

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЙ ОБЛІГАЦІЙ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТРЦ ЛАВИНА»,
щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення

1. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан:

1 Загальна інформація про Емітента	
1) повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ ЛАВИНА»	
2) скорочене найменування (за наявності): ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА»	
3) код за ЄДРПОУ: 38537759	
4) місцезнаходження: Україна, 04070, м. Київ, вул. Набережно – Хрещатицька, буд. 25	
5) засоби зв'язку: Телефон, факс: (044)287- 88-04.	
6) дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ ЛАВИНА» (надалі також Емітент) зареєстровано Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією, про що зроблено запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців номер 1 071 102 0000 030417. Дата державної реєстрації Емітента: 14.02.2013 року.	
7) предмет і мета діяльності: Витяг зі Статуту Емітента: «....	<p>СТАТТЯ 4. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА</p> <p>4.1. Метою діяльності Товариства є :</p> <p>(1) одержання прибутку та використання його в інтересах учасників Товариства;</p> <p>(2) ефективне управління майном та коштами, як власними, так і залученими;</p> <p>(3) забезпечення суспільних потреб в продукції, роботах та послугах Товариства.</p> <p>4.2. Предметом діяльності Товариства є надання послуг, здійснення виробничої, торгівельної, консультаційної, посередницької, інвестиційної, інноваційної, інжинірингової, культурно-освітньої та будь-якої іншої господарської та підприємницької діяльності що не суперечить чинному законодавству України.</p> <p>4.3. У відповідності з предметом і метою діяльності, Товариство, в тому числі, але не обмежуючись, має право:</p> <p>У галузі будівництва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Підготовка будівельних ділянок; • Розбирання та знесення будівель; • Земляні роботи; • Розбирання або знесення будівель та споруд, розчищення земельних ділянок під будівництво; • Виконання земляних робіт: виймання ґрунту, відсипання ґрунту, вирівнювання та планування будівельних майданчиків і ділянок, копання траншей, видалення скельних порід, підривні роботи тощо; • Підготовка ділянок для гірничих робіт; • Дренажні роботи на будівельних ділянках; • Дренажні роботи на лісових та сільськогосподарських ділянках; • Розвідувальне буріння та свердління, відбирання зразків порід для будівельних, геофізичних, геологічних та подібних досліджень; • Будівництво будівель та споруд; • Загально будівельні роботи, які включають: зведення закінчених будівель та споруд: житлових, адміністративних, громадських будинків, будівель спеціального призначення, сільськогосподарських будівель тощо, зведення шляхів, автострад, мостів, тунелів, залізниць, аеродромів, портів та інших морських та річкових об'єктів, іригаційних систем, санітарних систем, промислових об'єктів, трубопроводів, ліній електропередачі тощо. • Будівництво всіх типів будівель та інженерних споруд; • Будівництво будівель, яке включає будівництво всіх типів будівель: житлових, адміністративних, промислових (цехів, заводів), торгових, транспортних підприємств, складів, закладів культури, освіти та будь-яких інших будівель, крім підприємств важкої промисловості (енергетика, гірничодобувна), будівництво індивідуальних будинків "під ключ", роботи з реконструкції, реставрації та ремонту будівель; • Будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену, включаючи роботи з реконструкції, реставрації та ремонту; • Будівництво магістральних трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання, будівництво магістральних наземних та підземних комунікаційних ліній, включаючи роботи з реконструкції, реставрації та ремонту; • Будівництво місцевих трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання, включаючи будівництво місцевих та

міських трубопроводів, мереж зв'язку та електропередач, допоміжних інженерних споруд: водопровідних, теплових, каналізаційних і газопровідних мереж, включаючи вуличну розподільну мережу ліній електропередач, наземних і підземних місцевих телефонних та інших комунікаційних ліній;

- Роботи з монтажу технологічних трубопроводів, включаючи роботи з реконструкції, реставрації та ремонту;
- Будівництво інших споруд, включаючи будівництво споруд для стадіонів та спортивних майданчиків, плавальних басейнів, інших спортивних та рекреаційних споруд, а також роботи з реконструкції, реставрації та ремонту таких споруд;
- Монтаж та встановлення збірних конструкцій, включаючи монтаж з готових елементів збірних будівельних конструкцій на будівельних майданчиках;
- Виготовлення каркасних конструкцій і покрівель;
- Монтаж та встановлення дерев'яних конструкцій, улаштування кроквяних конструкцій покрівель з різних матеріалів (черепичних, металевих тощо), фарбування покрівель;
- Роботи з гідроізоляції;
- Будівництво доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд;
- Будівництво автострад, вулиць, шосе, інших доріг для автомобільного транспорту та пішоходів, включаючи їх ремонт та реконструкцію;
- Будівництво водних споруд, включаючи роботи з реконструкції, реставрації, оновлення та ремонту;
- Інші будівельні роботи;
- Спеціалізована будівельна діяльність, включаючи: роботи зі зневоложення будівель, видалення азбесту, підймальні роботи, спеціалізовані роботи, які з причин доступу до об'єкта потребують навичок зі скелелазіння та використання особливої техніки (тобто робота на висоті на висотних конструкціях);
- Інші спеціалізовані будівельні роботи, включаючи спорудження фундаменту, забивання паль, буріння та будівництво водяних колодязів, проходження шахтних стволів (шурфів), мурування та кладку з цегли та іншого каменю і бруківки, установлення та демонтаж риштовань та помостів, заливобетонні роботи та інші бетонні роботи, будівництво димових труб, вогнетривке облицювання печей тощо, монтаж та демонтаж рейок під баштові крані, роботи з реконструкції, реставрації, оновлення та ремонту;
- Монтаж металевих конструкцій, включаючи монтаж будівель з металевих конструкцій;
- Установлення інженерного устаткування будівель та споруд;
- Електромонтажні роботи, включаючи монтаж в будинках та інших будівельних об'єктах електропроводки, електроарматури та електроприладів, монтажні роботи, пов'язані з установленням систем телекомунікації, установлення електроопалювального устаткування, роботи з установлення: систем протипожежної сигналізації, систем проти зламної (охранної) сигналізації, радіо- та телевізійних антен, громовідводів, установлення в будинках та інших будівельних об'єктах ліфтів та ескалаторів тощо, установлення та ремонт антен на будинках;
- Ізоляційні роботи, включаючи улаштування в будинках та інших будівельних об'єктах теплої, звукової та вібраційної ізоляції;
- Санітарно-технічні роботи;
- Монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря;
- Водопровідні, каналізаційні та протипожежні роботи;
- Газопровідні роботи;
- Інші монтажні роботи;
- Роботи з завершення будівництва, включаючи штукатурні роботи, столярні та теслярські роботи, покриття підлог та облицювання стін, малярні роботи та скління;
- Інші роботи з завершення будівництва, включаючи: установлення приватних плавальних басейнів, пароструминне, піскоструминне та інше очищення фасадів будівель, архітектурно-реставраційну діяльність, інші оздоблювальні та завершальні роботи, не віднесені до інших групувань;
- Оренда будівельної техніки з оператором.

Угалузі транспорту:

- Організація перевезення вантажів та пасажирів різними видами транспорту;
- Діяльність щодо організації та здійснення перевезень пасажирів і вантажів автомобільним транспортом, для чого Товариство може будувати, орендувати, експлуатувати різні будівлі, приміщення, транспортні засоби, а також використовувати їх спільно з іншими суб'єктами господарської діяльності на договірних засадах;
- Діяльність наземного транспорту;
- Діяльність залізничного транспорту, включаючи пасажирські та вантажні перевезення залізничним транспортом за всіма видами сполучення, перевезення вантажів залізничним транспортом за всіма видами сполучення, у тому числі на під'їзних коліях промислових чи будівельних підприємств;
- Діяльність іншого наземного транспорту;
- Діяльність автомобільного та іншого міського регулярного транспорту;
- Діяльність нерегулярного пасажирського транспорту;
- Діяльність автомобільного вантажного транспорту, включаючи перевезення різних вантажів, у тому числі меблів, лісоматеріалів, тварин, автомобілів, великовагових та небезпечних вантажів тощо, рефрижераторне перевезення, перевезення не пакованих вантажів (навалом або наливом), включаючи перевезення

автоцистернами, у тому числі збирання молока на фермах, перевезення відходів, мулу чи забрудненого ґрунту, зібраних третіми особами, до місця кінцевого оброблення, оренду вантажних автомобілів з водієм, вантажні перевезення транспортними засобами з використанням живої тяглої сили;

- Діяльність водного транспорту;
- Діяльність авіаційного транспорту;
- Додаткові транспортні послуги та допоміжні операції;
- Транспортне оброблення вантажів, включаючи навантаження та розвантаження вантажів та багажу пасажирів незалежно від виду транспорту, що використовується для перевезення, а також навантаження, включаючи закріплення вантажу та розвантаження суден;
- Складське господарство, включаючи зберігання та складування всіх видів товарів, вуглеводневої сировини, рідкого чи газоподібного палива, хімічних продуктів тощо на відповідних складах: на товарних складах загального призначення, у зерносховищах, складах-холодильниках, бункерах, пакгаузах тощо;
- Функціонування транспортної інфраструктури;
- Організація перевезення вантажів, включаючи організацію перевезення вантажів експедицією вантажів, організацію перевезень залізничним, автомобільним, водним, авіаційним транспортом, приймання групових та індивідуальних партій вантажів, включаючи підбір вантажів та групування вантажів, підготовання транспортної документації та супровідних листів, організацію групового відправлення вантажів залізничним, автомобільним, авіаційним або водним транспортом, включаючи збирання та розподілення вантажів, послуги митних брокерів, послуги фрахтових агентів (морського транспорту) та експедиторів (інших видів транспорту), операції з транспортного оброблення вантажів: тимчасове пакування з метою збереження під час транзитного перевезення, розпакування, зняття проб, зважування вантажів тощо;
- Послуги транспортних агентств;

Угалузі дослідження та розробки:

- Науково-дослідницькі та дослідно-конструкторські роботи;
- Технічні випробування та дослідження;
- Дослідження і розробки в галузі природничих та технічних наук;
- Дослідження і розробки в галузі гуманітарних та суспільних наук;
- Впровадження науково-технічних досягнень, здійснення науково-дослідницьких робіт за новими перспективними технологіями в різних сферах народного господарства;
- Технічні випробування та дослідження, в тому числі вимірювання чистоти води та повітря, радіоактивності тощо, аналіз стану навколишнього середовища: газів, диму, стічних вод тощо, випробувальні роботи в галузі гігієни харчування, у т. ч. випробування та ветеринарний контроль, пов'язані з виробництвом продуктів харчування, випробування на міцність, надійність та зносостійкість виробів, контроль розрахунків елементів будівельних конструкцій, сертифікацію літаків, транспортних засобів, резервуарів, працюючих під тиском, установок тощо, технічний догляд автотранспортних засобів;
- Пускові та налагоджувальні роботи.

Угалузі виробництва:

- Виробництво будівельних металевих конструкцій, в тому числі виробництво будівельних збірних металоконструкцій, виробництво інших конструкцій та їх частин з чорних металів та алюмінію, монтаж та встановлення на місці металевих конструкцій;
- Виробництво будівельних металевих виробів;
- Виробництво металевих резервуарів, цистерн та контейнерів;
- Виробництво радіаторів та котлів центрального опалення, вузлів та деталей до них;
- Установлення, технічне обслуговування та ремонт котлів центрального опалення промислового типу для опалення багатоквартирних житлових будинків, дистанційного опалення;
- Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення, для отримання водяної та іншої пари;
- Виробництво генераторів водяної та іншої пари;
- Виробництво частин та допоміжного обладнання для парових котлів: конденсаторів, економайзерів, підігрівачів, парозбірників та акумуляторів пари тощо;
- Виробництво інших готових металевих виробів;
- Виробництво машин та устаткування;
- Виробництво механічного устаткування;
- Виробництво машин та устаткування загального призначення;
- Виробництво машин та устаткування для сільського та лісового господарства;
- Виробництво верстатів;
- Виробництво, ремонт та монтаж інших машин та устаткування спеціального призначення;
- Виробництво, ремонт та монтаж машин та устаткування спеціального призначення, н.в.і.г.;
- Виробництво та розподілення електроенергії, газу, пари та гарячої води;
- Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування, в тому числі виробництво промислового холодильного та морозильного устаткування, теплових насосів, виробництво кондиціонерів, виробництво теплообмінників, виробництво промислових вентиляторів, виробництво вузлів та деталей до

промислового холодильного та вентиляційного устаткування, монтаж, технічне обслуговування та ремонт промислового холодильного та вентиляційного устаткування.

У галузі торгівлі:

- Посередництво в торгівлі паливом, рудами, металами та хімічними речовинами;
- Посередництво в торгівлі різноманітними групами та видами товарів;
- Посередництво в спеціалізований торгівлі іншими товарами;
- Посередництво в торгівлі товарами широкого асортименту;
- Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі;
- Оптова торгівля різноманітними групами та видами товарів;
- Оптова торгівля іншими проміжними продуктами;
- Інші види оптової торгівлі;
- Роздрібна торгівля різними групами та видами товарів; ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку;
- Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах без переваги продовольчого асортименту;
- Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах продовольчими товарами;
- Роздрібна торгівля у спеціалізованих магазинах непродовольчими товарами;
- Роздрібна торгівля поза магазинами.

У сфері охоронних послуг:

- Надання послуг по охороні державної (крім окремих особливо важливих об'єктів державної власності, перелік яких визначається у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку), колективної та приватної власності;
- Монтаж, ремонт і профілактичне обслуговування засобів охоронної сигналізації;
- Проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів;
- Виробництво та ремонт засобів вимірювання і контролю, пожежної техніки, протипожежного устаткування;
- Послуги в галузі розробки і виготовлення різноманітної технічної документації.

Діяльність у сфері нерухомості:

- Операції з нерухомістю;
- Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям;
- Операції з власним нерухомим майном;
- Організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду
- Операції з нерухомістю для третіх осіб;
- Інші операції з нерухомістю;
- Оренда автомобілів, інших наземних транспортних засобів та устаткування.

У галузі права, маркетингу та фінансової діяльності:

- Консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки;
- Консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- Управління підприємствами;
- Діяльність у сферах інженірингу, геології та геодезії;
- Рекламна діяльність;
- Надання консультаційних послуг з питань господарської діяльності, надання інших консалтингових, інформаційних та посередницьких послуг на комерційних засадах з питань економіки, підприємництва;
- Ведення брокерської та інших комерційних видів діяльності на товарних біржах;
- Надання інших комерційних послуг.

Інші види діяльності:

- Благодійна діяльність;
- Інші види діяльності, не заборонені чинним законодавством України.

4.4. Товариство має право займатись також іншими видами господарської та підприємницької діяльності, що не заборонені чинним законодавством України.

4.5. У випадках, передбачених чинним законодавством, Товариство одержує ліцензії, дозволи на право здійснення окремих видів діяльності.

