (одинадцять мільйонів двісті сорок сім тисяч шістьсот дев'яносто три гривні 34 копійки)

Строк виконання договору: На перший рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р. - по 24 год. 00 хв. 22.06.2013 р. На другий рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2013 р. по 24 год. 00 хв. 01.10.2013 р. Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р, але не раніше 00 год. 00 хв. дати, наступної за датою надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика.

Порядок виконання договору:

ВИГОДОНАБУВАЧ

Вигодонабувачами за Договором є Власники Облігацій

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Предметом Договору є майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником заподіяної ним шкоди внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій серії А, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями серії А.

Власники облігацій - фізичні або юридичні особи, які придбали Облігації Страхувальника згідно з законодавством.

СТРАХОВІ ВИПАДКИ

Страховим випадком за цим Договором є факт настання цивільної відповідальності Страхувальника, згідно з законодавством України, за шкоду, заподіяну майновим інтересам третьої особи внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями внаслідок банкрутства Страхувальника, підтвердженого судом або іншим компетентним органом.

Страховий випадок вважається таким, що настав, якщо відповідальність Страхувальника за шкоду, заподіяну третій особі, визнана рішенням суду, яке набрало законної сили.

ФРАНШИЗА БЕЗУМОВНА

0 % від страхової суми (ліміту відповідальності Страховика)

СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ

Загальний страховий платіж за договором страхування складає 1 499, 69 грн. (одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять грн. 69 копійок). Сплачується частинами:

1й рік страхування: 1 124,77 грн. (одна тисяча сто двадцять чотири гривні 77 копійок) сплачується до «22» червня 2012 р. включно;

2й рік страхування: 374,92 грн. (триста сімдесят чотири гривні 92 копійки) сплачується до «22» червня 2013 р. включно.

ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов Договору на підставі Страхового акта, який складається Страховиком протягом 10-ти (десяти) робочих днів з дати одержання Страховиком від Страхувальника (третьої особи) усіх необхідних документів.

Для отримання страхового відшкодування Страхувальник повинен надати Страховику документи, що підтверджують факт та обставини настання страхового випадку, факт вини Страхувальника у настанні страхового випадку та документи, в яких встановлено розмір заподіяних збитків, а саме:

- Договір страхування (примірник Страхувальника);
- письмову Заяву про виплату страхового відшкодування, складену за встановленою Страховиком формою;
- документи, що підтверджують настання страхового випадку (письмову відмову Страхувальника від погашення Облігацій, рішення суду (арбітражного суду), документи правоохоронних, податкових, банківських органів, місцевих органів влади тощо);
- сертифікати Облігацій;
- документи, що підтверджують оплату Облігацій;
- документи, що, відповідно до законодавства України, дозволяють ідентифікувати одержувача страхового відшкодування: паспорт та довідку про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків;
- інші документи на вимогу Страховика, у разі недостатності наданих та/або неможливості з них встановити факт, обставини, причини настання страхового випадку та/або розмір завданих збитків.

Зазначені документи надаються Страховику у формі оригіналів, нотаріально посвідчених копій, простих копій за умови надання Страховику можливості звірення копій цих документів з їх оригіналами.

Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, надані в неповному обсязі та/або в неналежній формі, або оформлені з порушенням наявних норм (відсутні номер, дата, штамп, є виправлення тексту тощо), прийняття рішення про здійснення виплати або відмову здійснити виплату страхового відшкодування не здійснюється до усунення (виправлення) цих недоліків. Про наявність таких невідповідностей, порушень Страховик повідомляє Страхувальнику в письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання таких документів.

Виплата страхового відшкодування здійснюється за фактично оплачені Облігації, що підтверджується сертифікатами Облігацій та актами про проведення часткових розрахунків.

Розмір збитків, яких зазнав Страхувальник, встановлюється згідно з законодавством України. В разі настання страхового випадку конкретний розмір збитків встановлюється Страховиком за згодою зі Страхувальником на підставі документів, отриманих від Страхувальника. При цьому враховуються суми фактично оплачених Облігацій, розмір безумовної франшизи, а також висновки експертів та спеціалізованих фірм, діючих на підставі відповідних ліцензій.

Після виплати кожного наступного страхового відшкодування, страхова сума за Договором (ліміт відповідальності Страховика) зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування. Якщо страхові відшкодування виплачені в розмірі страхової суми за Договором (ліміту відповідальності Страховика), дія Договору припиняється з дати виплати останнього страхового відшкодування.

Якщо на момент настання страхового випадку відносно даного предмету Договору по аналогічних ризиках діяли договори страхування, укладені з іншими страховими організаціями, то страхове відшкодування по збитку розподіляється пропорційно співвідношенню страхових сум, у яких предмет Договору застрахований кожною страховою організацією, а Страховик виплачує страхове відшкодування лише в частині, що випадає на його частку. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма страховими організаціями, не може перевищувати фактичного розміру збитку.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів з дати складання страхового акта, залишаючи за собою право затримувати виплати в разі особливо складних обставин страхового випадку за згодою з особою, якій потрібно зробити виплату.

Страховик має право відстрочити прийняття рішення щодо виплати страхового відшкодування або відмови у виплаті при наявності сумнівів в причинах обґрунтування (законності) виплати страхового відшкодування, до отримання підтвердження цих причин відповідними органами.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування безпосередньо Вигодонабувачу (потерпілій третій особі), шляхом перерахування на особовий рахунок одержувача в установі банку.

Страхове відшкодування виплачується в національній валюті України.

У випадку прийняття Страховиком рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, він зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття такого рішення в письмовій формі повідомити про це Страхувальника, з обґрунтуванням причин відмови.

ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

Страховик звільняється від виплати страхового відшкодування при настанні страхових випадків внаслідок:

- ядерного вибуху, впливу радіації або радіоактивного забруднення;
- військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;
- громадянської війни, народних заворушень, локаутів та страйків;
- навмисних дій (бездіяльності) з боку Страхувальника, що призвели до настання страхового випадку;

- умислу або необережності Страхувальника. Умисел - дія або бездіяльність особи, яка усвідомлювала суспільно небезпечний характер своїх дій або бездіяльності, передбачала їх негативні наслідки і бажала їх настання (прямий умисел) або хоча і не бажала, але свідомо допускала їх настання (непрямий умисел). Необережність - дія або бездіяльність особи, яка передбачала можливість настання негативних наслідків своїх дій або бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення (злочинна самовпевненість) або повинна була і могла передбачити настання негативних наслідків, але не зробила цього (злочинна недбалість);

конфіскації, націоналізації та інших заходів політичного характеру, які здійснюються згідно розпоряджень військової чи цивільної влади;

протизаконних дій (бездіяльності) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання вищевказаними органами та посадовими особами документів, які не відповідають законодавству;

фізичної втрати Власником Облігацій документів, що підтверджують його права на отримання зарезервованого приміщення в обмін на облігації;

обставин, які значно підвищують ризик, про які було відомо Страхувальнику, але не було повідомлено Страховику;

порушення Страхувальником законів, постанов, відомчих або виробничих правил, інструкцій та інших нормативних документів.

Страхування не розповсюджується на суми, які пішли на сплату Страхувальником штрафів, пені, різниць в курсах валют, відсотків за користування кредитними коштами, за прострочення при поверненні кредитних сум, втрат від інфляції та на інші непрямі витрати Страхувальника.

Не відшкодовуються: моральні збитки Страхувальника; витрати Страхувальника при розслідуванні, урегулюванні претензії, у ході будь-яких досудових розглядів, у ході захисту або розгляду справи в судовому порядку.

Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування у таких випадках:

- подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання та обставини страхового випадку;

- не повідомлення Страхувальником про зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;

- невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх обов'язків, викладених у Договорі;

- несвоєчасного повідомлення Страхувальником Страховика про настання страхового випадку або створення перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

- невжиття Страхувальником заходів щодо запобігання або зменшення збитків при наявності такої можливості.

2). Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (за непогашення основної суми боргу за облігаціями підприємства) № 341/43032 від 20.06.2012р.

Істотні умови:

Сума забезпечення: 25 617 045,07 грн. (двадцять п'ять мільйонів шістсот сімнадцять тисяч сорок п'ять гривень 07 копійок)

Строк виконання договору: На перший рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р. - по 24 год. 00 хв. 22.06.2013 р. На другий рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2013 р. по 24 год. 00 хв. 31.12.2013 р. Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р, але не раніше 00 год. 00 хв. дати, наступної за датою надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика.

Порядок виконання договору:

ВИГОДОНАБУВАЧ

Вигодонабувачами за Договором є Власники Облігацій

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Предметом Договору є майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником заподіяної ним шкоди внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій серії В, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями серії В.

Власники облігацій - фізичні або юридичні особи, які придбали Облігації Страхувальника згідно з законодавством.

СТРАХОВІ ВИПАДКИ

Страховим випадком за цим Договором є факт настання цивільної відповідальності Страхувальника, згідно з законодавством України, за шкоду, заподіяну майновим інтересам третьої особи внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями внаслідок банкрутства Страхувальника, підтвердженого судом або іншим компетентним органом.

Страховий випадок вважається таким, що настав, якщо відповідальність Страхувальника за шкоду, заподіяну третій особі, визнана рішенням суду, яке набрало законної сили.

ФРАНШИЗА БЕЗУМОВНА

0 % від страхової суми (ліміту відповідальності Страховика)

СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ

Загальний страховий платіж за договором страхування складає 4 056,03 (чотири тисячі п'ятдесят шість гривень 03 копійки). Сплачується частинами:

1й рік страхування: 2 561,70 грн. (дві тисячі п'ятсот шістдесят одна грн. 70 коп.) сплачується до «22» червня 2012 р. включно;

2й рік страхування: 1 494,33 (одна тисяча чотириста дев'яносто чотири тисячі грн. 33 коп.) сплачується до «22» червня 2013 р. включно.

ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов Договору на підставі Страхового акта, який складається Страховиком протягом 10-ти (десяти) робочих днів з дати одержання Страховиком від Страхувальника (третьої особи) усіх необхідних документів.

Для отримання страхового відшкодування Страхувальник повинен надати Страховику документи, що підтверджують факт та обставини настання страхового випадку, факт вини Страхувальника у настанні страхового випадку та документи, в яких встановлено розмір заподіяних збитків, а саме:

- Договір страхування (примірник Страхувальника);
- письмову Заяву про виплату страхового відшкодування, складену за встановленою Страховиком формою;
- документи, що підтверджують настання страхового випадку (письмову відмову Страхувальника від погашення Облігацій, рішення суду (арбітражного суду), документи правоохоронних, податкових, банківських органів, місцевих органів влади тощо);
- сертифікати Облігацій;
- документи, що підтверджують оплату Облігацій;
- документи, що, відповідно до законодавства України, дозволяють ідентифікувати одержувача страхового відшкодування: паспорт та довідку про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків;
- інші документи на вимогу Страховика, у разі недостатності наданих та/або неможливості з них встановити факт, обставини, причини настання страхового випадку та/або розмір завданих збитків.

