

ПРОСПЕКТ ОБЛІГАЦІЙ СЕРІЇ D
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕСКА КАПІТАЛ»

Зміст

Структурний елемент 1. Анотація

1. Частина 1. Застереження	3
2. Частина 2. Інформація про емітента	3
3. Частина 3. Інформація про цінні папери та забезпечення	10
4. Частина 4. Ризики, пов'язані із публічною пропозицією	13
5. Частина 5. Інформація про публічну пропозицію	15

Структурний елемент 2. Реєстраційний документ

1. Інформація про відповідальних осіб	18
2. Інформація про незалежних аудиторів	18
3. Основна фінансова звітність про емітента	19
- Фінансова звітність, за рік що закінчився 31 грудня 2019 року	19
- Фінансова звітність, за рік що закінчився 31 грудня 2020 року	87
- Фінансова звітність, за період що закінчився 31 березня 2021 року	163
- Фінансова звітність, за період що закінчився 30 червня 2021 року	251
4. Фактори ризику	315
5. Інформація про емітента	318
6. Опис господарської діяльності емітента	324
7. Опис організаційної структури групи компаній	333
8. Опис тенденції розвитку емітента	333
9. Інформація про прогнозований або запланований прибуток емітента	334
10. Інформація про посадових осіб емітента та осіб, що здійснюють управлінські функції	335
11. Комітети Наглядової ради	337
12. Мажоритарні акціонери (учасники) емітента	337
13. Фінансова звітність, підтверджена незалежним аудитором	338
14. Судові провадження за участю емітента	342

15. Істотні зміни в фінансовому стані емітента та позиції на ринку, на якому емітент здійснює діяльність	342
16. Додаткова інформація	343
17. Значні правочини	345
18. Інформація третіх осіб, твердження експерта	347
19. Інформація щодо зобов'язань осіб, що знаходяться під контролем емітента	348

Структурний елемент 3. Документ про цінні папери

1. Інформація про відповідальних осіб	349
2. Фактори ризику	349
3. Інформація про осіб, що є зацікавленими в публічній пропозиції	352
4. Інформація про облігації, щодо яких здійснюється публічна пропозиція	354
5. Порядок публічної пропозиції корпоративних облігацій та їх оплати	358

Структурний елемент 1 «Анотація»

Частина 1 - Застереження

1	<p>Цю анотацію слід розглядати як вступ до проспекту облігацій.</p> <p>Будь-яке рішення інвестора щодо інвестування в цінні папери має ґрунтуватися на результатах аналізу проспекту в цілому, а не окремих його частин. Особи, які підписали анотацію, несуть відповідальність лише у випадку, якщо анотація містить неправильну, неточну або суперечливу інформацію порівняно з іншими частинами проспекту. Інвестори можуть втратити всі або частину своїх інвестицій у цінні папери.</p>
2	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» надає згоду на використання цього проспекту торговцями цінними паперами для подальшого перепродажу облігацій або фінального розміщення цінних паперів. Фінальне розміщення облігацій, щодо чого надано згоду на використання проспекту облігацій, може здійснюватися в межах строку початку і закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції, що визначені в документі про цінні папери цього Проспекту облігацій. Будь-які інші умови, на яких надано згоду на використання проспекту відсутні. Проспект підлягає оприлюдненню і є доступним для використання широкому колу осіб. Наступний перепродаж цінних паперів торговцями цінними паперами щодо чого надано згоду на використання проспекту, може здійснюватися в межах строку обігу облігацій, визначених в документі про цінні папери цього Проспекту облігацій.</p> <p>Застереження інвесторів: Інформація про умови пропозиції, що здійснюється інвесторам торговцями цінними паперами, визначається на момент отримання такої пропозиції від торговців цінними паперами.</p>

Частина 2 – Інформація про емітента

1	Загальна інформація про емітента:
	повне найменування
1)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» (надалі – «Товариство» або «Емітент»)
2)	скорочене найменування (за наявності) ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»
3)	код за ЄДРПОУ 36258745
4)	Місцезнаходження 03067, місто Київ, вулиця Машинобудівна, будинок 50-А
5)	засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта) тел. +38 (044) 228-88-58; електронна пошта: info@eskacapital.com
б)	дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента 21 листопада 2008 року Печерська районна в місті Києві Державна адміністрація
2	Статутний капітал емітента 200 000,00 (двісті тисяч) гривень 00 копійок

	<p>Відомості про оплату статутного капіталу емітента (крім АТ) Статутний капітал Товариства сплачений грошовими коштами в повному обсязі.</p>
<p>3</p>	<p>Стислий опис господарської діяльності емітента, який має містити основні види діяльності емітента, основні види товарів, робіт, послуг, основні товарні та географічні ринки та суттєві ризики, пов'язані із господарською діяльністю емітента</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» - універсальна українська компанія, що надає послуги фінансового та оперативного лізингу як юридичним, так і фізичним особам по всій території України. Компанія здійснює свою діяльність на підставі Ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), виданої Розпорядженням Національної комісії, що здійснює регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 04 липня 2017 року № 3008.</p> <p>Основним видом діяльності Товариства є фінансовий лізинг.</p> <p>Товариство надає фінансування на нову та вживану техніку для: підприємств мікро-, малого та середнього бізнесу; приватних підприємців; фізичних осіб. Товариство є лідером в цьому сегменті. Фінансування надається на придбання нових та вживаних легкових автомобілів, сільськогосподарської техніки, будівельної і спецтехніки, а також вантажного транспорту. Товариство пропонує різноманітні лізингові програми для задоволення фінансових потреб клієнтів. Перелік послуг Товариства та умови їх надання розміщені на власному веб-сайті Товариства https://eskacapital.com/ua.</p> <p>З кварталу в квартал Товариство демонструє збільшення чистого прибутку, не дивлячись на кризові явища в економіці. Обсяги наданих послуг з фінансового лізингу склали: станом на 31 грудня 2019 року 240 222 тис. грн.; станом на 31 грудня 2020 року 333 886 тис. грн.; станом на 31 березня 2021 року 360 740 тис. грн.; станом на 30 червня 2021 року 364 993 тис. грн.</p> <p>Суттєвими ризиками діяльності Товариства є: кредитний ризик, ризик ліквідності, ризик управління капіталом, процентний та валютний ризики, ринковий ризик, операційний ризик, ризики, пов'язані з лізинговим майном.</p>
<p>4</p>	<p>Опис основних тенденцій розвитку емітента, галузі економіки та ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність</p> <p>Основним ринком, на якому Товариство здійснює свою діяльність, є фінансовий ринок України, а саме: ринок небанківських фінансових послуг. Щодо безпосереднього сегменту ринку, до якого належить емітент, то ним є ринок небанківського лізингу. Ринок небанківського фінансового лізингу зростає четвертий рік поспіль. Останні роки темпи зростання ринку небанківського лізингу значно випереджають темпи зростання економіки України загалом, що робить його рушієм економічного росту і оздоровлення</p>

	<p>країни. Фінансовий лізинг є перспективним напрямом, що відкриває нові можливості фінансування як для юридичних, так і фізичних осіб. Виходячи із останніх статистичних даних, оприлюднених Національним Банком України, обсяг ринку фінансового лізингу України за 2020 рік склав 26 069 млн. грн. Зростаюча динаміка вказує на відновлення ділової активності. Ринок небанківського фінансового лізингу й надалі, безперечно, буде розвиватися, а загальний обсяг фінансування лізингових компаній зростатиме, оскільки лізинг як фінансовий інструмент має ряд суттєвих переваг, у тому числі й порівняно з класичним кредитуванням. Товариство, як частина ринку, декларує зростання фінансових показників прибутковості та планує зберегти та покращити такі тенденції розвитку. Товариство успішно реалізовує свій план розвитку та фактичної діяльності, на постійній основі контролює та переглядає правила і політику управління ризиками, здійснює пошук нових та розширення поточних можливостей для свого масштабування та активної господарської діяльності з метою отримання прибутку.</p>
5	<p>Якщо емітент є частиною групи суб'єктів господарювання, опис групи та опис відносин контролю емітента з іншими суб'єктами господарювання в групі та його функції та роль серед зазначених суб'єктів господарювання (термін «контроль» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про захист економічної конкуренції»); якщо емітент фінансово або іншим чином залежить від інших суб'єктів господарювання в групі, це має бути чітко зазначено Товариство не входить до будь-якої групи суб'єктів господарювання. Товариство не бере участь в консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств. Товариство є членом Асоціації «Українське об'єднання лізингодавців» (ідентифікаційний номер 42116896).</p>
6	<p>Інформація про прямих та (наскільки це відомо емітенту) опосередкованих власників акцій емітента, яким належить 5 % і більше простих акцій емітента, та осіб, які мають право голосу на загальних зборах акціонерів емітента*</p> <p>Васьков Сергій Володимирович володіє часткою 50 % статутного капіталу Товариства, що становить 100 000,00 (сто тисяч) грн. Дядюра Антон Володимирович володіє часткою 50 % статутного капіталу Товариства, що становить 100 000,00 (сто тисяч) грн.</p>
7	<p>Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) емітента (термін «кінцевий бенефіціарний власник (контролер)» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження</p>

	<p>зброї масового знищення»)*</p> <p>Кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) Товариства є фізичні особи, громадяни України: Васьков Сергій Володимирович, який володіє часткою 50 % статутного капіталу Товариства, та Дядюра Антон Володимирович, який володіє часткою 50 % статутного капіталу Товариства.</p>
8	<p>Фінансова звітність емітента за два останні роки та остання проміжна фінансова звітність, що передує даті подання проспекту до реєструвального органу, пояснення основних змін фінансового стану та фінансових результатів господарської діяльності емітента</p> <p>Річна фінансова звітність Товариства за 2019 та 2020 роки, проміжна фінансова звітність за I квартал 2021 року та за I півріччя 2021 року наведена в пункті 3 «Основна фінансова звітність про емітента» Реєстраційного документу цього Проспекту облігацій.</p> <p>У період з 2019 року по 6 місяців 2021 року активи Товариства зросли на 96 відсотків і станом на 31 грудня 2020 року активи Товариства становили 296,009 млн грн завдяки нарощуванню дебіторської заборгованості. Станом на 30 червня 2021 року активи Товариства становлять 468,419 млн грн. Дебіторська заборгованість Товариства фактично є лізинговим портфелем Товариства – зобов'язаннями клієнтів щодо оплати коштів за отримані предмети лізингу по договору фінансової оренди та процентів за користування такими послугами. Таке збільшення відбулося завдяки стратегії Товариства щодо нарощування обсягів продажів предметів лізингу завдяки розширенню каналів продажів, а також мережі партнерів. Обсяги процентів за користування предметів лізингу по договору фінансової оренди Товариства у динаміці відповідно склали у 2018 році 57,906 млн грн, 2019 році 82,330 млн грн. та у 2020 році 93,664 млн грн. Таким чином, зростання обсягів продажів за останні три роки складає близько 62 відсотків. У першому кварталі 2021 року обсяги процентів склали 26,854 млн грн. У I півріччі 2021 року обсяги процентів склали 60,407 млн грн.</p> <p>Чисті активи Товариства станом на 31 грудня 2019 року склали 53,707 млн грн. та завдяки нарощуванню прибутковості Товариства станом на 31 грудня 2020 року становили 74,687 млн грн.; станом на 30 червня 2021 року становлять 85,846 млн грн. Товариство протягом всієї діяльності декларує зростання фінансових показників прибутковості та росту. Товариство реалізовує план розвитку та фактичної діяльності виходячи із ситуації у економіці. Крім цього Товариство здійснює пошук нових та розширення альтернативних каналів продажу. У 2019 році Товариство отримало 18,186 млн грн та у 2020 році 26,360 млн грн чистого прибутку, який формує достатній рівень власного капіталу. За підсумками 2019 року сума нарахованих дивідендів склала 2,081 млн грн., у 2020 році сума нарахованих</p>

дивідендів становить 5,380 мільйонів гривень. За I півріччя 2021 року Товариство отримало 16,507 млн грн. чистого прибутку, сума нарахованих дивідендів становить 5,347 млн грн.

9 Прогнозовані фінансові показники емітента на наступний звітний період після здійснення публічної пропозиції

Прогнозні фінансові показники згідно стратегії розвитку Товариства:

(у тис. грн)

	2024 рік	2023 рік	2022 рік	2021 рік
Дохід	1,185,935	873,295	643,075	473,545
Прибуток від основної діяльності	235,91	173,719	127,923	94,199
ЕВІТДА	112,978	83,727	62,162	46,254
Чистий прибуток	90,674	66,77	49,169	36,206
Сукупні активи	1,007,980	740,671	546,088	402,533
Довгострокові зобов'язання	349,095	256,421	189,535	140,121
Короткострокові зобов'язання	402,083	295,454	217,835	160,571
Сукупний капітал	256,802	188,796	138,718	101,842

10 Опис застережень (модифікованої аудиторської думки), що містяться в аудиторських звітах щодо емітента за три останні роки

Висновки аудиторів за 2019, 2020 роки не містять модифікованої аудиторської думки.

У Аудиторському висновку (Звіті незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ», станом на 31 грудня 2018 року, міститься думка із застереженням.

«ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ», код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 36258745, місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, будинок 50-А (надалі – Товариство) що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» на 31 грудня 2018 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився

зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Згідно тверджень управлінського персоналу Товариства для досягнення достовірності подання фінансової звітності, як того вимагають Міжнародні стандарти фінансової звітності, управлінський персонал відображає операцію передачі об'єкта лізингу лізингоодержувачу, як операцію реалізації, відображаючи в рядку 2000 Звіту про фінансові результати за 2018 рік чистий дохід від реалізації послуг в сумі 114 478 тис. грн. та в рядку 2050 собівартість реалізованих послуг в сумі 114 478 тис. грн. Проте, згідно вимог МСБО 17 «Оренда», підприємство, основним видом діяльності якого є надання послуг з лізингу, повинна відображати операцію передачі об'єкта лізингу, як збільшення дебіторської заборгованості за сумою, що дорівнює чистим інвестиціям в оренду та відповідним зменшенням балансової вартості об'єкта лізингу. Вказане відхиленням від вимог МСБО 17 «Оренда» вплинуло на завищення чистого доходу від реалізації послуг та собівартості реалізованих послуг на еквіваленту суму в 114 478 тис. грн. без впливу на фінансовий результат Товариства.

Ми звертаємо увагу на те, що управлінський персонал відображає відсотки сплачені за користування кредитними коштами як фінансові витрати. Проте, згідно вимог Концептуальної основи фінансової звітності, витрати визнаються у Звіті про фінансові результати на основі безпосереднього зв'язку між понесеними витратами та заробленим доходом, що передбачає одночасне визнання доходів та витрат, які виникають безпосередньо та разом у результаті тих самих операцій. Таким чином, для підприємства, основним видом діяльності якого є надання послуг з лізингу, згідно принципу відповідності доходів витратам, операційний дохід відображає плату за користування об'єктами лізингу з відповідним відображенням операції по залученню вказаних об'єктів, які фінансуються за рахунок кредитних ресурсів в якості собівартості наданих послуг. Вказане відхиленням від вимог Концептуальної основи фінансової звітності вплинуло на завищення фінансових витрат та зниження собівартості реалізованих послуг на еквіваленту суму в 23 488 тис. грн. без впливу на фінансовий результат Товариства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2016 – 2017 років, перекладених українською мовою, затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 08.06.2018 року № 361,

	<p>(надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (надалі - Кодекс РМСЕБ) застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог Кодексу РМСЕБ.</p> <p>Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.»</p> <p>Аудит фінансової звітності проведено незалежною аудиторською компанією Приватною аудиторською фірмою "АУДИТСЕРВІС".</p>
11	<p>Якщо власного оборотного капіталу або робочого капіталу емітента недостатньо для поточних та потреб емітента, пояснення такої ситуації (якщо застосовується) Не застосовується. Розмір власного оборотного та робочого капіталу Товариства є достатнім для поточних потреб Товариства.</p>
12	<p>Підтвердження відсутності суттєвих негативних змін у фінансовому та економічному стані емітента з дати останнього аудиторського висновку щодо фінансової звітності або опис будь-яких суттєвих негативних змін у фінансовому та економічному стані емітента</p> <p>З 30 червня 2021 року - дати останнього аудиторського висновку щодо фінансової звітності Товариства суттєві негативні зміни у фінансовому та економічному стані Товариства відсутні.</p>
13	<p>Опис будь-яких подій, які мали місце протягом двох років до дати подання проспекту реєструвальному органу та які можуть суттєво вплинути на фінансовий стан емітента</p> <p>У 2018 році Товариство здійснило публічне розміщення іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій серії А загальною номінальною вартістю 30 000 000,00 грн. Облігації погашені. Випуск облігацій скасовано.</p> <p>У 2021 році Товариство здійснило емісію іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій шляхом публічної пропозиції серії В загальною номінальною вартістю 50 000 000,00 грн. та серії С загальною номінальною вартістю 50 000 000,00 грн.</p>
14	<p>Інформація про таких осіб із зазначенням прізвища, імені, по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, трудового стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:</p> <p>осіб, що здійснюють управлінські функції; ревізора або голови та членів ревізійної комісії; корпоративного секретаря; головного бухгалтера</p> <p>Директор – Дядюра Антон Володимирович. 1985 р.н.; освіта: Вища. Київський інститут інвестиційного менеджменту, факультет інвестиційного</p>

	<p>менеджменту; кваліфікація: Магістр інвестиційного менеджменту; трудовий стаж: 14 років; стаж роботи на цій посаді: з 24 червня 2011 року; основне місце роботи та посада: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» Директор.</p> <p>Заступник директора – Васьков Сергій Володимирович. 1984 р.н.; освіта: Вища. Київський національний університет імені Тараса Шевченка, Інститут міжнародних відносин, факультет міжнародного права; кваліфікація: Магістр міжнародного приватного права; трудовий стаж: 13 років; стаж роботи на цій посаді: з 13 вересня 2011 року; основне місце роботи та посада: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» Заступник директора.</p> <p>Директор виконавчий – Буковинський Олександр Володимирович. 1983 р.н.; освіта: Вища. Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут", факультет менеджменту та маркетингу; спеціальність: Менеджмент зовнішньоекономічної діяльності; кваліфікація: менеджер-економіст (спеціаліст); трудовий стаж: 16 років; стаж роботи на цій посаді: з 18 вересня 2017 року; основне місце роботи та посада: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» Директор виконавчий.</p> <p>Головний бухгалтер – Сорочка Дар'я Григорівна. 1984 р.н.; освіта: Вища. Київський національний економічний університет; кваліфікація: бакалавр з обліку і аудиту, викладач економіки; трудовий стаж: 13 років 4 місяці; стаж роботи на цій посаді: з 16 лютого 2021 року; основне місце роботи та посада: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» Головний бухгалтер.</p> <p>Ревізійна комісія не утворювалася.</p> <p>Посада корпоративного секретаря не передбачена штатним розписом.</p>
15	<p>Перелік осіб, відповідальних за оформлення проспекту</p> <p>Директор Товариства – Дядюра Антон Володимирович.</p> <p>Головний бухгалтер Товариства – Сорочка Дар'я Григорівна.</p>
16	<p>Особа (перелік осіб), відповідальна(их) за підписання проспекту</p> <p>Директор Товариства – Дядюра Антон Володимирович.</p> <p>Головний бухгалтер Товариства – Сорочка Дар'я Григорівна.</p>