4.6. Товариство має право здійснювати зовнішньоекономічну діяльність відповідно до цього Статуту з моменту набуття ним статусу юридичної особи. Валютні надходження Товариства зараховуються на валютний банківський рахунок та використовуються ним самостійно у відповідності з чинним законодавством.

4.7. Товариство може здійснювати спонсорську, добrocічинну та благодійну діяльність.»

8) перелік засновників Емітента:

Засновниками Емітента були громадянин України Сокор О.В. та громадянин України Сердюк А.А.

9) структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з

<p>установчими документами емітента): Витяг зі Статуту Емітента: «.....</p> <p>СТАТТЯ 13. ОРГАНЫ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ТОВАРИСТВА</p> <p>13.1. Управління Товариством здійснюють :</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) Вищий орган Товариства, яким є Загальні збори учасників Товариства; (2) Виконавчий орган Товариства, яким є Директор Товариства. <p>13.2. Контроль за діяльністю Виконавчого органу Товариства від імені учасників здійснює Ревізійна комісія Товариства.</p> <p>СТАТТЯ 14. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ</p> <p>1.1. Вищим органом управління Товариством є Загальні збори учасників Товариства (надалі – Збори, Загальні збори). Загальні збори мають право приймати рішення по будь-якому питанню діяльності Товариства, внесеному до порядку денного Зборів у порядку, встановленому цим Статутом та законодавством</p> <p>1.2. Правомочність Загальних зборів і прийнятих ними рішень, порядок та строки їх скликання визначаються чинним законодавством України та цим Статутом.</p> <p>14.3. До виключної компетенції Загальних зборів належить:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання; (2) внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу; (3) створення та відкликання Виконавчого органу Товариства; (4) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів; (5) затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку та збитків товариства; (6) вирішення питання про придбання Товариством частки учасника; (7) виключення учасника із Товариства; (8) прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу; (9) прийняття рішення про перетворення Товариства, а також виділ з Товариства однієї чи декількох нових юридичних осіб. (10) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень; (11) внесення рішень про притягнення до майнової відповідальності Директора Товариства; (12) визначення умов оплати праці Директора Товариства, керівників його дочірніх підприємств, філій та представництв; (13) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів; (14) відмова від будь-яких прав належних Товариству, чи їх передача, у тому числі, але не виключно, прав користування земельними ділянками; <p>14.4. Питання, віднесені до виключної компетенції Загальних зборів, не можуть бути передані ними для вирішення Директором Товариства.</p> <p>14.5. До компетенції Загальних зборів належить:</p> <p>(1) ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО УКЛАДЕННЯ, ЗМІНУ ЧИ РОЗІРВАННЯ ПРАВОЧИНІВ (ДОГОВОРІВ ТА ІНШИХ УГОД):</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) на суму, що дорівнює або перевищує 5 000 000, 00 (п'ять мільйонів) грн.. (або її еквівалент в іноземній валюті за курсом НБУ), або декількох правочинів з одним і тим же контрагентом протягом 2 (двох) календарних місяців, що сумарно дорівнюють або перевищують цю суму; (2) щодо користування чи розпорядження будь-яким нерухомим майном Товариства, включаючи земельні ділянки, в тому числі, але не виключно - щодо оренди, застави, іпотеки та відчуження нерухомого майна Товариства (в тому числі передачі нерухомого майна як внеску до статутного капіталу іншого підприємства), відмови від права користування чи права власності на земельну ділянку тощо; (3) щодо відчуження чи розпорядження в інший спосіб корпоративними правами, що належать Товариству в інших товариствах, підприємствах та об'єднаннях; (4) щодо надання або одержання будь-якої позики (кредиту), поруки (поручительства), гарантії, уступки вимоги, переведення боргу, а також передачі в довірче управління майна Товариства; (5) щодо купівлі-продажу, обігу та емісії цінних паперів (акцій, облігацій, векселів, тощо) незалежно від суми. (6) щодо укладання, зміни чи розірвання інвестиційних договорів. <p>(2) ПОГОДЖЕННЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) пропозицій Директора про призначення головного бухгалтера, начальника служби охорони Товариства; (2) пропозицій Директора про списання з балансу Товариства безнадійної щодо стягнення заборгованості, товарно-матеріальних цінностей Товариства в результаті нестач та втрат, а також про списання морально застарілого, зношеного та непридатного для подальшого використання майна, крім малоцінного та швидкоозношуваного майна. Перелік майна, безнадійної заборгованості, нестач та втрат, які Директор має намір списати подаються ним на погодження разом з проектом рішення про списання; (3) пропозицій Директора щодо порядку створення, склад, призначення, джерела створення та порядок використання фондів; 	
--	--

- (4) пропозицій Директора щодо створення та припинення діяльності дочірніх підприємств, філій та представництв, статутів та положень дочірніх підприємств, філій та представництв;
- (5) пропозицій Директора щодо напрямків діяльності дочірніх підприємств, філій, відділень та представництв Товариства;
- (6) пропозиції Директора про призначення та звільнення керівників дочірніх підприємств Товариства, філій та представництв, а також про умови оплати їх праці;
- (7) річного звіту про діяльність Товариства (включаючи дочірні підприємства), результати діяльності, балансу з висновками Ревізійної комісії, а також звіту про виконання плану діяльності та плану розподілу прибутку по фондах;
- (8) підписання з Директором контракту (трудового договору), у разі прийняття рішення про його підписання. Від імені Загальних зборів контракт Директором підписує уповноважений на Загальних зборах учасник Товариства;
- (9) затвердження колективного договору;
- (10) представлення інтересів Товариства в судах, органах влади та управління, інших організаціях по спорах з Директором Товариства;
- (11) заслуховування поточних та річних звітів Директора Товариства та складання висновків по них;
- (12) ініціювання у разі необхідності проведення позачергових ревізій фінансово-господарської діяльності Товариства та застосування до перевірок незалежних аудиторів;
- (13) в разі загрози неплатоспроможності Товариства, прийняття рішення відповідно до закону "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" про звернення до суду про порушення справи про банкрутство та доручення Директору Товариства звернутися до суду з відповідною заявою;
- (14) визначення переліку відомостей, які є комерційною таємницею.

14.6. Порядок та періодичність скликання Загальних зборів:

- (1) Про проведення Загальних зборів учасники Товариства повідомляються персонально, шляхом надсилання кожному учаснику рекомендованого повідомлення або факсимільним зв'язком або електронною поштою. Повідомлення повинні бути зроблені не менш як за 30 (тридцять) днів до дати проведення Загальних зборів. Загальні збори учасників проводяться, як правило, за місцезнаходженням Товариства.
- (2) Загальні збори можуть бути черговими та позачерговими.
- (3) Чергові Збори скликає керівник виконавчого органу Товариства не рідше одного разу на рік та не пізніше, ніж через шість місяців після закінчення фінансового року Товариства.
- (4) Позачергові Загальні збори Товариства скликаються:

(1) у разі неплатоспроможності Товариства;

(2) на письмову вимогу учасників, які володіють у сукупності не менш, як 10% (десять відсотків) голосів Товариства. Вимога повинна містити перелік питань для обговорення на Загальних зборах учасників та подається Директору у вигляді листа з супровідною запискою, де обґрунтуються мотиви скликання позачергових Загальних зборів, зазначається порядок денний, а також з проектами рішень та/або іншими документами, пов'язаними з питаннями порядку денного.

Якщо протягом 25 (двадцяти п'яти) днів керівник виконавчого органу Товариства не виконав зазначену вимогу, учасники мають право самостійно скликати Загальні збори згідно чинного законодавства України.

(3) на вимогу керівника виконавчого органу Товариства;

(4) на вимогу Ревізійної комісії Товариства;

(5) в будь-якому іншому випадку, якщо цього вимагають інтереси Товариства в цілому.

(5) Кожен з учасників може вносити свої пропозиції до порядку денного Загальних зборів не пізніше ніж за 25 (двадцять п'ять) днів до їх скликання.

(6) Не пізніше як за 7 (сім) днів до скликання Загальних зборів учасникам повинна бути надана можливість ознайомитись з документами, що пов'язані з порядком денним Загальних зборів. Питання, які не входять до порядку денного Загальних зборів, можуть бути розглянуті тільки за згодою всіх учасників, присутніх на зборах.

(7) Учасники зборів, які беруть участь у зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний учасник. Цей перелік підписується Головою та Секретарем зборів, які обираються на кожних Загальних зборах. Брати участь у зборах з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є учасниками товариства.

(8) Загальні збори веде Голова зборів, протокол та матеріали зборів оформлює Секретар.

(9) На Загальних зборах ведеться протокол, який підписується Головою і Секретарем Зборів та всіма учасниками, які присутні на даних Загальних зборах і не пізніше як через три робочі дні після закінчення Зборів передається разом з іншими матеріалами зборів Директору Товариства для зберігання та надання для ознайомлення учасникам.

(10) Книга протоколів та інші матеріали Зборів повинні надаватися за вимогою для ознайомлення кожному з учасників. За вимогою учасників Директор видає також засвідчені довідки з Книги протоколів.

14.7. Правомочність Загальних зборів, порядок прийняття рішення:

- (1) рішення Загальних зборів визнаються дійсними, якщо у їх роботі беруть участь учасники або уповноважені учасниками представники, що володіють у сукупності більш як 60 % голосів від загальної кількості голосів учасників Товариства;
- (2) рішення Загальних зборів приймаються шляхом голосування. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі.
- (3) рішення Загальних зборів приймаються більш як 50 (п'ятдесятма) відсотками загальної кількості голосів учасників Товариства з таких питань:

(1) визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;

- (2) внесення змін до статуту Товариства;
(3) виключення учасника з Товариства, зміна розміру його статутного капіталу;
(4) Рішення про відчуження майна Товариства на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна товариства, та про ліквідацію Товариства приймається більшістю не менше як у $\frac{3}{4}$ голосів.
З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів.

СТАТТЯ 15. ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА

15.1. Загальні положення :

- (1) Виконавчим органом Товариства є одноособовий орган – Директор Товариства (надалі – Директор);
(2) Директор обирається (призначається) на невизначений строк;
(3) Директор здійснює керівництво усією поточною діяльністю Товариства;
(4) Директор підпорядкований та підзвітний Загальним зборам, рішення яких для нього є обов'язковими;
(5) У своїй діяльності Директор керується чинним законодавством, статутом Товариства, рішеннями Загальних зборів, трудовим контрактом (у разі його укладання), а також іншими внутрішніми нормативними актами Товариства.

15.2. Порядок обрання та відкликання Директора Товариства:

- (1) Директор обирається Загальними зборами. З обраним Директором може бути укладено трудовий контракт, в якому визначаються права, обов'язки, строк повноважень Директора, відповідальність сторін, умови матеріального забезпечення та умови розірвання контракту. У разі укладення з Директором трудового контракту від імені учасників Товариства такий контракт підписує уповноважений на Загальних зборах учасник;
(2) Директор вступає в свої повноваження з моменту, вказаного у відповідному рішенні Загальних зборів. Якщо у відповідному рішенні такий момент не зазначений, Директор вступає в свої повноваження з моменту підписання трудового контракту (у разі його укладення), якщо інший термін не вказаний у цьому трудовому контракті;
(3) У випадку дострокового розірвання контракту (якщо такий контракт буде підписано) за власним бажанням Директор (на підставі відповідної заяви) або за ініціативою Загальних зборів у випадках, передбачених контрактом та чинним законодавством, Загальні збори обирають нового Директор;
(4) Директор може бути у будь-який час усунений рішенням Загальних зборів від виконання своїх обов'язків.

15.3. Директор має право:

- (1) без довіреності здійснювати дії від імені Товариства;
(2) представляти інтереси Товариства перед третіми особами;
(3) приймати рішення про укладення, зміну чи розірвання будь-яких правочинів (угод, договорів) на суму до 5 000 000, 00 (п'ять мільйонів) грн., або її еквіваленту в іноземній валюті за курсом НБУ, за винятком тих правочинів (договорів), прийняття рішення про укладення, зміну чи розірвання по яким відноситься до компетенції Загальних зборів, згідно з підпунктами (2)-(6) пункту 14.5(1) цього Статуту.
(4) укладати, змінювати та розривати від імені Товариства правочини (договори):
(1) право на прийняття рішення про укладення, зміну чи розірвання яких належить Директору, згідно п. 15.3 (3) цього Статуту;
(2) інші правочини (договори), рішення про укладення, зміну чи розірвання яких віднесено до компетенції Загальних зборів, за умови, що таке рішення було прийняте Загальними зборами і доведене до відома Директора. Право на укладення, зміну чи розірвання таких правочинів (договорів) виникає у Директора з моменту надання їй письмового рішення (витягу з протоколу) Загальних зборів, оформленого за підписами Голови та секретаря Зборів.
В тексті правочинів (договорів), прийняття рішення про укладення, зміну чи розірвання яких відноситься до компетенції Загальних зборів, обов'язково зазначається номер та дату прийняття відповідного рішення на підставі якого йому надано повноваження на укладення, зміну чи розірвання таких правочинів (договорів).
(5) видавати від імені Товариства довіреності
(6) відкривати в кредитних установах поточні, депозитні, валютні та інші рахунки Товариства;
(7) на виконання своїх повноважень видавати внутрішні нормативні акти Товариства – накази і розпорядження, які є обов'язковими для виконання працівниками Товариства.

Всі накази та розпорядження Директора вносяться до Книги наказів та розпоряджень. За письмовою вимогою учасників Товариства Книга наказів та розпоряджень надається їм для ознайомлення у будь-який робочий час, а також за їх першою вимогою їм повинні також видаватися засвідчені витяги з Книги;

- (8) підписувати від імені учасників Товариства (уповноваженого ними органу) з трудовим колективом або його представниками колективний договір (у разі прийняття про його укладення такого договору), проект якого затверджений Загальними зборами;
- (9) приймати на роботу та звільнити з роботи працівників Товариства, укладати з ними трудові договори, застосовувати засоби заохочення та накладати стягнення.

Прийняття на роботу (призначення) або звільнення з роботи головного бухгалтера та начальника служби безпеки Товариства здійснюється Директором після погодження його пропозиції Загальними зборами;

- (10) пред'являти претензії та подавати до суду позови від імені Товариства, у разі порушення прав та законних інтересів Товариства з боку третіх осіб;

- (11) звертатись за рішенням Загальних зборів до господарського суду з заявою про порушення справи про банкрутство Товариства.

15.4. Порядок погодження пропозицій Директора:

- (1) пропозиції Директора, які потребують погодження з Загальними зборами, приймається Директором тільки після його погодження з Зборами;

(2) пропозиції Директора вважаються погодженими з Загальними Зборами, якщо Директору надано протокол Загальних зборів або витяг з протоколу Загальних зборів за підписами Голови та Секретаря Зборів, в якому зазначено рішення Зборів про погодження пропозицій Директора.