Зазначені документи надаються Страховику у формі оригіналів, нотаріально посвідчених копій, простих копій за умови надання Страховику можливості звірення копій цих документів з їх оригіналами.

Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, надані в неповному обсязі та/або в неналежній формі, або оформлені з порушенням наявних норм (відсутні номер, дата, штамп, є виправлення тексту тощо), прийняття рішення про здійснення виплати або відмову здійснити виплату страхового відшкодування не здійснюється до усунення (виправлення) цих недоліків. Про наявність таких невідповідностей, порушень Страховик повідомляє Страхувальнику в письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання таких документів.

Виплата страхового відшкодування здійснюється за фактично оплачені Облігації, що підтверджується сертифікатами Облігацій та актами про проведення часткових розрахунків.

Розмір збитків, яких зазнав Страхувальник, встановлюється згідно з законодавством України. В разі настання страхового випадку конкретний розмір збитків встановлюється Страховиком за згодою зі Страхувальником на підставі документів, отриманих від Страхувальника. При цьому враховуються суми фактично оплачених Облігацій, розмір безумовної франшизи, а також висновки експертів та спеціалізованих фірм, діючих на підставі відповідних ліцензій.

Після виплати кожного наступного страхового відшкодування, страхова сума за Договором (ліміт відповідальності Страховика) зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування. Якщо страхові відшкодування виплачені в розмірі страхової суми за Договором (ліміту відповідальності Страховика), дія Договору припиняється з дати виплати останнього страхового відшкодування.

Якщо на момент настання страхового випадку відносно даного предмету Договору по аналогічних ризиках діяли договори страхування, укладені з іншими страховими організаціями, то страхове відшкодування по збитку розподіляється пропорційно співвідношенню страхових сум, у яких предмет Договору застрахований кожною страховою організацією, а Страховик виплачує страхове відшкодування лише в частині, що випадає на його частку. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма страховими організаціями, не може перевищувати фактичного розміру збитку.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів з дати складання страхового акта, залишаючи за собою право затримувати виплати в разі особливо складних обставин страхового випадку за згодою з особою, якій потрібно зробити виплату.

Страховик має право відстрочити прийняття рішення щодо виплати страхового відшкодування або відмови у виплаті при наявності сумнівів в причинах обґрунтування (законності) виплати страхового відшкодування, до отримання підтвердження цих причин відповідними органами.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування безпосередньо Вигодонабувачу (потерпілій третій особі), шляхом перерахування на особовий рахунок одержувача в установі банку.

Страхове відшкодування виплачується в національній валюті України.

У випадку прийняття Страховиком рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, він зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття такого рішення в письмовій формі повідомити про це Страхувальника, з обґрунтуванням причин відмови.

ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

Страховик звільняється від виплати страхового відшкодування при настанні страхових випадків внаслідок:

- ядерного вибуху, впливу радіації або радіоактивного забруднення;

- військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;
- громадянської війни, народних заворушень, локаутів та страйків;
- навмисних дій (бездіяльності) з боку Страхувальника, що призвели до настання страхового випадку;
- умислу або необережності Страхувальника. Умисел - дія або бездіяльність особи, яка усвідомлювала суспільно

небезпечний характер своїх дій або бездіяльності, передбачала їх негативні наслідки і бажала їх настання (прямий умисел) або хоча і не бажала, але свідомо допускала їх настання (непрямий умисел). Необережність - дія або бездіяльність особи, яка передбачала можливість настання негативних наслідків своїх дій або бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення (злочинна самовпевненість) або повинна була і могла передбачити настання негативних наслідків, але не зробила цього (злочинна недбалість);

конфіскації, націоналізації та інших заходів політичного характеру, які здійснюються згідно розпоряджень військової чи цивільної влади;

протизаконних дій (бездіяльності) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання вищевказаними органами та посадовими особами документів, які не відповідають законодавству;

фізичної втрати Власником Облігації документів, що підтверджують його права на отримання зарезервованого приміщення в обмін на облігації;

обставин, які значно підвищують ризик, про які було відомо Страхувальнику, але не було повідомлено Страховику; порушення Страхувальником законів, постанов, відомчих або виробничих правил, інструкцій та інших нормативних документів.

Страхування не розповсюджується на суми, які пішли на сплату Страхувальником штрафів, пені, різниць в курсах валют, відсотків за користування кредитними коштами, за прострочення при поверненні кредитних сум, втрат від інфляції та на інші непрямі витрати Страхувальника.

Не відшкодовуються: моральні збитки Страхувальника; витрати Страхувальника при розслідуванні, урегулюванні претензії, у ході будь-яких досудових розглядів, у ході захисту або розгляду справи в судовому порядку.

Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування у таких випадках:

- подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання та обставини страхового випадку;
- не повідомлення Страхувальником про зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;
- невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх обов'язків, викладених у Договорі;
- несвоєчасного повідомлення Страхувальником Страховика про настання страхового випадку або створення перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- невжиття Страхувальником заходів щодо запобігання або зменшення збитків при наявності такої можливості.

3). Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (за непогашення основної суми боргу за облігаціями підприємства) № 341/43033 від 20.06.2012р.

Істотні умови:

Сума забезпечення: 36 007 507,24 грн. (тридцять шість мільйонів сім тисяч п'ятсот сім гривень 24 копійки)

Строк виконання договору: На перший рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р. - по 24 год. 00 хв. 22.06.2013 р. На другий рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2013 р. по 24 год. 00 хв. 22.06.2014 р. На третій рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2014 р. по 24 год. 00 хв. 01.10.2014 р. Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р, але не раніше 00 год. 00 хв. дати, наступної за датою надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика.

Порядок виконання договору:

ВИГОДОНАБУВАЧ

Вигодонабувачами за Договором є Власники Облігацій

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Предметом Договору є майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником заподіяної ним шкоди внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій серії С, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями серії С.

Власники облігацій - фізичні або юридичні особи, які придбали Облігації Страхувальника згідно з законодавством.

СТРАХОВІ ВИПАДКИ

Страховим випадком за цим Договором є факт настання цивільної відповідальності Страхувальника, згідно з законодавством України, за шкоду, заподіяну майновим інтересам третьої особи внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями внаслідок банкрутства Страхувальника, підтвердженого судом або іншим компетентним органом.

Страховий випадок вважається таким, що настав, якщо відповідальність Страхувальника за шкоду, заподіяну третій

особі, визнана рішенням суду, яке набрало законної сили.

ФРАНШИЗА БЕЗУМОВНА

0 % від страхової суми (ліміту відповідальності Страховика)

СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ

Загальний страховий платіж за договором страхування складає 4 801,00 (чотири тисячі вісімсот одна грн. 00 коп.). Сплачується частинами:

1й рік страхування: 3 600,75 грн. (три тисячі шістьсот грн. 75 коп.) сплачується до «22» червня 2012 р. включно;

2й рік страхування: 3 600,75 грн. (три тисячі шістьсот грн. 75 коп.) сплачується до «22» червня 2013 р. включно;

3й рік страхування: 1 200,25 (одна тисяча двісті грн. 25 коп.) сплачується до «22» червня 2014 р. включно.

ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов Договору на підставі Страхового акта, який складається Страховиком протягом 10-ти (десяти) робочих днів з дати одержання Страховиком від Страхувальника (третьої особи) усіх необхідних документів.

Для отримання страхового відшкодування Страхувальник повинен надати Страховику документи, що підтверджують факт та обставини настання страхового випадку, факт вини Страхувальника у настанні страхового випадку та документи, в яких встановлено розмір заподіяних збитків, а саме:

- Договір страхування (примірник Страхувальника);
- письмову Заяву про виплату страхового відшкодування, складену за встановленою Страховиком формою;
- документи, що підтверджують настання страхового випадку (письмову відмову Страхувальника від погашення Облігацій, рішення суду (арбітражного суду), документи правоохоронних, податкових, банківських органів, місцевих органів влади тощо);
- сертифікати Облігацій;
- документи, що підтверджують оплату Облігацій;
- документи, що, відповідно до законодавства України, дозволяють ідентифікувати одержувача страхового відшкодування: паспорт та довідку про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків;
- інші документи на вимогу Страховика, у разі недостатності наданих та/або неможливості з них встановити факт, обставини, причини настання страхового випадку та/або розмір завданих збитків.

Зазначені документи надаються Страховику у формі оригіналів, нотаріально посвідчених копій, простих копій за умови надання Страховику можливості звірення копій цих документів з їх оригіналами.

Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, надані в неповному обсязі та/або в неналежній формі, або оформлені з порушенням наявних норм (відсутній номер, дата, штамп, є виправлення тексту тощо), прийняття рішення про здійснення виплати або відмову здійснити виплату страхового відшкодування не здійснюється до усунення (виправлення) цих недоліків. Про наявність таких невідповідностей, порушень Страховик повідомляє Страхувальнику в письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання таких документів.

Виплата страхового відшкодування здійснюється за фактично оплачені Облігації, що підтверджується сертифікатами Облігацій та актами про проведення часткових розрахунків.

Розмір збитків, яких зазнав Страхувальник, встановлюється згідно з законодавством України. В разі настання страхового випадку конкретний розмір збитків встановлюється Страховиком за згодою зі Страхувальником на підставі документів, отриманих від Страхувальника. При цьому враховуються суми фактично оплачених Облігацій, розмір безумовної франшизи, а також висновки експертів та спеціалізованих фірм, діючих на підставі відповідних ліцензій.

Після виплати кожного наступного страхового відшкодування, страхова сума за Договором (ліміт відповідальності Страховика) зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування. Якщо страхові відшкодування виплачені в розмірі страхової суми за Договором (ліміту відповідальності Страховика), дія Договору припиняється з дати виплати останнього страхового відшкодування.

Якщо на момент настання страхового випадку відносно даного предмету Договору по аналогічних ризиках діяли договори страхування, укладені з іншими страховими організаціями, то страхове відшкодування по збитку розподіляється пропорційно співвідношенню страхових сум, у яких предмет Договору застрахований кожною страховою організацією, а Страховик виплачує страхове відшкодування лише в частині, що випадає на його частку. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма страховими організаціями, не може перевищувати фактичного розміру збитку.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів з дати складання страхового акта, залишаючи за собою право затримувати виплати в разі особливо складних обставин страхового випадку за згодою з особою, якій потрібно зробити виплату.