Частина 3 – Інформація про цінні папери та забезпечення

1	<p>Загальна кількість, тип, клас цінних паперів емітента, їх номінальна вартість та міжнародний ідентифікаційний номер (код) цінних паперів (ISIN) (за наявності), що пропонуються</p> <p>Корпоративні облигації Серії D іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені);</p> <p>Кількість облигацій: 100 000 (сто тисяч) штук;</p> <p>Номінальна вартість облигації: 1 000,00 (одна тисяча) гривень;</p> <p>Загальна номінальна вартість випуску облигацій: 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень.</p>
2	<p>Кількість цінних паперів емітента, що розміщені</p> <p>Облигації іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені) серії А</p>

	<p>30 000 штук, номінальною вартістю 1 000,00 грн. кожна, загальна номінальна вартість випуску 30 000 000,00 грн. Облігації погашено. Випуск скасовано.</p> <p>Облігації іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені) серії В 50 000 штук, номінальна вартість випуску 50 000 000,00 гривень. Облігації в обігу.</p> <p>Облігації іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені) серії С 50 000 штук, номінальна вартість випуску 50 000 000,00 гривень. Облігації в обігу.</p>
3	<p>Номінальна вартість цінних паперів емітента, що пропонуються</p> <p>Номінальна вартість однієї облігації: 1 000,00 гривень.</p> <p>Загальна номінальна вартість випуску облігацій: 100 000 000,00 гривень.</p>
4	<p>Права, що надаються за цінними паперами, що пропонуються</p> <p>Власникам облігацій Товариства серії D надаються наступні права: купувати та продавати облігації на регульованому та нерегульованому ринках цінних паперів; отримувати відсотковий дохід у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій у визначені терміни відповідно до умов емісії облігацій; пред'являти облігації для викупу Товариством відповідно до умов емісії облігацій; отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; здійснювати інші операцій, що не суперечать чинному законодавству України.</p> <p>Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Товариством.</p>
5	<p>Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів, що пропонуються</p> <p>Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів, що пропонуються, відсутні.</p>
6	<p>Інформація щодо того, чи будуть цінні папери, що пропонуються, пропонуватися для допуску до торгів на регульованих ринках та перелік операторів регульованих ринків, на яких здійснюватиметься торгівля цінними паперами, що пропонуються</p> <p>Облігації Товариства що пропонуються до розміщення, в майбутньому можуть пропонуватися для допуску до торгів на основних українських операторах регульованих ринків, зокрема на АТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПФТС», ПрАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА» та АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА».</p>
7	<p>Опис дивідендної політики емітента, порядок виплати доходу за цінними паперами, що пропонуються</p> <p>Опис дивідендної політики: Відповідно до Статуту Товариства виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були учасниками товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток. Дивіденди нараховуються та виплачуються за будь-який період, визначений рішенням загальних зборів Учасників. Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено одноставним рішенням загальних зборів учасників, у яких</p>

	<p>взяли участь всі учасники товариства. Виплата дивідендів проводиться не пізніше шести місяців, після прийняття рішення про виплату дивідендів загальними зборами Учасників.</p> <p>Порядок виплати доходу за облігаціями, що пропонуються:</p> <p>Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється щомісячно у дати зазначені в таблиці 1, яка приведена у підпункті «дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями» пункту 5 «Порядок публічної пропозиції облігацій та їх оплати» Документу про цінні папери цього Проспекту облігацій.</p> <p>Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Національним депозитарієм України станом на 24 годину операційного дня, що передує даті початку виплати відсоткового доходу за облігаціями (далі - Реєстр).</p> <p>Якщо дати виплати відсоткового доходу за облігаціями припадають на святковий (вихідний) день згідно чинного законодавству України, виплата відсоткового доходу здійснюється у відповідний термін, починаючи з наступного за святковим (вихідним) робочим днем. Відсотки за облігаціями за вказані святкові (вихідні) дні не нараховуються та не виплачуються.</p> <p>Сума відсоткового доходу, що підлягає виплаті за облігаціями розраховується за формулою:</p> $C_i = N * \frac{UAN\%i}{100\%} * \frac{t}{365}$ <p>де: C_i - сума відсоткового доходу; N - номінальна вартість однієї облігації в гривнях; $UAN\%i$ - відсоткова ставка за відповідний відсотковий період; t – кількість днів у відповідному відсотковому періоді; 365 – кількість днів у році. Сума відсоткового доходу по кожній облігації має бути округлена до однієї копійки за методом арифметичного округлення.</p> <p>Сума виплат відсоткового доходу встановлюється з розрахунку на одну облігацію.</p> <p>Відсоткова ставка на всі відсоткові періоди з першого по тридцять шостий встановлюється в розмірі 16% (шістнадцять) відсотків річних.</p>
8	<p>Інформація про забезпечення за цінними паперами (у разі прийняття рішення про публічну пропозицію забезпечених цінних паперів) та опис, яким чином надається забезпечення</p> <p>Не застосовується. Товариство здійснює емісію незабезпечених облігацій.</p>
9	<p>Опис виду та розміру забезпечення, інформація про документи, що підтверджують забезпечення</p> <p>Не застосовується. Товариство здійснює емісію незабезпечених облігацій.</p>

10	Інформація про поручителя/гаранта за цінними паперами в обсязі, що й інформація про емітента відповідно до Частини 2 Не застосовується. Товариство здійснює емісію незабезпечених облігацій.
-----------	--

Частина 4 – Ризики, пов’язані із публічною пропозицією

1	<p>Стислий опис основних ризиків, характерних для діяльності емітента та галузі, у якій емітент здійснює свою діяльність</p> <p>Товариство здійснює діяльність на ринку фінансових послуг. Товариству властивий кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик та операційний ризик, а також ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування.</p> <p>Кредитний ризик - це ризик фінансового збитку в разі невиконання контрагентом своїх договірних зобов'язань. Товариству властивий кредитний ризик, що виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу. Товариству властивий кредитний ризик, який представляє собою ризик того, що контрагент не зможе повністю погасити заборгованість у встановлений термін.</p> <p>Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої зобов'язання по виплатах при настанні терміну їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. З метою обмеження цього ризику керівництво Товариства забезпечило доступність джерел фінансування з боку банків, здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків і ліквідності.</p> <p>Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок змін в таких ринкових параметрах як процентні ставки та валютні курси.</p> <p>Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Підприємство не залежить від валютних ризиків тому, що всі операції здійснюються в національній валюті.</p> <p>Процентний ризик. Ризик зміни процентної ставки виникає внаслідок можливої зміни процентних ставок, що впливає на фінансову звітність. Товариство залучає позикові кошти на основі процентних ставок, що встановлюються окремо для кожної кредитної угоди з кожною з фінансових установ.</p> <p>Операційний ризик - це ризик, що виникає внаслідок системного збою, помилок персоналу, шахрайства чи зовнішніх подій.</p> <p>Ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування. Товариство розглядає позикові кошти і чисті активи як основні джерела формування капіталу. Завданням Товариства при управлінні капіталом є</p>
----------	---

	<p>забезпечення можливості Товариства продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою забезпечення одержання прибутку власниками і вигоди для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Товариства.</p> <p>Географічна концентрація – Товариство здійснює всі операції в Україні.</p> <p>Детальніший опис ризиків зазначений у пункті 3 частини 4 Анотації, в пункті 4 «Фактори ризику» Реєстраційного документу, а також у примітках до фінансової звітності Товариства, що приведена у пункті Реєстраційного документу цього Проспекту облігацій.</p>
2	<p>Стислий опис основних ризиків, характерних для діяльності поручителя/гаранта (якщо застосовується)</p> <p>Не застосовується. Товариство здійснює емісію незабезпечених облігацій.</p>
3	<p>Стислий опис основних ризиків, характерних для цінних паперів, щодо яких здійснюється публічна пропозиція</p> <p>Ризик процентної ставки. Процентні ставки і ціни облігацій знаходяться в зворотній залежності. Коли процентні ставки падають, ціна облігацій, що обертаються на ринку, зростає. Коли процентні ставки підвищуються, ціна облігацій зазвичай знижується. Так відбувається тому, що коли процентні ставки знижуються, інвестори намагаються придбати або утримувати облігації з найвищими ставками. З цією метою, вони скуповують існуючі облігації, за які платять більш високу процентну ставку, ніж переважна ринкова. Це збільшення попиту переводить до зростання цін облігацій. І навпаки, якби ринкові процентні ставки підвищувалися, інвестори природно будуть продавати облігації з більш низькими процентними ставками, що призведе до зниження цін облігацій.</p> <p>Інфляційний ризик. Купуючи облігації, інвестор отримує певну норму прибутку, фіксовану або змінну протягом усього терміну обігу облігації, або протягом терміну, який він має намір утримувати відповідні облігації. На українському фінансовому ринку, існує ризик різкого підвищення інфляції, в тому числі на рівень, що перевищує доходність облігацій. В такому разі норма прибутковості облігацій може стати негативною (з урахуванням фактору інфляції та зменшення купівельної спроможності національної валюти).</p> <p>Кредитний (дефолтний) ризик. Облігації Товариства не мають жодних державних гарантій. Облігації Товариства не забезпечені гарантією, порукою або страховкою. Виконання умов проспекту гарантується самим Емітентом, його діловою репутацією, авторитетом, комерційними успіхами та фінансовими результатами. Як і будь-яка організація, що здійснює комерційну діяльність, Товариство піддається ризику банкрутства. Інвестори повинні брати до уваги можливість дефолту і враховувати цей ризик при прийнятті інвестиційного рішення. При інвестуванні в облігації Товариства, потрібно дослідити динаміку</p>

росту Товариства, рівень чистих активів, фінансову звітність у ретроспективі, висновки незалежного аудитора тощо. Для забезпечення потенційним інвесторам такої можливості, Товариство постійно оновлює інформацію про свій фінансовий стан на веб-сайті Товариства <https://eskacapital.com/>.

Ризик зниження кредитного рейтингу. За найкращою практикою фінансових ринків США та Європейського Союзу, здатність емітентом обслуговувати і погасити свої зобов'язання за облигаціями оцінюється рейтинговими агентствами. Оцінки коливаються від «AAA» для інвестицій з найвищою кредитоспроможністю, до «D» для облигацій в стані дефолту. Прийняті рішення і рейтинги, присвоєні такими агентствами, мають істотну вагу на фінансовому ринку. Якщо кредитний рейтинг компанії є низьким, або її здатність обслуговувати і погасити борг піддана сумніву, то банки і кредитні установи врахують це і можуть встановити для такої компанії більш високу процентну ставку для майбутніх кредитів. Облигації Товариства регулярно рейтинуються. Зокрема, незалежним рейтинговим агентством «Кредит-Рейтинг» підтверджено кредитний рейтинг ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» випусків іменних відсоткових незабезпечених облигацій серій А,В,С на рівні uaA+. Прогноз кредитних рейтингів - стабільний.

Ризик ліквідності. Завжди існує ризик того, що інвестор не зможе швидко продати свої корпоративні облигації. Так, на ринках країн, що розвиваються, або в періоди зниження ділової активності з малою кількістю покупців і продавців, іноді складно реалізувати облигації в короткі терміни та за прийнятною ціною. Низька зацікавленість в певній емісії облигацій може привести до істотної волатильності цін і мати несприятливий вплив на сукупний дохід власника облигацій в момент продажу.

Частина 5 – Інформація про публічну пропозицію

1 Причини здійснення публічної пропозиції, порядок використання коштів, які планується отримати в результаті здійснення публічної пропозиції, орієнтовний розмір коштів, які планується залучити від здійснення публічної пропозиції

Причинами здійснення публічної пропозиції є спільне бажання власників Товариства здійснити залучення додаткового фінансування для збільшення лізингового портфелю Товариства та залучити необмежене коло інвесторів в процесі емісії облигацій серії D.

Кошти, залучені в результаті розміщення облигацій Товариства серії D шляхом публічної пропозиції в повному обсязі (100%) планується спрямувати на фінансування збільшення лізингового портфелю, а саме для придбання та передачі в лізинг нової та бувшої у використанні техніки.

Від здійснення розміщення облигацій серії D шляхом публічної пропозиції Товариство планує залучити 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень.

2 Опис умов здійснення публічної пропозиції:

	<p>найменування юридичної особи / П.І.Б. особи, що здійснює публічну пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ»</p> <p>загальна сума публічної пропозиції: 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень.</p> <p>порядок звернення для придбання цінних паперів під час здійснення публічної пропозиції: Подання інвесторами заяв на придбання облігацій може здійснюватися в межах строків розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції, згідно правил АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», через яку відбувається розміщення облігацій.</p> <p>порядок укладання договорів придбання цінних паперів, строк, порядок та форма оплати цінних паперів: Укладання договорів з першими власниками облігацій проводиться на АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», відповідно до правил зазначеного оператора регульованого ринку, за адресою: Україна, 04107, м.Київ, вул. Тропініна, буд. 7-г; тел.: +38 (044) 495-74-74.</p> <p>Договори купівлі-продажу облігацій укладаються в межах строків розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції, у порядку встановленому правилами АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА».</p> <p>Дата початку розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції: 15 жовтня 2021 року. Дата закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції: 15 серпня 2022 року.</p> <p>Запланована ціна продажу облігацій складає 100% від номінальної вартості облігацій. Ціна продажу облігацій під час розміщення визначається з урахуванням попиту та ринкових умов, але не може бути меншою номінальної вартості облігацій. Рішення щодо визначення остаточної ціни розміщення облігацій приймається Директором Товариства, на підставі інформації про ціну, яка склалась відповідно до попиту та ринкових умов, але не може бути меншою номінальної вартості облігацій. Строк оплати облігацій встановлюється умовами договорів купівлі-продажу облігацій. Кожен інвестор має оплатити вартість облігацій у повному обсязі до дати закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції включно. Розрахунки за облігаціями на виконання договорів купівлі-продажу з першими власниками будуть здійснюватися без дотримання принципу «поставка цінних паперів проти оплати». Оплата облігацій здійснюється у національній валюті України – гривні.</p>
3	<p>Строк дії публічної пропозиції</p> <p>Дата початку розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції: 15 жовтня 2021 року. Дата закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції: 15 серпня 2022 року.</p>
4	<p>Підстави, на яких публічна пропозиція може бути скасована або зупинена</p> <p>Підстави, на яких розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції може бути зупинене, а випуск облігацій скасовано, визначаються чинним</p>

	<p>законодавством України.</p> <p>Зокрема, проспект (і публічна пропозиція) припиняє дійсність, якщо суттєві зміни, згідно вимог статті 100 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», відбулися та не були оформлені шляхом внесення змін та/або доповнень до проспекту облігацій. Також можливе дострокове закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції за умови, що на запланований обсяг облігацій будуть укладені договори з першими власниками та облігації будуть повністю оплачені.</p>
5	<p>Час і порядок оголошення остаточної суми, на яку відбулася публічна пропозиція</p> <p>Товариство повідомляє Національну комісію з цінних паперів та фондового ринку про закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції та остаточної суми на яку відбулося розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції якомога скоріше, але в будь-якому разі не пізніше трьох робочих днів з дати закінчення розміщення. Повідомлення подається Товариством в письмовому вигляді із зазначенням дати закінчення розміщення облігацій та остаточної суми на яку відбулось розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції. Товариство також розміщує відповідне повідомлення на власному веб-сайті.</p>
6	<p>Орієнтовна сума витрат емітента, пов'язана зі здійсненням публічної пропозиції</p> <p>Витрати Товариства пов'язані зі здійсненням публічної пропозиції включають наступні категорії: сплата державного мита за реєстрацію випуску цінних паперів; витрати, пов'язані з обслуговуванням випуску цінних паперів в Національному депозитарії України; оплата послуг аудиторської компанії; оплата послуг зовнішніх консультантів; оплата послуг оператора регульованого ринку; оплата послуг з кодифікації цінних паперів; оплата послуг щодо користування загальнодоступною інформаційною бази даних НКЦПФР, як суб'єкта розкриття інформації; витрати на банківське обслуговування; інші витрати. Орієнтовна сума витрат Емітента становить близько 200 тис. грн.</p>
7	<p>Орієнтовна сума витрат інвестора, пов'язана з придбанням цінних паперів</p> <p>Окрім оплати вартості цінних паперів, витрати інвестора включають наступні категорії: витрати на оплату послуг торговця цінними паперами; витрати на обслуговування рахунку та проведення операцій на рахунку в цінних паперах, відкритого в депозитарній установі; витрати на банківське обслуговування. Сума витрат інвестора визначається в залежності від вартості послуг вищезазначених організацій, кількості здійснених транзакцій з купівлі цінних паперів тощо. Звертаємо увагу потенційних інвесторів на необхідність проведення самостійного ґрунтовного аналізу витрат при здійсненні операцій з цінними паперами. Орієнтовна сума витрат інвестора – 10 тис. грн.</p>

Структурний елемент 2 «Реєстраційний документ при здійсненні публічної пропозиції облігацій»

1. Інформація про відповідальних осіб:

1) перелік усіх осіб, відповідальних за інформацію, зазначену в документі про цінні папери, із зазначенням прізвища, ім'я, по батькові та посади такої особи;

Директор Товариства – Дядюра Антон Володимирович.

Головний бухгалтер Товариства – Сорочка Дар'я Григорівна.

2) підтвердження осіб, відповідальних за документ про цінні папери, що ними було вжито усіх належних заходів для забезпечення достовірності, повноти, правдивості інформації, яка міститься в документі про цінні папери і не містить ніяких помилок, здатних вплинути на його зміст.