15.5. Функції (обов'язки) Директора:

- (1) здійснення оперативного керівництва діяльністю Товариства;
- (2) представлення інтересів Товариства перед третіми особами;
- (3) організація:
 - (1) виробничо-господарської діяльності Товариства;
 - (2) матеріально-технічного забезпечення господарської діяльності Товариства;
 - (3) фінансово-економічної роботи, обліку та звітності, ведення грошово-розрахункових операцій;
 - (4) сплати належних сум податків і зборів (обов'язкових платежів) у встановлені законодавством строки (терміни);
 - (5) діловодства, належного зберігання документів та ведення архіву;
 - (6) роботи та контролю за діяльністю дочірніх та спільних підприємств, філій та представництв Товариства;
 - (7) забезпечення надійного зберігання та надання учасникам Товариства за їх вимогою в будь-який час протоколів та інших матеріалів Загальних зборів та Ревізійної комісії, а також засвідчених витягів з них;
 - (8) кадрової роботи та соціально- побутового обслуговування робітників Товариства;
 - (9) прийняття після погодження з Загальними зборами рішень:
 - (1) про списання з балансу Товариства безнадійної щодо стягнення заборгованості, нестач та витрат товарно-матеріальних цінностей, що належать Товариству;
 - (2) про списання з балансу Товариства морально застарілого, зношеного та непридатного для подальшого використання майна, крім малоцінного та швидкозношуваного майна;
 - (3) про призначення та звільнення керівників дочірніх підприємств Товариства, філій та представництв, а також про умови оплати їх праці;
 - (4) щодо порядку створення, склад, призначення, джерела створення та порядок використання фондів Товариства;
 - (5) щодо участі Товариства в холдингових компаніях, об'єднаннях підприємств і фінансово-промислових групах;
 - (6) щодо напрямків діяльності дочірніх підприємств, філій, відділень та представництв Товариства;
 - (5) забезпечення дотримання норм законодавства про працю та правил внутрішнього розпорядку;
 - (6) забезпечення умов для роботи Ревізійної комісії Товариства;
 - (7) звітування перед Загальними зборами про діяльність Товариства за звітний період та про хід виконання плану діяльності Товариства, затвердженого Загальними зборами;
 - (8) розробка та подання на затвердження Загальним зборам річного звіту про діяльність Товариства (включаючи дочірні підприємства), результати діяльності, балансу з висновками Ревізійної комісії, а також звіту про виконання плану діяльності та плану розподілу прибутку по фондах;
 - (9) підготовка та надання Ревізійній комісії у двохмісячний термін після закінчення чергового фінансового року (фінансовий рік Товариства співпадає з календарним роком), але не пізніше 1 (одного) місяця до дня проведення Загальних зборів, річного звіту про результати діяльності Товариства, його дочірніх підприємств, філій та балансу Товариства для складання висновків по ним;
 - (10) за вимогою Ревізійної комісії надання їй для перевірки всіх матеріалів, бухгалтерської та іншої документації, особистих пояснень;
 - (11) здійснення інших дій та виконання інших функцій, які не відносяться до виключної компетенції інших органів управління і які необхідні для досягнення цілей Товариства, виконання планів, затверджених Загальними зборами учасників та рішень, прийнятих органами управління Товариства.
 - (12) В окремих випадках, у разі відсутності Директора на місці роботи більш ніж 15 (п'ятнадцять) днів, в такому випадку, його обов'язки покладаються на виконуючого обов'язки Директора, який призначається за погодженням учасників Товариства на цей період.
 - (13) Директор зобов'язаний негайно письмово сповістити учасників Товариства у разі настання обставин, що загрожують інтересам Товариства, а також у випадку відсутності Директора на місці роботи більш ніж 15 (п'ятнадцять) днів.

СТАТТЯ 16. РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ ТОВАРИСТВА

16.1. Ревізійна комісія Товариства (надалі - Ревізійна комісія) є органом, що здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Виконавчого органу Товариства, підрозділів та служб Товариства, його філій та представництв.

16.2. У своїй діяльності Ревізійна комісія керується чинним законодавством України, цим Статутом та іншими документами Товариства, що приймаються Загальними зборами і відносяться до діяльності Ревізійної комісії.

16.3. Ревізійна комісія здійснює свою діяльність шляхом проведення планових та позапланових перевірок документації, службових розслідувань по фактах виявлених порушень, а також за дорученням Загальних зборів.

16.4. Ревізійна комісія здійснює перевірки та ревізії фінансово-господарської діяльності Товариства не рідше одного разу на рік.

16.5. Членами Ревізійної комісії не мають право бути:

- (1) Директор, а також матеріально-відповідальні особи Товариства;
- (2) інші посадові особи Товариства.

16.6. Порядок формування Ревізійної комісії:

- (1) Ревізійна комісія, згідно з рішенням Загальних зборів, обирається, з урахуванням вимог чинного законодавства,

шляхом:

- (а) обрання з числа учасників, в кількості, визначеній Загальними зборами;
 - (б) призначення аудиторської перевірки, яку виконує незалежна аудиторська компанія, договір з якою укладає та підписує один з учасників Товариства уповноважений Загальними зборами;
 - (в) заочення професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством та з його учасниками, договір з яким укладає та підписує один з учасників Товариства, уповноважений Загальними зборами.
- (2) У разі обрання Ревізійної комісії з числа учасників Товариства:
- (а) члени Ревізійної комісії обираються на строк, визначений рішенням Загальних зборів. Члени Ревізійної комісії можуть бути в будь-який момент достроково відкликані Загальними зборами;

- (б) члени Ревізійної комісії – юридичні особи уповноважують своїх представників на весь термін виконання обов'язків, або на певний строк, вони вправі в будь-який час замінити свого представника в складі Ревізійної комісії;
- (в) обраний член Ревізійної комісії може в будь-який момент скласти з себе відповідні повноваження;
- (г) Ревізійна комісія вирішує всі питання на своїх засіданнях, які проводяться, згідно затвердженого Ревізійною комісією плану, а також перед початком перевірки або ревізії та за її результатами. Член Ревізійної комісії має право вимагати позачергового скликання засідання комісії, якщо потрібне її невідкладне рішення;
- (д) Засідання Ревізійної комісії вважаються правомочними, якщо на ньому присутні всі члени Ревізійної комісії.

16.7. Ревізійна комісія звітує про результати проведених нею перевірок поточної діяльності Товариства Загальним зборам.

16.8. Ревізійна комісія має право:

- (1) одержувати від органів управління Товариства, його підрозділів та служб, посадових осіб належні матеріали, бухгалтерські та інші документи протягом 5-ти днів після їх письмового запиту;
- (2) вимагати скликання позачергових Загальних зборів у випадках, коли виявлено порушення у виробничо-господарській, фінансовій та правовій діяльності Товариства;
- (3) вимагати від посадових осіб пояснень з питань, що належать до компетенції Ревізійної комісії;
- (4) піднімати питання про відповідальність працівників Товариства, в разі порушення ними правил та інструкцій, що прийняті в Товаристві.

16.9. Ревізійна комісія своєчасно доводить до відома Загальних зборів та Директора про результати здійснених перевірок та ревізій у формі письмових звітів, доповідних, повідомлень на засіданнях органів управління.

16.10. Ревізійна комісія повинна повідомити учасників Товариства, що виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадових осіб Товариства, про що було доведено до відома Директора, але з боку останнього не було застосовано адекватних заходів.

16.11. Ревізійна комісія складає висновки за результатами перевірок річних звітів та балансу та подає їх Директору не пізніше, ніж за два тижні до чергових Загальних зборів. Без висновків Ревізійної комісії Загальні збори не мають права затверджувати баланс та річні звіти.»

10) інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:

голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу:

Повна назва посади – Директор; дата призначення: 04.05.2018 р.

Прізвище, ім'я та по батькові - Мунтян Дмитро Володимирович

Рік народження – 1976 рік

Освіта – вища

Кваліфікація – інженер-будівельник

Виробничий стаж – 14 років

Стаж роботи на даній посаді – один місяць (з 04.05.2018 року)

Основне місце роботи – ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА»

Посада, яку займає особа на основному місці роботи – Директор

Посади на попередніх місцях роботи за останні 5 років: 01.07.2012 р. – 18.01.2016 р. – Директор з розвитку ТОВ «Мультіплекс Діджитал»; 19.01.2016 р. 31.01.2017 р. - Директор з розвитку ПАТ «Мультіплекс Холдинг»; 12.04.2018 р. – 03.05.2018 р. – Перший заступник директора ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА»; з 04.05.2018 р. – даний час Директор ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА».

голова та члени наглядової ради (за наявності):

Голова та члени наглядової ради не передбачені Статутом Емітента та не обиралися.

ревізор або голова та члени ревізійної комісії (за наявності)

Ревізор або голова та члени ревізійної комісії не обиралися.

корпоративний секретар (за наявності)

Корпоративний секретар Статутом та штатним розкладом Емітента не передбачені та не обиралися.

головний бухгалтер (за наявності)

Повна назва посади – Головний бухгалтер; дата призначення: 04.04.2017 р.

Прізвище, ім'я та по батькові - Омельченко Тетяна Вікторівна

	<p>Рік народження – 1958 рік Освіта – вища Кваліфікація – бухгалтер Виробничий стаж – 40 років Стаж роботи на даній посаді – 1 рік та 2 місяці (з 04.04.2017 року) Основне місце роботи – ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА» Посада, яку займає особа на основному місці роботи – Головний бухгалтер</p>																						
11)	<p>відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи</p> <table border="1"> <tr> <td>Посада</td><td>Середньомісячна заробітна плата за I квартал 2018 року, грн.</td><td>Середньомісячна заробітна плата за 2017 рік, грн.</td></tr> <tr> <td>Директор</td><td>48 390,31</td><td>52 078,71</td></tr> </table>		Посада	Середньомісячна заробітна плата за I квартал 2018 року, грн.	Середньомісячна заробітна плата за 2017 рік, грн.	Директор	48 390,31	52 078,71															
Посада	Середньомісячна заробітна плата за I квартал 2018 року, грн.	Середньомісячна заробітна плата за 2017 рік, грн.																					
Директор	48 390,31	52 078,71																					
2 Інформація про статутний та власний капітал Емітента:																							
1) розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій Станом на 12 червня 2018 року статутний капітал Емітента становить 359 016 555,18 (триста п'ятдесят дев'ять мільйонів шістнадцять тисяч п'ятсот п'ятьдесят п'ять гривень 18 копійок) грн. Статутний капітал сплачено повністю.																							
2) розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій) Директор Мунтян Дмитро Володимирович часткою у статутному капіталі Емітента не володіє.																							
3) перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 % Одноосібному учаснику Емітента – Компанії «ІКСОРИЯ БІЗНЕС ЛІМІТЕД» (IKSORIA BUSINESS LIMITED), яка є юридичною особою зареєстрованою відповідно до законів Кіпру, реєстраційний номер НЕ 322522, належить 100% Статутного капіталу Емітента, що становить 359 016 555 (триста п'ятдесят дев'ять мільйонів шістнадцять тисяч п'ятсот п'ятьдесят п'ять гривень 18 копійок).																							
4) розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій У відповідності до фінансової звітності станом на 31.03.2018 р. власний капітал Емітента становить 520 579 887,03 грн. (п'ятсот двадцять мільйонів п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят сім гривень 03 коп.).																							
3 Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента:																							
1) інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування																							
<table border="1"> <tr> <td>Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій; орган, що видав відповідне свідоцтво:</td><td colspan="2">Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 25 серпня 2015 р.; дата реєстрації 26 лютого 2015 року; реєстраційний № 24/2/2015.</td></tr> <tr> <td>Вид облігацій:</td><td colspan="2">відсоткові, незабезпечені</td></tr> <tr> <td>Кількість облігацій:</td><td colspan="2">600 000 (шістсот тисяч) штук</td></tr> <tr> <td>Номінальна вартість облігацій:</td><td colspan="2">1000,00 (одна тисяча) грн. 00 коп.</td></tr> <tr> <td>Загальна сума випуску:</td><td colspan="2">600 000 000 (шістсот мільйонів) гривень</td></tr> <tr> <td>Форма випуску, серія:</td><td colspan="2">Іменні, серія «A»</td></tr> <tr> <td>Форма існування:</td><td colspan="2">бездокументарна</td></tr> </table>			Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій; орган, що видав відповідне свідоцтво:	Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 25 серпня 2015 р.; дата реєстрації 26 лютого 2015 року; реєстраційний № 24/2/2015.		Вид облігацій:	відсоткові, незабезпечені		Кількість облігацій:	600 000 (шістсот тисяч) штук		Номінальна вартість облігацій:	1000,00 (одна тисяча) грн. 00 коп.		Загальна сума випуску:	600 000 000 (шістсот мільйонів) гривень		Форма випуску, серія:	Іменні, серія «A»		Форма існування:	бездокументарна	
Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій; орган, що видав відповідне свідоцтво:	Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 25 серпня 2015 р.; дата реєстрації 26 лютого 2015 року; реєстраційний № 24/2/2015.																						
Вид облігацій:	відсоткові, незабезпечені																						
Кількість облігацій:	600 000 (шістсот тисяч) штук																						
Номінальна вартість облігацій:	1000,00 (одна тисяча) грн. 00 коп.																						
Загальна сума випуску:	600 000 000 (шістсот мільйонів) гривень																						
Форма випуску, серія:	Іменні, серія «A»																						
Форма існування:	бездокументарна																						
2) відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій) Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа ПФТС», Україна, 01601, вул. Шовковична, буд. 42-44 (6 поверхі).																							
3) відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента Облігації Емітента не включені до лістингу жодної фондової біржі.																							
4 Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:																							
1) чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи) Станом на 31.03.2018 р. численність штатних працівників Емітента склала 37 (тридцять сім) осіб.																							
2) перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії Дозвіл на виконання будівельних робіт від 01 квітня 2014 року № ІУ115140910715 на «Будівництво торгово-																							