Страховик має право відстрочити прийняття рішення щодо виплати страхового відшкодування або відмови у виплаті при наявності сумнівів в причинах обґрунтування (законності) виплати страхового відшкодування, до отримання підтвердження цих причин відповідними органами.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування безпосередньо Вигодонабувачу (потерпілій третій особі), шляхом перерахування на особовий рахунок одержувача в установі банку.

Страхове відшкодування виплачується в національній валюті України.

У випадку прийняття Страховиком рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, він зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття такого рішення в письмовій формі повідомити про це Страхувальника, з обґрунтуванням причин відмови.

ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

Страховик звільняється від виплати страхового відшкодування при настанні страхових випадків внаслідок:

- ядерного вибуху, впливу радіації або радіоактивного забруднення;
- військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;
- громадянської війни, народних заворушень, локаутів та страйків;
- навмисних дій (бездіяльності) з боку Страхувальника, що призвели до настання страхового випадку;
- умислу або необережності Страхувальника. Умисел - дія або бездіяльність особи, яка усвідомлювала суспільно

небезпечний характер своїх дій або бездіяльності, передбачала їх негативні наслідки і бажала їх настання (прямий умисел) або хоча і не бажала, але свідомо допускала їх настання (непрямий умисел). Необережність - дія або бездіяльність особи, яка передбачала можливість настання негативних наслідків своїх дій або бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення (злочинна самовпевненість) або повинна була і могла передбачити настання негативних наслідків, але не зробила цього (злочинна недбалість);

конфіскації, націоналізації та інших заходів політичного характеру, які здійснюються згідно розпоряджень військової чи цивільної влади;

протизаконних дій (бездіяльності) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання вищевказаними органами та посадовими особами документів, які не відповідають законодавству;

фізичної втрати Власником Облігації документів, що підтверджують його права на отримання зарезервованого приміщення в обмін на облігації;

обставин, які значно підвищують ризик, про які було відомо Страхувальнику, але не було повідомлено Страховику; порушення Страхувальником законів, постанов, відомчих або виробничих правил, інструкцій та інших нормативних документів.

Страхування не розповсюджується на суми, які пішли на сплату Страхувальником штрафів, пені, різниць в курсах валют, відсотків за користування кредитними коштами, за прострочення при поверненні кредитних сум, втрат від інфляції та на інші непрямі витрати Страхувальника.

Не відшкодовуються: моральні збитки Страхувальника; витрати Страхувальника при розслідуванні, урегулюванні претензії, у ході будь-яких досудових розглядів, у ході захисту або розгляду справи в судовому порядку.

Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування у таких випадках:

- подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання та обставини страхового випадку;
- не повідомлення Страхувальником про зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;
- невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх обов'язків, викладених у Договорі;
- несвоєчасного повідомлення Страхувальником Страховика про настання страхового випадку або створення перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- невжиття Страхувальником заходів щодо запобігання або зменшення збитків при наявності такої можливості.

4). Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (за непогашення основної суми боргу за облігаціями підприємства) № 341/43034 від 20.06.2012р.;

Істотні умови:

Сума забезпечення: 11 687 513,32 (одинадцять мільйонів шістсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот тринадцять гривень 32 копійки)

Строк виконання договору: На перший рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р. - по 24 год. 00 хв. 22.06.2013 р. На другий рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2013 р. по 24 год. 00 хв. 22.06.2014р. На третій рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2014 р. по 24 год. 00 хв. 31.12.2014р. Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р, але не раніше 00 год. 00 хв. дати, наступної за датою надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика.

Порядок виконання договору:

ВИГОДОНАБУВАЧ

Вигодонабувачами за Договором є Власники Облігацій

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Предметом Договору є майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником заподіяної ним шкоди внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій серії D, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями серії D.

Власники облігацій - фізичні або юридичні особи, які придбали Облігації Страхувальника згідно з законодавством.

СТРАХОВІ ВИПАДКИ

Страховим випадком за цим Договором є факт настання цивільної відповідальності Страхувальника, згідно з законодавством України, за шкоду, заподіяну майновим інтересам третьої особи внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій, емітентом яких є

Страховальник, в частині непогашення Страховальником основної суми боргу за такими Облігаціями внаслідок банкрутства Страховальника, підтвердженого судом або іншим компетентним органом.

Страховий випадок вважається таким, що настав, якщо відповідальність Страховальника за шкоду, заподіяну третій особі, визнана рішенням суду, яке набрало законної сили.

ФРАНШИЗА БЕЗУМОВНА

0 % від страхової суми (ліміту відповідальності Страховика)

СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ

Загальний страховий платіж за договором страхування складає 3019,27 грн. (три тисячі дев'ятнадцять грн. 27 коп.). Сплачується частинами:

1й рік страхування: 1 168,75 грн. (Одна тисяча сто шістдесят вісім грн. 75 коп.) до «22» червня 2012 р. включно;

2й рік страхування: 1 168,75 грн. (Одна тисяча сто шістдесят вісім грн. 75 коп.) сплачується до «22» червня 2013 р. включно.

3й рік страхування: 681,77 грн. (шістсот вісімдесят одна грн. 77 коп.) сплачується до «22» червня 2014 р. включно.

ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов Договору на підставі Страхового акта, який складається Страховиком протягом 10-ти (десяти) робочих днів з дати одержання Страховиком від Страховальника (третьої особи) усіх необхідних документів.

Для отримання страхового відшкодування Страховальник повинен надати Страховику документи, що підтверджують факт та обставини настання страхового випадку, факт вини Страховальника у настанні страхового випадку та документи, в яких встановлено розмір заподіяних збитків, а саме:

- Договір страхування (примірник Страховальника);
- письмову Заяву про виплату страхового відшкодування, складену за встановленою Страховиком формою;
- документи, що підтверджують настання страхового випадку (письмову відмову Страховальника від погашення Облігацій, рішення суду (арбітражного суду), документи правоохоронних, податкових, банківських органів, місцевих органів влади тощо);
- сертифікати Облігацій;
- документи, що підтверджують оплату Облігацій;
- документи, що, відповідно до законодавства України, дозволяють ідентифікувати одержувача страхового відшкодування: паспорт та довідку про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків;
- інші документи на вимогу Страховика, у разі недостатності наданих та/або неможливості з них встановити факт, обставини, причини настання страхового випадку та/або розмір завданих збитків.

Зазначені документи надаються Страховику у формі оригіналів, нотаріально посвідчених копій, простих копій за умови надання Страховику можливості звірення копій цих документів з їх оригіналами.

Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, надані в неповному обсязі та/або в неналежній формі, або оформлені з порушенням наявних норм (відсутні номер, дата, штамп, є виправлення тексту тощо), прийняття рішення про здійснення виплати або відмову здійснити виплату страхового відшкодування не здійснюється до усунення (виправлення) цих недоліків. Про наявність таких невідповідностей, порушень Страховик повідомляє Страховальнику в письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання таких документів.

Виплата страхового відшкодування здійснюється за фактично оплачені Облігації, що підтверджується сертифікатами Облігацій та актами про проведення часткових розрахунків.

Розмір збитків, яких зазнав Страховальник, встановлюється згідно з законодавством України. В разі настання страхового випадку конкретний розмір збитків встановлюється Страховиком за згодою зі Страховальником на підставі документів, отриманих від Страховальника. При цьому враховуються суми фактично оплачених Облігацій, розмір безумовної франшизи, а також висновки експертів та спеціалізованих фірм, діючих на підставі відповідних ліцензій.

Після виплати кожного наступного страхового відшкодування, страхова сума за Договором (ліміт відповідальності Страховика) зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування. Якщо страхові відшкодування виплачені в розмірі страхової суми за Договором (ліміту відповідальності Страховика), дія Договору припиняється з дати виплати останнього страхового відшкодування.

Якщо на момент настання страхового випадку відносно даного предмету Договору по аналогічних ризиках діяли договори страхування, укладені з іншими страховими організаціями, то страхове відшкодування по збитку розподіляється пропорційно співвідношенню страхових сум, у яких предмет Договору застрахований кожною страховою організацією, а Страховик виплачує страхове відшкодування лише в частині, що випадає на його частку. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма страховими організаціями, не може перевищувати фактичного розміру збитку.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів з дати складання страхового акта, залишаючи за собою право затримувати виплати в разі особливо складних обставин страхового випадку за згодою з особою, якій потрібно зробити виплату.

Страховик має право відстрочити прийняття рішення щодо виплати страхового відшкодування або відмови у виплаті при наявності сумнівів в причинах обґрунтування (законності) виплати страхового відшкодування, до отримання підтвердження цих причин відповідними органами.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування безпосередньо Вигодонабувачу (потерпілій третій особі), шляхом перерахування на особовий рахунок одержувача в установі банку.

Страхове відшкодування виплачується в національній валюті України.

У випадку прийняття Страховиком рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, він зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття такого рішення в письмовій формі повідомити про це Страхувальника, з обґрунтуванням причин відмови.

ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

Страховик звільняється від виплати страхового відшкодування при настанні страхових випадків внаслідок:

- ядерного вибуху, впливу радіації або радіоактивного забруднення;
- військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;
- громадянської війни, народних заворушень, локаутів та страйків;
- навмисних дій (бездіяльності) з боку Страхувальника, що призвели до настання страхового випадку;
- умислу або необережності Страхувальника. Умисел - дія або бездіяльність особи, яка усвідомлювала суспільно небезпечний характер своїх дій або бездіяльності, передбачала їх негативні наслідки і бажала їх настання (прямий умисел) або хоча і не бажала, але свідомо допускала їх настання (непрямий умисел). Необережність - дія або бездіяльність особи, яка передбачала можливість настання негативних наслідків своїх дій або бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення (злочинна самовпевненість) або повинна була і могла передбачити настання негативних наслідків, але не зробила цього (злочинна недбалість);

конфіскації, націоналізації та інших заходів політичного характеру, які здійснюються згідно розпоряджень військової чи цивільної влади;

протизаконних дій (бездіяльності) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання вищевказаними органами та посадовими особами документів, які не відповідають законодавству;

фізичної втрати Власником Облігації документів, що підтверджують його права на отримання зарезервованого приміщення в обмін на облігації;

обставин, які значно підвищують ризик, про які було відомо Страхувальнику, але не було повідомлено Страховику; порушення Страхувальником законів, постанов, відомчих або виробничих правил, інструкцій та інших нормативних документів.

Страховання не розповсюджується на суми, які пішли на сплату Страхувальником штрафів, пені, різниць в курсах валют, відсотків за користування кредитними коштами, за прострочення при поверненні кредитних сум, втрат від інфляції та на інші непрямі витрати Страхувальника.