Особи, відповідальні за документ про цінні папери підтверджують що ними було вжито усіх належних заходів для забезпечення достовірності, повноти, правдивості інформації, яка міститься в документі про цінні папери і не містить ніяких помилок, здатних вплинути на його зміст.

2. Інформація про незалежних аудиторів:

1) найменування, код за ЄДРПОУ, місцезнаходження усіх незалежних аудиторів, які здійснювали аудит фінансової звітності емітента за попередні звітні періоди, за які подається фінансова звітність, дані свідоцтв про включення незалежних аудиторів до Реєстру аудиторських фірм / аудиторів;

Найменування: ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТСЕРВІС»;

Код за ЄДРПОУ 21323931;

Місцезнаходження: 29000, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, буд. 26;

Дані свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів: №0128 від 26 січня 2001 року.

2) інформація про зміну незалежних аудиторів емітентом за період, за який подається фінансова звітність, із зазначенням причин такої зміни, якщо вони є суттєвими.

За останні два роки Товариство не змінювало незалежного аудитора.

3. Основна фінансова звітність про емітента.

Фінансова звітність емітента за два останні звітні роки та остання проміжна фінансова звітність, що передує даті подання проспекту до реєструвального органу.

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2019 року

(тис.грн.)

Форма N1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	153	164
первісна вартість	1001	164	191
накопичена амортизація	1002	11	27
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010	6195	3356
первісна вартість	1011	10275	7798
знос	1012	4080	4442
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	78939	58040
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл	1050		

Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	85287	61560
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	6518	12964
Виробничі запаси	1101	8	15
Незавершене виробництво	1102		
Готова продукція	1103		
Товари	1104	6510	12949
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестраховання	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	81856	98022
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1130		
за виданими авансами			
з бюджетом	1135	2129	355
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	1658	4012
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7779	9384
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	3091	4847
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167	3091	4847
Витрати майбутніх періодів	1170	1177	1406
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181		
резервах збитків або резервах належних виплат	1182		
резервах незароблених премій	1183		
інших страхових резервах	1184		
Інші оборотні активи	1190	888	4031
Усього за розділом II	1195	105096	135021
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	26	26
Баланс	1300	190409	196607

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200	200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410		
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	37402	53507
Неоплачений капітал	1425	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()
Усього за розділом I	1495	37602	53707
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510	56200	54416
Інші довгострокові зобов'язання	1515	14010	26310
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531		
резерв збитків або резерв належних виплат	1532		
резерв незароблених премій	1533		
інші страхові резерви	1534		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595	70210	80726
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	23160	3794
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	47555	48644

товари, роботи, послуги	1615	52	486
розрахунками з бюджетом	1620	855	806
у тому числі з податку на прибуток	1621	855	806
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	4347	4405
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660	75	95
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	6553	3944
Усього за розділом III	1695	82597	62174
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	190409	196607

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2019**

(тис.грн.)

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	175338	217905
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010		
<i> премії підписані, валова сума</i>	2011		
<i> премії, передані у перестраховання</i>	2012		

<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013		
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(174985)	(217197)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	353	708
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105		
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110		
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111		
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112		
Інші операційні доходи	2120	85866	59357
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121		
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122		
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123		
Адміністративні витрати	2130	(11192)	(8017)
Витрати на збут	2150	(1897)	(1958)
Інші операційні витрати	2180	(17390)	(10918)
<i>у тому числі:</i>			
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181		
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	55740	39172
збиток	2195	(0)	(0)
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	192	
Інші доходи	2240	26954	786

у тому числі:	2241		
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(34562)	(23488)
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270	(25991)	
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:		22333	16470
прибуток	2290		
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-4147	-2986
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:		18186	13484
прибуток	2350		
збиток	2355	(0)	(0)

II СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	18186	13484

III ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4

Матеріальні затрати	2500	839	866
Витрати на оплату праці	2505	3399	2008
Відрахування на соціальні заходи	2510	1549	1733
Амортизація	2515	2094	2626
Інші операційні витрати	2520	20841	13453
Разом	2550	28722	20686

IV РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за Рік 2019

(тис.грн.)

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	211601	144340
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		

Надходження авансів від покупців і замовників	3015	79854	87658
Надходження від повернення авансів	3020	13753	9232
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1315	578
Надходження від операційної оренди	3040	36	416
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	27157	788
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(245120)	(288986)
Праці	3105	(2678)	(1573)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(727)	(430)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(6290)	(4703)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(4201)	(2717)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(253)	(644)
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(6070)	(4094)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(26450)	(50)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	46381	-56824
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	1460	94
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		

Надходження від погашення позик	3230		1761
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	(667)	(2688)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	(1000)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	793	-1833
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	139175	160884
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340	40318	14010
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(20990)	()
Погашення позик	3350	161860	93079
Сплату дивідендів	3355	(1946)	(340)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(30089)	(21939)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	(10026)	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-45418	59536
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1756	879
Залишок коштів на початок року	3405	3091	2212
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	4847	3091

**Звіт про власний капітал
за 2019 рік**

(тис.грн.)

Форма N4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєст- рований капітал	Капітал у дооцін- ках	Додатко- вий капітал	Резерв- ний	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	200				37402			37602
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	200				37402			37602
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					18186			18186
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і	4114								

спільних підприємств									
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200					-2081			-2081
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								

Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
Разом змін у капіталі	4295					16105			16105
Залишок на кінець року	4300	200				53507			53707

ПРИМІТКИ
ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»
СТАНOM НА КІНЕЦЬ ДНЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА

Ми підготували подану нижче фінансову звітність та відповідні примітки Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСКА КАПІТАЛ», що складається зі звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2019 року та звіту про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід, звіту про зміни капіталу та звіту про рух грошових коштів за 12 місяців 2019 року, а також опису основних принципів облікової політики та інших пояснювальних приміток до фінансової звітності. Ця фінансова звітність достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан, фінансові результати та рух грошових коштів Компанії відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Керівництво Компанії несе відповідальність за те, щоб бухгалтерський облік, який ведеться в Компанії, розкривав з достатньою точністю її фінансовий стан, фінансові результати та грошові потоки і забезпечував відповідність її фінансової звітності МСФЗ. Керівництво також несе загальну відповідальність за вжиття заходів, обґрунтованих та необхідних для забезпечення збереження активів Компанії та виявлення й попередження зловживань та інших порушень.

Керівництво вважає, що в процесі підготовки цієї фінансової звітності Компанія застосовувала належну облікову політику, її застосування було послідовним і підтверджувалося обґрунтованими та виваженими припущеннями та розрахунками. Також було дотримано всіх відповідних МСФЗ.

Ця фінансова звітність цим затверджується керівництвом Компанії.

«27» лютого 2020 року

I. ОРГАНІЗАЦІЙНІ АСПЕКТИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

1.1. Загальні відомості

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ»

Код за ЄДРПОУ: 36258745

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 1 070 102 0000 035236 дата проведення державної реєстрації 21.11.2008 р.

Довідка про взяття на облік юридичної особи Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг серії ФЛ № 460 від 03.11.2011: рішення № 680 від 03.11.2011 року видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг № 3008 від 04 липня 2017 року про видачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів);

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства реєстраційний № 12/2/2018 дата реєстрації 01 лютого 2018 року, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, будинок 50-А

Основні види діяльності за КВЕД:

64.91 Фінансовий лізинг

45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами

45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
Кількість засновників - 2

Середня кількість працівників протягом звітного періоду – 29.

Дата затвердження звітності 27.02.2020 р. Прізвище та ініціали керівника, яким затверджена звітність Дядюра А.В. Керівництво Підприємства здійснює Директор.

Відповідальність за ведення бухгалтерського обліку покладена на Директора та Головного бухгалтера.

Звітність складається за 12 місяців 2019 року.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2019 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і

ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності:

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, які набуває чинності 01 січня 2020 року відсутні МСФЗ, які мають вплив на показники фінансової звітності Товариств.

Керівництво Компанії переконане, що всі зміни до стандартів будуть включені до облікової політики Компанії відразу після того, як нові зміни вступлять в дію. Інформація щодо нових стандартів та їх змін чи тлумачень, що, як очікується, матимуть вплив на фінансову звітність Компанії, наведена нижче. Також були видані деякі інші нові стандарти та тлумачення, але вони, як очікується, не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Наступні стандарти, поправки до стандартів та інтерпретації були випущені на дату затвердження цієї фінансової звітності, але не набрали чинності станом на 31 грудня 2019 року:

	Вступає в силу для звітних періодів, що починаються з або після:
Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» щодо класифікації зобов'язань	01 січня 2022 року
МСФЗ 17 «Страхові контракти» (новий стандарт).	01 січня 2021 року
Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» щодо попередніх питань в контексті реформи IBOR	01 січня 2020 року
Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» щодо уточнення ключового визначення бізнесу	01 січня 2020 року
Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» щодо визнання суттєвості	01 січня 2020 року

Вищенаведені поправки не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»

Починаючи з 01 січня 2019 року Компанія вперше застосовує МСФЗ 16 «Оренда». У зв'язку з введенням в дію МСФЗ 16 «Оренда» починаючи з 01 січня 2019 року, Компанія внесла відповідні зміни в свою облікову політику починаючи з цієї дати.

Компанія в якості орендодавця

Зміни в порядку обліку для орендодавця відповідно до МСФЗ 16 «Оренда» носять несуттєвий характер у порівнянні з порядком обліку операцій оренди згідно МСБО 17 «Оренда». Компанія класифікує оренду, використовуючи ті ж принципи класифікації, що і в МСБО 17 «Оренда», виділяючи при цьому два види оренди: операційну і фінансову.

Компанія в якості орендаря

Як орендар за укладеними договорами оренди Товариство у відповідності до МСФЗ 16

«Оренда» не застосовує вимоги параграфів 22 – 49 зазначеного МСФЗ до:

- а) короткострокової оренди; та
- б) оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

Відповідно, витрати за такими орендними платежами включаються до складу відповідних витрат Товариства щомісячно на підставі § 6 МСФЗ 16 — як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає

коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал Товариства має намір і в подальшому розвивати господарську діяльність товариства. На думку управлінського персоналу, застосування припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи належний рівень достатності його капіталу. Управлінський персонал проаналізував існуючі економічні та політичні чинники невизначеності. Враховуючи їх можливий вплив, а також інформацію, викладену вище, управлінський персонал Товариства дійшов висновку, що припущення стосовно безперервної діяльності при складанні цієї фінансової звітності є доречним.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником Товариства 27 лютого 2020 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається 12 місяців, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2019 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Організація бухгалтерського обліку в Товаристві

На підставі принципу послідовності, облікова політика Товариства передбачає постійне (із року в рік) застосування прийнятої стабільної облікової політики. Облікова політика може змінюватись тільки, якщо зміна:

- вимагається нормативно-правовими актами згідно із законодавством України та/або міжнародними стандартами фінансової звітності;
- приводить до того, що фінансові звіти надають достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на

фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Товариства.

Будь-які зміни в обліковій політиці, що мають суттєвий вплив на показники звітного або майбутніх періодів, повинні бути описані з зазначенням їх причин і змін у відповідних статтях.

Бухгалтерський облік є обов'язковим видом обліку, який ведеться Товариством. Фінансова, податкова, статистична та інші види звітності, що використовують грошовий вимірник, ґрунтуються на даних бухгалтерського обліку.

Податковий облік ґрунтується на даних бухгалтерського обліку та здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативно-правових актів з питань оподаткування.

Облік витрат, доходів та амортизації для розрахунку суми прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснюється в розрізі додатків до декларації з податку на прибуток підприємства.

Інші податки та обов'язкові платежі сплачуються Товариством згідно з чинним законодавством України.

Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження опрацьованих документів, реєстрів і звітності протягом встановленого строку, керівник, який здійснює керівництво Товариством відповідно до законодавства та установчих документів.

Ведення обліку в Товаристві здійснюється за допомогою програмного комплексу «1С: Підприємство» із застосуванням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій.

Дата балансу – дата, на яку складений баланс Товариства. Баланс (Звіт про фінансовий стан) Товариства складається за станом на кінець останнього дня звітного кварталу (року). У звіті про фінансовий стан Товариство подає

поточні та непоточні активи і поточні та непоточні зобов'язання як окремі класифікації.

Товариство класифікує актив як поточний, якщо:

а) воно сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи споживати його у своєму нормальному операційному циклі;

б) воно утримує актив в основному з метою продажу;

в) воно сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або

г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмежень щодо обміну чи використання цього активу для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші активи Товариства класифікує як непоточні.

Товариство класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

а) воно сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;

б) воно утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;

в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

г) воно не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Товариство класифікує як непоточні.

Інформація, що наведена у фінансових звітах і додатках до них, будується на принципах **зрозумілості, доречності, вірогідності і порівнянності**. Інформація також має сприяти прийняттю правильних економічних рішень шляхом оцінки минулих, теперішніх та майбутніх подій, підтвердження чи коригування подій зроблених у минулому.

Основними принципами подання фінансової звітності є:

Достовірне подання – фінансова звітність має достовірно подавати фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства. Достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій,

інших подій та умов відповідно до визначень та критеріїв визнання для активів, зобов'язань, доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі фінансової звітності. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації (за потреби) буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності.

Безперервність – Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Якщо під час оцінювання управлінський персонал знає про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі, Товариство розкриватиме інформацію про такі невизначеності. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього – щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом

Нарахування – Товариство складає свою фінансову звітність (крім інформації про рух грошових коштів) за принципом нарахування.

Суттєвість і об'єднання у групи – кожний суттєвий клас подібних статей повинен бути представлений у фінансовій звітності окремо. Неподібні статті можуть бути згруповані, тільки якщо кожна з них окремо є несуттєвими.

Згортання – Товариство не повинне згортати активи та зобов'язання або дохід і витрати, якщо тільки цього не вимагає або не дозволяє МСФЗ.

Порівняльна інформація – крім випадків, коли МСФЗ дозволяють чи вимагають інше, Товариство розкриває інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду. Товариство включає порівняльну інформацію також в описову частину, якщо вона є доречною для розуміння фінансової звітності поточного періоду.

Послідовність подання – Товариство зберігає подання та класифікацію статей у фінансовій звітності від одного періоду до іншого, якщо тільки:

а) не є очевидним (внаслідок суттєвої зміни в характері операцій суб'єкта господарювання або огляду його фінансової звітності), що інше

подання чи інша класифікація будуть більш доречними з урахуванням критеріїв щодо обрання та застосування облікових політик у МСБО 8;

б) МСФЗ не вимагає зміни в поданні.

Основними цілями Товариства при управлінні ризиками є:

– забезпечення реалізації стратегії розвитку та ефективного функціонування Товариства, у тому числі стосовно ризиків, які бере на себе Товариство у своїй діяльності;

– забезпечення інтересів власників та інвесторів Товариства;

– забезпечення відповідності діяльності Товариства вимогам чинного законодавства та внутрішнім нормативним документам Товариства;

– забезпечення дотримання критеріїв та нормативів платоспроможності, якості активів, ризиковості операцій та ліквідності для стабільної діяльності Товариства, а також запобігання можливим втратам капіталу через ризики, що притаманні діяльності Товариства.

Товариство розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам його фінансової звітності оцінити характер та рівень ризиків, що виникають унаслідок фінансових інструментів та на які суб'єкт господарювання наражається на кінець звітного періоду

3.2. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі оцінки фінансових активів за справедливою вартістю, що утримуються для реалізації або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю».

Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Основні засоби та нематеріальні активи оцінюються на основі історичної собівартості.

3.3. Загальні положення щодо облікових політик

3.3.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

3.3.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Товариство отримує основний дохід від діяльності з лізингу. Застосування МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» на відображення результатів діяльності не мало суттєвого впливу.

Керівництвом Товариства було прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» з 1 січня 2015 року (застосування МСФЗ раніше дати набуття чинності дозволяється). Зокрема, нові вимоги до класифікації фінансових активів і зобов'язань.

Введення в дію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» вплинуло на модель оцінки зменшення корисності. Модель понесених збитків, яка була передбачена МСФЗ 39 «Фінансові інструменти: визнання і оцінка», з введенням в дію МСФЗ

9 «Фінансові інструменти» змінено на модель оцінки очікуваних кредитних збитків.

Враховуючи класифікацію фінансових активів, що використовується Товариством, розрахунок очікуваних кредитних збитків застосовується до фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Інформація про облікові політики щодо очікуваних кредитних збитків наведена нище.

3.3.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

3.3.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.4. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.4.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та

б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;

- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю .

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.4.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.4.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить, депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюватимуться платежі.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструмента, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту

(невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Фінансові активи, резерв під очікувані збитки по яким оцінюється в сукупності, Компанія розділяє на три Етапи.

Етап 1 – включає фінансові активи з низьким кредитним ризиком або кредитний ризик за якими несуттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані 12 місячні кредитні збитки.

Етап 2 – включає фінансові активи кредитний ризик за якими суттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 2 в Етап 1 можливий в разі, якщо буде доведено, що очікуваний кредитний ризик не є значно більшим, ніж при первісному визнанні.

Етап 3 – включає фінансові активи є знеціненими (мають ознаки дефолта). До інструментів, що мають ознаки дефолта, Компанія відносить активи прострочка по яким перевищує 90 днів. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 3 в Етап 2 можливий в разі, якщо борг буде обслуговуватись згідно умов договору.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз “стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 1% від суми розміщення, більше 1 року – 2%);

- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

3.4.4. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання. Фінансовими активами Компанії, включеними в цю групу, є дебіторська заборгованість, яка відображає чисті інвестиції в лізинг.

Поточна дебіторська заборгованість відображається за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості її погашення.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання дебіторська заборгованість, що є фінансовим інструментом згідно з МСФЗ 9, оцінюється за амортизованою собівартістю за допомогою методу ефективного процента.

Первісне визнання та подальша оцінка по дебіторській заборгованість за договорами фінансової оренди здійснюється згідно МСБО 16 «Оренда».

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.4.5. Zobov'язання

Відповідно до положень МСБО (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», фінансові zobov'язання класифікуються як фінансові zobov'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або кредити і кредиторська заборгованість. Компанія класифікує свої фінансові zobov'язання при їх первісному визнанні. Всі фінансові zobov'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною, в разі кредитів і позик, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ та кредиторську заборгованість. Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації.