	<p>розважального центру на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва», виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України зі строком дії з 01.04.2014 р. – безстроково.</p>
3)	<p>опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, а саме, дані про:</p> <p>обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) Емітент станом на 31.03.2018 року складає 154 902 254,74 (сто п'ятдесят чотири мільйона дев'ятсот дві тисячі двісті п'ятдесят чотири гривні 74 копійки) грн..</p> <p>Основним видом діяльності Емітента є надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Емітент володіє правом власності на об'єкт нерухомого майна, а саме: Торгово-розважальний комплекс «ТРЦ Lavina» (Lavina Mall), загальною площею 141 184,2 кв. м., який знаходитьться за адресою: м. Київ, вул. Берковецька, 6Д та розташований на земельній ділянці за адресою: вул. Берковецька, 6 у Святошинському районі м. Києва. Lavina Mall є суперрегіональним ТРЦ, одним з найбільших в Східній Європі і найбільшим в Україні Мегамоллом. Крім того, Lavina Mall - це наймасштабніша fashion-галерея в Україні, найбільший в Європі критий сімейний парк розваг GALAXY (20 тис. кв.м.) і найбільший кінотеатр країни Multiplex на 13 залів.</p> <p>Конкурентною перевагою Емітента є його унікальна концепція – шопінгтейммент, тобто поєднання шопінгу та розваг. Показник відвідуваності ТРЦ «Лавина» у вихідні дні стабільно перевищує відмітку у 62 тисячі гостей, а 25.11.2017 року було зафіксовано відвідуваність 69 тисяч гостей.</p> <p>Орендарями торгових площ є найкращі міжнародні та вітчизняні бренди. Зокрема, працює найбільший магазин Zara в Східній Європі, бренди Inditex, флагманські магазини LPP (Reserved, Cropp, House, Mohito, Sinsay), New Yorker, Terranova, Calliope, Mango і, в загальному, найширша пропозиція fashion-товарів в Україні. Більш того, в ТРЦ відкрилися магазини брендів, яких ще не було в Україні - SuperDry, Miniso, Fynch Hatton, Ferlioni, Lisca, Gratitude.</p> <p>ринки збути та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність Емітент</p> <p>Основним ринком збути емітента є м. Київ. Основними споживачами послуг є орендарі приміщень - юридичні особи (як резиденти, так і нерезиденти України).</p> <p>Емітент провадить діяльність в сегменті будівництва та експлуатації комерційної торгової нерухомості.</p> <p>На даний час цей сегмент ринку нерухомості перебуває у стадії розвитку. Так, за оцінками експертів, станом на кінець 2017 року - перший квартал 2018 року загальний обсяг професійних торгових об'єктів Києва досяг значення від 1,236 млн. м² (дані Colliers International) до 1,330 млн. м² (дані UTG), що відповідає показнику 419 - 460 м² на одну тисячу мешканців. Для порівняння рівень насичення якісними торговими площами у Братиславі складає 1085 м², у Празі – 754 м², Варшаві - 663 м² на одну тисячу мешканців. У зв'язку зі стабілізацією економічної ситуації, курсу валюти та збільшенням відвідуваності торговельних центрів, спостерігається збільшення товарообігу. Відповідно до даних Державної служби статистики України, зростання обсягів роздрібного товарообігу України за 2017 рік склало 4% у порівнянні з аналогічним періодом 2016 року (у Києві +4,8%), 2017 року збільшилось на 8,8% у порівняння з 2016 роком, а за період січень-квітень 2018 року зростання склало +7% у порівнянні з січнем-квітнем 2017 року.</p> <p>Відповідно до оглядів ринку торгової нерухомості станом на кінець 2017 року (дані Colliers International) - перший квартал 2018 року та за 2017рік (дані компанії UTG), ключовими тенденціями розвитку галузі будівництва та експлуатації торгової нерухомості є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зростання попиту серед активних орендарів торгової нерухомості у зв'язку зі збільшенням товарообігу ритейлерів, що, в свою чергу, призводить до поступового зниження вакантності та зростання ставок оренди; - збільшення пропозиції професійних торгових площ у 2018-2020 роках на 250-626 тис. м², при цьому реалізація заявлених проектів великоформатних професійних ТРЦ призведе до якісного зростання ринку та (за умови покращення благополуччя населення) буде сприяти подальшій експансії міжнародних ритейлерів; - збереження (з тенденцією до підвищення) середньої орендної ставки в торгових центрах Києва для приміщень площею 100-200м² в 2016-першій половині 2017 року на рівні 30-35 доларів США/м² на місяць, без урахування ПДВ, при цьому, найвищі орендні ставки в найбільш успішних ТЦ/ТРЦ Києва склали 50-65 доларів США/м²/місяць на аналогічні приміщення; - стабілізація середньозваженого рівня вакантності торгових площ з близько 10% станом на кінець 2016 року до 6,5% на кінець 2017 року, при цьому в кращих торгових центрах Києва спостерігається рівень вакантності не більше 2%; - помітне підвищення середньозваженого показника відвідуваності ТРЦ, яке склало +12-18% для різних форматів ТРЦ, у першому півріччі 2017 року (значення - близько 797 чол.на 1000 м²) порівняно з аналогічним періодом 2016 року, що свідчить про бажання споживачів відвідувати та купувати товари в якісних, професійних та комфортних торговельних центрах з продуманою концепцією; - продовжуються перемовини з цілою низкою великих міжнародних операторів – IKEA, H&M, Koton, Starbucks та інші, які не представлені на українському ринку, та, вихід яких може відбутися в найближчій перспективі. <p>Отже, за оцінками експертів, ринок торговельної нерухомості в Києві продовжує відновлення після спаду в 2014-2015 роках, а перспективне відкриття нових якісних, професійних торговельних центрів дає підґрунтя для широкої появи міжнародних брендів на українському ринку та, відповідно, буде сприяти подальшому динамічному розвитку ринку.</p> <p>Сезонний характер виробництва в діяльності Емітента відсутній.</p> <p>обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента</p> <p>Станом на 31.03.2018 року на балансі Емітента довгострокових та поточних фінансових інвестицій не обліковується.</p> <p>У III кварталі 2018 року Емітент планує почати здійснення капітальних інвестицій у проект «Будівництво торгово-</p>

розважального центру на вулиці Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва» (2а черга будівництва «ТРЦ Лавина»). Запланований обсяг капітальних інвестицій у будівництво на 2018-2022 роки складає більше 750 млн. гривень.

стратегію дослідження та розробок

Емітент постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури.

основних конкурентів Емітента

Основними конкурентами Емітента є провідні девелопери м. Києва, власники торговельних центрів «Блокбастер Молл», «Dream Town», «Sky Mall», «Караван», «Gulliver Shopping Mall», «Ocean Plaza», «ЦУМ».

відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств

Емітент не приймає участі в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств.

відомості про філії та представництва емітента

Емітент не має філій та представництв.

4) відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):

які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій:

кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином

Кредитор/ Позикодавець	Вид правочину	Номер і дата укладання договору	Строк виконання зобов'язан- ня	Сума зобов'язанн- я (в валюті зобов'язанн- я), доларів США	Порядок виконання	Остаточна сума зобов'язання, грн. (станом на 12.06.2018р.)	Рішення судів в щодо зобо- в'яз- ан- ня
Компанія «Ікосорія Бізнес Лімітед» (IKSORIA BUSINESS LIMITED)	Кредитний договір	№1 від 05.03.2013 Року з Угодою № 1 про заміну сторони в договорі від 22.01.2015; Угодою № 2 про заміну сторін в договорі від 01.06.2016р. зі змінами відповідно до Додаткової угоди № 1 від 07.03.2017 р. до Угоди №2 від 01.06.2016р та з урахуванням Доповнень № 1 від 22.01.15р.; №2 від 01.06.16 р.; №3 від 01.08.17р.; № 4 від 02.10.17р.	31.12.2025 р. (п.2.5 Кредит- ного договору)	5000000,00 (п'ять мільйонів)	Діючий договір, погашення кредиту - до 31.12.2025р.; Сплата відсотків з 01.01.2015р. щомісячно на протязі пяти банківських дні до 31.12.2025р.	Основна сума боргу 3 257 000 доларів США, що становить 84979364,10 грн. (за офіційним курсом НБУ станом на 12.06.2018р. – 26,0913)	Відс утні
Компанія «Ікосорія Бізнес Лімітед» (IKSORIA BUSINESS LIMITED)	Договір позики	№ 2/15 від 01.12.2015 р. Доповнення №1 від 26.06.15р.; №2 від 01.08.17р.; №3 від 02.10.17р.	31.03.2019 р.	60000000,00 (шістдесят мільйонів)	Діючий договір, погашення кредиту до - 31.03.2019р.; Сплата відсотків щоквартальн о протягом 15 банківських дінв місяця	Основна сума боргу 40 019 598,63 дол. США, що становить 1044163353,73 грн. (за офіційним курсом НБУ станом на 12.06.2018р. – 26,0913)	Відс утні

					наступного за розрахункови м квартолом до 31.03.2019р.	
--	--	--	--	--	--	--

Кредитор - Компанія ІКОСОРІЯ БІЗНЕС ЛІМІТЕД (IKSORIA BUSINESS LIMITED) пов'язана з Емітентом шляхом володіння статутним капіталом Емітента у розмірі сто відсотків, що становить 359 016 555,18 грн.

які не були виконані:

кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином

Кредитні правочини, які не були виконані, відсутні.

5) можливі фактори ризику в діяльності емітента.

До політичних факторів ризику емітента слід віднести можливість зміни політичного курсу влади, що може привести до гальмування ринкових реформ та зниження загальної ділової активності в Україні. Такий ризик емітент оцінює як незначний або гіпотетичний.

До економічних факторів ризику в господарській діяльності емітент насамперед слід віднести стан фінансової кризи, можливість високої інфляції та девальвації, що може привести до суттевого подорожчання товарів та послуг, насамперед будівельних матеріалів, обладнання та підвищення комунально-експлуатаційних витрат Емітента.

Емітент має чутливість до збільшення вартості запозичених ресурсів, оскільки залучені кошти складають значну долю обігових коштів емітента.

6) перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки

У 2018-2020 роках Емітент буде продовжувати здавати в оренду приміщення торгово-розважального комплексу «ТРЦ ЛАВИНА» по вул. Берковецька, 6Д у м. Києві.

Також, у 3му кварталі 2018 року Емітент планує продовжити реалізацію проекту «Будівництво торгово-розважального центру на вулиці Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва» (2а черга будівництва «ТРЦ Лавина») відповідно до Дозволу на виконання будівельних робіт №ІУ 115140910715 від 01.04.2014 р. та Експертного звіту щодо розгляду проектної документації (за коригуванням проекту) №3-014-16ЕП/КО від 28.07.2016 р.. Загальна проектна площа 2ї черги будівництва - 31 994,46 кв.м. Запланований термін здачі 2ї черги в експлуатацію – 4 квартал 2022 р. Крім цього, зусилля Емітента будуть спрямовані на інтенсифікацію переговорів щодо укладення договорів з майбутніми орендарями комерційних площ.

7) відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства

Емітент не володіє частками у статутному капіталі інших підприємств та не має дочірніх підприємств.

8) відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій

Провадження у справі про банкрутство та про застосування санації до Емітента протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій, не здійснювались.

9) фінансова звітність емітента облігацій за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій:

- звіт про фінансовий стан на кінець періоду; звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період; звіт про зміни у власному капіталі за період; звіт про рух грошових коштів за період; примітки до фінансової звітності, тис. грн.

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 березня 2018 року**

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	14	12
первинна вартість	1001	24	24
накопичена амортизація	1002	(10)	(12)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	2 433 246	2 428 311
первинна вартість	1011	2 541 003	2 564 459

знос	1012	(107 757)	(136 148)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	2 433 260	2 428 323
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3 769	1 554
Виробничі запаси	1101	3 769	1 554
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	56 851	64 142
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	302 643	284 794
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	26 494	16 494
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	152 209	197 846
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 312	782
Рахунки в банках	1167	1 312	782
Витрати майбутніх періодів	1170	6	-
Інші оборотні активи	1190	72 635	71 454
Усього за розділом II	1195	615 919	637 066
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	3 049 179	3 065 389
Пасив			
	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	359 017	359 017
Капітал у дооцінках	1405	370 206	370 206
Додатковий капітал	1410	20 438	20 438
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(349 036)	(229 081)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	400 625	520 580
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 647 294	1 724 809
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	1 647 294	1 724 809
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Коротострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	66 832	62 784
розврахунками з бюджетом	1620	16	562
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розврахунками зі страхування	1625	-	121
розврахунками з оплати праці	1630	-	501
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	388 059	393 146
Інші поточні зобов'язання	1690	546 352	362 886
Усього за розділом III	1695	1 001 260	820 000
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1700	-	-
	1900	3 049 179	3 065 389

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за I Квартал 2018 р.**

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	154 902	57 806
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(56 502)	(49 034)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	98 400	8 772
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	75 550	7 093
у тому числі:			
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(6 982)	(6 012)
Витрати на збут	2150	(7 246)	(856)
Інші операційні витрати	2180	(4 775)	(648)
у тому числі:			
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	154 947	8 349
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	67	10
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:			
дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(35 059)	(27 490)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(95 034)
Прибуток(збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	119 955	-
збиток	2295	(-)	(114 165)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	119 955	-
збиток	2355	(-)	(114 165)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-

Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	119 955	(114 165)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 752	-
Витрати на оплату праці	2505	2 510	2 103
Відрахування на соціальні заходи	2510	407	164
Амортизація	2515	34 123	29 119
Інші операційні витрати	2520	36 713	18 622
Разом	2550	75 505	50 008

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Звіт про власний капітал

за 1 кв. 2018 р.

Форма
№4

Код за
ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	359 017	370 206	20 438	-	(349 036)	-	-	400 625
Коригування :									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	359 017	370 206	20 438	-	(349 036)	-	-	400 625
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	119 955	-	-	119 955
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку :									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-

Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295	-	-	-	-	119 955	-	-	119 955
Залишок на кінець року	4300	359 017	370 206	20 438	-	(229 081)	-	-	520 580

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 1 квартал 2018 р.