Не відшкодовуються: моральні збитки Страхувальника; витрати Страхувальника при розслідуванні, урегулюванні претензії, у ході будь-яких досудових розглядів, у ході захисту або розгляду справи в судовому порядку.

Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування у таких випадках:

- подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання та обставини страхового випадку;
- не повідомлення Страхувальником про зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;
- невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх обов'язків, викладених у Договорі;
- несвоєчасного повідомлення Страхувальником Страховика про настання страхового випадку або створення перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- невжиття Страхувальником заходів щодо запобігання або зменшення збитків при наявності такої можливості.

5). Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (за непогашення основної суми боргу за облігаціями підприємства) № 341/43035 від 20.06.2012р.

Істотні умови:

Сума забезпечення: 25 975 965,52 грн. (двадцять п'ять мільйонів дев'ятсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять гривень 52 копійки)

Строк виконання договору: На перший рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р. - по 24 год. 00 хв. 22.06.2013 р. На другий рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2013 р. по 24 год. 00 хв. 22.06.2014 р. На третій рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2014 р. по 24 год. 00 хв. 22.06.2015 р. На четвертий рік страхування - з 00 год. 00 хв. 23.06.2015 р. по 24 год. 00 хв. 31.12.2015 р. Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. 23.06.2012р, але не раніше 00 год. 00 хв. дати, наступної за датою надходження страхового платежу на поточний рахунок Страховика.

Порядок виконання договору:

ВИГОДОНАБУВАЧ

Вигодонабувачами за Договором є Власники Облігацій

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Предметом Договору є майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником заподіяної ним шкоди внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій серії Е, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями серії Е.

Власники облігацій - фізичні або юридичні особи, які придбали Облігації Страхувальника згідно з законодавством.

СТРАХОВІ ВИПАДКИ

Страховим випадком за цим Договором є факт настання цивільної відповідальності Страхувальника, згідно з законодавством України, за шкоду, заподіяну майновим інтересам третьої особи внаслідок невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед третіми особами – Власниками Облігацій, емітентом яких є Страхувальник, в частині непогашення Страхувальником основної суми боргу за такими Облігаціями внаслідок банкрутства Страхувальника, підтверженого судом або іншим компетентним органом.

Страховий випадок вважається таким, що настав, якщо відповідальність Страхувальника за шкоду, заподіяну третій особі, визнана рішенням суду, яке набрало законної сили.

ФРАНШИЗА БЕЗУМОВНА

0 % від страхової суми (ліміту відповідальності Страховика)

СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ

Загальний страховий платіж за договором страхування складає 9 308,05 грн. (дев'ять тисяч триста вісім грн. 05 коп.). Сплачується частинами:

1й рік страхування: 2 597,60 грн. (Дві тисячі п'ятсот дев'яносто сім грн. 60 коп.) сплачується до «22» червня 2012 р. включно;

2й рік страхування: 2 597,60 грн. (Дві тисячі п'ятсот дев'яносто сім грн. 60 коп.) сплачується до «22» червня 2013 р. включно.

3й рік страхування: 2 597,60 грн. (Дві тисячі п'ятсот дев'яносто сім грн. 60 коп.) сплачується до «22» червня 2014 р. включно.

4й рік страхування: 1 515,26 грн. (одна тисяча п'ятсот п'ятнадцять грн. 26 коп.) сплачується до «22» червня 2015 р. включно.

ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов Договору на підставі Страхового акта, який складається Страховиком протягом 10-ти (десяти) робочих днів з дати одержання Страховиком від Страхувальника (третьої особи) усіх необхідних документів.

Для отримання страхового відшкодування Страхувальник повинен надати Страховику документи, що підтверджують факт та обставини настання страхового випадку, факт вини Страхувальника у настанні страхового випадку та документи, в яких встановлено розмір заподіяних збитків, а саме:

- Договір страхування (примірник Страхувальника);
- письмову Заяву про виплату страхового відшкодування, складену за встановленою Страховиком формою;
- документи, що підтверджують настання страхового випадку (письмову відмову Страхувальника від погашення Облігацій, рішення суду (арбітражного суду), документи правоохоронних, податкових, банківських органів, місцевих органів влади тощо);
- сертифікати Облігацій;
- документи, що підтверджують оплату Облігацій;
- документи, що, відповідно до законодавства України, дозволяють ідентифікувати одержувача страхового відшкодування: паспорт та довідку про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків;
- інші документи на вимогу Страховика, у разі недостатності наданих та/або неможливості з них встановити факт, обставини, причини настання страхового випадку та/або розмір завданих збитків.

Зазначені документи надаються Страховику у формі оригіналів, нотаріально посвідчених копій, простих копій за умови надання Страховику можливості звірення копій цих документів з їх оригіналами.

Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, надані в неповному обсязі та/або в неналежній формі, або оформлені з порушенням наявних норм (відсутні номер, дата, штамп, є виправлення тексту тощо), прийняття рішення про здійснення виплати або відмову здійснити виплату страхового відшкодування не здійснюється до усунення (виправлення) цих недоліків. Про наявність таких невідповідностей, порушень Страховик повідомляє Страхувальнику в письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання таких документів.

Виплата страхового відшкодування здійснюється за фактично оплачені Облігації, що підтверджується сертифікатами Облігацій та актами про проведення часткових розрахунків.

Розмір збитків, яких зазнав Страхувальник, встановлюється згідно з законодавством України. В разі настання страхового випадку конкретний розмір збитків встановлюється Страховиком за згодою зі Страхувальником на підставі документів, отриманих від Страхувальника. При цьому враховуються суми фактично оплачених Облігацій, розмір безумовної франшизи, а також висновки експертів та спеціалізованих фірм, діючих на підставі відповідних ліцензій.

Після виплати кожного наступного страхового відшкодування, страхова сума за Договором (ліміт відповідальності Страховика) зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування. Якщо страхові відшкодування виплачені в розмірі страхової суми за Договором (ліміту відповідальності Страховика), дія Договору припиняється з дати виплати останнього страхового відшкодування.

Якщо на момент настання страхового випадку відносно даного предмету Договору по аналогічних ризиках діяли договори страхування, укладені з іншими страховими організаціями, то страхове відшкодування по збитку розподіляється пропорційно співвідношенню страхових сум, у яких предмет Договору застрахований кожною страховою організацією, а Страховик виплачує страхове відшкодування лише в частині, що випадає на його частку. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма страховими організаціями, не може перевищувати фактичного розміру збитку.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів з дати складання страхового акта, залишаючи за собою право затримувати виплати в разі особливо складних обставин страхового випадку за згодою з особою, якій потрібно зробити виплату.

Страховик має право відстрочити прийняття рішення щодо виплати страхового відшкодування або відмови у виплаті при наявності сумнівів в причинах обґрунтування (законності) виплати страхового відшкодування, до отримання підтвердження цих причин відповідними органами.

Страховик здійснює виплату страхового відшкодування безпосередньо Вигодонабувачу (потерпілій третій особі), шляхом перерахування на особовий рахунок одержувача в установі банку.

Страхове відшкодування виплачується в національній валюті України.

У випадку прийняття Страховиком рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, він зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття такого рішення в письмовій формі повідомити про це Страхувальника, з обґрунтуванням причин відмови.

ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

Страховик звільняється від виплати страхового відшкодування при настанні страхових випадків внаслідок:

- ядерного вибуху, впливу радіації або радіоактивного забруднення;
- військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;
- громадянської війни, народних заворушень, локаутів та страйків;
- навмисних дій (бездіяльності) з боку Страхувальника, що призвели до настання страхового випадку;
- умислу або необережності Страхувальника. Умисел - дія або бездіяльність особи, яка усвідомлювала суспільно небезпечний характер своїх дій або бездіяльності, передбачала їх негативні наслідки і бажала їх настання (прямий умисел) або хоча і не бажала, але свідомо допускала їх настання (непрямий умисел). Необережність - дія або бездіяльність особи, яка передбачала можливість настання негативних наслідків своїх дій або бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення (злочинна самовпевненість) або повинна була і могла передбачити настання негативних наслідків, але не зробила цього (злочинна недбалість);

конфіскації, націоналізації та інших заходів політичного характеру, які здійснюються згідно розпоряджень військової чи цивільної влади;

протизаконних дій (бездіяльності) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання вищевказаними органами та посадовими особами документів, які не відповідають законодавству;

фізичної втрати Власником Облігації документів, що підтверджують його права на отримання зарезервованого приміщення в обмін на облігації;

обставин, які значно підвищують ризик, про які було відомо Страхувальнику, але не було повідомлено Страховику;

порушення Страхувальником законів, постанов, відомчих або виробничих правил, інструкцій та інших нормативних документів.

Страхування не розповсюджується на суми, які пішли на сплату Страхувальником штрафів, пені, різниць в курсах валют, відсотків за користування кредитними коштами, за прострочення при поверненні кредитних сум, втрат від інфляції та на інші непрямі витрати Страхувальника.

Не відшкодовуються: моральні збитки Страхувальника; витрати Страхувальника при розслідуванні, урегулюванні претензії, у ході будь-яких досудових розглядів, у ході захисту або розгляду справи в судовому порядку.

Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування у таких випадках:

- подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання та обставини страхового випадку;
- не повідомлення Страхувальником про зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;
- невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх обов'язків, викладених у Договорі;
- несвоєчасного повідомлення Страхувальником Страховика про настання страхового випадку або створення перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- невжиття Страхувальником заходів щодо запобігання або зменшення збитків при наявності такої можливості.

д) відомості про наявність між емітентом та страховиком відносин контролю, укладених правочинів тощо:

Між емітентом та страховиком відносини контролю відсутні.