Після первісного визнання кошти в кредитних установах і процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються в звіті про сукупний дохід при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат звіту про сукупний дохід.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.4.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.5. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.5.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6 000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка

накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.5.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.5.3. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується:

прискореним методом зменшення залишкової вартості - для транспортних засобів

прямолінійним методом для усіх інших груп основних засобів протягом строку корисного використання таких об'єктів основних засобів:

Меблі та офісне обладнання 2-3 роки

Комп'ютери та оргтехніка 2 років

Транспортні засоби 5 років

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.5.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням

прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.5.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянutoї балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.6. Лізинг

Лізинг класифікується як фінансовий або операційний на дату вступу в силу договору. Лізинг, при якому всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт, передаються Компанії, є фінансовим лізингом.

Фінансовий лізинг - Компанія в ролі лізингодавця

Моментом виникнення лізингу є більш рання з дат: дата договору лізингу або дати прийняття сторонами зобов'язань щодо основних положень лізингу.

На цю дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг;
- визначаються суми, які повинні бути визнані на дату початку лізингу.

Датою початку лізингу є дата, з якої лізингоодержувач отримує право використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто визнання активів, зобов'язань, доходів або витрат, що виникають в результаті лізингу, в залежності від ситуації).

Після початку фінансового лізингу Компанія відображає чисті інвестиції в лізинг, які складаються з суми мінімальних лізингових платежів і негарантованої ліквідаційної вартості (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням незароблених доходів від фінансового лізингу. Різниця між валовими інвестиціями і їх теперішньою вартістю відображається як незароблені доходи від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає в себе амортизацію незароблених доходів від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу визнається на основі схеми, що відображає постійну періодичну норму прибутковості чистих інвестицій щодо фінансового лізингу. Початкові прямі витрати включаються в первісну оцінку дебіторської заборгованості по лізингу. Первісні прямі витрати включають відрахування в пенсійний фонд і реєстраційні збори.

У доданому звіті про фінансовий стан поточні лізингові платежі, що підлягають сплаті на звітну дату, класифікуються як чисті інвестиції в лізинг, в той час як передплачені лізингові платежі класифікуються як інші зобов'язання.

Компанія оцінює резерв під знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням політики, що застосовується щодо знецінення фінансових активів, які обліковуються за справедливою вартістю, що описана вище, оскільки кредити і чисті інвестиції в лізинг мають аналогічні характеристики кредитного ризику.

Операційна оренда - Компанія в якості орендаря

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризику і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних витрат.

Операційна оренда - Компанія в якості орендодавця

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних доходів.

3.7. Запаси

Собівартість запасів визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці - для об'єктів фінансового лізингу, та середньозваженої собівартості для всіх інших видів запасів.

3.8. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.9. Облікові політики щодо податку на прибуток

Податок на прибуток включає в себе поточний та відстрочений податки. Податок на прибуток відображається у Звіті про сукупний дохід за винятком тих випадків, коли він відноситься до операцій, що відображаються безпосередньо в іншому сукупному прибутку або капіталі, і визнається в капіталі та іншому сукупному прибутку.

Поточним податком є очікуваний податок, який підлягає сплаті у відношенні оподаткованого прибутку за рік, і розраховується відповідно до національного законодавства з використанням податкових ставок,

встановлених на звітну дату, а також будь-які коригування з податку на прибуток за попередні роки.

Відстрочений податок визнається для тимчасових різниць, що виникають між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності (для цілей фінансової звітності).

Відстрочені податкові активи та зобов'язання не дисконтуються.

3.10. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.10.1 Облік оплати праці працівників Товариства

Виплати працівникам – це всі форми компенсації, що їх надає суб'єкт господарювання в обмін на послуги, надані працівниками.

У Товаристві нарахування та виплата заробітної плати, а також інших заохочувальних та компенсаційних виплат працівникам, здійснюється відповідно до штатного розпису Товариства.

3.10.2. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

3.11. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.11.1. Визнання доходів та витрат

Доходи визнаються Товариством в той момент, коли існує висока ймовірність того, що економічні вигоди від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена. Такий же принцип застосовується до витрат Товариства. Доходи і витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки в тому періоді, в якому товари (послуги) були надані і була завершена передача, пов'язана з цими товарами (послугами) ризиків і економічних вигід, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата таких товарів (послуг).

3.11.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.11.3. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та

зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ.

4.3. Суттєві облікові судження

Класифікація лізингу як фінансового лізингу

Деякі договору лізингу, укладені Компанією, мають характеристики як фінансового, так і операційного лізингу. Для класифікації лізингу як фінансового або операційного на дату виникнення лізингу необхідні судження керівництва.

4.4. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має

потужній потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи відповідні вихідні дані активного ринку і мінімально використовуючи вихідні дані інших ринків.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичних активах або зобов'язаннях (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії є прямо або побічно спостережуваними на ринку;
- Рівень 3 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії не є спостережуваними на ринку.

У разі активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає факт переведення між рівнями ієрархії джерел, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

5.2. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

6.1. Дохід від реалізації

Стаття	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт послуг)	175 338	217 905
З них:		
Дохід від передачі у фінансовий лізинг об'єкта фінансового лізингу (вартість предмета лізингу)	170 447	215 186
Дохід від продажу товару в т.ч. об'єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу	4 891	2 719

6.2. Собівартість реалізованої продукції

Стаття	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)	174 985	217 197
З них:		
Собівартість об'єктів фінансового лізингу (вартість предмета лізингу)	170 189	214 729
Собівартість товару в т. ч. об'єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу	4 796	2 468

6.3. Інші операційні доходи

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Інші операційні доходи:	85 866	59 357
З них:		
Комісія та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу	82 330	57 910
Дохід по договору оперативної оренди	198	585
Дохід від реалізація необоротних активів	2 017	272
Отримані штрафи	1 316	578
Дохід від списання безнадійної кредиторської заборгованості та інше	5	12

6.4. Інші операційні витрати

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Інші витрати операційної діяльності	17 390	10 918
З них:		
Витрати на страхування об'єктів фінансового та оперативного лізингу	9 050	6 502
Витрати на створення резерву сумнівних боргів	733	382
Витрати на сплату пенсійного фонду при реєстрації легкових авто (об'єктів фінансового та оперативного лізингу)	875	1 303
Інші витрати (послуги реєстрації, перереєстрації, знаття з обліку предметів лізингу; транспортний податок; послуги системи спостереження місця знаходження об'єктів лізингу (рухомих об'єктів); послуги стягнення заборгованості; амортизація необоротних активів, переданих в оперативну оренду; та інше)	6 732	2 731

6.5. Адміністративні витрати

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Адміністративні витрати	11 192	8 017

6.6. Витрати на збут

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Витрати на збут	1 897	1 958

6.7. Фінансові витрати

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Фінансові витрати (відсотки по кредитах та облігаціям)	34 562	23 488

Фінансові витрати компанії, а саме: відсотки по кредитах та облігаціям, є складовою собівартості основного виду діяльності компанії для отримання доходу комісій та відсотків по договору фінансового лізингу. Для окремого відображення суттєвої статті затрат та розуміння користувачами змісту цих

затрат у звіті про фінансові результати відсотки по кредитах та облігаціям компанія відображає у спеціальній статті «Фінансові витрати».

6.8. Інші доходи та Інші витрати

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Інші доходи:	26 954	786
Доходи по отриманому страховому відшкодуванню та інше	958	786
Доходи від продажу Цінних паперів	25 996	

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Інші витрати:		
Собівартість продажу Цінних паперів	25 991	

6.9. Нематеріальні активи

За історичною вартістю	Нематеріальні активи
31 грудня 2018 року	164
Надходження	-
Вибуття	-
31 грудня 2019 року	191
Накопичена амортизація	
На 01 січня 2019 року	11
Нарахування за 12 місяців 2019 рік	16
31 грудня 2019 року	27
Чиста балансова вартість	
31 грудня 2019 року	164
31 грудня 2018 року	153
За історичною вартістю	Нематеріальні активи
31 грудня 2017 року	7
Надходження	157
Вибуття	-
31 грудня 2018 року	164
Накопичена амортизація	
На 01 січня 2018 року	4
Нарахування за 12 місяців 2018 рік	7
31 грудня 2018 року	11
Чиста балансова вартість	

31 грудня 2018 року	157
31 грудня 2017 року	3

6.10. Основні засоби

За історичною вартістю	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
31 грудня 2018 року	286	1 143	7 983	305	33	525	10 275
Надходження	-	351	148	119	62	191	871
Вибуття	-	942	2 226	-	10	169	3 347
31 грудня 2019 року	286	552	5 905	424	85	547	7 799
Накопичена амортизація							
31 грудня 2018 року	13	547	2 929	61	15	514	4 080
Нарахування за 12 місяців 2019 року	10	223	1 561	87	5	191	2 077
Вибуття	-	532	1 004	-	10	169	1 715
31 грудня 2019 року	23	238	3 486	148	10	536	4 441
Чиста балансова вартість	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2018 року	273	596	5 054	244	18	11	6 195
31 грудня 2019 року	263	314	2 418	276	75	11	3 356

За історичною вартістю	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Всього
1		2	3	4	5	6	7
31 грудня 2017 року	245	1 189	5 916	119	33	204	7 705
Надходження	41	82	2 724	220		340	3 407
Вибуття		128	657	34		19	838
31 грудня 2018 року	286	1 143	7 983	305	33	525	10 275
Накопичена амортизація							
31 грудня 2017 року	2	321	1 525	36	13	196	2 092
Нарахування за 12 місяців 2018 року	11	353	1 855	59	2	340	2 620
Вибуття		127	451	34		19	631
31 грудня 2018 року	13	547	2 929	61	15	517	4 080
Чиста балансова вартість							
31 грудня 2018 року	273	596	5 054	244	18	8	6 195
31 грудня 2017 року	243	868	4 391	83	20	8	5 613

Станом на 31.12.2019 р. активи, класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 “Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність”, в наявності в сумі 26 тис. грн. Індиксація, переоцінка балансової вартості основних засобів протягом 12 місяців 2019 року не проводились, зменшення корисності основних засобів не було. Підприємство не має інвестиційної нерухомості.

Станом на 31 грудня 2019 та 31 грудня 2018 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби відсутні.

6.11. Запаси

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Виробничі запаси		
Залишок на початок періоду	8	4
Надійшло	995	859
Використано	839	855
Залишок на кінець періоду	164	8
Товари		
Залишок на початок періоду	6 510	1 614
Надійшло	181 272	222 068
Використано	174 982	217 172
Залишок на кінець періоду	12 800	6 510
Всього запаси	12 964	6 518

Товари представлені предметами лізингу, що були переданими по договору фінансового лізингу або ж реалізовані по договору купівлі продажу

6.12. Дебіторська заборгованість

	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Довгострокова дебіторська заборгованість представлена довгостроковою заборгованістю (понад 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду	58 040	78 939
Дебіторська заборгованість за роботи, товари, послуги представлена поточною заборгованістю (до 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду, а також заборгованістю термін сплати який настав, заборгованість за реалізований товар, заборгованість за реалізований товар, резерв сумнівних боргів	98 022	81 856
З бюджетом	355	2 129
За розрахунками з нарахованих доходів, що представлена заборгованістю за комісію та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу	4 012	1 658
Інша поточна дебіторська заборгованість, що включає:	9 384	7 779
Видані аванси постачальникам за купівлю об'єктів фінансового лізингу	9 000 384	7 663 116

Інші розрахунки		
Чиста вартість дебіторської заборгованості	169 813	172 361

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

Довгострокова дебіторська заборгованість, що представлена довгостроковою заборгованістю (понад 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду по найбільших контрагентах:

Контрагент	Сума, тис. грн.
ЗАЛІЗНИЧНА ЛОГІСТИКА ТОВ код ЄДРПОУ 42278743	6 902
ТЕО-ТРЕЙДИНГ ТОВ код ЄДРПОУ 36406685	5 723
Світ агротехніки ТОВ код ЄДРПОУ 36947647	5 586
Вин Агро ТОВ код ЄДРПОУ 34253750	3 812
МАСТЕРКЛААС ТОВ код ЄДРПОУ 39101464	3 278
Дуб Тарас Васильович ФОП код ІПН 3055807254	1 811
Іллінецький державний аграрний коледж код ЄДРПОУ 35830913	1 504
Торгбуд-сервіс ППФ код ЄДРПОУ 32785198	1 384
НИВА НВП ТОВ код ЄДРПОУ 19201066	1 346
МОНТАЖНІ СИСТЕМИ ТОВ код ЄДРПОУ 40303510	1 065
АРТ ТРАНС КОМПАНІЯ ТОВ код ЄДРПОУ	969
СПЕЦТЕХНІК ПЛЮС ТОВ код ЄДРПОУ 41623769	946
ВАНТАЖБУД ІПН код ЄДРПОУ 39413721	882

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 31.12.2019 року настав термін оплати, яка не була оплачена:

Термін прострочки	Сума, тис. грн.
до 1 місяця	2 668
від 1 місяця до 3 місяців	7 803
від 3 місяців до 6 місяців	406
від 6 місяців до 1 року	182
більше 1 року	522
Разом прострочена заборгованість	11 581

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 31.12.2018 року настав термін оплати, яка не була оплачена:

Термін прострочки	Сума, тис. грн.
до 1 місяця	1 570

від 1 місяця до 3 місяців	1 872
від 3 місяців до 6 місяців	353
від 6 місяців до 1 року	116
більше 1 року	577
Разом прострочена заборгованість	4 488

6.13. Розкриття фінансової оренди

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.12.2019 року

Період	Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.
не більше одного року	152 637	98 527
більше одного року, але не більше п'яти років	85 206	58 040
більше п'яти років	відсутні	відсутні
Разом	237 843	156 567

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.12.2019 року:

Найменування	Показник
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	81 276 тис. грн.
Прибуток або збиток від продажу	353 тис. грн.
Суми негарантованої ліквідаційної вартості, нараховані на користь орендодавця	Відсутні
Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню	1 244 тис. грн.
Непередбачені орендні платежі, визнані як прибутки за період	Відсутні
Загальний опис значних угод орендодавця про оренду	Товариством укладені договори фінансової оренди, що перевищують частку в 5% від загального обсягу укладених договорів: 1. ЗАЛІЗНИЧНА ЛОГІСТИКА ТОВ (код ЄДРПОУ 42278743), предмет

	<p>договору: Напіввагон 15 шт., сума договору: 26 913 тис. грн., термін лізингу 36 місяців</p> <p>2. ЗАЛІЗНИЧНА ЛОГІСТИКА ТОВ (код ЄДРПОУ 42278743), предмет договору: Напіввагон 15 шт., сума договору: 26 913 тис. грн., термін лізингу 36 місяців</p> <p>Інші значні угоди оренди відсутні</p>
--	---

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.12.19:

Найменування	2020	2021	2022	2023	Разом
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.	98 527	46 609	10 993	438	156 567
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	54 110	21 869	5 117	180	81 276
Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	152 637	68 478	16 110	618	237 843

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.12.2018 року

Період	Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.
не більше одного року	137 579	82 242
більше одного року, але не більше п'яти років	113 699	78 939
більше п'яти років	відсутні	відсутні
Разом	251 278	161 182

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.12.2018 року:

Найменування	Показник
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	90 097 тис. грн.

Прибуток або збиток від продажу	708 тис. грн.
Суми негарантованої ліквідаційної вартості, нараховані на користь орендодавця	Відсутні
Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню	538 тис. грн.
Непередбачені орендні платежі, визнані як прибутки за період	Відсутні
Загальний опис значних угод орендодавця про оренду	В зв'язку з тим, що Товариством укладені договори фінансової оренди, що не перевищують частку в 5% від загального обсягу укладених договорів, а також відсутні інші особливості - значні угоди оренди відсутні

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.12.18:

Найменування	2019	2020	2021	2022	Разом
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.	82 243	54 006	24 870	63	161 182
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	55 336	26 960	7 776	25	90 097
Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	137 579	80 966	32 646	88	251 278

Станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року чисті інвестиції в лізинг підлягали виплаті Компанії в тільки в національній валюті – гривнях.

Товариство надає в фінансовий лізинг різні види транспортних засобів, сільськогосподарську та будівельну техніку.

Станом на 31 грудня 2019 року заборгованість найбільшого лізингоодержувача складає 10 % або 16 646 тис. грн. (31 грудня 2018 року: 16 % або 26 390 тис. грн.).

Протягом 2019 року та 2018 року непередбачені орендні платежі, змінні орендні платежі, що не включені в оцінку чистої інвестиції в оренду, визнані як прибутки Компанії відсутні.

6.14. Розкриття операційної оренди:

Товариства за 12 місяців 2019 року надавало послуги по 3-м договорам операційної оренди і станом на 31.12.2019 року діючі договори операційної оренди відсутні. Термін договорів операційної оренди менше 1 року, в зв'язку з чим не розкривається інформація стосовно періоду погашення дебіторської заборгованості по договору операційної оренди.

Прострочена дебіторська заборгованість по договорах операційної оренди станом на 31.12.2019 року наявна в сумі 353 тис грн.

Об'єктами договорів операційної оренди виступало рухоме майно, а саме транспортні засоби, які обліковувалися на балансі Товариства у складі групи: Транспортні Засоби.

Товариства за 12 місяців 2018 року надавало послуги по 4-м договорам операційної оренди і станом на 31.12.2018 року діючими залишилися 3 договора операційної оренди

Найменування	Показник
Майбутні мінімальні орендні платежі за невідмовними угодами про операційну оренду в сукупному вигляді та за кожний з таких періодів:	369 тис. грн.
не більше одного року	369 тис. грн.
більше одного року, але не більше п'яти років	Відсутні
більше п'яти років	Відсутні
Загальна сума непередбачених орендних платежів, визнану як прибуток за період	Відсутні
Загальний опис угод орендодавця про оренду	договір оперативної оренди не передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння

Прострочена дебіторська заборгованість по договорах операційної оренди станом на 31.12.2018 року наявна в сумі 152 тис грн.

6.15. Наявність та рух по резерву під сумнівну дебіторську заборгованість

Станом на 31.12.2019 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 1 244 тис. грн.

Показник	Сума, тис. грн.
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість на дату 01.01.2019 року	538
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість за 12 місяців 2019 року	771
Списано безнадійну дебіторську заборгованість за рахунок резерву сумнівних боргів за період 12 місяців 2019 року	65
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість станом на 31.12.2019 року	1 244

Станом на 31 грудня 2018 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 538 тис. грн.