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	186 386	55 676
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005 3006	- -	- -
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6 833	81 102
Надходження від повернення авансів	3020	132	183
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Інші надходження	3095	129	-
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(71 067)	(51 884)
Праці	3105	(1 656)	(1 692)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(460)	(440)
Зобов'язань із податків і зборів	3115	(2 131)	(932)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 131)	(932)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(354)	(126)
Інші витрачання	3190	(1 172)	(619)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	116 640	81 268
II. Рух коштів у результаті			

інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	67	10
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	-	-
Виплати за деривативами	3270	-	-
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	67	10
ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	152 596	-
Інші надходження	3340	-	62 783
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	(33 960)
Погашення позик	3350	(209 668)	(13 065)
Сплату дивідендів	3355	-	(2 622)
Інші платежі	3390	(58 345)	(95 034)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(115 417)	(81 898)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1 290	(620)
Залишок коштів на початок року	3405	1 312	1 937
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(1 820)	(5)
Залишок коштів на кінець року	3415	782	1 312

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2018 рік

Форма №5

Код ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уценка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року
				первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	24	10	-	-	-	-	2	-	24
Разом	080	24	10	-	-	-	-	2	-	24
Гудвл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформленіх у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

із рядка 080 графа 5

із рядка 080 графа 15

(081)-

(082)-

(083)-

(084)-

(085)-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код раху-ка	Започаток на початок року	Надій-што за рік	Пере-оцін-ка (до цінк а +, ущн ка -)	Вибуло за рік первісна (пе-реоц-нена) вартос-тість	Нарахо-вано амор-тизації за рік	Втрати Від змен-шення корис-ності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі						
								Операції за фінансовою орендою		Передані в оперативну оренду								
								пер-іс-ної (пе-реоц-нені) варт ос-ті	зносу	знос	знос	пер-іс-на (пе-реоц-нена) варт ос-ті	знос					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на підвищення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	2208458	83042	22413	-	-	-	-	-	22196	-	-	-	2230871	105238	-	-	-
Машини та обладнання	130	323322	22959	113	-	-	-	-	-	5479	-	-	-	323435	28438	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	5587	290	674	-	-	-	-	-	318	-	-	-	6261	608	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	3636	1466	256	-	-	-	-	-	398	-	-	-	3892	1864	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

матеріальні активи	260	2541003	107757	23456															
Разом															28391				

Із рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформленіх у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первинна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілесніших майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, приготованіх за рахунок цільового фінансування

Із рядка 260 графа 8

Вартисть основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 15

Із рядка 105 графа 14

Знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливого вартістю

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво			
Придбання (виготовлення) основних засобів	280	22413	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	290	787	
Придбання (створення) нематеріальних активів	300	256	
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	310	-	
Інші	320	-	
Разом		330	
		340	23456
Із рядка 340 графа 3			341) (342)
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, виключені до капітальних інвестицій			

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	Довгострокові	На кінець року
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в :				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
доцірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в :				
частки і пай у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
Акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-

інші	410	-	-
Разом (розд.А+розд.Б)	420	-	-
З рядка 1035 та 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	-	-	-
3 рядка 1160 гр.4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	-	-	-
Інші додаткові фінансові інвестиції відображені:			
за собівартістю	(421)		
за справедливою вартістю	(422)		
за амортизованою собівартістю	(423)		
Поточні фінансові інвестиції відображені:			
за собівартістю	(424)		
за справедливою вартістю	(425)		
за амортизованою собівартістю	(426)		

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	
Операційна курсова різниця	450	75550	
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соцально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490		4775
у тому числі: відрахування до резерву сумініших боргів	491	x	
Непродуктивні витрати і втрати	492	x	
B. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
Асоційовані підприємства	500		
Дочірні підприємства	510		
Спільну діяльність	520		
B. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		x
Проценти	540	x	35059
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560	67	
G. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єдання підприємств	580		
Результати оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безплатно одержані активи	610		x
Списання необоротних активів	620	x	
Інші доходи і витрати	630		
Товарообмінні (бартерні) операції з продуцтвом (товарами, роботами, послугами)			(631)
частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з поєднаннями сторонами			(632)
Із рядків 540 -560 графа 4			%

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року

	1	2	3
Готівка		640	-
Поточний рахунок у банку		650	782
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)		660	-
Грошові копти в дорозі		670	-
Еквіваленти грошових коштів		680	-
Разом		690	782

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

(691)

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік нараховано (створено)	Використано у звітному році дляаткові віdraхування	Створено нерикористану суму у звітному році	Сума очікуваного видшкодування витрат іншою стороною, що враховано при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	збільшення чистої вартості реалізації *	Переоцінка за рік
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1279	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі	810	-	-	-
вироби	820	-	-	-
Паливо	830	-	-	-
Тара і гарні матеріали	840	-	-	-
Будівельні матеріали	850	-	-	-

23

Запасні частини	860			-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	870			-	-	-
Поточні біологічні активи	880	275		-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	890		-	-	-	-
Незавершене виробництво	900		-	-	-	-
Готова продукція	910		-	-	-	-
Товари	920	1554				

Із рядка 920 Балансова вартість запасів:
 Відображені за чистою вартістю реалізації
 Переданих у переробку
 Оформлених в заслугу
 Переданих на комісію
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
 З рядка 1200 граffa 4 Балансу (Збиту про фінансовий стан) запаси, призначенні для продажу

*Визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч. за строком непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	64142	59017	5125	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	197846	197846	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
 Із рядків 940 і 950 граffa 3 заборгованість з по'язними сторонами

X. Нестачі і витрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат		
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	960	-
Сума нестач і втрат, оскарочне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	970	-
	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
-заборгованість на кінець звітного року:	1120	-
валова замовників	1130	-
валова замовникам	1140	-
з авансів отриманих	1150	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1160	-

XII. Податок на прибуток.

Найменування показника	Код рядка	Код рядка	Сума
1	2	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року на кінець звітного року	1220	1220	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року на кінець звітного року	1225	1230	-
Виключено до Звіту про фінансові результати - усього	1235	1235	-
У тому числі:	1240	1240	-
поточний податок на прибуток	1241	1241	-
зменшення (збільшення) відсторочених податкових активів збільшення (зменшення) відсторочених податкових зобов'язань	1242	1243	-
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250	1251	-
У тому числі:	1252	1252	-
поточний податок на прибуток	1253	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Код рядка	Сума
1	2	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1300	28393
Використано за рік - усього	1310	1310	-
в тому числі на:	1311	1311	-
будівництво об'єктів	1312	1312	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1313	1313	-
з них машини та обладнання	1314	1314	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1315	1315	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1316	1316	-
	1317	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	залишок на початок року	націмнення амортизації	вибуто за рік	залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року	
Довгострокові біологічні активи	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
- усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі												
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

285

багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи	1420	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-
- усього											
в тому числі:											
тварин на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-
Інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 грауда 5 і грауда 14 вартість біологічних активів, приданих за рахунок цільового фінансування (1431)

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, уточнені унаслідок надзвичайних подій (1432)

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження прав на власності (1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними переворотами	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первісного визнання та реалізації	
				дохід	витрати				(+/-)	(+/-)
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- усього										11
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
з них:	1511	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
пшениця	1512	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
соя	1513	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
соціоптик	1514	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
ріпак	1515	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
цукрові буряки (фабричні)	1516	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
картопля	1517	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1518	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
інша продукція рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва	- усього									
у тому числі:										
пририст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
з них:	1531	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
великої рогатої худоби	1532	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
свиней	1533	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-

молоко	1534	-	(-)	-	(-)	-
ворна	1535	-	(-)	-	(-)	-
яйця	1536	-	(-)	-	(-)	-
інша продукція тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1538	-	(-)	-	(-)	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-

- 10) фінансова звітність емітента облігацій за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій: звіт про фінансовий стан на кінець періоду; звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період; звіт про зміни у власному капіталі за період; звіт про рух грошових коштів за період; примітки до фінансової звітності

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2017 року**

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	15	14
первинна вартість	1001	18	24
накопичена амортизація	1002	-3	-10
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	2 343 462	2 433 246
первинна вартість	1011	2 348 653	2 541 003
знос	1012	-5 191	-107 757
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	2 343 477	2 433 260
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	57 503	3 769
Виробничі запаси	1101	57 503	3769
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	32 992	56 851
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	345 826	302 643
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	26 494
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	71 897	152 209
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 937	1 312
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	1 937	1 312
Витрати майбутніх періодів	1170	-	6
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань:	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних витрат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервів	1184	-	-

28

Інші оборотні активи	1190	49 630	72 635
Усього за розділом II	1195	559 785	615 919
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	2 903 262	3 049 179
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	359 017	359 017
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	370 206	370 206
Додатковий капітал	1410	19 744	20 438
Емісійних дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(202 662)	(349 036)
Неоплачений капітал	1425	(4 748)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	541 557	400 625
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 401 091	1 647 294
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1595	1 401 091	1 647 294
Усього за розділом II			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	60 909	-
товари, роботи, послуги	1615	47 701	66 832
розрахунками з бюджетом	1620	613	16
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	136	-
розрахунками з оплати праці	1630	523	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	5 861	1
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніми розрахунками	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страхововою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	269 036	388 059
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	575 835	546 352
Усього за розділом III	1695	960 614	1 001 260
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	2 903 262	3 049 179

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік**

Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	354 888	13 206
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестрахування	2012	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(205 267)	(15 488)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	149 621	-
збиток	2095	(-)	(2 282)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	41 844	491 595
у тому числі:			
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(18 056)	(7 102)
Витрати на збут	2150	(17 620)	(5 052)
Інші операційні витрати	2180	(91 241)	(570 356)
у тому числі:			
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	64 548	-
збиток	2195	(-)	(93 197)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	123	422
Інші доходи	2240	501	-
у тому числі:			
дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(120 045)	(14 351)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(91 501)	(94 959)
Прибуток(збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(146 374)	(202 085)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(146 374)	(202 085)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(146 374)	(202 085)

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 4442	122
Витрати на оплату праці	2505	8 863	962
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 509	136
Амортизація	2515	118 618	5 429
Інші операційні витрати	2520	200 752	591 356
Разом	2550	332 184	598 005

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 рік**

Форма N3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	389 222	25 972
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	166	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	122 960	275 690
Надходження від повернення авансів	3020	1 995	525
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	293	451 069
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(302 700)	(1 107 223)
Праці	3105	(7 760)	(629)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 029)	(173)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5 013)	(718)
Витрачення на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачення на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачення на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(5 013)	(718)
Витрачення на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачення на оплату повернення авансів	3140	(619)	(1 657)
Інші витрачання	3145	(-)	(-)
Витрачення на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачення фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(748)	(452 757)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	195767	-809 901
ІІ. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	20 125
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	123	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-

Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської діяльності	3235	-	-
Інші надходження	3250	501	120 198
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(13 162)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(142 053)	(384 509)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-154 591	-244 186
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	314 034	1 252 827
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	98 724	363
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	364 341	190 756
Сплату дивідендів	3355	(-)	(7 602)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(90 213)	(276)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-41 796	1 054 556
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-620	469
Залишок коштів на початок року	3405	1 937	2 770
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(5)	(1 302)
Залишок коштів на кінець року	3415	1 312	1 937

**Звіт про власний капітал
за 2017 року**

Форма N4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок	4000	359 017	370 206	19 744	-	(202 662)	(4 748)	-	541 557
на початок року									
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	359 017	370 206	19744	-	(202 662)	(4 748)	-	541 557
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(146 374)	-	-	(146 374)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									

32

Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	4 748
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	4 748
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	694	-	-	-	-	694
Інші зміни в капіталі	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	694	-	(146 374)	4 748	-	(140 932)
Залишок	4300	359 017	370 206	20 438	-	(349 036)	-	-	400 625

ПРИЛІКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2017 рік

Форма №5

Код ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уценка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисносності за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року
				первинна (пересортена) вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на обсяги промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	18	-3	6	-	-	-7	-	-	24
Гудвіл	080	18	-3	6	-	-	-7	-	-	-10

Із рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, що до яких існує обмеження права власності

(081)-

вартість оформленіх у звестуваннях нематеріальних активів

(082)-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)-

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)-

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)-

ІІ. Основні засоби

Групи основних засобів	Код розд. зак.	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Вибуло за рік	Переоцінка (до цінки а+ учинка)	Нараховано амортизації за рік	Витрати Від- значення корис- ності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі													
								первісна (пе- реоцінена) вартос- тість	Знос	первісна (пе- реоцінена) вартос- тість	Знос	первісна (пе- реоцінена) вартос- тість	Знос	Одержані за фінансову оренду	Передані в оперативну оренду										
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120	20308228	-3657	177630	-	-	-	-	-73385	-	-	-	-	-	-	2208458	-83042	-	-83042	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	314024	-1385	9298	-	-	-	-	-21574	-	-	-	-	-	-	323322	-22959	-	-22959	-	-	-	-	-	-22959
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	729	-32	4858	-	-	-	-	-258	-	-	-	-	-	-	5587	-290	-	-290	-	-	-	-	-	-290
Гварні	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоценні необоротні матеріальні активи	200	3072	-117	564	-	-	-	-	-1349	-	-	-	-	-	-	3636	-1466	-	-1466	-	-	-	-	-	-1466
Тимчасові (чеситульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	2348653	-5191	192350	-	-	-	-	-102566	-	-	-	-	-	-	2541003	-107757	-	-107757	-	-	-	-	-	-107757

Вартість оформленіх у застув основних засобів

залишкова вартість основних засобів, по тимчасову не використовується (консервація, реконструкція тощо)

первісна (пересічна) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, уточнені унаслідок надзвичайних подій
вартість основних засобів, придбаніх за рахунок цільового фінансування

(267) -

Із рядка 260 трафа 8

Знос основних засобів, щодо яких існує обмеження права власності

Із рядка 260 трафа 5

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 трафа 15

Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливу вартість

Із рядка 105 трафа 14

ІІІ. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		За рік	3
Капітальне будівництво	2		4
Придбання (виготовлення) основних засобів	280	184715	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	290	10976	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	300	636	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	310	6	-
Інші	320	-	-
Разом	340	196333	(341) (342)

Із рядка 340 трафа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій**ІV. Фінансові інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		За рік	довгострокові поточні
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі :	1	2	3
асоційовані підприємства	350	-	-
дочірні підприємства	360	-	-
спільну діяльність	370	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції :			
частки і пай у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-
Акції	390	-	-
облігації	400	-	-
інші	410	-	-
Разом (розд. А+розд. Б)	420	-	-

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

3 рядка 1160 гр.4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю (424)
 за справедливу вартість (425)
 за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	41725	91181
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пени, неустойки	470	-	7
Утримання об'єктів житлового-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	119	53
У тому числі: видрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
Непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвесторами:			
Асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-
B. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проліненти	540	X	90478
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	123	29567
C. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результати оцінки корисності	590	-	-
Неперійна курсова різниця	600	-	-
Безплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	501	91501
Товарообмінні (бартерні) операції з промисловим (товарами, роботами, послугами) за товарообмінними (бартерними) контрактами з поєднаннями сторонами	(631)		
Із рядків 540 -560 графа 4	(632)		%
	(633)		

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	1312
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	1312
3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	(691)	

Грошові кошти, використання яких обмежено
 3 рядка 1160 гр.4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

37

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Створено неникористну суму у звітному році	Сума очикуваного відпокупування витрат іншою стороною, що враховано при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	Додаткові віdraхування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	770	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	зменшення чистої вартості реалізації*
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	3598	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі	810	-	-	-
вироби	820	-	-	-
Паливо	830	-	-	-
Гарячі матеріали	840	-	-	-
Будівельні матеріали	850	-	-	-
Запасні частини	860	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	870	-	-	-
Поточні біополічні активи	880	171	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	890	-	-	-
Незавершене виробництво	900	-	-	-
Готова продукція	910	-	-	-
Товари	920	3769	(921) 3769	(922)
				(923)

Із рядка 920 Балансова вартість запасів:
Відображені за чистою вартістю реалізації
Переданих у переробку
Оформлених в залізницу

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч. за строком непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	56851	56851	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	152209	125632	26577	-

Списано у звітному році безналійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 залогованість з пов'язаними сторонами

(951) -

(952) -

X. Нестачі і витрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат		960
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році		970
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)		980

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
-Заборгованість на кінець звітного року:	1120	-
валова замовників	1130	-
валова замовникам	1140	-
з авансів отриманих	1150	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1160	-

XII. Податок на прибуток.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:	1241	-
поточний податок на прибуток	1242	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1243	-

збільшення (зменшення) відрочених податкових зобов'язань	1250
Відображену у складі власного капіталу - усього	1251
У тому числі:	-
поточний податок на прибуток	1252
	1253

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника		Код рядка	Сума
1		2	3
Нараховано за звітний рік		1300	-102573
Використано за рік - усього		1310	-
в тому числі на:		1311	-
бульдозингроуб'єктів		1312	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів		1313	-
з них машини та обладнання		1314	-
придбання (створення) нематеріальних активів		1315	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик		1316	-
		1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю					
		запасок на початок року	наявність за рік	вибуло за рік	нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	витоди від видновлення корисності	запасок на кінець року	запасок на початок року	наявність за рік	вибуло за рік	запасок на кінець року	запасок на кінець року
Довгострокові біологічні активи	1410	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
- усього													
в тому числі:													
робота худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-
- усього													
в тому числі:													
тварини на вирощуванні та вігододиві	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-
біологічні активи в стані	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-
біологічних перетворень	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-
Інші поточні біологічні активи													
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