е) Фінансова звітність страховика за 2011 рік:

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс"

Підприємство ПрАТ "Народна фінансово-страхова компанія "Добробут" за ЄДРПОУ
Територія Київ за КОАТУУ
Організаційно-правова форма господарювання Приватна власність за КОПФГ
Орган державного управління за СПОДУ
Вид економічної діяльності Інші види страхування за КВЕД
Одиниця виміру: тис. грн. Контрольна сума
Адреса 04070, м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, буд. 10/5 А

КОДИ		
11	12	01
31093336		
80385		
10		
66.03.0		

Баланс
на рік 20 11 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	256,2	346,3
первісна вартість	011	322,5	418,9
накопичена амортизація	012	(66,3)	(72,6)
Незавершені капітальні інвестиції	020	-	1,4
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	17125,1	15529,6
первісна вартість	031	31203,6	16489,5
знос	032	(14078,5)	(959,9)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	155515,5	152515,5
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	17026,8
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	17026,8
Знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	172896,8	185419,6
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	866,1	1476,2
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1396,3	9853,0
первісна вартість	161	1396,3	9853,0
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	3,6	5,6
за виданими авансами	180	95,6	13,8
з нарахованих доходів	190	119,7	214,4
із внутрішніх розрахунків	200	-	1202,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	837,8	28552,9
Поточні фінансові інвестиції	220	116878,9	136144,4
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	20624,1	53816,8
у тому числі в касі	231	-	153,7
в іноземній валюті	240	986,0	117,3
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	141808,1	231397,0
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	131,6
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	- 26
Баланс	280	314704,9	416948,2

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	43 000,0	236 500,0
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	19 289,2	32 567,9
Резервний капітал	340	19 750,0	19 750,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	184 816,6	-
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Усього за розділом I	380	266 855,8	312 089,3
II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	2,6
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	60 929,0	100 773,4
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	(19 937,5)	(237,2)
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	40 991,5	100 538,8
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	18,0	1 852,6
Поточні зобов'язання за розрахунками:		-	-
з одержаних авансів	540	5 832,3	-
з бюджетом	550	851,3	658,6
з позабюджетних платежів	560	0,3	-
зі страхування	570	46,2	91,3
з оплати праці	580	109,5	298,1
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	1 419,5
Усього за розділом IV	620	6 857,6	4 320,1
V. Доходи майбутніх періодів			
Баланс	640	314 704,9	416 948,2

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3

Підприємство	ПрАТ "Народна фінансово-страхова компанія "Добробут"	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
Територія	Київ		за КОАТУУ	11 12 01
Орган державного управління			за СПОДУ	31093336
Організаційно-правова форма господарювання	Приватна власність		за КОПФГ	80385
Вид економічної діяльності	Інші види страхування		за КВЕД	10
Одиниця виміру: тис. грн.			Контрольна сума	66.03.0

Звіт про фінансові результати
за _____ рік **20 11** р.

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	136655,4	163944,3
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	(35944,2)	(17260,1)
Інші вирахування з доходу	030	-	(68133,1)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	100711,2	78551,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(109,9)	(532,6)
Валовий:			
прибуток	050	100601,3	78018,5
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	12533,8	21433,7
у т. ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(12077,4)	(7852,0)
Витрати на збут	080	(24962,6)	(11229,2)
Інші операційні витрати	090	(39584,4)	(1125,6)
у т. ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	36510,7	79245,4
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	910,8	959,8
Інші доходи	130	332516,8	405157,9
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(333297,3)	(408175,8)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	36641,0	77187,3
збиток	175	-	-
у т. ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	176	-	-
у т. ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	177	-	-

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(4686,2)	(3046,3)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	31954,8	74141,0
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	31954,8	74141,0
збиток	225	-	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	655,6	769,3
Витрати на оплату праці	240	3 618,1	1 579,4
Відрахування на соціальні заходи	250	1 341,3	560,9
Амортизація	260	2 343,5	2 914,2
Інші операційні витрати	270	68 775,8	14 915,6
Разом	280	76 734,3	20 739,4

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	430 000	430 000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	430 000	430 000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0,07	0,17
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0,07	0,17
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4

Дата /рік, місяць, число/

Підприємство ПрАТ "Народна фінансово-страхова компанія "Добробут" за ЄДРПОУ
 Територія Київ за КОАТУУ
 Організаційно-правова форма господарювання Приватна власність за КОПФГ
 Вид економічної діяльності Інші види страхування за КВЕД
 Одиниця виміру : тис. грн. Контрольна сума

КОДИ		
11	12	31
31093336		
80385		
10		
66.03.0		
-		

Звіт про рух грошових коштів
за 20 11 рік

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	171194,4	165469,0
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	336,8	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	5,8	561,0
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	336,0
Інші надходження	080	8955,0	7156,0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(13700,6)	(3394,0)
Авансів	095	(-)	(-)
Повернення авансів	100	(483,9)	(67,0)
Працівникам	105	(2665,7)	(-)
Витрат на відрядження	110	(56,6)	(-)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(3868,0)	(2893,0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(1425,7)	(561,0)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(594,7)	(868,0)
Цільових внесків	140	(-)	(-)
Інші витрачання	145	(17220,3)	(92224,7)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	140476,7	73514,0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	140476,7	73514,0

1	2	3	4
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	192635,7	347462,0
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	11583,1	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(242713,9)	(436346,0)
необоротних активів	250	(-)	(-)
майнових комплексів	260	(-)	(-)
Інші платежі	270	(69657,5)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(108152,6)	(88884,0)
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(108152,6)	(88884,0)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	(-)	(-)
Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	32313,9	(15369,7)
Залишок коштів на початок року	410	21610,2	36979,9
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	53934,1	21610,2

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5

Підприємство ПрАТ "Народна фінансово-страхова компанія "Добробут" за ЄДРПОУ
 Територія Київ за КОАТУУ
 Орган державного управління за СПОДУ
 Організаційно-правова форма господарювання Приватна власність за КОПФГ
 Вид економічної діяльності Інші види страхування за КВЕД
 Одиниця виміру: тис. грн. Контрольна сума

КОДИ		
11	12	31
31093336		
80385		
07794		
10		
66.03.0		

ЗВІТ
про власний капітал
за рік **20 11** р.

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статут-ний капітал	Пайо-вий капітал	Додат-ковий вкладе-ний капітал	Інший додат-ковий капітал	Резерв-ний капітал	Нерозпо-ділений прибуток	Неопла-чений капітал	Вилу-чений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	43 000,0			19 289,2	19 750,0	193 524,8			275 564,0
Коригування:										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030						-8 708,2			-8 708,2
Інші зміни	040									
Скоригований залишок на початок року	050	43 000,00			19 289,20	19 750,0	184 816,60			266 855,80
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060				13 278,7					13 278,7
Уцінка основних засобів	070									
Дооцінка незавершеного будівництва	080									
Уцінка незавершеного будівництва	090									
Дооцінка нематеріальних активів	100									
Уцінка нематеріальних активів	110									
Використання дооцінки необоротних активів	120									
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130						31 954,8			31 954,8
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140									
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	193 500					-193 500			
Відрахування до Резервного капіталу	160									

Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	170								
Внески учасників:									
Внески до капіталу	180								
Погашення заборгованості з капіталу	190								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	200								
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	210								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220								
Анулювання викуплених акцій (часток)	230								
Вилучення частки в капіталі	240								
Зменшення номінальної вартості акцій	250								
Інші зміни в капіталі:									
Списання невідшкодованих збитків	260								
Безкоштовно отримані активи	270								
Інші зміни	280								
Разом змін в капіталі	290	193 500,0			13 278,7		-161 545,2		45 233,5
Залишок на кінець року	300	236 500,0			32 567,9	19 750,0	23 271,4		312 089,3

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Міністерства фінансів України

від 29 листопада 2000 р. N 302

(у редакції наказу Міністерства фінансів України

від 28 жовтня 2003 р. N 602)

Підприємство ПрАТ "Народна фінансово-страхова компанія "Добробут"
 Територія Київ
 Орган державного управління _____
 Організаційно-правова форма господарювання Приватна власність
 Вид економічної діяльності Інші види страхування
 Середня кількість працівників 378
 Одиниця виміру: тис. грн.

Дата /рік, місяць, число/
 за ЄДРПОУ _____
 за КОАТУУ _____
 за СПОДУ _____
 за КОПФГ _____
 за КВЕД _____
 Контрольна сума _____

КОДИ		
11	12	31
31093336		
80385		
10		
66.03.0		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 20 11 рік

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050	322,5	66,3	96,3					6,3				418,9	72,6
	060													
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080	322,5	66,3	96,3					6,3				418,9	72,6
Гудвіл	090													

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) _____

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) _____

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) _____

З рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) _____

З рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) _____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100																	
Інвестиційна нерухомість	105			17026,8									17026,8					
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	30691,3	13826,6	6,0	-2111,3	-13826,6	17026,8						11559,2					
Машини та обладнання	130	167,7	67,4	986,8			3,0		98,0				1151,5	165,4				
Транспортні засоби	140			1547,7					83,5				1547,7	83,5				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150			836,9					56,8				836,9	56,8				
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180	299,5	139,4	195,3			145,5	56,3	27,0				349,3	110,1				
Бібліотечні фонди	190																	
Малочінні необоротні матеріальні активи	200	45,1	45,1	498,6					491,5				543,7	536,6				
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250			501,6					7,4				501,6	7,4				
Разом	260	31203,6	14078,5	21599,7	-2111,3	-13826,6	17175,3	56,3	764,2				33516,7	959,8				

З рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	_____
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	_____
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	_____
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	_____
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	_____
З рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	_____
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	_____
З рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	_____
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	_____
З рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	_____
З рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	_____

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	21599,8	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300		
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	96,3	
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340	21696,1	

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-3000,0	152515,5	
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	19265,5		136144,4
акції	390	12750,2		17923,2
облігації	400	-8805,0		10000,0
інші	410	15320,3		108221,2
Разом (розд. А + розд. Б)	420	16265,5	152515,5	136144,4

З рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	_____
за справедливою вартістю	(422)	_____
за амортизованою собівартістю	(423)	136144,4

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(424)	_____
за справедливою вартістю	(425)	_____
за амортизованою собівартістю	(426)	_____

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	142,1	
Операційна курсова різниця	450	6,4	14,4
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	12385,3	39570,0
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		X
Проценти	540	X	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560	910,8	
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	332413,4	333295,5
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630	332516,8	

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) _____ %

З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	153,7
Поточний рахунок у банку	650	22614,7
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	31164,7
Грошові кошти в дорозі	670	1,0
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	53934,1

З рядка 070 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710		2,6					2,6
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
страхові резерви	760	60929,0	39844,4					100773,4
частка перестраховиків в страхових резервів	770	-19937,5	19700,3					-237,2
Резерв сумнівних боргів	775							
Разом	780	40991,5	59547,3					100538,8

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1238,2		
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	3,6		
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840	1,1		
Запасні частини	850	25,8		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	207,5		
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920	1476,2		

З рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів:		
	відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	_____
	переданих у переробку	(922)	_____
	оформлених в заставу	(923)	_____
	переданих на комісію	(924)	_____
	Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	_____
З рядка 275 графа 4	Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	_____

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	9853,0	9853,0		
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	28552,9	28552,9		

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) _____

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	4686,2
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	4686,2
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	4686,2
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	
Використано за рік - усього	1310	
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
малоцінні необоротні матеріальні активи	1316	
	1317	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Облікуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи																	
- усього	1410																
в тому числі:																	
робоча худоба	1411																
продуктивна худоба	1412																
багаторічні насадження	1413																
	1414																
інші довгострокові біологічні активи	1415																
Поточні біологічні активи																	
- усього	1420		X			X	X				X						38