Показник	Сума, тис. грн.
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість на дату 01.01.2018 року	467
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість за 12 місяці 2018 року	382
Списано безнадійну дебіторську заборгованість за рахунок резерву сумнівних боргів за період 12 місяців 2018 року	311
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість станом на 31.12.2018 року	538

6.16. Грошові кошти

Поточні рахунки в банках:	31 грудня 2019	31 грудня 2018
АБ "Укргазбанк" код ЄДРПОУ 23697280	2 529	99
АТ АГРОПРОСПЕРІС БАНК код ЄДРПОУ 35590956	15	
АТ "АКБ АРКАДА" код ЄДРПОУ 19361386	1	48
ПАТ "АЛЬПАРІ БАНК" код ЄДРПОУ 38377143	41	13
ПАТ "МЕГАБАНК" код ЄДРПОУ 09804119	23	59
ПАТ "РВС БАНК" код ЄДРПОУ 39849797	1 499	2 554
АТ "ТАСкомбанк" код ЄДРПОУ 09806443	628	209
АТ «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ПРОМИСЛОВИЙ БАНК» код ЄДРПОУ 36061927	1	30
ПАТ КБ «Індустріалбанк» код ЄДРПОУ 13857564	25	14
ПАТ "БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ" КИЇВ код ЄДРПОУ 33695095	82	65
ПуАТ "КБ "АКОРДБАНК" код ЄДРПОУ 35960913	3	0
РАЗОМ	4 847	3 091

Обмеження права підприємства на користування грошовими коштами за 12 місяців 2019 році відсутні. Рівень кредитного рейтингу банківських установ, у яких Товариство має грошові кошти на поточному рахунку є не нижче ААА.

Станом на 31.12.2019 року розміщених грошових коштів на депозитному рахунку немає.

Станом на 31 грудня 2019 року та на 31 грудня 2018 року балансова вартість грошових коштів дорівнює їх справедливій вартості і становили відповідно 4 847 тис. грн. та 3 091 тис. грн.

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.12.2019 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти	4 847	4 847	-	-	-	-

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.12.2018 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти	3 091	3 091	-	-	-	-

6.17. Витрати майбутніх періодів та інші оборотні активи

Витрати майбутніх періодів, які понесені в поточному та минулих періодах, але відносяться до майбутніх (представлені страхуванням майна) станом на 31.12.2019 р. складають 1 406 тис. грн. Станом на 31.12.2018 році вони становили 1 177 тис. грн.

Інші оборотні активи представлені Податковим кредитом, по якому станом на 31.12.2019 року не було факту реєстрації ПДВ в єдиному реєстрі податкових накладних на загальну суму 4 031 тис. грн. Компанія очікує факту реєстрації цих податкових накладних.

6.18. Власний капітал

Станом на 31.12.2019 року статутний капітал становить 200 тис. грн. Засновником підприємства є фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За 12 місяців 2019 року відбулося виплата нарахованих дивідендів учасникам підприємства згідно рішення загальних зборів № 0102-19 від 01.02.2019 нарахованих за результатами діяльності 1 кварталу 2015 року та № 25112019-1 від 25.11.2019 нарахованих за результатами діяльності 2 кварталу 2015 року. Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2019 р. становить – 53 507 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 31.12.2019 року становить 53 707 тис. грн.

Станом на 31.12.2018 року статутний капітал становить 200 тис. грн. Засновником підприємства є фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За 12 місяців 2018 року відбулося виплата нарахованих дивідендів учасникам підприємства згідно рішення загальних зборів № 30/11-1 від 30.11.16р. нарахованих за результатами діяльності 2014 року. Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2018 р. становить – 37 402 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 31.12.2018 року становить 37 602 тис. грн.

6.19. Довгострокові зобов'язання і забезпечення:

Стаття	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Довгострокові кредити банків	54 416	56 200

Довгострокові зобов'язання з очікуваним строком погашення, більшим за 12 місяців представлені довгостроковими кредитами банків, ставка кредитування по яким є середньою в Україні. Середня ставка по кредитам Товариства у 2019 році дорівнювала 21% річних. Кредити банків отримані по

кредитним лініям з єдиним графіком погашення, а також з графіками погашення по траншам. Максимальний термін – 3 роки.

Банк	Сума, тис грн.
АКОРДБАНК ПуАТ КБ м.Київ	1 714
АЛЬПАРІ БАНК АТ	2 954
АРКАДА АТ АКБ	5 750
АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ	9 084
БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ ПАТ	5 539
ЄВРОПРОМБАНК ПАТ	11 482
ІНДУСТРІАЛБАНК АКТ	4 629
ТАСКОМБАНК ПАТ	7 846
УКРГАЗБАНК ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК	5 417
РАЗОМ	54 416

6.20. Інші довгострокові зобов'язання:

Стаття	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Зобов'язання за облігаціями	26 310	14 010

Станом на 31 грудня 2019 року Інші довгострокові зобов'язання сформовані за рахунок:

- випущених облігацій серії А. 07.12.2017 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 071217/1-ЦП від 07.12 2017 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період 12 місяців 2019 року рух власних облігацій: продано 33 290 шт. номінальною вартістю 33 290 тис. грн., викуплено 20 990 шт. номінальною вартістю 20 990 тис. грн.

6.21. Поточні зобов'язання і забезпечення:

Стаття	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Короткострокові кредити банків	3 794	23 160
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	48 644	47 555

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	486	52
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	806	855
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами по договорах фінансового	4 405	4 347
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	-	-
Поточні забезпечення	95	75
Інші поточні зобов'язання	3 944	6 553
Всього кредиторська заборгованість	62 174	82 597

Інші поточні зобов'язання представлені:

Стаття	Сума, тис. грн.
Отримана поворотня фінансова допомога	500
Заборгованість за нараховані % по кредитним договорам	1 911
Право на податковий кредит	1 527
Інше	6
Підсумок	3 944

Застава під отримані кредити

З метою забезпечення виконання зобов'язань повернення кредитів отриманих для фінансування по договорах фінансової оренди Товариство передає в заставу майно – об'єкти фінансової оренди (транспортні засоби, обладнання).

Станом на дату:	Кредиторська заборгованість по отриманим кредитам, що забезпечена заставою, тис. грн.	Справедлива вартість об'єктів фінансової оренди, які по кредитному договору передані у заставу для забезпечення отриманих кредитів, тис. грн.
31.12.2019	106 855	217 034

6.22. Податок на прибуток

	12 місяців 2019	12 місяців 2018
Податок на прибуток	4 147	2 986

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%.

6.23. Розрахунок економічних показників:

№ з п	Назва показника	Показники станом на 31.12.19 р.	Показники станом на 31.12.18 р.
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності:	0,08	0,04
2	Коефіцієнт короткострокової ліквідності	1,96	1,18
3	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття):	2,19	1,27
4	Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності)	0,27	0,20

Чистий дохід в 2019 р. склав 175 338 тис. грн., що на 42 567 тис. грн. менше значення 2018 р. Темп спаду за останній рік зріс на 19,5 %. Загальна сума доходів в 2019 р. становила 288 350 тис. грн., що на 10 302 тис. грн. більше значення 2018 р. Темп приросту за останній рік склав 3,7%.

Чистий прибуток в 2019 р. склав 18 186 тис. грн., що на 4 702 тис. грн. більше значення 2018 р. Темп приросту чистого прибутку за останній рік склав 34,9%.

На кінець 2019 р. на 1 тис. грн. поточних зобов'язань і забезпечень припадає 2,2 тис. грн. поточних активів, що свідчить про задовільний стан ліквідності активів Підприємства, тобто про можливість своєчасно погасити поточні зобов'язання. За останній рік коефіцієнт збільшився на 0 що є позитивним фактором.

На кінець 2019 р. на кожен 1 тис. грн. власних коштів припадає 2,7 тис. грн. позикових коштів. Співвідношення позикових і власних коштів свідчить про високий рівень залежності Підприємства від інвесторів і кредиторів.

В 2019 р. коефіцієнт оборотності активів склав 0,9 Тривалість обороту активів у 2019 р. становить 403 дн. За останній рік тривалість обороту активів

збільшилась на 167 дн., що свідчить про те, що кошти вкладені в активи приймають грошову форму на 167 дн. швидше ніж у 2018 р.).

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості у 2019 р. склав 1,7. Період погашення дебіторської заборгованості в 2019 р. становить 213,6 дн. За останній рік термін погашення заборгованості збільшився на 90 дн.

Рентабельність продажу у 2017 р. склала 9,3% $[10912 / 117696 \times 100]$, в 2018 р. показник склав 6,2% $[13484 / 217905 \times 100]$, в 2019 р. показник склав 10,4% $[18186 / 175338 \times 100]$. За досліджуємий період відбулося збільшення показника на 4,2%.

Загальна сума власного капіталу на кінець 2019 року становить 53 707 тис. грн., що на 16 105 тис. грн. більше показника попереднього року (темپ приросту за останній рік становить 42,8%)

Відповідно до проведених розрахунків ймовірність банкрутства є низькою. Підприємство є прибутковим.

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Станом на 31 грудня 2019 року Товариство є стороною судових позовів:

Позивач в Окружному адміністративному суді міста Києва справа № 826/11347/17 Суддя Аблов Є.В.. Позивач: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ». Відповідач: Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг. Позов немайнового характеру. Про визнання протиправним та скасування Розпорядження № 526 від 10.03.2017 року.

З огляду на той факт, що рішення за зазначеними вище судовими справами жодним чином не вплине на діяльність Товариства, в т.ч. й фінансово, Товариство не понесе істотних збитків та, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

Доходів та витрат від урегулювання судових зборів за період 12 місяців 2019 року у Товариства немає.

7.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, резерв під фінансові активи на сьогоднішній день створювати не має необхідності.

7.1.3. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи підпадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», відносяться:

а) Фізична особа або близький родич такої особи є зв'язаною стороною із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо така особа:

i) контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним;

ii) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує;

iii) є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує.

б) Суб'єкт господарювання є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо виконується будь-яка з таких умов:

i) суб'єкт господарювання та суб'єкт господарювання, що звітує, є членами однієї Компанії (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);

ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена Компанії, до якої належить інший суб'єкт господарювання);

iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;

iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;

v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або суб'єкта господарювання, що звітує, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує. Якщо суб'єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із суб'єктом господарювання, що звітує;

vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);

vii) особа, визначена в пункті а) і), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

До пов'язаних сторін Товариства належать:

- ТОВ «Трак-Фінанс» (код 36010097), засновником з часткою 61% в статутному капіталі якого є Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

- ТОВ "ДВАДЦЯТЬ ПЕРШЕ СТОЛІТТЯ - СЬОМИЙ СТАНДАРТ" (код 33148947), засновником з часткою 19,5% в статутному капіталі якого є ВАСЬКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ.

- ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ МІЖНАРОДНИХ ІНВЕСТОРІВ" (42116896) Співзасновником є ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» (код 36258745).

- ТОВ "ДЖЕЙБІ" (код 40986158), керівником та засновником з часткою 0,2% в статутному капіталі якого є Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

- ТОВ "ГЛОБАЛ ФАКТОР" (код 40988333) Кінцевим бенефіціарним власником (Контролером) якого є Дядюра Антон Володимирович (3104816079)

- ФОП Васьков Сергій Володимирович (ПІН 3101123136)

За 2019 рік фінансово-господарські операції з пов'язаними сторонами не здійснювались і залишки по дебіторській та кредиторській заборгованості відсутні.

Протягом 2019 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші виплати керівництву підприємства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

За 2019 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 769 тис. грн. За 2018 році оплата праці провідному управлінському персоналу склала 622 тис. грн.

У 2019 році відбулося нарахування дивідендів учасникам Товариства за 1 квартал 2015 року в сумі 1 095 тис. грн. згідно протоколу Загальних зборів Учасників № 0102-19 від 01.02.2019 року та за 2 квартал 2015 року в сумі 986 тис. грн. згідно протоколу Загальних зборів Учасників № 25112019-1 від 25.11.2019 року. Виплата нарахованих дивідендів відбулася в повному обсязі нарахованих дивідендів згідно вище зазначених протоколів Загальних зборів Учасників.

В 2018 році відбулася виплата дивідендів учасникам Товариства за 12 місяців 2014 року в сумі 340 тис. грн. згідно протоколу Загальних зборів Учасників № 30/11-1 від 30.11.2016 року.

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ, залучені з метою фінансування операційної діяльності Компанії. Основні фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також чисті інвестиції в лізинг.

Компанії властивий кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик та операційний ризик, а також ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування.

Кожен з вищевказаних ризиків регулярно контролюється фінансовим відділом Компанії, і інформація про них доводиться до директора Компанії. Якщо відображена сума перевищує ліміти ризику, директор повинен проінформувати представників Учасників про такі перевищення.

Процес контролю ризиків не включає такі бізнес-ризиками, як зміни в навколишньому середовищі, технологіях та галузі. Вони контролюються в процесі стратегічного планування Компанії.

В сформованій ситуації керівництво вживає належних заходів для забезпечення діяльності Товариства. Протягом року Товариство не здійснювало торгових операцій з сумнівними фінансовими інструментами.

Справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань станом на 31 грудня 2019 року дорівнює їх балансовій вартості.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик фінансового збитку в разі невиконання контрагентом своїх договірних зобов'язань. Компанії властивий кредитний ризик, що виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Компанії властивий кредитний ризик, який представляє собою ризик того, що контрагент не зможе повністю погасити заборгованість у встановлений термін. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів погасити заборгованість в повному обсязі у встановлений термін, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів і контроль стану переданих в лізинг об'єктів та обладнання.

Максимальна сума кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, відображених у звіті про фінансовий стан.

Компанія встановила систему управління ризиками, включаючи процеси управління ризиками та внутрішню систему кредитного рейтингу. Система управління кредитним ризиком передбачає регулярний моніторинг здатності лізингоодержувачів сплачувати суми у встановлені терміни, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів, контроль стану лізингового обладнання, обмеження рівня кредитного ризику на одного клієнта.

Що стосується чистих інвестицій в лізинг, Компанія має право власності на лізингове майно протягом терміну лізингу і може передати його лізингоодержувачу тільки в кінці терміну лізингу за умови успішного виконання лізингоодержувачем всіх зобов'язань за договорами фінансового лізингу.

Ризики, пов'язані з лізинговим майном, такі як пошкодження, викликані різними причинами, крадіжки та інше, як правило, застраховані за умовами договорів фінансового лізингу.

Рівень кредитного рейтингу банківських установ, у яких Товариство має грошові кошти на поточному рахунку є не нижче ААА.

Графік погашення дебіторської заборгованості (основної суми) клієнтами в розрізі періодів:

Вид зобов'язань	2020	2021	2022	2023	Разом
Фінансовий Лізинг	98 527	46 609	10 993	438	156 567
Всього	98 527	46 609	10 993	438	156 567

7.3.2. Ризик ліквідності та управління джерелами фінансування

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої зобов'язання по виплатах при настанні терміну їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. З метою обмеження цього ризику керівництво Компанії забезпечило доступність джерел фінансування з боку банків, здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків і ліквідності. Цей процес включає в себе оцінку очікуваних грошових потоків і наявність високоякісного забезпечення, яке може бути використане для отримання додаткового фінансування у разі необхідності.

Компанія управляє своєю ліквідністю таким чином, щоб в кожному проміжку часу розрив ліквідності з урахуванням запланованих операцій не перевищував певний внутрішній ліміт.

Схильність Компанії до ризику ліквідності представлена наступним чином:

Актив	Позн-ня	2016	2017	2018	2019
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>6a</i>
Високоліквідні	A1	888,0	2 212,0	3 091,0	4 847,0
Швидколіквідні	A2	36 264,0	55 093,0	95 487,0	117 210,0

Повільноліквідні	A3	6 827,0	1 644,0	6 544,0	12 990,0
Важколіквідні	A4	20 132,0	32 437,0	85 287,0	61 560,0
Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)		64 111,0	91 386,0	190 409,0	196 607,0
Пасив	Позн-ня	2016	2017	2018	2019
<i>7</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>12a</i>
Найбільш термінові	П1	7 136,0	25 547,0	52 886,0	54 436,0
Короткострокові	П2	33 763,0	20 830,0	29 711,0	7 738,0
Довгострокові	П3	9 762,0	20 891,0	70 210,0	80 726,0
Постійні	П4	13 450,0	24 118,0	37 602,0	53 707,0
Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)		64 111,0	91 386,0	190 409,0	196 607,0

Платіжний надлишок / нестача							
2016		2017		2018		2019	
<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>20</i>	<i>21</i>
-6 248,0	A1<П1	-23 335,0	A1<П1	-49 795,0	A1<П1	-49 589,0	A1<П1
2 501,0	A2>П2	34 263,0	A2>П2	65 776,0	A2>П2	109 472,0	A2>П2
-2 935,0	A3<П3	-19 247,0	A3<П3	-63 666,0	A3<П3	-67 736,0	A3<П3
6 682,0	A4>П4	8 319,0	A4>П4	47 685,0	A4>П4	7 853,0	A4>П4

Графік погашення зобов'язань Товариства в розрізі періодів:

Вид зобов'язань	2020	2021	2022	2023	Разом
Кредити банків	54 438	44 620	7 479	318	106 855
Облігації	-	26 310	-	-	26 310
Всього	54 438	70 930	7 479	318	133 165

7.3.3. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок змін в ринкових параметрах, таких, як процентні ставки та валютні курси.

7.3.4. Процентний ризик

Ризик зміни процентної ставки виникає внаслідок можливої зміни процентних ставок, що впливає на фінансову звітність. Компанія залучає

позикові кошти на основі процентних ставок, що встановлюються окремо для кожної кредитної угоди з кожною з фінансових установ.

Станом на 31 грудня 2019 року та на 31 грудня 2018 року процентні фінансові інструменти Компанії представлені Інструменти з фіксованою відсотковою

Фінансові інструменти	станом на 31.12.2019	станом на 31.12.2018
Кредити банків	106 854 тис. грн.	126 915 тис. грн.
Випущені облігації	26 310 тис. грн.	14 010 тис. грн.