(1431)

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

(1432)

запаскова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством

запаски

40

з рядка 1430, графа 11 і графа 17

(1433)

балансова вартість біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

змеження плана власності

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Ущінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від Першого визнання та реалізації
				дохід	витрати				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
у тому числі:									
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
з них:									
пшениця	1511	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
соя	1512	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
соєвник	1513	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
ріпак	1514	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
картопля	1516	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1519	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
у тому числі:									
приріст живої маси - усього	1520	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
з них:									
великоборіг худоби	1530	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
свиней	1531	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
молока	1532	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
вовна	1533	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
яйця	1534	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
інша продукція тваринництва	1535	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
додаткові біологічні активи тваринництва Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1536	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
	1537	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
	1538	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
	1539	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-

11)	Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента: повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім'я та по батькові аудитора; місцезнаходження або місце проживання; реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів); реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України: Товариство з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 30778330. 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 42, оф.5. Фактична адреса: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97, оф.3. Тел./факс: (044)529-63-32. Реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, не надаються, оскільки Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №2319, видане рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 року №99 діє до 28 січня 2021 р.
-----	---

2. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення

1	Дата і номер рішення (протоколу) про публічне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення Рішення про публічне розміщення облігацій ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ ЛАВИНА» (далі – Рішення) прийнято 12 червня 2018 року шляхом відкритого голосування на засіданні позачергових Загальних Зборів Учасників ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА» (Протокол № 1/12-06 від 12.06.2018 року). «За» прийняте Рішення та його затвердження проголосував єдиний Учасник, який володіє 100% (сто відсотків) голосів на Загальних Зборах Учасників Емітента або 359 016 555,18 (триста п'ятдесят дев'ять мільйонів шістнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 18 копійок) грн. від статутного капіталу Емітента.
2	Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання) Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента, а саме: - 84 979 364,10 (вісімдесят чотири мільйони дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч триста шістдесят чотири грн. 10 коп.) гривень будуть використані на погашення основної суми боргу по Кредитному договору № 1 від 05.03.2013 року, що укладений між Компанією «Скілтекс Лімітед» (Кредитор) та ТОВ «Арене- Капітал» (Позичальник) зі змінами внесеними згідно з Угодою №1 від 22.01.15р. про заміну сторон в договорі, укладеною між Компанією «Скілтекс Лімітед» (Первісний кредитор), ТОВ «Арене- Капітал»(Первісний позичальник) та ПрАТ «Мандарин Плаза» (Новий позичальник), Угодою № 2 від 01.06.2016р. про заміну сторін у договорі, що укладена між Емітентом (Новий позичальник), Компанією «Іксорія Бізнес Лімітед» (Новий кредитор), Компанією «Скілтекс Лімітед» (Первісний кредитор) та ПрАТ «Мандарин Плаза» (Первісний позичальник), зі змінами відповідно до Додаткової угоди № 1 від 07.03.2017 року до Угоди № 2 від 01.06.2016р. про заміну сторін у договорі, та з урахуванням Доповнень № 1 від 22.01.2015 р., №2 від 01.06.2016р., №3 від 01.08.2017р. та №4 від 02.10.2017р.; - 376 720 635,90 (триста сімдесят шість мільйонів сімсот двадцять тисяч шістсот тридцять п'ять грн. 90 коп.) гривень будуть використані на часткове погашення основної суми боргу по Договору позики №2/15 від 01.12.2015 року, що укладений між Емітентом та IKSORIA BUSINESS LIMITED (Кіпр) із Доповненнями №1 від 26.06.15р.; №2 від 01.08.17р.; №3 від 02.10.17р; - 500 000 000,00 (п'ятсот мільйонів грн. 00 коп.) гривень на фінансування проекту «Будівництво торгово-розважального центру на вулиці Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва» (2а черга будівництва «ТРЦ Лавина»).
3	Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями Джерелом погашення облігацій та виплати доходу є власні кошти Емітента, що будуть отримані від господарської діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Виконання зобов'язань за облігаціями об'єктами житлового будівництва не передбачається.
4	Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності Емітент зобов'язується не використовувати кошти, отримані при публічному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати для формування і поповнення статутного капіталу, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності
5	Інформація про облігації, які пропонуються до публічного розміщення:
1)	<p>параметри випуску:</p> <p>характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; звичайні (незабезпеченні)/забезпеченні) іменні відсоткові звичайні (незабезпеченні) облігації</p> <p>кількість облігацій загальна кількість облігацій - 961 700 (дев'ятсот шістдесят одна тисяча сімсот) штук</p>

	<p>номінальна вартість облігації номінальна вартість однієї облігації становить 1000,00 (одна тисяча грн. 00 копійок) гривень</p> <p>загальна номінальна вартість випуску облігацій 961 700 000,00 (дев'ятсот шістдесят один мільйон сімсот тисяч гривень 00 копійок) грн.</p> <p>серія облігацій* Облігації випускаються однією серією «В»</p> <p>кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій* загальна кількість облігацій - 961 700 (дев'ятсот шістдесят одна тисяча сімсот) штук порядкові номери: 000 001 – 961 700</p> <p>загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій* 961 700 000,00 (дев'ятсот шістдесят один мільйон сімсот тисяч гривень 00 копійок) грн.</p>
2)	<p>інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій):</p> <p>вид забезпечення (порука щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу/ погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями або гарантія щодо погашення основної суми боргу/погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями) Облігації Емітента є звичайними (незабезпеченими), рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>розмір забезпечення Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів) Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія/ договір поруки) Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>істотні умови договору поруки (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантом відносин контролю, укладених правочинів тощо Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>фінансова звітність поручителя(ів)/гаранта(ів) за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, та за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій: звіт про фінансовий стан на кінець періоду; звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період; звіт про зміни у власному капіталі за період; звіт про рух грошових коштів за період; примітки до фінансової звітності, тис. грн. Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p>
	<p>інформація щодо раніше укладених поручителем(ями)/гарантом(ами) договорів поруки стосовно забезпечення облігацій (із зазначенням реквізитів таких договорів, предметів договорів, найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум забезпечення, строків і порядку виконання договорів)/основних положень раніше наданих гарантій (гарантійних листів) щодо забезпечених облігацій (із зазначенням найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум, на які було надано гарантії, строків і порядку виконання) Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>інформація щодо стану фактичного виконання поручителем(ями)/гарантом(ами) своїх зобов'язань перед власниками забезпечених облігацій за раніше укладеними договорами поруки/наданими гарантіями Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p> <p>порядок повідомлення власників забезпечених облігацій про зміну поручителя(ів)/гаранта(ів) Рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій Емітентом не приймалось.</p>
3)	<p>порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств)* Конвертація облігацій в акції не передбачається, оскільки Емітент не є акціонерним товариством.</p>
4)	<p>інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення Власникам облігацій надаються наступні права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій; - право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення; - право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії; - право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії; - надавати облігації в заставу; - право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України. <p>Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.</p> <p>Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України.</p> <p>Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.</p>

5)	<p>інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити:</p> <p>правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями;</p> <p>дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта);</p> <p>дозволу на виконання будівельних робіт;</p> <p>договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника);</p> <p>рішення про затвердження проектної документації;</p> <p>ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж);</p> <p>договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору)</p> <p>(у разі прийняття рішення про публічне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій)</p> <p>Облігації Емітента не є цільовими. Рішення про публічне розміщення цільових облігацій Емітентом не приймалось.</p>
6)	<p>рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення*</p> <p>Рівень рейтингової оцінки випуску облігацій на дату прийняття Емітентом рішення про публічне розміщення облігацій не визначався.</p>
6	Порядок публічного розміщення облігацій та їх оплати:
1)	<p>дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій</p> <p>Дата початку укладання договорів з першими власниками – 20 серпня 2018 року</p> <p>Дата закінчення укладення договорів з першими власниками – 19 серпня 2019 року (включно)</p> <p>Адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій – Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, 42/44, Бізнес-центр "Горизонт", 1 поверх, ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36184092; ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку, що видана ДКЦПФР: серія АГ №399339, видана 22.10.2010 р., термін дії – до 16.12.2018 р.; тел.: +38 044 495-74-74; факс: +38 044 495-74-73.</p>
2)	<p>можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі <u>публічного розміщення облігацій</u> (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено)</p> <p>Укладання договорів з першими власниками може бути закінчено достроково у разі, якщо на запланований обсяг облігацій достроково укладено договори з першими власниками та всі облігації в запланованому обсязі оплачені до вказаної дати закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій. Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається Директором ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА».</p>
3)	<p>дій, що проводяться в разі дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі <u>публічного розміщення облігацій</u> (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено). У разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено до дати закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій Директор ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА» приймає рішення про:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками; - затвердження результатів укладання договорів з першими власниками; - затвердження результатів розміщення; - затвердження звіту про результати розміщення облігацій.
4)	<p>порядок подання заяв на придбання облігацій</p> <p>Для придбання облігацій особи, які бажають придбати облігації, в термін укладання договорів із першими власниками згідно Правил ПАТ «Українська біржа» та відповідно до вимог чинного законодавства України, подають заяву на купівлю цінних паперів. Заява обов'язково повинна містити кількість цінних паперів та ціну одного цінного папера. Заяви можуть подавати члени біржі або клієнти членів біржі – юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України. На підставі отриманих заяв укладаються договори на придбання облігацій між особою, яка бажає придбати облігації (Покупець) та Емітентом.</p> <p>До моменту подання заяви Покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі.</p>
5)	<p>порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій</p> <p>В період первинного розміщення особа(особи), яка бажає придбати цінні папери (довіритель) звертається до торговця цінними паперами (повірений), з числа тих, які зареєстровані на ПАТ «Українська біржа», і надає йому письмове замовлення на купівлю облігацій у період укладання договорів з першими власниками. Повірений зобов'язується</p>

	<p>придбати зазначені в договорі цінні папери для Довірителя в термін та на умовах зазначених в дорученні. Право власності на придбані цінні папери підтверджується випискою з рахунку у цінних паперах власника. Рахунок у цінних паперах Покупець повинен відкрити в обраній ним депозитарній установі. Надане замовлення на купівлю облігацій вважається гарантією Покупця придбати визначену кількість облігацій.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється Емітентом без використання принципу «поставка цінних паперів проти оплати» та згідно з Правилами ПАТ «Українська біржа», що затверджені Рішенням НКЦПФР України № 1198 від 08.12.2016 року, умов Договору № 77-IPO від 08 червня 2018 року про організаційне забезпечення проведення аукціонів з розміщення облігацій на ПАТ «Українська біржа» та Регламенту розміщення облігацій ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА».</p> <p>Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним Депозитарній установі. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у депозитарних установах та в Депозитарії ПАТ «НДУ».</p> <p>Після придбання облігацій власник облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені Проспектом емісії облігацій та чинним законодавством України.</p>
6)	<p>строк та порядок оплати облігацій, зокрема:</p> <p>запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю/з дисконтом (нижче номінальної вартості)/з премією (вище номінальної вартості))</p> <p>Запланована ціна продажу облігацій під час укладання договорів з першими власниками становить 100% від номінальної вартості облігацій. Ціна продажу облігацій при розміщенні визначається з урахуванням попиту та ринкових умов розміщення, але не може бути меншою номінальної вартості облігацій. Ціна продажу облігацій визначається на день укладання договору на придбання облігацій. Всі ціни визначаються в національній валуті України – гривні, з точністю до однієї копійки.</p> <p>валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта)</p> <p>Оплата за облігації резидентами та нерезидентами здійснюється у національній валюті України – гривні шляхом внесення готівкових коштів через банківські установи та/або шляхом перерахування безготівкових коштів.</p> <p>Оплата облігацій здійснюється юридичними особами за рахунок коштів, що знаходяться у їх розпорядженні після сплати податків та інших обов'язкових платежів; фізичними особами – за рахунок власних коштів.</p> <p>найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситься оплата за облігації (якщо оплата облігації здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах)</p> <p>Оплата за придбані облігації здійснюється шляхом перерахування повної вартості облігацій на поточний рахунок Емітента в національній валюті Україні – гривні №26009010001023 в ПАТ «КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК», МФО 380366 та № 26001924437352 в АБ «Укргазбанк», МФО 320487.</p> <p>строк оплати облігацій</p> <p>Повна оплата за облігації здійснюється в терміни, визначені умовами укладеного договору купівлі-продажу (біржового контракту), але в будь-якому випадку протягом строку укладання договорів з першими власниками облігацій. Облігації повинні бути повністю сплачені до моменту закінчення терміну укладення договорів з першими власниками.</p>
7)	<p>відомості про андеррайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску): повне найменування; код за ЄДРПОУ; місцезнаходження; номери телефонів та факсів; номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андеррайтингу; реквізити договору (попереднього договору) з андеррайтером (номер, дата укладення);</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій буде проводиться Емітентом без залучення андеррайтера, через організатора торгівлі.</p>
8)	<p>відомості про фондovу біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій):</p> <p>повне найменування, код за ЄДРПОУ, місцезнаходження, номери телефонів та факсів, номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку</p> <p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36184092, Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, 42/44, тел.: +38(044) 495-74-74; факс: +38(044) 495-74-73, ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку, що видана ДКЦПФР: серія АГ №399339, видана 22.10.2010 р.; термін дії – до 16.12.2018 р.</p>
9)	<p>відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:</p> <p>повне найменування</p> <p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»</p> <p>Місцезнаходження: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8</p> <p>код за ЄДРПОУ: 30370711</p> <p>реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення): Заява № ОВ – 7513 від 29.12.2014 року про приєднання до Умов Договору про обслуговування випусків цінних паперів.</p>
10)	<p>відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу/Центральний депозитарій цінних паперів):</p> <p>повне найменування</p> <p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»</p>