в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421		X			X	X				X					
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422		X			X	X				X					
	1423		X			X	X				X					
інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X				X					
Разом	1430															

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) _____

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) _____

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500		()		()			()		
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510		()		()			()		
з них:										
пшениця	1511		()		()			()		
соя	1512		()		()			()		
соняшник	1513		()		()			()		
ріпак	1514		()		()			()		
цукрові буряки (фабричні)	1515		()		()			()		
картопля	1516		()		()			()		
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517		()		()			()		
інша продукція рослинництва	1518		()		()			()		
додаткові біологічні активи рослинництва	1519		()		()			()		
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520		()		()			()		
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530		()		()			()		
з нього:										
великої рогатої худоби	1531		()		()			()		
свиней	1532		()		()			()		
молоко	1533		()		()			()		
вовна	1534		()		()			()		
яйця	1535		()		()			()		
інша продукція тваринництва	1536		()		()			()		
додаткові біологічні активи тваринництва	1537		()		()			()		
продукція рибництва	1538		()		()			()		
	1539		()		()			()		
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540		()		()			()		

4.4. Мета емісії облігацій: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, в повній сумі – 110 534 964,87 грн. (Сто десять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі дев'ятсот шістьдесят чотири грн. 87 коп.) будуть спрямовані на фінансування будівництва багатоквартирних житлових будинків, об'єктів соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області (далі – Об'єкт), в т. ч. числі шляхом укладення договорів на виконання будівельно-монтажних робіт, придбання будівельних та інших товарно-матеріальних цінностей, що будуть використовуватися в процесі будівництва:

5 житлових будівель, розташованих за адресою: м. Ірпінь, вул. К.Маркса (кадастровий номер земельної ділянки №3210900000:01:047:0068).

Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть використані для формування і поповнення статутного капіталу Емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності.

Реалізація проекту будівництва багатоквартирних житлових будинків, об'єктів соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області здійснюється ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ» на правах Замовника та Інвестора.

Будівельні роботи проводяться на земельній ділянці загальною площею 1,8000 га (кадастровий номер № 3210900000:01:047:0068), наданій в суборенду Комунальним підприємством «ІРПІНЬЖИТЛОІНВЕСТБУД» терміном на 5 (п'ять) років Приватному підприємству «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ» на підставі Договору суборенди землі від 31.03.2008р. (zareestrovano в відділі земельних ресурсів у м.Ірпені 31 березня 2008 року за № 250/040834000031) для здійснення будівництва багатоквартирних житлових будинків, об'єктів соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області. Відповідно до Угоди про внесення змін до договору суборенди земельної ділянки (zareestrovano в відділі земельних ресурсів у м.Ірпені 31 березня 2008 року за № 250/040834000031) від 22 березня 2012р. строк дії Договору суборенди земельної ділянки подовжено до 31 грудня 2015р.

Акт прийому-передачі земельної ділянки від 31.03.2008 року.

Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області зареєстровані наступні декларації про початок будівельних робіт:

Дата реєстрації	Номер реєстрації	Найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва згідно із затвердженням проектом
19.08.2011	КС 08311030756	Будинок №1 з проекту «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення в м. Ірпінь по вул. К.Маркса Київська обл.
19.08.2011	КС 08311030755	Будинок №2 з проекту «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення в м. Ірпінь по вул. К.Маркса Київська обл.
06.10.2011	КС 08311052751	Будинок №3 з проекту «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення в м. Ірпінь по вул. К.Маркса Київська обл.
06.10.2011	КС 08311052752	Будинок №4 з проекту «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення в м. Ірпінь по вул. К.Маркса Київська обл.
06.10.2011	КС 08311052753	Будинок №5 з проекту «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення в м. Ірпінь по вул. К.Маркса Київська обл.

З 2 серпня 2011 року діє договір генерального підяду № 02/08-1 на будівництво багатоквартирних житлових будинків, об'єктів соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області за участю ПП «БІЛДГРУПМЕНЕДЖМЕНТ» як Замовника та ТОВ «ГАРАНТЖИТЛО» як Генпідрядника будівництва.

ТОВ «ГАРАНТЖИТЛО» має ліцензію на Господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури серія АВ № 587315, видану Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, наказ № 3-Л від 08.06.2011 року, строк дії ліцензії – з 08.06.2011р. по 08.06.2014р.

Проектна документація (робочий проект) розроблена ПП «Ладапроект» (ліцензія 53-Л від 12.01.2007р.) та погоджена Київською обласною державною адміністрацією (протокол №12/10 від 12.03.2010р.).

Показники по будівлях:

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Буд. № 1	Буд. №2	Буд. №3	Буд. №4	Буд. №5	Всього по будинкам
1	Поверховість будинку.	шт.	9	9	9-10	9	9	9-10
2	Висота поверху.	м.	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
3	Умовна висота будинку	м.	21,75	21,75	21,75-24,75	21,75	2 1,75	21,75-24,75
4	Кількість квартир.	шт.	52	109	164	52	110	487
5	Однокімнатних.	шт.	25	42	75	26	42	210
6	Двокімнатних.	шт.	27	52	82	26	52	239
7	Трьокімнатних.	шт.	-	15	3	-	16	34
8	Чотирьокімнатних.	шт.	-	-	-	-	-	-
9	П'яти кімнатних.	шт.	-	-	-	-	4	4
10	Бдівельний об'єм.	м3	20 932,50	36 110,70	66 147,80	20 932,50	34 839,30	178 962,80
11	Площа забудови.	м2	697,75	1 203,69	2 067,12	697,75	1 161,30	5 827,61
12	Загальна площа приміщень будинку (сума приміщень будинку)	м2	4 014,80	8 152,14	12 525,00	4 006,21	8 149,99	36 848,14

13	Площа, будинку.	м2	4 331,60	8 894,40	14 456,29	4 331,60	8 883,87	40 897,76
14	Загальна площа квартир.	м2	2 961,40	6 744,69	9 480,41	3 077,19	6 839,24	29 102,93
15	Загальна площа 1к квартир	м2	1 164,46	1 972,40	3 462,09	1 277,77	1 972,40	9 849,12
16	Загальна площа 2к квартир	м2	1 796,94	3 418,30	5 316,26	1 799,42	3 418,30	15 749,22
17	Загальна площа 3к квартир	м2	-	1 353,99	212,34	-	1 448,54	3 014,87
18	Загальна площа 5к квартир	м2	-	-	489,72	-	-	489,72
19	Загальна житлова площа	м2	1 429,18	3 132,47	4 513,52	1 427,24	3 181,66	13 684,07
20	Заг. житл. площа 1к квартир	м2	571,57	825,58	1 587,14	600,31	825,58	4 410,18
21	Заг. житл. площа 2к квартир	м2	857,61	1 597,74	2 575,22	826,93	1 597,74	7 455,24
22	Заг. житл. площа 3к квартир	м2	-	709,15	105,36	-	758,34	1 572,85
23	Заг. житл. площа 5к квартир	м2	-	-	245,80	-	-	245,80
24	Загальна нежитлова площа квартир	м2	1 532,22	3 612,22	4 966,89	1 649,95	3 657,58	15 418,86
25	Площа літніх приміщень	м2	134,82	304,92	479,40	134,82	304,92	1 358,88
26	В буд. - приб. приміщення будинку	м2	565,74	432,13	1 515,40	441,36	335,43	3 290,06
27	Інші нежитлові приміщення будинку	м2	487,66	975,32	1 529,19	487,66	975,32	4 455,15
	- Комунікаційні приміщення	м2	41 1,45	822,90	1 243,34	411,45	822,90	3 712,04
	- Технічні приміщення будинку	м2	76,21	152,42	285,85	76,21	152,42	743,10

Відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, складеного в поточних цінах станом на 26 квітня 2011 року, вартість житлового комплексу з урахуванням місць загального користування складає 110 535 978,00 грн. (Сто десять мільйонів п'ятсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім грн. 00 коп.).

Джерелом погашення цільових облігацій Підприємства є новозбудована кількість квадратних метрів багатоквартирних житлових будинків, об'єктів соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області. При погашенні облігацій власник отримує у власність визначену у договорі про участь у будівництві квартиру, по площі еквівалентну кількості облігацій, якими він володіє. Згідно договору про участь у будівництві кошти не залучаються. Погашення облігацій здійснюється шляхом оформлення відповідних об'єктів нерухомості у власність власникам облігацій.

Дохід по облігаціях не виплачується, оскільки вони є цільовими. При погашенні облігацій їх власник отримує у власність визначену у договорі про участь в будівництві квартиру, еквівалентну кількості облігацій, якими він володіє.

- При погашенні одна облігація серії А дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №1 Об'єкта
- При погашенні одна облігація серії В дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №2 Об'єкта
- При погашенні одна облігація серії С дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №3 Об'єкта
- При погашенні одна облігація серії D дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №4 Об'єкта
- При погашенні одна облігація серії Е дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №5 Об'єкта

4.5. Права, що надаються власникам облігацій:

- купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів з урахуванням особливостей встановлених умовами емісії облігацій та діючим законодавством України;

- пред'являти облігації до погашення в строки та порядку, встановленому умовами емісії;

- за наявності чинних договорів про участь у будівництві у порядку та строки, передбачені в Проспекті емісії, отримати у власність відповідно до кількості облігацій кількість м2 квартири у відповідному будинку згідно з серією облігацій, а саме:

- При погашенні одна облігація серії А дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №1 Об'єкта
- При погашенні одна облігація серії В дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №2 Об'єкта
- При погашенні одна облігація серії С дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №3 Об'єкта
- При погашенні одна облігація серії D дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №4 Об'єкта
- При погашенні одна облігація серії Е дає право на отримання 0,1 (однієї десятої) квадратного метра загальної площі квартири в житловому будинку №5 Об'єкта
- інші права, що передбачені чинним законодавством України.

4.6. Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій, дата його визначення або останнього поновлення та найменування рейтингового агентства.

Рівень кредитного рейтингу – uaBB, дата – 26.06.2012р, прогноз рейтингу – стабільний. Рейтинг визначено Рейтинговим агентством «ІВІ-Рейтинг».

4.7. Порядок розміщення облігацій:

4.7.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій:

З метою здійснення продажу облігацій найбільш широкому колу потенційних інвесторів продаж облігацій буде здійснюватися Емітентом через організатора торгівлі Публічне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА БРЖА» за адресою Україна, 01004, м.Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, шляхом відкритого аукціону, що проводиться за допомогою програмно - технічних засобів торгової системи у відповідності до Правил ПАТ «УКРАЇНСЬКА БРЖА», що затверджені Рішенням Біржової ради ПАТ «УКРАЇНСЬКА БРЖА» Протокол №46 від 01.03.2012р.