По фінансовому інструменту випущених облігацій відсутній процентний ризик

Станом на 31 грудня 2019 року та на 31 грудня 2018 року чутливість Компанії до зміни відсоткових ставок на 2% та вплив такої зміни на прибуток/(збиток) і капітал Компанії представлена наступним чином:

Зміна відсоткової ставки по Кредитним договорам	станом на 31.12.2019	станом на 31.12.2018
збільшення 2%	Зменшення прибутку та капіталу на 601 тис. грн.	Зменшення прибутку та капіталу на 453 тис. грн.
зменшення 2%	Збільшення прибутку та капіталу на 601 тис. грн.	Збільшення прибутку та капіталу на 453 тис. грн.

7.3.5. Валютний ризик

Підприємство не залежить від валютних ризиків тому, що всі операції здійснюються в національній валюті.

7.4. Наявність невиконаних Товариством зобов'язань або порушень

Станом на 31.12.2019 року та за період 12 місяців 2019 року у Товариства відсутні невиконані зобов'язань або порушень.

7.5. Цілі, політики та процеси управління капіталом

Власний капітал ТОВАРИСТВА станом на 31.12.2019 року становить 53 707 тис. грн. До складу власного капіталу входить статутний капітал в сумі 200 тис. грн. та нерозподілений прибуток в сумі 53 507 тис. грн. З метою

запобігання надмірного перекладання Товариством кредитного ризику та ризику неповернення лізингових активів на кредиторів, політикою управління капіталом Товариства передбачено утримання показника відношення власного капіталу до сумарних активів підприємства не менше 10%, що свідчить про високу здатність лізингової компанії своєчасно та в повному обсязі розраховуватися за своїми зобов'язаннями, що формуються протягом основної господарської діяльності. Протягом 2020 року передбачається збільшення лізингового портфелю компанії до 300 000 тис. грн, плановий власний капітал підприємства на кінець 2020 року становитиме 60 000 тис. грн відповідно показник достатності капіталу складатиме не менше 20%, що відповідає політиці компанії щодо управління капіталом.

7.6. Події після Балансу

Між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності (27.02.2020 року) суттєвих подій не відбувалося.

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2020 року**

(тис.грн.)

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
1. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	164	492
первісна вартість	1001	191	536
накопичена амортизація	1002	27	44
Незавершені капітальні інвестиції:	1005	-	-
Основні засоби	1010	3 356	3 780
первісна вартість	1011	7 798	7 645
зное	1012	4 442	3 865
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Зное інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції:	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	58 040	110 427
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	10 420
Усього за розділом 1	1095	61 560	125 119
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	12 964	8 290
Виробничі запаси	1101	15	47
Незавершене виробництво	1102	-	-

Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	12 949	8 243
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	98 022	138 435
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	4 411
з бюджетом	1135	355	66
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	4 012	2 233
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9 384	1 217
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	4 847	12 148
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	4 847	12 148
Витрати майбутніх періодів	1170	1 406	2 076
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	4 031	1 422
Усього за розділом II	1195	135 021	170 298
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	26	592
Баланс	1300	196 607	296 009

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2020 рік**

(тис.грн.)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	348708	175338
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i> премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i> премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i> зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i> зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(342 764)	(174 985)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	5944	353
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i> зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i> зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	99069	85866
у тому числі:			
<i> дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	-	-
<i> дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i> дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	(11633)	(11192)

Витрати на збут	2150	(6418)	(1897)
Інші операційні витрати	2180	(17376)	(17390)
<i>у тому числі:</i>			
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	-	-
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:		69586	55740
прибуток	2190		
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	192
Інші доходи	2240	457	26954
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від благодійної допомоги</i>	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(37309)	(34562)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(457)	(25 991)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:		32977	22333
прибуток	2290		
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(5917)	(4147)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:		26360	18186
прибуток	2350		
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-

Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	26360	18186

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	854	839
Витрати на оплату праці	2505	6 063	3 399
Відрахування на соціальні заходи	2510	2287	1 549
Амортизація	2515	1 442	2094
Інші операційні витрати	2520	25 041	20 841
Разом	2550	35 687	28 722

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2020 рік**

(тис.грн.)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	244107	211601
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	141445	79854
Надходження від повернення авансів	3020	21667	13753
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	3067	1315
Надходження від операційної оренди	3040	0	36
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	797	27157
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(379894)	(245120)
Праці	3105	(4731)	(2678)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2375)	(727)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(7806)	(6290)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(4201)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших	3118	(0)	(1253)

податків і зборів			
Витрачання на оплату авансів	3135	(5536)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(13986)	(6070)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(252)	(26450)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-3497	-46381
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	1460
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(2836)	(667)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2836	-793
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	213 074	139175
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0

Інші надходження	3340	16277	40318
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(19500)	(20990)
Погашення позик	3350	(146104)	(161860)
Сплату дивідендів	3355	(4126)	(1946)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(31896)	(30089)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(3874)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(10217)	(10026)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	13634	-45418
Чистий рух коштів за звітний період	3400	7301	1756
Залишок коштів на початок року	3405	4 847	3 091
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	12148	4847

**Звіт про власний капітал
за 2020 рік**

(тис.грн.)

Стаття	Код рядка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцінка х	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- плачени й капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	200	-	-	-	53 507	-	-	53 707
Коригування:	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	200	-	-	-	53 507	-	-	53 707
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	26360	-	-	26360
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного	4114	-	-	-	-	-	-	-	-

доходу асоційованих і спільних підприємств									
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам	4200	-	-	-	-	(5380)	-	-	(5380)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених	4270	-	-	-	-	-	-	-	-

акцій									
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	20980	-	-	20980
Залишок на кінець року	4300	200	-	-	-	74487	-	-	74687

ПРИМІТКИ
ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»
СТАНОМ НА КІНЕЦЬ ДНЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА

Ми підготували подану нижче фінансову звітність та відповідні примітки Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСКА КАПІТАЛ», що складається зі звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2020 року та звіту про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід, звіту про зміни капіталу та звіту про рух грошових коштів за 12 місяців 2020 року, а також опису основних принципів облікової політики та інших пояснювальних приміток до фінансової звітності. Ця фінансова звітність достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан, фінансові результати та рух грошових коштів Компанії відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Керівництво Компанії несе відповідальність за те, щоб бухгалтерський облік, який ведеться в Компанії, розкривав з достатньою точністю її фінансовий стан, фінансові результати та грошові потоки і забезпечував відповідність її фінансової звітності МСФЗ. Керівництво також несе загальну відповідальність за вжиття заходів, обґрунтованих та необхідних для забезпечення збереження активів Компанії та виявлення й попередження зловживань та інших порушень.

Керівництво вважає, що в процесі підготовки цієї фінансової звітності Компанія застосовувала належну облікову політику, її застосування було послідовним і підтверджувалося обґрунтованими та виваженими припущеннями та розрахунками. Також було дотримано всіх відповідних МСФЗ.

Ця фінансова звітність цим затверджується керівництвом Компанії.

«24» лютого 2021 року

I. ОРГАНІЗАЦІЙНІ АСПЕКТИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

1.1. Загальні відомості

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ»

Код за ЄДРПОУ: 36258745

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 1 070 102 0000 035236 дата проведення державної реєстрації 21.11.2008 р.

Довідка про взяття на облік юридичної особи Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг серії ФЛ № 460 від 03.11.2011: рішення № 680 від 03.11.2011 року видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг № 3008 від 04 липня 2017 року про видачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів);

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства реєстраційний № 12/2/2018 дата реєстрації 01 лютого 2018 року, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, будинок 50-А.

Основні види діяльності за КВЕД:

64.91 Фінансовий лізинг

45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами

45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

Кількість засновників - 2

Середня кількість працівників протягом звітного періоду – 38.

Дата затвердження звітності 24.02.2021 р. Прізвище та ініціали керівника, яким затверджена звітність Дядюра А.В. Керівництво Підприємства здійснює Директор.

Відповідальність за ведення бухгалтерського обліку покладена на Директора та Головного бухгалтера.

Звітність складається за 12 місяців 2020 року.

1.2. Економічне середовище та умови діяльності

Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з глибокою економічною кризою, політичною нестабільністю та продовженням збройного конфлікту на сході України. Ситуація ускладнюється суттєвими коливаннями валютного курсу національної валюти.

Поширення пандемії коронавірусу (COVID-2019), яке почалося в 2020 році призвело до рецесії світової економіки та значного сповільнення економічної активності в Україні.

Після прийняття Кабінетом Міністрів України Постанови від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-2019, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» було запроваджено обмеження операційної діяльності суб'єктів господарювання та карантинні заходи. На даний час Україна перейшла на модель адаптивного карантину, коли рівень обмежень залежить від поширення COVID-2019 у конкретній області. Як наслідок цього, очікується зниження рівня ділової активності, вища інфляція, посилення девальваційних процесів.

Управлінським персоналом Товариства розглядався вплив суджень щодо облікових оцінок, зокрема впливу пандемії COVID-19 та запровадження карантинних та обмежувальних заходів на невизначеність оцінки та розкриття у

фінансовій звітності інформації, пов'язаної з відповідними обліковими оцінками.

За результатами аналізу було визначено, що дані події є не коригуючими по відношенню до затвердженої Фінансової звітності. Відповідно, фінансовий стан на 31.12.2020 року та результати діяльності за 2020 рік не скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID-19.

Стабілізація економічної ситуації в Україні значною мірою буде залежати від ефективності фіскальних та інших економічних заходів, що будуть вживатися Урядом України.

У зв'язку з цим неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на фінансовий стан Товариства. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції та можливість збереження вартості його активів. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за 12 місяців 2020 року, що закінчився 31 грудня 2020 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на

1 січня 2020 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності:

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, які набуває чинності 31 грудня 2020 року відсутні МСФЗ, які мають вплив на показники фінансової звітності Товариств.

Керівництво Компанії переконане, що всі зміни до стандартів будуть включені до облікової політики Компанії відразу після того, як нові зміни вступлять в дію. Інформація щодо нових стандартів та їх змін чи тлумачень, що, як очікується, матимуть вплив на фінансову звітність Компанії, наведена нижче. Також були видані деякі інші нові стандарти та тлумачення, але вони, як очікується, не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Наступні стандарти, поправки до стандартів та інтерпретації були випущені на дату затвердження цієї фінансової звітності, але не набрали чинності станом на 31 грудня 2020 року:

Вступає в силу для звітних періодів, що починаються з або після:

01 січня 2022 року: Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» щодо класифікації зобов'язань;

01 січня 2021 року: МСФЗ 17 «Страхові контракти» (новий стандарт).

Вищенаведені поправки не мають суттєвого впливу на фінансову звітність ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ».

Починаючи з 01 січня 2019 року Компанія вперше застосовує МСФЗ 16 «Оренда». У зв'язку з введенням в дію МСФЗ 16 «Оренда» починаючи з 01 січня 2019 року, Компанія внесла відповідні зміни в свою облікову політику починаючи з цієї дати.

Товариство в якості орендодавця

Зміни в порядку обліку для орендодавця відповідно до МСФЗ 16 «Оренда» носять несуттєвий характер у порівнянні з порядком обліку операцій оренди згідно МСБО 17 «Оренда». Компанія класифікує оренду, використовуючи ті ж принципи класифікації, що і в МСБО 17 «Оренда», виділяючи при цьому два види оренди: операційну і фінансову.

Товариство в якості орендаря

Як орендар за укладеними договорами оренди Товариство у відповідності до МСФЗ 16

«Оренда» не застосовує вимоги параграфів 22 – 49 зазначеного МСФЗ до:

- а) короткострокової оренди; та
- б) оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

Відповідно, витрати за такими орендними платежами включаються до складу відповідних витрат Товариства щомісячно на підставі § 6 МСФЗ 16 — як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство

не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал Товариства має намір і в подальшому розвивати господарську діяльність товариства. На думку управлінського персоналу, застосування припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи належний рівень достатності його капіталу. Управлінський персонал проаналізував існуючі економічні та політичні чинники невизначеності. Враховуючи їх можливий вплив, а також інформацію, викладену вище, управлінський персонал Товариства дійшов висновку, що припущення стосовно безперервної діяльності при складанні цієї фінансової звітності є доречним.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником Товариства 24 лютого 2021 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається 12 місяців, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2020 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Організація бухгалтерського обліку в Товаристві

На підставі принципу послідовності, облікова політика Товариства передбачає постійне (із року в рік) застосування прийнятої стабільної облікової політики. Облікова політика може змінюватись тільки, якщо зміна:

- вимагається нормативно-правовими актами згідно із законодавством України та/або міжнародними стандартами фінансової звітності;
- приводить до того, що фінансові звіти надають достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на

фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Товариства.

Будь-які зміни в обліковій політиці, що мають суттєвий вплив на показники звітного або майбутніх періодів, повинні бути описані з зазначенням їх причин і змін у відповідних статтях.

Бухгалтерський облік є обов'язковим видом обліку, який ведеться Товариством. Фінансова, податкова, статистична та інші види звітності, що використовують грошовий вимірник, ґрунтуються на даних бухгалтерського обліку.

Податковий облік ґрунтується на даних бухгалтерського обліку та здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативно-правових актів з питань оподаткування.

Облік витрат, доходів та амортизації для розрахунку суми прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснюється в розрізі додатків до декларації з податку на прибуток підприємства.

Інші податки та обов'язкові платежі сплачуються Товариством згідно з чинним законодавством України.

Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження опрацьованих документів, реєстрів і звітності протягом встановленого строку, керівник, який здійснює керівництво Товариством відповідно до законодавства та установчих документів.

Ведення обліку в Товаристві здійснюється за допомогою програмного комплексу «1 С: Підприємство» із застосуванням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій.

Дата балансу – дата, на яку складений баланс Товариства. Баланс (Звіт про фінансовий стан) Товариства складається за станом на кінець останнього дня звітного кварталу (року). У звіті про фінансовий стан Товариство подає

поточні та непоточні активи і поточні та непоточні зобов'язання як окремі класифікації.

Товариство класифікує актив як поточний, якщо:

а) воно сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи споживати його у своєму нормальному операційному циклі;

б) воно утримує актив в основному з метою продажу;

в) воно сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або

г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмежень щодо обміну чи використання цього активу для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші активи Товариства класифікує як непоточні.

Товариство класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

а) воно сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормальному операційного циклу;

б) воно утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;

в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

г) воно не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Товариство класифікує як непоточні.

Інформація, що наведена у фінансових звітах і додатках до них, будується на принципах **зрозумілості, доречності, вірогідності і порівнянності**. Інформація також має сприяти прийняттю правильних економічних рішень шляхом оцінки минулих, теперішніх та майбутніх подій, підтвердження чи коригування подій зроблених у минулому.

Основними принципами подання фінансової звітності є:

Достовірне подання – фінансова звітність має достовірно подавати фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства. Достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій,

інших подій та умов відповідно до визначень та критеріїв визнання для активів, зобов'язань, доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі фінансової звітності. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації (за потреби) буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності.

Безперервність – Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Якщо під час оцінювання управлінський персонал знає про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі, Товариство розкриватиме інформацію про такі невизначеності. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього – щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом

Нарахування – Товариство складає свою фінансову звітність (крім інформації про рух грошових коштів) за принципом нарахування.

Суттєвість і об'єднання у групи – кожний суттєвий клас подібних статей повинен бути представлений у фінансовій звітності окремо. Неподібні статті можуть бути згруповані, тільки якщо кожна з них окремо є несуттєвими.

Згортання – Товариство не повинне згортати активи та зобов'язання або дохід і витрати, якщо тільки цього не вимагає або не дозволяє МСФЗ.

Порівняльна інформація – крім випадків, коли МСФЗ дозволяють чи вимагають інше, Товариство розкриває інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду. Товариство включає порівняльну інформацію також в описову частину, якщо вона є доречною для розуміння фінансової звітності поточного періоду.

Послідовність подання – Товариство зберігає подання та класифікацію статей у фінансовій звітності від одного періоду до іншого, якщо тільки:

а) не є очевидним (внаслідок суттєвої зміни в характері операцій суб'єкта господарювання або огляду його фінансової звітності), що інше

подання чи інша класифікація будуть більш доречними з урахуванням критеріїв щодо обрання та застосування облікових політик у МСБО 8;

б) МСФЗ не вимагає зміни в поданні.

Основними цілями Товариства при управлінні ризиками є:

– забезпечення реалізації стратегії розвитку та ефективного функціонування Товариства, у тому числі стосовно ризиків, які бере на себе Товариство у своїй діяльності;

– забезпечення інтересів власників та інвесторів Товариства;

– забезпечення відповідності діяльності Товариства вимогам чинного законодавства та внутрішнім нормативним документам Товариства;

– забезпечення дотримання критеріїв та нормативів платоспроможності, якості активів, ризиковості операцій та ліквідності для стабільної діяльності Товариства, а також запобігання можливим втратам капіталу через ризики, що притаманні діяльності Товариства.

Товариство розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам його фінансової звітності оцінити характер та рівень ризиків, що виникають унаслідок фінансових інструментів та на які суб'єкт господарювання наражається на кінець звітного періоду

3.2. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі оцінки фінансових активів за справедливою вартістю, що утримуються для реалізації або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю».

Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Основні засоби та нематеріальні активи оцінюються на основі історичної собівартості.

3.3. Загальні положення щодо облікових політик

3.3.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», МСФЗ 16 «Оренда».

3.3.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Товариство отримує основний дохід від діяльності з лізингу. Застосування МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» на відображення результатів діяльності не мало суттєвого впливу.

Керівництвом Товариства було прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» з 1 січня 2015 року (застосування МСФЗ раніше дати набуття чинності дозволяється). Зокрема, нові вимоги до класифікації фінансових активів і зобов'язань.

Введення в дію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» вплинуло на модель оцінки зменшення корисності. Модель понесених збитків, яка була передбачена МСФЗ 39 «Фінансові інструменти: визнання і оцінка», з введенням в дію

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» змінено на модель оцінки очікуваних кредитних збитків.

Враховуючи класифікацію фінансових активів, що використовується Товариством, розрахунок очікуваних кредитних збитків застосовується до фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Інформація про облікові політики щодо очікуваних кредитних збитків наведена нижче.

3.3.3. Форма та назви фінансових звітів

Фінансову звітність Товариства, складену на основі МСФЗ, представлено за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженим наказом МФУ від 07.02.2013 р. № 73.

3.3.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.4. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.4.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та

б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;

- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взяті зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.4.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.4.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить, депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Модель оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторської заборгованості по договору оренди майна описана у пункті 3.6 Лізинг.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного

визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Фінансові активи, резерв під очікувані збитки по яким оцінюється в сукупності, Компанія розділяє на три Етапи.