	<p>місцезнаходження 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8 код за ЄДРПОУ: 30370711</p> <p>реквізити договору про надання реєстру власників іменних цінних паперів (номер, дата укладення) (зазначаються у разі складання такого договору) Заява № ОВ – 7513 від 29.12.2014 року про приєднання до Умов Договору про обслуговування випусків цінних паперів.</p> <p>номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи (зазначаються у разі, якщо особою, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа)</p> <p>Центральний депозитарій – юридична особа, що функціонує у формі публічного акціонерного товариства відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» з урахуванням особливостей, установлених Законом України «Про депозитарну систему України». Акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (далі – НКЦПФР) в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 01.10.2013 року НКЦПФР було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення НКЦПФР № 2092 від 01.10.2013р.).</p>
7	Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною
	Емітент персонально повідомляє первих власників цінних паперів про визнання Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку емісії цих цінних паперів недійсною та повертає первішим власникам грошові кошти, внесені ними в оплату за облігації у строк не більше шести місяців з дня прийняття НКЦПФР рішення про визнання емісії облігацій недійсною, шляхом їх перерахування в безготівковому порядку на їх поточний рахунок, який власник облігацій зобов'язаний відкрити в обов'язковому порядку. В свою чергу, Покупці зобов'язані повернути Емітенту цінні папери, емісія яких визнана недійсною, шляхом перерахування на рахунок Емітента відкритий у Центральному депозитарії, в порядку та в строк, що не може перевищувати шести місяців з дня прийняття НКЦПФР рішення про визнання емісії облігацій недійсною, але після повернення Емітентом коштів.
8	Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження в установлені строки результатів укладення договорів з первими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій
	У разі не затвердження уповноваженим органом Емітента у встановлені строки результатів укладення договорів з первими власниками у процесі публічного розміщення облігацій, Емітент зобов'язаний повернути первішим власникам облігацій грошові кошти, що надійшли як оплата за розміщені цінні папери, шляхом їх перерахування у безготівковому порядку, а Покупці зобов'язані повернути Емітенту відповідні облігації шляхом перерахування на його рахунок, відкритий у Центральному депозитарії, у строк не більше шести місяців з дня закінчення строку для затвердження результатів укладення договорів з первими власниками у процесі публічного розміщення облігацій.
9	Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) osobam, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій)
	Не передбачений у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.
10	Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням:
1)	1) для юридичних осіб - резидентів: найменування, місцезнаходження, коду за ЄДРПОУ, місця та дати проведення державної реєстрації
-	
4)	2) для юридичних осіб - нерезидентів: найменування, місцезнаходження, реквізитів документа, що свідчить про реєстрацію цієї юридичної особи в країні її місцезнаходження (копія легалізованого витягу торговельного, банківського чи судового реєстру або засвідчене нотаріально реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи);
	3) для фізичних осіб - резидентів: прізвища, імені, по батькові, місця проживання, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ
	4) для фізичних осіб - нерезидентів: прізвища, імені, по батькові (за наявності), громадянства, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ.
	Перелік осіб відсутній у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.
11	Умови та дата закінчення обігу облігацій
	<p>Облігації обертаються вільно на ринку цінних паперів України, з урахуванням таких застережень:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Облігації вільно обертаються на території України протягом всього строку їх обігу; 2) Для отримання та здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній депозитарній установі. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається депозитарною установою. 3) Власник облігацій реалізує облігації на вторинному ринку з урахуванням чинного законодавства України та умов розміщення; 4) Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище, так і нижче номінальної вартості; 5) Власниками облігацій можуть бути юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України. <p>Обіг облігацій здійснюється в Національній депозитарній системі України за рахунками у цінних паперах, що відкриті</p>

власниками в депозитарних установах та у Центральному депозитарії цінних паперів – Публічному акціонерному товариству «Національний депозитарій України».

Термін обігу облігацій - обіг облігацій починається з дня, наступного за днем реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що буде додатково повідомлено шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у офіційному друкованому виданні НКЦПФР, у якому був надрукований цей Проспект емісії облігацій, і закінчується 20 серпня 2028 року (включно).

12 Інформація щодо викупу Емітентом облігацій:

випадки, у яких Емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій; порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій; порядок встановлення ціни викупу облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу В порядку та на умовах, що вказані нижче у цьому пункті 12 Проспекту емісії, Емітент зобов'язаний здійснювати обов'язковий викуп облігацій на вимогу власника. Обов'язковий викуп можливий після завершення п'ятої, дев'ятої, тринадцятої, сімнадцятої, двадцять першого, двадцять п'ятої, двадцять дев'ятої, тридцять третього, тридцять сьомого відсоткових періодів у випадку встановлення Емітентом відсоткової ставки на кожні наступні чотири відсоткові періоди, а саме: з 6 по 9; з 10 по 13; з 14 по 17; з 18 по 21; з 22 по 25; з 26 по 29; з 30 по 33; з 34 по 37 у розмірі меншому, ніж 5% (п'ять відсотків) річних, при цьому за умови, що власник облігацій не погоджується на розмір відсоткового доходу за облігаціями, визначений Емітентом на такі наступні чотири відсоткові періоди.

Обов'язковий викуп облігацій на вимогу їх власників буде здійснюватися у строки та в порядку, що встановлені цим Проспектом емісії облігацій.

Якщо дата викупу припадає на вихідний день, то Емітент здійснює викуп на перший наступний робочий день. Ціна викупу, за якою Емітент зобов'язаний викупити облігації у їх власників за їхньою вимогою, дорівнює номінальній вартості облігацій, що становить 1000 (одна тисяча) гривень, а також виплачується відсотковий дохід за відповідний відсотковий період.

При розрахунках в процесі викупу облігацій у їх власників принцип «поставка цінних паперів проти оплати» застосовуватись не буде.

Для здійснення Емітентом обов'язкового викупу облігацій на вимогу їх власників, власник облігацій або належним чином уповноважена ним особа (далі також Продавець) має надати Емітенту повідомлення про викуп усіх або частини належних йому облігацій.

Таке повідомлення має містити:

- для фізичних осіб – повністю ПІБ Продавця, паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі), ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків, адреса реєстрації та фактичного місця проживання (поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента), засоби зв'язку: адреса електронної пошти, номери контактних телефонів, платіжні реквізити для здійснення платежу, кількість облігацій, які особа пред'являє для викупу; серія таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); реквізити рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі; підпис власника облігацій чи його представника, у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим доданням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, та оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій, а також згоду з умовами викупу, які викладені у цьому Проспекті емісії, та зобов'язання здійснити поставку облігацій на рахунок Емітента в Центральному депозитарії до 12 години дати початку обов'язкового викупу облігацій.

- для юридичних осіб – найменування Продавця; повністю ПІБ особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що підтверджує її повноваження; код за ЄДРПОУ; адресу місцезнаходження; поштову адресу для отримання повідомлень від Емітента; адресу електронної пошти; номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, які особа пред'являє для викупу; серія таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); реквізити рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі; у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим доданням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також згоду з умовами викупу, які викладені у цьому Проспекті емісії, та зобов'язання здійснити поставку облігацій на рахунок Емітента в Центральному депозитарії до 12 години дати початку обов'язкового викупу облігацій.

Повідомлення про викуп має бути надане Емітенту у наступні періоди (строки):

№ відсоткового періоду, після якого здійснюється обов'язковий викуп	Дата викупу	Строки подання Емітенту повідомлення для викупу
5	01.10.2019	з 10.09.2019 по 15.09.2019 року включно
9	01.10.2020	з 10.09.2020 по 15.09.2020 року включно
13	01.10.2021	з 10.09.2021 по 15.09.2021 року включно
17	01.10.2022	з 10.09.2022 по 15.09.2022 року включно
21	01.10.2023	з 10.09.2023 по 15.09.2023 року включно
25	01.10.2024	з 10.09.2024 по 15.09.2024 року включно
29	01.10.2025	з 10.09.2025 по 15.09.2025 року включно
33	01.10.2026	з 10.09.2026 по 15.09.2026 року включно
37	01.10.2027	з 10.09.2027 по 15.09.2027 року включно

Повідомлення, які надаватимуться після вказаних періодів, вважатимуться недійсними.

Подання повідомлень здійснюється особисто, з використанням засобів поштової або кур'єрської доставки на адресу ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА»: 04070, Україна, м. Київ, вул. Набережно – Хрещатицька, буд. 25.

Протягом 5 (пяти) робочих днів, що передують даті викупу, Емітент укладає договори купівлі-продажу облігацій з Продавцями, які належним чином подали повідомлення про викуп облігацій.

Для пред'явлення облігацій до викупу, власник облігацій до 12 (дванадцятої) години за київським часом дати викупу перераховує належній йому облігації в кількості, що вказана в договорі купівлі-продажу облігацій, на рахунок Емітента в Центральному депозитарії. Після чого Емітент протягом 10 (десяти) робочих днів після дати викупу перераховує грошові кошти на рахунок Продавця.

У разі, якщо власник облігацій не перерахує до 12 (дванадцятої) години за київським часом на дату викупу належній йому облігації зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в Центральному депозитарії, то кошти, які належать до сплати такому власнику, депонуються на відповідному рахунку Емітента до особистого звернення власника облігацій. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються та не сплачуються.

Емітент здійснює розрахунки по облігаціях за особистим зверненням власників облігацій або їх уповноважених осіб та після перерахування облігацій з рахунку власника на рахунок Емітента в Центральному депозитарії. Відсотки за облігаціями за час, що минув з дати викупу облігацій, не нараховуються та не сплачуються.

Директор Емітента може прийняти рішення про аннулювання викупленіх облігацій у разі викупу Емітентом всього випуску облігацій до встановленої дати початку їхнього погашення.

Емітент також має право провести викуп облігацій за власною ініціативою, при згоді власника облігацій, протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення Загальних зборів Учасників ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА». Емітент самостійно встановлює дату початку та дату закінчення викупу облігацій.

В цьому випадку, не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати початку викупу облігацій, Емітент повідомляє осіб, що є власниками облігацій станом на дату прийняття рішення про викуп облігацій, шляхом (на вибір Емітента) надіслання листів з повідомленням на адресу власників облігацій або/та опублікування оголошення в тому самому офіційному друкованому виданні НКЦПФР де був опублікований Проспект емісії облігацій.

Емітент викуповує облігації за договірною вартістю, яка може бути як вище, так і нижче номінальної вартості облігацій.

Викуп облігацій здійснюється при згоді власника облігацій за окремим договором купівлі – продажу, що укладається з власниками облігацій. При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо надання облігацій Емітенту для викупу, власник облігацій повинен звернутися до Емітента з заявою про викуп облігацій.

Заява власників облігацій має містити:

Для фізичних осіб – повністю ПІБ, паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі), ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків, адреса реєстрації та фактичного місця проживання (поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента), засоби зв'язку: адреса електронної пошти, номери контактних телефонів, платіжні реквізити для здійснення платежу, кількість облігацій, які особа пред'являє для викупу; серія таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); реквізити рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі; згоду з умовами викупу, які викладені в Проспекті емісії; підпис власника облігацій чи його представника, у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим доданням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій.

Для юридичних осіб – найменування; повністю ПІБ особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що підтверджує її уповноваження; код за ЄДРПОУ; адресу місцезнаходження; поштову адресу для отримання повідомлень від Емітента; адресу електронної пошти; номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, які особа пред'являє для викупу; серія таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); реквізити рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі; згоду з умовами викупу, які викладені в Проспекті емісії; у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим доданням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій.

Подання заяв здійснюється рекомендованим листом та/або кур'єром на адресу Емітента - ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА»: 04070, Україна, м. Київ, вул. Набережно – Хрещатицька, буд. 25.

Заява повинна бути підписана власником облігацій та/або уповноваженим представником (повноваження представника повинні бути засвідчені у встановленому законодавством порядку).

Заяви подаються, починаючи з дати опублікування повідомлення або отримання власником облігацій повідомлення про викуп не пізніше ніж за 10 календарних днів до дати початку викупу.

Викуп облігацій буде здійснюватися без застосування принципу «поставка цінних паперів проти оплати».

Якщо дата викупу облігацій припадає на неробочий (святковий, вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, викуп облігацій здійснюється на наступний за неробочим (святковим, вихідним) робочий день.

Після закінчення строку прийому заяв до дати початку викупу облігацій Емітент укладає договори купівлі – продажу облігацій з власниками, які належним чином та у встановлені строки подали заяви про викуп облігацій, на дату початку викупу.

Продавці облігацій, з якими були укладені відповідні договори купівлі – продажу, на дату початку викупу облігацій повинні перерахувати відповідну кількість, що вказана в договорі, на рахунок в цінних паперах Емітента. Після цього

Емітент протягом терміну викупу облігацій перераховує грошові кошти продавцям відповідно до вимог чинного законодавства України за реквізитами, які вказані в договорах купівлі – продажу облігацій. Емітент викуповує облігації за договірною вартістю, яка може бути як вище, так і нижче номінальної вартості облігацій. У разі викупу Емітентом всіх 100% облігацій можливе прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій. Рішення про анулювання викуплених облігацій приймається Директором ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА».

13 Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне розміщення відсоткових облігацій):

1) дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями
Відсотки (відсотковий дохід) за облігаціями нараховуються та виплачуються відповідно до наступних відсоткових періодів:

№ відсоткового періоду/ № виплати	Дата початку відсоткового періоду	Дата закінчення відсоткового періоду/ Дата нарахування відсотків за відповідним відсотковим періодом	Тривалість періоду, днів (T)	Дата початку виплати нарахованих відсотків за відповідним відсотковим періодом	Дата закінчення виплати нарахованих відсотків за відповідним відсотковим періодом	Розмір відсоткової ставки, %
1	20.08.2018	30.09.2018	42	01.10.2018	15.10.2018	5%
2	01.10.2018	31.12.2018	92	01.01.2019	15.01.2019	
3	01.01.2019	31.03.2019	92	01.04.2019	15.04.2019	
4	01.04.2019	30.06.2019	91	01.07.2019	15.07.2019	
5	01.07.2019	30.09.2019	92	01.10.2019	15.10.2019	
6	01.10.2019	31.12.2019	92	01.01.2020	15.01.2020	
7	01.01.2020	31.03.2020	91	01.04.2020	15.04.2020	
8	01.04.2020	30.06.2020	91	01.07.2020	15.07.2020	
9	01.07.2020	30.09.2020	92	01.10.2020	15.10.2020	
10	01.10.2020	31.12.2020	92	01.01.2021	15.01.2021	
11	01.01.2021	31.03.2021	90	01.04.2021	15.04.2021	За рішенням загальних зборів учасників
12	01.04.2021	30.06.2021	91	01.07.2021	15.07.2021	
13	01.07.2021	30.09.2021	92	01.10.2021	15.10.2021	
14	01.10.2021	31.12.2021	92	01.01.2022	15.01.2022	
15	01.01.2022	31.03.2022	90	01.04.2022	15.04.2022	За рішенням загальних зборів учасників
16	01.04.2022	30.06.2022	91	01.07.2022	15.07.2022	
17	01.07.2022	30.09.2022	92	01.10.2022	15.10.2022	
18	01.10.2022	31.12.2022	92	01.01.2023	15.01.2023	
19	01.01.2023	31.03.2023	90	01.04.2023	15.04.2023	За рішенням загальних зборів учасників
20	01.04.2023	30.06.2023	91	01.07.2023	15.07.2023	
21	01.07.2023	30.09.2023	92	01.10.2023	15.10.2023	
22	01.10.2023	31.12.2023	92	01.01.2024	15.01.2024	
23	01.01.2024	31.03.2024	91	01.04.2024	15.04.2024	За рішенням загальних зборів учасників
24	01.04.2024	30.06.2024	91	01.07.2024	15.07.2024	
25	01.07.2024	30.09.2024	92	01.10.2024	15.10.2024	
26	01.10.2024	31.12.2024	92	01.01.2025	15.01.2025	
27	01.01.2025	31.03.2025	90	01.04.2025	15.04.2025	За рішенням загальних зборів учасників
28	01.04.2025	30.06.2025	91	01.07.2025	15.07.2025	
29	01.07.2025	30.09.2025	92	01.10.2025	15.10.2025	
30	01.10.2025	31.12.2025	92	01.01.2026	15.01.2026	
31	01.01.2026	31.03.2026	90	01.04.2026	15.04.2026	За рішенням загальних зборів учасників
32	01.04.2026	30.06.2026	91	01.07.2026	15.07.2026	
33	01.07.2026	30.09.2026	92	01.10.2026	15.10.2026	
34	01.10.2026	31.12.2026	92	01.01.2027	15.01.2027	
35	01.01.2027	31.03.2027	90	01.04.2027	15.04.2027	За рішенням загальних зборів учасників
36	01.04.2027	30.06.2027	91	01.07.2027	15.07.2027	
37	01.07.2027	30.09.2027	92	01.10.2027	15.10.2027	
38	01.10.2027	31.12.2027	92	01.01.2028	15.01.2028	
39	01.01.2028	31.03.2028	90	01.04.2028	15.04.2028	За рішенням загальних зборів учасників
40	01.04.2028	30.06.2028	91	01.07.2028	15.07.2028	
41	01.07.2028	20.08.2028	51	21.08.2028	30.12.2028	