Розміщення облігацій на первинному ринку проводитиметься в період:

Дата початку розміщення облігацій серій А,В,С,D,E	Дата закінчення розміщення облігацій серій А,В,С,D,E
01 вересня 2012 року	31 січня 2013 року

Потенційний власник облігацій здійснює вибір квартири у об'єкті будівництва: багатоквартирних житлових будинках, об'єктах соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області, та звертається до Емітента за адресою: Україна, 08200, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця 3-го Інтернаціоналу, будинок 193. Телефон/факс: +38 (04597) 63-553. Емітент визначає кількість облігацій, необхідну для отримання цієї квартири, відповідно до Проспекту емісії.

Покупець укладає з Емітентом договір про участь у будівництві в якому вказується повна характеристика відповідної, обраної Покупцем, квартири, що розташована в об'єкті будівництва: багатоквартирних житлових будинках, об'єктах соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області, кількість та серія облігацій, яку повинен придбати Покупець у Емітента під час розміщення, або на вторинному ринку.

Згідно договору про участь в будівництві, грошові кошти не залучаються.

Власники Облігацій, які придбали Облігації під час розміщення, але не уклали договір про участь у будівництві, повинні звернутися до Емітента з метою укласти договір про участь у будівництві об'єкту за адресою: Україна, 08200, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця 3-го Інтернаціоналу, будинок 193. Телефон/факс: +38 (04597) 63-553.

4.7.2. Можливість дострокового закінчення розміщення: Емітент за рішенням виконавчого органу - Директора - має право достроково припинити (закінчити) розміщення випуску облігацій відповідної серії в разі, коли всі облігації відповідної серії будуть розміщені та оплачені інвесторами до строку закінчення розміщення облігацій відповідної серії. Результати відкритого (публічного) розміщення та звіти про результати відкритого (публічного) розміщення в цьому випадку затверджується директором Емітента та засвідчується підписами та печатками Депозитарію та організатора торгівлі.

Емітент відкриває у Депозитарію ПрАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів» (ліцензія ДКЦПФР серія АВ № 498004 від 19.11.2009 р., на здійснення професійної діяльності депозитарію цінних паперів, код ЄДРПОУ 35917889, місцезнаходження: 04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г, тел.. (044) 582-42-40, надалі за текстом - Депозитарій «ВДЦП» або «ВДЦП») рахунок у цінних паперах з метою зарахування цінних паперів внаслідок депонування тимчасових глобальних сертифікатів випуску облігацій відповідної серії, а також укладає з ним договір на обслуговування емісії облігацій.

4.7.3. Дані про організатора торгівлі: Емітентом прийнято рішення про розміщення облігацій через наступного організатора торгівлі: ПАТ «УКРАЇНСЬКА БРЖА», (код за ЄДРПОУ 36184092, місцезнаходження: Україна, 01004, м.Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, телефон: +38 (044) 495-7474, факс: +38 (044) 495-7473. Електронна пошта - info@ux.ua

ПАТ «УКРАЇНСЬКА БРЖА» зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.10.2008 року.

ПАТ «УКРАЇНСЬКА БРЖА» діє на підставі Ліцензії Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку Серія АГ № 399339 від 22.10.2010 року на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку. Строк дії ліцензії з 16.12.2008р. по 16.12.2018р.

4.7.4. Дані про андерайтера: Емітент прийняв рішення про розміщення випуску самостійно, без залучення Андерайтера.

4.7.5. Порядок оплати облігацій:

Порядок оплати облігацій здійснюється згідно Правил ПАТ «УКРАЇНСЬКА БРЖА», що затверджені Рішенням Біржової ради ПАТ «УКРАЇНСЬКА БРЖА» Протокол №46 від 01.03.2012р.

Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення, валюта, у якій здійснюється оплата облігацій:

Під час розміщення облігації продаються, за ціною, що склалася на біржових торгах під час аукціону, але не нижче за номінальну вартість облігацій. Всі ціни визначаються до однієї копійки.

Оплата облігацій здійснюється грошовими коштами у національній валюті - гривні, шляхом переказу грошових коштів на банківський рахунок Емітента.

Найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку на який вноситься оплата за облігації: № 26002122396 в Публічному акціонерному товаристві АБ «Укргазбанк», МФО 320478.

Докладний опис порядку оплати облігацій із зазначенням найменування банківської установи та номера поточного рахунку, на який вноситься оплата за облігації:

Під час розміщення облігацій Покупець відповідно до укладеного біржового контракту здійснює оплату облігацій шляхом перерахування повної вартості облігацій на поточний рахунок Емітента. Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи як резиденти так і нерезиденти України.

Оплата облігацій здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок Емітента № 26002122396 в Публічному акціонерному товаристві АБ «Укргазбанк», МФО 320478.

Строк оплати облігацій: Особи, що уклали біржовий контракт щодо купівлі облігацій, повинні оплатити їх повну вартість шляхом безготівкового переказу коштів у гривні за указаними банківськими реквізитами Емітента у відповідності до умов укладеного біржового контракту, але не пізніше дати закінчення розміщення облігацій.

Поставка облігацій за біржовим контрактом здійснюється за принципом «поставка проти оплати».

Запланований обсяг розміщення облігацій - 100%. У разі розміщення облігацій в неповному обсязі порівняно з запланованим випуск облігацій є таким, що відбувся.

4.7.6. Умови та дата закінчення обігу облігацій

Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Власниками облігацій можуть бути юридичні та фізичні особи (в т.ч. суб'єкти підприємницької діяльності), резиденти та нерезиденти України. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, відповідно до вимог чинного законодавства України. Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунки у цінних паперах інвесторів, та підтверджується випискою зберігача з цього рахунку.

Термін обігу облігацій: після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по:

Серія	Дата закінчення обігу облігацій
A	31.03.2013
B	30.06.2013
C	31.03.2014
D	30.06.2014
E	30.06.2015

Власники Облігацій, які придбали Облігації на вторинному ринку повинні звернутися до Емітента з метою переукласти Договір про участь у будівництві об'єкту за адресою: Україна, 08200, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця 3-го Інтернаціоналу, будинок 193. Телефон/факс: +38 (04597) 63-553.

Під час обігу облігацій власник облігацій має право звернутися до емітента з вимогою викупити оплачені власником облігації. Для здійснення викупу власник облігацій або належним чином уповноважена ним особа має подати на адресу Емітента повідомлення з вимогою викупити оплачені власником облігації. Таке повідомлення має містити назву або П.І.Б. власника облігацій, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи надавати дане повідомлення (Статут підприємства, довіреність тощо), кількість облігацій, запропонованих до викупу, згоду з умовами викупу, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій, адресу та телефон власника облігацій, бути засвідчене уповноваженою особою. Подання повідомлень здійснюється за адресою: Україна, 08200, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця 3-го Інтернаціоналу, будинок 193. Телефон/факс: +38 (04597) 63-553.

Директор Підприємства у випадку достатності власних коштів підприємства має право прийняти рішення про викуп облігацій Емітента. У цьому випадку викуп облігацій починається в призначений емітентом День викупу та закінчується на десятій календарний день з Дня викупу.

Про прийняття рішення про викуп облігацій і День викупу емітент повідомляє за контактними реквізитами власника облігацій рекомендованим листом на наступний робочий день з дати прийняття рішення про викуп облігацій. Таке повідомлення має бути надіслано поштою або доставлено кур'єром таким чином, щоб власник облігацій отримав його не пізніше ніж за три робочих дні до Дня викупу.

У термін здійснення викупу облігацій їх власники укладають договори купівлі-продажу облігацій з Емітентом. У термін здійснення викупу облігацій їх власник перераховує облігації, в кількості, що вказана в повідомленні, на рахунок Емітента в депозитарії ПрАТ «ВДЦП», після чого Емітент протягом 3 (трьох) робочих днів виплачує власнику облігацій грошові кошти у відповідності до вимог чинного законодавства.

Ціна викупу визначається емітентом на момент викупу і буде встановлюватись на рівні не менше номінальної вартості облігацій.

За умови, що весь випуск був викуплений Емітентом можливе анулювання викуплених облігацій. Рішення про анулювання викуплених облігацій приймає Директор ПП «Білдгрупменеджмент».

4.7.7. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями: Облігації - цільові, виплата доходу не передбачається.

4.7.8. Порядок погашення облігацій:

Погашення облігацій здійснюється за адресою: Україна, 08200, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця 3-го Інтернаціоналу, будинок 193. Телефон/факс: +38 (04597) 63-553.

Погашення облігацій відбудеться, відповідно до строків погашення кожної серії:

Серія	Дата початку погашення облігацій	Дата закінчення погашення облігацій
A	01.04.2013	01.10.2013
B	01.07.2013	31.12.2013
C	01.04.2014	01.10.2014
D	01.07.2014	31.12.2014
E	30.06.2015	31.12.2015

Погашення облігацій буде здійснюватися шляхом надання у власність власникам облігацій відповідної кількості загальної площі квартир, що залежить від кількості придбаних облігацій відповідної серії, у Об'єкті будівництва «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м. Ірпінь Київської області» у відповідності з Договором про участь у будівництві об'єкту будівництва.

- Одна облігація серії А надає право на отримання у власність 0,1 (однієї десятої) кв.м. загальної площі квартир житлового будинку № 1, Об'єкту будівництва «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м.Ірпінь Київської області».
- Одна облігація серії В надає право на отримання у власність 0,1 (однієї десятої) кв.м. загальної площі квартир житлового будинку № 2, Об'єкту будівництва «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м.Ірпінь Київської області».
- Одна облігація серії С надає право на отримання у власність 0,1 (однієї десятої) кв.м. загальної площі квартир житлового будинку № 3, Об'єкту будівництва «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м.Ірпінь Київської області».
- Одна облігація серії D надає право на отримання у власність 0,1 (однієї десятої) кв.м. загальної площі квартир житлового будинку № 4, Об'єкту будівництва «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м.Ірпінь Київської області».
- Одна облігація серії E надає право на отримання у власність 0,1 (однієї десятої) кв.м. загальної площі квартир житлового будинку № 5, Об'єкту будівництва «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м.Ірпінь Київської області».

Станом на дату початку погашення облігацій Емітент отримує від Депозитарію зведений обліковий реєстр власників облігацій відповідної серії, складений на кінець дня, що передує дню початку погашення облігацій відповідної серії, та надається на дату початку погашення облігацій відповідної серії.

Протягом терміну погашення облігацій для пред'явлення облігацій до погашення власник облігацій повинен перерахувати повний пакет облігацій, що необхідний для отримання відповідних квартир, згідно Договору про участь у будівництві, на рахунок Емітента в Депозитарії.