Етап 1 – включає фінансові активи з низьким кредитним ризиком або кредитний ризик за якими несуттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані 12 місячні кредитні збитки.

Етап 2 – включає фінансові активи кредитний ризик за якими суттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 2 в Етап 1 можливий в разі, якщо буде доведено, що очікуваний кредитний ризик не є значно більшим, ніж при первісному визнанні.

Етап 3 – включає фінансові активи які є знеціненими (мають ознаки дефолта). До інструментів, що мають ознаки дефолта, Компанія відносить активи прострочка по яким перевищує 90 днів. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 3 в Етап 2 можливий в разі, якщо борг буде обслуговуватись згідно умов договору.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від умов та строку розміщення (при розміщенні з можливістю дострокового повернення за заявою – розмір збитку складає 0%; якщо дострокове повернення не можливе, то аналізується строк розміщення: при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 1% від суми розміщення, більше 1 року – 2%);

- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств

НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

3.4.4. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання. Фінансовими активами Компанії, включеними в цю групу, є дебіторська заборгованість, яка відображає чисті інвестиції в лізинг.

Поточна дебіторська заборгованість відображається за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості її погашення.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання дебіторська заборгованість, що є фінансовим інструментом згідно з МСФЗ 9, оцінюється за амортизованою собівартістю за допомогою методу ефективного процента.

Первісне визнання та подальша оцінка по дебіторській заборгованість за договорами фінансової оренди здійснюється згідно МСФЗ 16 «Оренда».

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.4.5. Зобов'язання

Відповідно до положень МСБО (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», фінансові зобов'язання класифікуються як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або кредити і кредиторська заборгованість. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні. Всі фінансові зобов'язання спочатку

визнаються за справедливою вартістю, зменшеною, в разі кредитів і позик, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ та кредиторську заборгованість. Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації.

Після первісного визнання кошти в кредитних установах і процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються в звіті про сукупний дохід при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат звіту про сукупний дохід.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.4.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

3.5. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.5.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій,

очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.5.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.5.3. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується:

- прискореним методом зменшення залишкової вартості - для транспортних засобів;

прямолінійним методом для усіх інших груп основних засобів протягом строку корисного використання таких об'єктів основних засобів:

Меблі та офісне обладнання	2-3 роки
Комп'ютери та оргтехніка	2 років
Транспортні засоби	5 років

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.5.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.5.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.6. Лізинг

Лізинг класифікується як фінансовий або операційний на дату вступу в силу договору. Лізинг, при якому всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт, передаються Компанії, є фінансовим лізингом.

Фінансовий лізинг - Компанія в ролі лізингодавця

Моментом виникнення лізингу є більш рання з дат: дата договору лізингу або дати прийняття сторонами зобов'язань щодо основних положень лізингу. На цю дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг; і
- визначаються суми, які повинні бути визнані на дату початку лізингу.

Датою початку лізингу є дата, з якої лізингоодержувач отримує право використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто визнання активів, зобов'язань, доходів або витрат, що виникають в результаті лізингу, в залежності від ситуації).

Після початку фінансового лізингу Компанія відображає чисті інвестиції в лізинг, які складаються з суми мінімальних лізингових платежів і негарантованої ліквідаційної вартості (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням незароблених доходів від фінансового лізингу. Різниця між валовими інвестиціями і їх теперішньою вартістю відображається як незароблені доходи від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає в себе амортизацію незароблених доходів від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу визнається на основі схеми, що відображає постійну періодичну норму прибутковості чистих інвестицій щодо фінансового лізингу. Початкові прямі витрати включаються в первісну оцінку дебіторської заборгованості по лізингу. Первісні прямі витрати включають відрахування в пенсійний фонд і реєстраційні збори.

У доданому звіті про фінансовий стан поточні лізингові платежі, що підлягають сплаті на звітну дату, класифікуються як чисті інвестиції в лізинг, в той час як передплачені лізингові платежі класифікуються як інші зобов'язання.

Компанія оцінює резерв під знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням політики, що застосовується щодо знецінення фінансових активів, які обліковуються за справедливою вартістю, що описана вище, оскільки кредити і чисті інвестиції в лізинг мають аналогічні характеристики кредитного ризику.

Операційна оренда - Компанія в якості орендаря

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризику і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується

як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних витрат.

Операційна оренда - Компанія в якості орендодавця

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних доходів.

Товариство для формування очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю по договорам оренди використовує Міжнародний стандарт фінансової звітності 9 «Фінансові інструменти». Товариство розраховує резерви дебіторською заборгованістю за договорами оренди на основі моделі очікуваних збитків, що вимагає визнання знецінення як починаючи з дати первісного визнання, та передбачає застосування індивідуальної та груповій оцінки кредитних збитків.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків для дебіторської заборгованості за орендою (надалі – «Фінансовий актив»). Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки створюється за рахунок прибутків і збитків і зменшує балансову вартість фінансового активу у звіті про фінансовий стан:

- Дт "Витрати" (прибутки і збитки);
- Кт "Резерв під очікувані збитки від знецінення" (ОФП).

У звіті про фінансовий стан такий резерв визнається у складі активів, зменшуючи тим самим балансову вартість фінансового активу.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим активом значного зростання з моменту первісного визнання. Товариство визнає очікувані кредитні збитки за весь строк дії до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Для виявлення значного зростання кредитного ризику та визнання резерву під збитки на груповій основі

Товариство утворює групи фінансових інструментів на основі спільних характеристик кредитного ризику з метою сприяння проведенню аналізу, покликаного уможливити своєчасне виявлення значного зростання кредитного ризику. Товариство не завуальовувати цю інформацію шляхом об'єднання в групи фінансових інструментів із різними характеристиками ризику.

Очікувані кредитні збитки – це зважена за ймовірністю оцінка кредитних збитків (тобто теперішня вартість усіх недоотриманих сум грошових коштів за весь очікуваний строк дії фінансового інструмента. Недоотримані суми грошових коштів – це різниця між грошовими потоками, що належать до сплати суб'єктові господарювання згідно з договором, і грошовими потоками, одержання яких цей Товариство очікує. Оскільки очікувані кредитні збитки враховують суму і строковість платежів, кредитний збиток виникає навіть у тому разі, коли Товариство очікує одержання платежу в повному обсязі, але пізніше договірного строку його сплати. Кредитним збитком є теперішня вартість різниці між: (а) договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь суб'єкта господарювання за договором; і (б) грошовими потоками, які Товариство очікує одержати. При оцінюванні резерву під збитки за дебіторською заборгованістю за договором оренди, грошові потоки, що використовуються для визначення очікуваних кредитних збитків, відповідають грошовим потокам, що використовуються для оцінювання розміру дебіторської заборгованості згідно з МСФЗ 16 «Оренда». Товариство застосовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків практичні прийоми оцінки співвідношення ринкової вартості об'єкта оренди і вартості фінансового активу, ліквідність об'єкта оренди (в разі необхідності реалізації) можливість оперативного вилучення об'єкта, інші фактори оцінювання, а також свій власний історичний досвід кредитних збитків за дебіторською заборгованістю по оренді. Критерії, що використовуються для групування активів, є співвідношення ринкової вартості об'єкта оренди і вартості фінансового активу, вид продукції, рейтинг клієнта, наявність застави та страхування, а

також можливість оперативного вилучення об'єкта оренди у боржника з метою його реалізації.

У цілях оцінювання очікуваних кредитних збитків в оцінку очікуваних недоотриманих сум грошових коштів враховуються грошові потоки очікувані від реалізації вилученого об'єкта оренди, застави та інших засобів покращення кредитної якості, що відповідають умовам договору та не визнаються Товариством окремо. Оцінка очікуваних недоотриманих сум грошових коштів в разі вилучення об'єкта оренди та за забезпеченим заставою фінансовим активом відображає величину та строковість грошових потоків, очікуваних від вилучення об'єкта оренди, звернення стягнення на заставу, за вирахуванням витрат на одержання та реалізацію об'єкта оренди та застави, незалежно від того, чи є таке звернення стягнення ймовірним (тобто оцінка очікуваних грошових потоків ураховує ймовірність вилучення, реалізації, звернення стягнення та пов'язані з ним грошові потоки). Будь-які грошові потоки, очікувані від реалізації об'єкта оренди чи застави після завершення строку дії договору, підлягають урахуванню в цьому аналізі.

Модель оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторської заборгованості по договору оренди майна передбачає оцінювання черговості факторів впливу, що є більш важливими для оцінки кредитних ризиків. Компанія здійснює моніторинг ринкової вартості об'єктів оренди; формує свій продукт з врахуванням авансового платежу та видом графіка погашення платежу з умовою зберігання перевищення ринкової вартості майна над залишком платежів або ж з наявністю додаткового забезпечення; здійснює моніторинг стану об'єкта оренди; оперативно реагує на платіжну поведінку клієнта.

3.7. Запаси

Собівартість запасів визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці - для об'єктів фінансового лізингу, та середньозваженої собівартості для всіх інших видів запасів.

3.8. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.9. Облікові політики щодо податку на прибуток

Податок на прибуток включає в себе поточний та відстрочений податки. Податок на прибуток відображається у Звіті про сукупний дохід за винятком тих випадків, коли він відноситься до операцій, що відображаються безпосередньо в іншому сукупному прибутку або капіталі, і визнається в капіталі та іншому сукупному прибутку.

Поточним податком є очікуваний податок, який підлягає сплаті у відношенні оподаткованого прибутку за рік, і розраховується відповідно до національного законодавства з використанням податкових ставок, встановлених на звітну дату, а також будь-які коригування з податку на прибуток за попередні роки.

Відстрочений податок визнається для тимчасових різниць, що виникають між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності (для цілей фінансової звітності).

Відстрочені податкові активи та зобов'язання не дисконтуються.

3.10. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.10.1 Облік оплати праці працівників Товариства

Виплати працівникам – це всі форми компенсації, що їх надає суб'єкт господарювання в обмін на послуги, надані працівниками.

У Товаристві нарахування та виплата заробітної плати, а також інших заохочувальних та компенсаційних виплат працівникам, здійснюється відповідно до штатного розпису Товариства.

3.10.2. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

3.11. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.11.1. Визнання доходів та витрат

Доходи визнаються Товариством в той момент, коли існує висока ймовірність того, що економічні вигоди від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена. Такий же принцип застосовується до витрат Товариства. Доходи і витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки в тому періоді, в якому товари (послуги) були надані і була завершена передача, пов'язана з цими товарами (послугами) ризиків і економічних вигід, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата таких товарів (послуг).

Відповідно МСБО 1 «Подання фінансової звітності» достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій, інших подій та умов відповідно до визначень та критеріїв визнання для доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності. Оскільки вплив різних операцій та інших подій суб'єкта господарювання різниться за періодичністю, потенціалом прибутку або збитку та передбачуваністю, то розкриття інформації про компоненти фінансових результатів діяльності допомагає користувачам зрозуміти досягнуті фінансові результати діяльності та прогнозувати майбутні фінансові результати діяльності. Товариство може включати додаткові рядки у звіт про сукупні доходи та змінювати використані описи та порядок наведення статей, якщо це потрібно для пояснення елементів фінансових результатів діяльності. Суб'єкт господарювання бере до уваги такі чинники, як суттєвість і характер, а також функцію статей доходу та витрат.

Згідно Концептуальної основи дохід та витрати можуть відображатися у звіті про прибутки та збитки по-різному для того, щоб надавати інформацію, доречну для прийняття економічних рішень. Розмежування статей доходу та витрат і об'єднання їх різними способами дає змогу продемонструвати кілька оцінок результатів діяльності суб'єкта господарювання.

3.11.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.11.3. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є

віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ

4.3. Суттєві облікові судження

Класифікація лізингу як фінансового лізингу

Деякі договору лізингу, укладені Компанією, мають характеристики як фінансового, так і операційного лізингу. Для класифікації лізингу як фінансового або операційного на дату виникнення лізингу необхідні судження керівництва.

4.4. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при

значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужній потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи відповідні вихідні дані активного ринку і мінімально використовуючи вихідні дані інших ринків.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичних активах або зобов'язаннях (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії є прямо або побічно спостережуваними на ринку;
- Рівень 3 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії не є спостережуваними на ринку.

У разі активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає факт переведення між рівнями ієрархії джерел, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

5.2. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

6.1. Дохід від реалізації

Стаття	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт послуг)	348 708	175 338
З них:		
Дохід від передачі у фінансовий лізинг об'єкта фінансового лізингу (вартість предмета лізингу)	328 309	170 447
Дохід від продажу товару в т. ч. об'єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу	20 101 298	4 891
Дохід від отримання компенсацій від клієнта та інше		

6.2. Собівартість реалізованої продукції

Стаття	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)	342 764	174 985
З них:		
Собівартість об'єктів фінансового лізингу (вартість предмета лізингу)	323 470	170 189
Собівартість товару в т. ч. об'єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу	19 076	4 796
Собівартість наданих послуг наданих для компенсацій від клієнта послуг та інше	218	-

6.3. Інші операційні доходи

Стаття	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Інші операційні доходи:	99 069	85 866
З них:		
Комісія та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу	93 664	82 330
Дохід по договору оперативної оренди	1 020	198
Дохід від реалізація необоротних активів	367	2 017
Отримані штрафи	3 032	1 316
Дохід від операційної курсової різниці	819	-
Дохід від списання безнадійної кредит. заборг., дохід від розміщення коштів на депозиті та інше	167	5

6.4. Інші операційні витрати

Стаття	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Інші витрати операційної діяльності	17 814	17 390
З них:		
Витрати на страхування об'єктів фінансового та оперативного лізингу	9 152	9 050
Витрати на створення резерву сумнівних боргів	774	733
Витрати на сплату пенсійного фонду при реєстрації легкових авто (об'єктів фінансового та оперативного лізингу)	1 092	875
Інші витрати (послуги реєстрації, перереєстрації, знаття з обліку предметів лізингу; транспортний податок; послуги системи спостереження місця знаходження об'єктів лізингу (рухомих об'єктів); послуги стягнення заборгованості; амортизація необоротних активів, переданих в оперативну оренду; та інше)	6 796	6 732

6.5. Адміністративні витрати

Стаття	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Адміністративні витрати	11 652	11 192

6.6. Витрати на збут

Стаття	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Витрати на збут	6 418	1 897

6.7. Фінансові витрати

Стаття	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Фінансові витрати (відсотки по кредитах та облігаціям)	37 309	34 562

Фінансові витрати компанії, а саме: відсотки по кредитах та облігаціям, є складовою собівартості основного виду діяльності компанії для отримання доходу комісій та відсотків по договору фінансового лізингу. Для окремого відображення суттєвої статті затрат та розуміння користувачами змісту цих затрат у звіті про фінансові результати відсотки по кредитах та облігаціям компанія відображає у спеціальній статті «Фінансові витрати».

6.8. Інші доходи та Інші витрати

Стаття	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Інші доходи:	457	26 954
Доходи по отриманому страховому відшкодуванню та інше	457	958
Доходи від продажу Цінних паперів	-	25 996
Інші витрати:	457	-
Витрати по отриманому страховому відшкодуванню та інше	-	25 991
Собівартість продажу Цінних паперів		

6.9. Нематеріальні активи

За історичною вартістю	Нематеріальні активи
01 січня 2020 року	191
Надходження	345

Вибуття	-
31 грудня 2020 року	536
Накопичена амортизація	
На 01 січня 2020 року	27
Нарахування за 12 місяців 2020 року	17
31 грудня 2020 року	44
Чиста балансова вартість	
31 грудня 2020 року	492
01 січня 2020 року	164

За історичною вартістю	Нематеріальні активи
31 грудня 2018 року	164
Надходження	-
Вибуття	-
31 грудня 2019 року	191
Накопичена амортизація	
На 01 січня 2019 року	11
Нарахування за 12 місяців 2019 рік	16
31 грудня 2019 року	27
Чиста балансова вартість	
31 грудня 2019 року	164
31 грудня 2018 року	153

6.10. Основні засоби

За історичною вартістю	Будинки та	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні	Всього

	споруди					ні активи	
1	2	3	4	5	6	7	8
31 грудня 2019 року	286	552	5 905	424	85	547	7 798
Надходження	-	181	2 150	9	33	238	2 611
Вибуття	-	-	2 764	-	-	-	2 764
31 грудня 2020 року	286	733	5 291	433	118	785	7 645
Накопичена амортизація							
31 грудня 2019 року	23	238	3 486	148	10	536	4 441
Нарахування за 12 місяців 2020 року	10	174	877	101	25	238	1425
Вибуття	-	-	2 001	-	-	-	2 001
31 грудня 2020 року	33	412	2 362	249	35	774	3 865
Чиста балансова вартість	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2019 року	263	314	2 418	276	75	11	3 356
31 грудня 2020 року	253	321	2 929	184	82	11	3 780

За історичною вартістю	Будинки та споруди	Машина та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Всього
1		3	4	5	6	7	8
31 грудня 2018 року	286	1 143	7 983	305	33	525	10 275
Надходження	-	351	148	119	62	191	871
Вибуття	-	942	2 226	-	10	169	3 347
31 грудня 2019 року	286	552	5 905	424	85	547	7 798

Накопичена амортизація							
31 грудня 2018 року	13	547	2 929	61	15	514	4 080
Нарахування за 12 місяців 2019 року	10	223	1 561	87	5	191	2 077
Вибуття	-	532	1 004	-	10	169	1 715
31 грудня 2019 року	23	238	3 486	148	10	536	4 441
Чиста балансова вартість	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2018 року	273	596	5 054	244	18	11	6 195
31 грудня 2019 року	263	314	2 418	276	75	11	3 356

Станом на 31.12.2020 р. активи, класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 “Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність”, в наявності в сумі 592 тис. грн. Індксація, переоцінка балансової вартості основних засобів протягом 12 місяців 2020 року не проводились, збитків від зменшення корисності основних засобів не було. Підприємство не має інвестиційної нерухомості.

Станом на 31 грудня 2020 та 31 грудня 2019 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби відсутні.

6.11. Запаси

Стягтя	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Виробничі запаси		
Залишок на початок періоду	15	8
Надійшло	929	995
Використано	897	839
Залишок на кінець періоду	47	164

Товари		
Залишок на початок періоду	12 949	6 510
Надійшло	337 886	181 272
Використано	342 592	174 982
Залишок на кінець періоду	8 243	12 800
Всього запаси	8 290	12 964

Товари представлені предметами лізингу, що були переданими по договору фінансового лізингу або ж реалізовані по договору купівлі продажу.