2) заплановані відсотки (або межі, у яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення, під час розміщення), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу
Відсоткова ставка за облігаціями при виплаті доходу за перший – п'ятий відсоткові періоди включно встановлена у розмірі 5% (п'ять відсотків) річних у гривні.
Розмір відсоткової ставки на кожні наступні чотири періоди, а саме з 6 по 9; з 10 по 13; з 14 по 17; з 18 по 21; з 22 по

25; з 26 по 29; з 30 по 33; з 34 по 37; з 38 по 41 встановлюється за окремим рішенням Загальних зборів учасників Емітента, але не може бути нижчим ніж 2% (два відсотки) річних у гривні. Такі рішення загальні збори учасників Емітента зобов'язані приймати не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати початку наступних періодів 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38 і прийнята відсоткова ставка буде діяти чотири відсоткові періоди, а саме: з 6 по 9; з 10 по 13; з 14 по 17; з 18 по 21; з 22 по 25; з 26 по 29; з 30 по 33; з 34 по 37; з 38 по 41 відповідно.

Емітент зобов'язаний повідомити всіх власників облігацій про нову відсоткову ставку за 20 (двадцять) календарних днів до дати початку таких відсоткових періодів: 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38. Повідомлення власників облігацій здійснюється шляхом опублікування Емітентом відповідної інформації про розмір відсоткової ставки в офіційному друкованому виданні НКЦПФР, в якому був опублікований цей Проспект емісії облігацій Емітента. Також, інформацію про відсоткову ставку, що встановлена на наступні чотири відсоткові періоди, можна отримати за письмовим запитом власника облігацій за місцезнаходженням Емітента. В такому разі Емітент протягом трьох робочих днів з дня отримання запиту надає письмову відповідь власнику облігацій.

У випадку не прийняття Загальними зборами учасників Емітента рішення про встановлення нової відсоткової ставки на наступні чотири відсоткові періоди, відсоткова ставка залишається у розмірі встановленому у попередньому році (попередніх чотирьох відсоткових періодах).

Сума відсоткового доходу за кожний відсотковий період розраховується за наступною формулою:

$$Pi = N * (Ri / 100%) * Ti / 365, \text{де}$$

Pi - сума доходу за i-й період, що підлягає сплаті у гривнях;

N - номінальна вартість однієї облігації;

Ri - відсоткова ставка, встановлена емітентом в періоді, за який здійснюється виплата відсотків;

Ti - кількість днів у відсотковому періоді, за який здійснюється виплата відсотків. При цьому, для першого відсоткового періоду значення Ti - кількість днів з дати зарахування облігацій на рахунок первинного власника в депозитарній установі до дати закінчення першого періоду; для дострокового погашення випуску облігацій значення Ti - кількість днів від дати початку відсоткового періоду, в якому здійснюється дострокове погашення, до дати початку дострокового погашення.

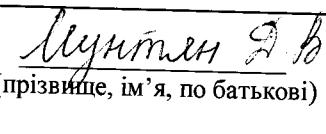
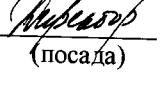
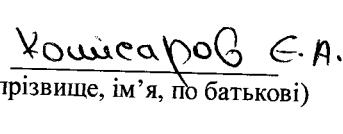
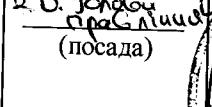
Сума результату по кожній облігації має бути округлена до однієї копійки за правилами арифметичного заокруглення.

Сума виплат відсоткового доходу по облігаціях встановлюється з розрахунку на одну облігацію.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється Емітентом через Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України» (далі також «Центральний депозитарій») відповідно до вимог чинного законодавства, Правил та інших внутрішніх документів Центрального депозитарію. У випадку, якщо законодавством передбачені відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власникам облігацій, Емітент здійснює такі утримання.

3)	валюта, у якій здійснюється виплата відсоткового доходу (національна або іноземна валюта) Нарахування та виплата відсоткового доходу за облігаціям здійснюється у національній валюті України – гривні.
4)	порядок переказу коштів власникам облігацій з метою забезпечення виплати відсоткового доходу за облігаціями Здійснення Емітентом виплати відсоткового доходу за облігаціями забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі даних реєстру власників облігацій складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передував дню початку відповідної виплати відсоткового доходу за облігаціями (далі – реєстр). Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність. Право на отримання відсоткового доходу мають особи, які є власниками облігацій згідно із зазначеним реєстром власників облігацій для відповідної відсоткової виплати. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється шляхом переказу Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у ПАТ «Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках» (далі – Розрахунковий центр), грошових коштів для здійснення відповідної виплати, та надання Емітентом документів, визначених Правилами Центрального депозитарію. Центральний депозитарій надає до Розрахункового центру розпорядження здійснити переказ коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та депозитаріїв-кореспондентів, з одночасним наданням депозитарним установам відповідних розпоряджень про виплату відсоткових доходів за облігаціями. Депозитарні установи мають здійснити виплату отриманих від Центрального депозитарію коштів своїм депонентам (власникам облігацій) відповідно до умов укладених з ними договорів про обслуговування рахунку у цінних паперах. Депозитарії-кореспонденти мають забезпечити виплату отриманих від Центрального депозитарію коштів своїм клієнтам у визначеному законодавством порядку. Якщо кошти, які надійшли на рахунки депозитарних установ, не виплачені власнику облігацій у зв'язку з невчиненням ним необхідних дій для їх отримання, передбачених відповідним договором та/або внутрішніми документами депозитарної установи, та/або у звязку з припиненням дії договору про обслуговування рахунку у цінних паперах між власником облігацій та депозитарною установою, такі відсоткові доходи протягом 5 робочих днів після закінчення строку, передбаченого відповідним договором та/або внутрішніми документами депозитарної установи, мають бути перераховані депозитарною установою на грошовий рахунок Центрального депозитарію у Розрахунковому центрі з одночасним наданням Центральному депозитарію інформації щодо осіб, які не отримали ці доходи, із зазначенням розміру таких доходів, для подальшого повернення протягом 5 робочих днів коштів з цього рахунку Емітенту. У разі, якщо відсутні дані щодо реквізитів грошового рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, грошові кошти, що підлягають перерахуванню, депонуються на поточному рахунку Емітента – №26009010001023 в

	<p>ПАТ «КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК», МФО 380366 та/або № 26001924437352 в АБ «Укргазбанк», МФО 320487, до особистого письмового звернення власника облігацій. Подальші розрахунки по облігаціях Емітент здійснює за особистим зверненням власників облігацій через депозитарну установу, яка перераховує грошові кошти власнику облігацій відповідно до договору про обслуговування рахунку в цінних паперах, що укладений з власником облігацій. Відсотки на депоновані кошти за час, що минув з дати їх виплати Емітентом, не нараховуються та не виплачуються. У випадку, якщо законодавством передбачені відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власникам облігацій, Емітент здійснює такі утримання.</p>
14	Порядок погашення облігацій:
1)	дати початку і закінчення погашення облігацій Погашення облігацій здійснюється Емітентом з 21.08.2028 року до 30.12.2028 року включно.
2)	умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій) Емітент не приймав рішення про розміщення цільових облігацій.
3)	порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій) Погашення облігацій здійснюється за рахунок коштів Емітента в національній валюті України – гривні депозитарною установою, з якою власник облігацій уклав договір про обслуговування рахунку в цінних паперах. Власників облігацій виплачується номінальна вартість облігацій, які на дату погашення знаходяться у його власності. На дату початку погашення облігацій власник облігацій повинен перерахувати належній йому облігації зі свого рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ «НДУ». Якщо дата початку/закінчення погашення облігацій припадає на неробочий (святочний, вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, то погашення облігацій здійснюється на наступний за неробочим (святочним, вихідним) робочий день. Погашення облігацій здійснюється Емітентом згідно з чинним законодавством та забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Погашення забезпечується на підставі даних Реєстру, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку погашення облігацій. Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність. Погашення облігацій здійснюється шляхом переказу Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у Розрахунковому центрі, грошових коштів для здійснення погашення, а також виплати відсоткового доходу, з наданням документів, визначених Правилами Центрального депозитарію. Центральний депозитарій надає розпорядження Розрахунковому центру здійснити переказ коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв - кореспондентів у яких відкрито рахунки власників облігацій. Такі кошти не є власністю або доходами Центрального депозитарію, Розрахункового центру та депозитаріїв-кореспондентів. Депозитарні установи та/або депозитарії - кореспонденти перераховують грошові кошти власникам облігацій відповідно до договорів про обслуговування рахунку в цінних паперах, укладених з власниками облігацій. У разі, якщо відсутні дані щодо реквізитів грошового рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, грошові кошти, що підлягають перерахуванню, депонуються на поточному рахунку Емітента – №26009010001023 в ПАТ «КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК», МФО 380366 та/або № 26001924437352 в АБ «Укргазбанк», МФО 320487, до особистого письмового звернення власника облігацій. Подальші розрахунки здійснюються депозитарною установою після особистого звернення власника та надання депозитарній установі реквізитів рахунку, на який повинно бути здійснено перерахування коштів. Відсотки на депоновані кошти, що не отримані власником облігацій, починаючи з дати початку погашення облігацій, не нараховуються. Погашення облігацій даного випуску буде відбуватися відповідно до чинного законодавства, що діятиме в період погашення.
4)	можливість досркового погашення Емітентом всього випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про досркове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни досркового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлена для досркового погашення) Випуск облігацій може бути погашено досрочно за ініціативою Емітента. Уповноваженим органом щодо прийняття рішення про досркове погашення випуску облігацій є Директор Емітента. В цьому випадку Емітент шляхом публікації повідомлення у тому ж самому офіційному виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому опубліковано проспект емісії облігацій Емітента, не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів до початку досркового погашення, повідомляє власників облігацій про прийняття рішення про досркове погашення облігацій та про можливість пред'явлення облігацій до досркового погашення. У цьому разі, Емітент встановлює нову (досрочову) дату пред'явлення облігацій до погашення та повідомляє власників облігацій шляхом надсилання персональних письмових повідомлень (листів). Послідовність дій Емітента та власників облігацій при досрочному погашенні такі ж самі, як при запланованому погашенні облігацій. День, що передує даті початку досрочового погашення випуску облігацій, є останнім днем обігу облігацій. При досрочному погашенні облігацій, власнику облігацій виплачується номінальна вартість облігацій та відсотковий дохід, сума якого розраховується за формулою, що вказана в підпункті 2 пункту 13 розділу 2 цього Проспекту. Облігації мають бути пред'явлена до досрочового погашення в строк, вказаний в рішенні про досрочове погашення

	випуску облігацій, при цьому строк досрокового погашення не повинен перевищувати одного року.		
5)	можливість досрокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про досркове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни досрокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлі для досрокового погашення).		
	Можливість досрокового погашення облігацій за вимогою їх власників не передбачена (відсутня). дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (досрокового погашення) випуску (серії) облігацій.		
	У випадку, якщо власник облігацій не перерахував на дату початку погашення (досрокового погашення) належній йому облігації зі свого рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ «НДУ» або якщо наданий депозитарієм реєстр не містить даних про реквізити, за якими повинна бути проведена виплата номінальної вартості облігацій та відсоткового доходу, належна до виплати власнику облігацій сума депонується на банківському рахунку Емітента протягом строку позовної давності до особистого звернення власника облігацій. На депоновані кошти відсотки не виплачуються. Подальші розрахунки за облігаціями Емітент здійснює за особистим зверненням власника облігацій. Після особистого звернення власника облігацій в депозитарну установу та надання даних про реквізити, за якими повинні бути проведені виплати номінальної вартості облігацій та відсоткового доходу при їх погашенні (досрочному погашенню), депозитарна установа перераховує грошові кошти власнику облігацій відповідно до договору про обслуговування рахунку в цінних паперах, що укладений з власником облігацій. На депоновані кошти відсотки по облігаціям за час, що минув з дати закінчення погашення облігацій, не нараховуються та не виплачуються.		
15	Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту Емітент своєчасно та в повному обсязі виконує зобов'язання по власних боргових зобов'язаннях. У разі неспроможності Емітента облігацій виплатити (погасити) власникам облігацій повну чи часткову вартість облігацій, відсотковий дохід за ними, в терміни та строки, передбачені умовами емісії облігацій, Емітент оголошує дефолт та повідомляє про це власників облігацій шляхом публікації повідомлення про таку неспроможність у тому ж офіційному друкованому виданні НКЦПФР, що і цей Проспект емісії, протягом 10 (десяти) календарних днів з дати прийняття рішення про оголошення дефолту, але не менше як за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення терміну погашення облігацій, відповідно до цього Проспекту емісії. Рішення про оголошення дефолту приймається Загальними зборами учасників Емітента.		
	В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством України, в тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом». Власники облігацій повинні надіслати Емітенту письмову вимогу про повернення номінальної вартості облігацій та/або відсоткового доходу за ними. Відновлення платоспроможності Емітента або визнання його банкрутом і застосування ліквідаційної процедури, а також задоволення вимог кредиторів здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.		
16	Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)* Загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу Емітента.		
17	Інші відомості*		
18	РЕєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, які підписали ці документи		
Від емітента:		Директор	 (підпись) 
Від аудитора:		 (прізвище, ім'я, по батькові)	 (посада)
Від фондою біржі, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій**:		 (прізвище, ім'я, по батькові)	 (посада)

* За наявності.

** Зазначається у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій.

Г.В.О. бирюкове зеленіment
металеві, синій умінх
код

03.06.2018г.



Прошито (прощуповано) та
пронумеровано

на Бр. Приміщення
для аркулах

Директор
ТОВ «ГРЦ ЛАВИНА»

Ляшко
Д.В. Мутя