Кожен Власник облігацій зобов'язаний для здійснення процедури погашення облігацій подати Емітенту:

- документ, що посвідчує його особу (для фізичних осіб);
- документи про державну реєстрацію та підтвердження повноважень особи, що пред'являє облігації для погашення (для юридичних осіб);
- Договір про участь у будівництві об'єкту будівництва, який визначає обране власником Облігацій приміщення і заброньоване за ним Емітентом Облігацій.
- випуску, що підтверджує право власності на облігації.
- інші документи, що необхідні для здійснення процедури погашення облігацій.

Уповноважений представник власника Облігацій зобов'язаний, крім того, надати довіреність на виконання представницьких функцій від власника Облігацій, яка повинна бути оформлена та засвідчена у порядку, передбаченому діючим законодавством, та власний документ, що посвідчує його особу.

З кожним власником облігацій Емітент підписує Акт приймання-передачі облігацій, Акт приймання-передачі житлового приміщення, Акт огляду об'єкта нерухомості. Емітент формує пакет документів для реєстрації свідоцтва про право власності на відповідне житлове приміщення у БТІ та передає його власнику облігацій. Власник облігацій самостійно реєструє свідоцтво про право власності на житлове приміщення у БТІ за рахунок власних коштів.

У разі, якщо власниками пакету облігацій, що дає право на отримання відповідних приміщень, будуть декілька осіб, то при погашенні облігацій такі власники отримують відповідні приміщення у спільну часткову власність.

При передачі та отриманні у власність частини квартири сторони керуються главою 26 Цивільного кодексу України „Право спільної власності”.

Технічні характеристики та інші особливості обраних власниками Облігацій приміщень регулюються Договором про участь у будівництві об'єкту будівництва, що укладається між Емітентом та Власником облігацій.

У випадку якщо на дату погашення Облігацій, власник Облігацій не має Договору про участь у будівництві об'єкту будівництва, Підприємство має право передати у власність будь-яку квартиру у відповідному будинку Об'єкта у спільну часткову власність відповідно до кількості та серії облігацій, пред'явлених до погашення, якщо інше не передбачено домовленістю сторін.

У разі, якщо після здачі житлового будинку в експлуатацію та за результатами проведення технічної інвентаризації квартири, площа квартири виявиться більшою, ніж площа, на отримання якої дає право придбаний власником облігацій пакет облігацій, власник облігацій зобов'язаний здійснити доплату вартості виявленої різниці

площі шляхом перерахування необхідної суми грошових коштів на рахунок Емітента, виходячи з ринкової вартості (на момент здачі в експлуатацію) вимірної одиниці площі (одного квадратного метру), але не менше вартості придбання облігацій, якщо інші умови доплати не передбачені Договором про участь у будівництві об'єкту будівництва.

У разі, якщо після здачі житлового будинку в експлуатацію та за результатами проведення технічної інвентаризації площа квартири виявиться меншою, ніж площа, на отримання якої дає право придбаний власником облігацій пакет облігацій, Емітент відшкодовує вартість виявленої різниці площі перерахуванням необхідної суми грошових коштів на рахунок власника облігацій, виходячи з вартості облігацій, за якою вони були придбані власником облігацій, якщо інші умови не передбачені Договором про участь у будівництві об'єкту будівництва.

Можливе дострокове погашення облігацій відповідної серії, у разі прийняття до дати початку погашення облігацій Державною прийнятною (технічною) комісією або іншим уповноваженим органом будівництва відповідного житлового будинку до експлуатації.

Дострокове погашення випуску облігацій можливе після прийняття уповноваженим органом Емітента відповідного рішення. Рішення про дострокове погашення приймає виконавчий орган ПП «Білдгрупменеджмент», а саме Директор ПП «Білдгрупменеджмент». У вказаному випадку Емітент шляхом надсилання персональних повідомлень та здійснення оголошення в тих самих друкованих виданнях НКЦПФР, де було опубліковано Проспект емісії облігацій та в інших друкованих засобах за бажанням Емітента, повідомить власників облігацій про прийняття об'єкту будівництва до експлуатації та наявність можливості пред'явлення облігацій до дострокового погашення. Вказане повідомлення здійснюється Емітентом за 20 календарних днів до визначеної Емітентом дати початку дострокового погашення облігацій. У вказаному випадку кінцевий термін пред'явлення облігацій до погашення змінюється - він закінчується зі збігом дванадцяти місяців з дати початку дострокового погашення облігацій.

Послідовність дій Емітента та власників облігацій при достроковому погашенні облігацій є такою ж, як і при своєчасному погашенні облігацій.

Станом на дату початку дострокового погашення облігацій Емітент отримує від Депозитарію зведений обліковий реєстр власників, складений на кінець останнього дня обігу облігацій.

Протягом терміну дострокового погашення облігацій для пред'явлення облігацій до дострокового погашення власник облігацій повинен перерахувати повний пакет облігацій, що необхідний для отримання відповідних квартир житлового будинку Об'єкту будівництва «Багатоквартирні житлові будинки, об'єкти соціального та комерційного призначення по вул. К.Маркса в м.Ірпінь Київської області», згідно Договору про участь, на рахунок Емітента в Депозитарії.

Кожен Власник облігацій зобов'язаний для здійснення процедури дострокового погашення облігацій подати Емітенту:

- документ, що посвідчує його особу (для фізичних осіб);
- документи про державну реєстрацію та підтвердження повноважень особи, що пред'являє облігації для погашення (для юридичних осіб);
- Договір про участь у будівництві об'єкту будівництва, який визначає обране власником Облігацій приміщення і заброньоване за ним Емітентом Облігацій.
- виписку, що підтверджує право власності на облігації.
- інші документи, що необхідні для здійснення процедури погашення облігацій.

Уповноважений представник власника Облігацій зобов'язаний, крім того, надати довіреність на виконання представницьких функцій від власника Облігацій, яка повинна бути оформлена та засвідчена у порядку, передбаченому діючим законодавством, та власний документ, що посвідчує його особу.

З кожним власником облігацій Емітент підписує Акт приймання-передачі облігацій, Акт приймання-передачі житлового приміщення, Акт огляду об'єкта нерухомості. Емітент формує пакет документів для реєстрації свідоцтва про право власності на відповідне житлове приміщення у БТІ та передає його власнику облігацій. Власник облігацій самостійно реєструє свідоцтво про право власності на житлове приміщення у БТІ за рахунок власних коштів.

Дії, які провадяться у разі несвочасного подання облігацій для погашення:

Емітент може здійснити погашення облігацій їх власникам, які прострочили термін подання облігацій до погашення за умови подання такими Власниками письмової заяви до Емітента з клопотанням погасити облігації, але кожен такий випадок буде розглядатися Емітентом в індивідуальному порядку. Погашення облігацій в цьому разі здійснюється за умови, що належна Власнику облігацій за Договором про участь у будівництві об'єкту будівництва площа не відчужена та не обтяжена будь-якими іншими зобов'язаннями щодо її відчуження. В іншому випадку власнику облігацій відшкодовується номінальна вартість облігацій протягом трьох місяців з дати пред'явлення облігацій до погашення.

4.8 Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту.

У разі неспроможності Емітента погасити частину чи повну вартість облігацій в терміни та строки зазначені у цьому проспекті емісії Емітент публікує інформацію про таку неспроможність у тих же друкованих виданнях, що й проспект емісії облігацій не менш як за 20 (двадцять) календарних днів до настання строків погашення облігацій.

У цьому разі перед всіма власниками облігацій Емітента за виконання Емітентом обов'язків щодо погашення іменних цільових облігацій відповідає Страховик (Приватне акціонерне товариство «НАРОДНА ФІНАНСОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ДОБРОБУТ»), який здійснює виплату номінальної вартості облігацій всім власникам облігацій, що звернулись до Страховика.

Відновлення платоспроможності емітента або визнання його банкрутом та застосування ліквідаційної процедури, повного або часткового задоволення вимог кредиторів здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

5. Перелік і результати попередніх випусків облігацій із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків цінних паперів та органів, що видали відповідні свідоцтва, обсягів випусків, строків обігу та результатів погашення кожного випуску.

Емітент раніше не здійснював випуск цінних паперів.

6. Розмір частки в статутному капіталі Емітента, що перебувають у власності членів виконавчого органу цього Емітента.

Члени виконавчого органу Емітента часток в статутному капіталі Емітента не мають.

7. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі Емітента частку, що перевищує 10%

Фізична особа Панчук Катерина Володимирівна - 60,00%. Фізична особа Кирильчук Дмитро Михайлович - 40,00%.

8. Відомості про депозитарій.

Повне найменування: Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів», Місце та дата проведення реєстрації: зареєстроване 14.05.2008 року Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією. Код ЄДРПОУ: 35917889

Зареєстрований: Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 14.05.2008р.

Юридична адреса: Україна, 04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-г

Поштова адреса: Україна, 04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-г

Тел./факс: (044) 585-42-40; 585-42-41; 585-42-42

Ліцензія на депозитарну діяльність депозитарію цінних паперів серії АВ №498004, яка видана Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 27.11.2009 року. Строк дії ліцензії: з 27.05.2009р. по 27.05.2019р.

9. Відомості про осіб, відповідальних за інформацію, що міститься у проспекті емісії.

Відповідальні особи за інформацію про емісію облігацій:

Директор Емітента – Бречко Інна Валентинівна

Головний бухгалтер – посада відсутня

Відомості про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:

Назва аудиторської фірми	Приватна аудиторська фірма «Аудитсервіс»
Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	21323931
Місце та дата проведення державної реєстрації аудиторської фірми	Зареєстроване Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.06.2007р., номер запису до ЄДР 1 073 102 0000 013636.
Місцезнаходження	29013, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 26.
Номери телефонів та факсів	+38(0382) 658-167; 704-083
Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги.	Свідоцтво № 0128, від 26 січня 2001р. чинне до 4 листопада 2015р.

10. Дані щодо бірж або позабіржових торговельно-інформаційних систем, на яких продавались або продаються цінні папери цього емітента

Цінні папери Емітента не продавались на біржах та позабіржових торговельно-інформаційних системах.

11. Інформація про організаторів торгівлі, до лістингу яких включені облігації емітента. З організаторами торгівлі договорів щодо лістингу облігацій укладено не було.

12. Застереження:

Розмір емісії цінних паперів (обсяг випуску облігацій), що випускаються, перевищує розмір власного капіталу Емітента.

Директор
ПП «Білдгрупменеджмент»

Бречко Інна Валентинівна

Директор
АФ «Аудитсервіс»

Мяковський Анатолій Йосипович