6.12. Дебіторська заборгованість

Стаття	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Довгострокова дебіторська заборгованість представлена довгостроковою заборгованістю (понад 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду	110 427	58 040
Дебіторська заборгованість за роботи, товари, послуги представлена поточною заборгованістю (до 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду, а також заборгованістю термін сплати який настав, заборгованість за реалізований товар, заборгованість за реалізований товар, резерв сумнівних боргів	138 435	98 022
За виданими авансами	4 411	
З бюджетом	66	355
За розрахунками з нарахованих доходів, що представлена заборгованістю за комісію та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу	2 233	4 012
Інша поточна дебіторська заборгованість, що включає:	1 217	9 384
Видані аванси постачальникам за купівлю об'єктів фінансового лізингу	300	9 000
Інші розрахунки	917	384
Чиста вартість дебіторської заборгованості	256 789	169 813

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

Дебіторська заборгованість за майно, що передано у фінансову оренду по найбільших контрагентах:

Контрагент	Сума, тис. грн.
Світ агротехніки ТОВ код ЄДРПОУ 36947647	31 534
ТЕО-ТРЕЙДИНГ ТОВ код ЄДРПОУ 36406685	15 364
ЗАЛІЗНИЧНА ЛОГІСТИКА ТОВ код ЄДРПОУ 42278743	15 022
НЛТ Техніка ТОВ код ЄДРПОУ 42798837	14 236
МАСТЕРКЛААС ТОВ код ЄДРПОУ 39101464	14 020
АРХІ-БУД ІГ ТОВ код ЄДРПОУ 42628532	11 287
ТРІНІТІ-ГРУП ТОВ код ЄДРПОУ 40203200	10 941
КОНДОР ЛОГІСТИК ТОВ код ЄДРПОУ 39046990	7 056
БАХМАЧГАЗБУДСЕРВІС ТОВ код ЄДРПОУ 35800585	6 140
АГРО-ЦВІТ-2012 ТОВ код ЄДРПОУ 37823845	4 477

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 31.12.2020 року настав термін оплати, яка не була оплачена:

Термін прострочки	Сума, тис. грн.
до 1 місяця	2 941
від 1 місяця до 3 місяців	2 590
від 3 місяців до 6 місяців	765
від 6 місяців до 1 року	18
більше 1 року	1 314
Разом прострочена заборгованість	7 628

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 31.12.2019 року настав термін оплати, яка не була оплачена:

Термін прострочки	Сума, тис. грн.
до 1 місяця	2 668
від 1 місяця до 3 місяців	7 803
від 3 місяців до 6 місяців	406
від 6 місяців до 1 року	182
більше 1 року	522
Разом прострочена заборгованість	11 581

6.13. Розкриття фінансової оренди

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.12.2020 року

Період	Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.
не більше одного року	218 949	139 710
більше одного року, але не більше п'яти років	163 162	110 638
більше п'яти років	відсутні	відсутні
Разом	382 111	250 348

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.12.2020 року:

Найменування	Показник
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	131 763 тис. грн.
Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню	1 893 тис. грн.

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорах фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.12.2020 року:

Найменування	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.	139 710	72 150	30 908	4 835	2 745	250 348
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	79 239	37 102	11 740	2 577	1 101	131 763
Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	218 949	109 252	42 648	7 412	3 846	382 111

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.12.2019 року.

Період	Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.
не більше одного року	152 637	98 527
більше одного року, але не більше п'яти років	85 206	58 040
більше п'яти років	відсутні	відсутні
Разом	237 843	156 567

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.12.2019 року:

Найменування	Показник
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	81 276 тис. грн.
Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню	1 244 тис. грн.

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.12.2019 року:

Найменування	2020	2021	2022	2023	Разом
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.	98 527	46 609	10 993	438	156 567
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	54 110	21 869	5 117	180	81 276
Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	152 637	68 478	16 110	618	237 843

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року чисті інвестиції в лізинг підлягали виплаті Компанії в тільки в національній валюті – гривнях.

Товариство надає в фінансовий лізинг різні види транспортних засобів, сільськогосподарську та будівельну техніку.

Станом на 31 грудня 2020 року заборгованість найбільшого лізингоодержувача складає 12,6 % або 31 534 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 10 % або 16 646 тис. грн.).

Протягом 2020 та 2019 років непередбачені орендні платежі, змінні орендні платежі, що не включені в оцінку чистої інвестиції в оренду, визнані як прибутки Компанії відсутні.

6.14. Розкриття операційної оренди:

Товариства за 12 місяців 2020 року надавало послуги по одному короткотерміновому договору операційної оренди (термін договору оренди менше 1 року) в зв'язку з чим не розкривається інформація стосовно періоду погашення дебіторської заборгованості по договору операційної оренди. Станом на 31.12.2020 року у Товариства відсутні договори, по яким надаються послуги оперативної оренди.

Станом на 31.12.2020 року прострочена дебіторська заборгованість по договорах операційної оренди наявна в сумі 353 тис. грн.

6.15. Наявність та рух по резерву під сумнівну дебіторську заборгованість

Показник	Сума, тис. грн.
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість на дату 01.01.2020 року	1 244
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість за 12 місяців 2020 року	771
Списано безнадійну дебіторську заборгованість за рахунок резерву сумнівних боргів за період 12 місяців 2020 року	122
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість станом на 31.12.2020 року	1 893

Станом на 31.12.2020 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 1 893 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 1 244 тис. грн.

Показник	Сума, тис. грн.
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість на дату 01.01.2019 року	538
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість за 12 місяців 2019 року	771
Списано безнадійну дебіторську заборгованість за рахунок резерву сумнівних боргів за період 12 місяців 2019 року	65
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість станом на 31.12.2019 року	1 244

6.16. Грошові кошти

Рахунки в банках:	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Рахунки в банках:	12 148	4 847

Товариство має відкриті рахунки у банківських установах:

Найменування:	Сума, тис. грн.	Рівень кредитного рейтингу*
Укргазбанк АБ	5 179	uaAA++
ТАСкомбанк АТ	4 209	uaAAA
БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ КИЇВ АТ	474	uaAA
Індустріалбанк АКБ	456	uaAA
КЛІРИНГОВИЙ ДІМ АБ	321	uaAA
ТРАСТ-КАПІТАЛ БАНК АТ	303	кредитний рейтинг відсутній
ЄВРОПРОМ АТ	282	uaAA
ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК АТ	206	uaAA
АЛЬПАРІ БАНК АТ	169	uaBBB+
АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ	162	uaAA
АКОРДБАНК КБ ПуАТ	137	uaAA+
РВС БАНК АТ	134	uaAA
РВС (EUR)	109	uaAA
Інші, в т.ч. корпоративна карта	7	-

*рівень кредитного рейтингу отримано з офіційних джерел - сайтів банківських установ

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року балансова вартість грошових коштів дорівнює їх справедливій вартості і становили відповідно 12 148 тис. грн. та 4 847 тис. грн.

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.12.2020 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти	12 148	12 148	-	-	-	-

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.12.2019 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти	4 847	4 847	-	-	-	-

Товариство має інші необоротні активи, що складається із депозитного вкладу:

Станом на 31.12.2020 року на депозитному рахунку розміщені грошові кошти в сумі 299 тис. євро. у банківській установі з рівнем кредитного ризику uaAA. Еквівалент суми вкладу у національній валюті станом на 31.12.2020 р. складає 10 420 455,68 (Десять мільйонів чотириста двадцять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять гривень 68 копійок). Розміщено на умовах повернення на строк 18 місяців, без права часткового зменшення (зняття), з можливістю дострокового повернення за зверненням без застосування штрафних санкцій. Сплата нарахованих процентів здійснюється щомісячно.

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.12.2020 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти на депозитному рахунку	10 420 455,68	10 420 455,68	-	-	-	-

6.17. Витрати майбутніх періодів та інші оборотні активи

Витрати майбутніх періодів, які понесені в поточному та минулих періодах, але відносяться до майбутніх (представлені страхуванням майна) станом на 31.12.2020 р. складають 2 076 тис. грн. Станом на 31.12.2019 році вони становили 1 406 тис. грн.

Інші оборотні активи представлені Податковим кредитом, по якому станом на 31.12.2020 року не було факту реєстрації ПДВ в єдиному реєстрі податкових накладних на загальну суму 1 422 тис. грн. Компанія очікує факту реєстрації цих податкових накладних.

6.18. Власний капітал

Станом на 31.12.2020 року статутний капітал становить 200 тис. грн. Засновником підприємства є фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За 12 місяців 2020 року відбулося часткова виплата нарахованих дивідендів учасникам підприємства згідно рішення загальних зборів № 15042020 від 15.04.2020 нарахованих за результатами діяльності 3 кварталу 2015 року та № 08072020 від 08.07.2020 нарахованих за результатами діяльності 4 кварталу 2015 року та 1 кварталу 2016 року. Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2020 р. становить – 74 487 тис. грн. Загальна сума

власного капіталу підприємства станом на 31.12.2020 року становить 74 687 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 року статутний капітал становить 200 тис. грн. Засновником підприємства є фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За 12 місяців 2019 року відбулося виплата нарахованих дивідендів учасникам підприємства згідно рішення загальних зборів № 0102-19 від 01.02.2019 нарахованих за результатами діяльності 1 кварталу 2015 року та № 25112019-1 від 25.11.2019 нарахованих за результатами діяльності 2 кварталу 2015 року. Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2019 р. становить – 53 507 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 31.12.2019 року становить 53 707 тис. грн.

6.19. Довгострокові зобов'язання і забезпечення:

Стаття	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Довгострокові кредити банків	76 682	54 416

Довгострокові зобов'язання з очікуваним строком погашення, більшим за 12 місяців представлені довгостроковими кредитами банків, ставка кредитування по яким є середньою в Україні. Середня ставка по кредитам Товариства за 12 місяців 2020 року дорівнювала 20% річних. Кредити банків отримані по кредитним лініям з єдиним графіком погашення, а також з графіками погашення по траншам. Максимальний термін – 3 роки.

Банк	Сума, тис грн.
АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ	4 000
АКОРДБАНК ПуАТ КБ м.Київ	2 829
АЛЬПАРИ БАНК АТ	1 217
Банк інвестицій та заощаджень АТ	3 020
СПБ АТ	13 831
ІНДУСТРІАЛБАНК АКБ	11 237
Кліринговий дім Банк	1 846

ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК АТ	10 318
ТАСКОМБАНК АТ	12 556
ТРАСТ-КАПІТАЛ БАНК АТ	2 145
УКРГАЗБАНК АБ	3 261
LEGAL OWNER TRIODOS FUNDS B.V	5 211
TRIODOS SICAV II MICROFINANCE FUN	5 211
РАЗОМ	76 682

6.20. Інші довгострокові зобов'язання:

Стаття	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Зобов'язання за облігаціями серії А та серії В	23 084	26 310
Договір Фінансового Лізингу довгострокова	3 474	0
Всього Інші довгострокові зобов'язання	26 558	26 310

Станом на 31 грудня 2020 року Інші довгострокові зобов'язання сформовані за рахунок:

- випущених облігацій **серії А**. 07.12.2017 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 071217/1-ЦП від 07.12 2017 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період 12 місяців 2020 року рух власних облігацій: продано 11 690 шт. номінальною вартістю 11 690 тис. грн., викуплено шт. номінальною вартістю 8 500 тис. грн.;

- випущених облігацій **серії В**. 08.09.2020 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 080920 від 08.09 2020 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період 12 місяців 2020 року рух власних облігацій: первинне розміщення 4 584 шт. номінальною вартістю 4 584 тис. грн.;

- випущених облігацій **серії С**. 08.09.2020 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 080920 від 08.09 2020 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період 12 місяців 2020 року рух власних облігацій не було;

- договір Фінансового Лізингу (термін 3 роки, предмети лізингу придбані для передачі по договору сублізингу).

6.21. Поточні зобов'язання і забезпечення:

Стаття	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Короткострокові кредити банків	11 982	3 794
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:		
Поточна частина довгострокових кредитів	85 589	48 644
Поточна частина Договорів Фінансового Лізингу	2 236	
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5 452	486
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 746	806
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхуванням	1	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	2	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами по договорах фінансового лізингу	7 090	4 405
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	904	-
Поточні забезпечення	271	95
Інші поточні зобов'язання	2 809	3 944
Всього кредиторська заборгованість	118 082	62 174

Інші поточні зобов'язання представлені:

Стаття	Сума, тис. грн.
Отримана поворотня фінансова допомога	500
Заборгованість за нараховані % по кредитним договорам	2 209
Право на податковий кредит	89
Інше	11
Підсумок	2 809

Застава під отримані кредити

З метою забезпечення виконання зобов'язань повернення кредитів отриманих для фінансування по договорах фінансової оренди Товариство передає в заставу майно – об'єкти фінансової оренди (транспортні засоби, обладнання), а також власні основні засоби (транспортні засоби).

Станом на дату:	Кредиторська заборгованість по отриманим кредитам, що забезпечена заставою, тис. грн.	Справедлива вартість активів компанії (предмети лізингу, основні засоби), які по кредитному договору передані у заставу для забезпечення отриманих кредитів, тис. грн.
31.12.2020	163 831	298 906

6.22. Податок на прибуток

	12 місяців 2020	12 місяців 2019
Податок на прибуток	5 917	4 147

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%.

6.23. Розрахунок економічних показників:

№ з п	Назва показника	Станом на 31.12.20 р.	Станом на 31.12.19 р.
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності:	0,10	0,08
2	Коефіцієнт короткострокової ліквідності	1,28	1,96
3	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття):	1,36	2,19
4	Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності)	0,25	0,27

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Станом на 31 грудня 2020 року Товариство є стороною судових позовів:

Позивач у справі № **826/11347/17** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Аблов Є.В. Відповідач: Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправним та скасування Розпорядження № 526 від 10.03.2017 року. Стан розгляду справи: Відкрите касаційне провадження за касаційною скаргою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 10.07.2018 та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2018 у справі №826/11347/17

Позивач у справі № **640/8059/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Літвінова А.В. Відповідач: Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки Державної служби України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанови №179217 від 20.01.2020 р. Стан розгляду справи: Ухвалою від 10 квітня 2020 року позовну заяву прийнято до розгляду та відкрито провадження у справі, справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі.

Позивач у справі № **640/8063/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Шевченко Н.М. Відповідач: Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки Державної служби України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанови. Стан розгляду справи: Ухвалою від 13 квітня 2020 року позовну заяву прийнято до розгляду та відкрито провадження у справі, справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі.

Третя сторона без самостійних вимог у справі №**759/16505/18** у Святошинському районному суді м. Києва. Суддя Журибеда О.М. Позивач: Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська Аграрна Екологічна

Група «Біоленд». Відповідач: фізична особа. Предмет позову: відшкодування матеріальної шкоди, завданої працівником юридичної особи. Стан розгляду справи: Постановою від 03.03.2020 року ТОВ «Еска Капітал» залучено до участі у розгляді справи, у якості третьої особи без самостійних вимог.

Позивач у справі № **640/17850/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Донець В.А. Відповідач: Державна служба України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанов. Стан розгляду справи: Ухвалою від 13 квітня 2020 року позовну заяву прийнято до розгляду та відкрито провадження у справі, справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі.

З огляду на той факт, що рішення за зазначеними вище судовими справами жодним чином не вплине на діяльність Товариства, в т.ч. й фінансово, Товариство не понесе істотних збитків та, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

Доходів та витрат від урегулювання судових зборів за період 12 місяців 2020 року у Товариства немає.

7.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, резерв під фінансові активи на сьогоднішній день створювати не має необхідності.

7.1.3 Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи підпадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», відносяться:

а) Фізична особа або близький родич такої особи є зв'язаною стороною із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо така особа:

i) контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним;

ii) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує;

iii) є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує.

б) Суб'єкт господарювання є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо виконується будь-яка з таких умов:

i) суб'єкт господарювання та суб'єкт господарювання, що звітує, є членами однієї Компанії (а це означає, що кожне материнське підприємство,

дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);

ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена Компанії, до якої належить інший суб'єкт господарювання);

iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;

iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;

v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або суб'єкта господарювання, що звітує, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує. Якщо суб'єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із суб'єктом господарювання, що звітує;

vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);

vii) особа, визначена в пункті а) і), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

До пов'язаних сторін Товариства належать:

- ТОВ «Трак-Фінанс» (код 36010097), засновником з часткою 61% в статутному капіталі якого є Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

- ТОВ "ДВАДЦЯТЬ ПЕРШЕ СТОЛІТТЯ - СЬОМИЙ СТАНДАРТ" (код 33148947), засновником з часткою 19,5% в статутному капіталі якого є ВАСЬКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ.

- ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ МІЖНАРОДНИХ ІНВЕСТОРІВ" (42116896) Співзасновником є ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» (код 36258745).

- ФОП Васьков Сергій Володимирович (ПІН 3101123136)

За 12 місяців 2020 року фінансово-господарські операції з пов'язаними сторонами не здійснювались і залишки по дебіторській та кредиторській заборгованості відсутні.

Протягом 12 місяців 2020 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші виплати керівництву підприємства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

За 12 місяців 2020 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 853 тис. грн. За 12 місяців 2019 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 769 тис. грн.

За 12 місяців 2020 року відбулося нарахування дивідендів учасникам Товариства згідно протоколу Загальних зборів Учасників: № 15042020 від 15.04.2020 за 3 квартал 2015 року; № 08072020 від 08.07.2020 нарахованих за результатами діяльності 4 кварталу 2015 року та 1 кварталу 2016 року; № 20102020 від 20.10.2020 за 2 квартал 2016 року - в сумі 5 379,6 тис. грн. Виплата нарахованих дивідендів відбулася в сумі 4 475,6 тис. грн.

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ, залучені з метою фінансування операційної діяльності Компанії. Основні фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також чисті інвестиції в лізинг.

Компанії властивий кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик та операційний ризик, а також ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування.

Кожен з вищевказаних ризиків регулярно контролюється фінансовим відділом Компанії, і інформація про них доводиться до директора Компанії. Якщо відображена сума перевищує ліміти ризику, директор повинен проінформувати представників Учасників про такі перевищення.

Процес контролю ризиків не включає такі бізнес-ризиків, як зміни в навколишньому середовищі, технологіях та галузі. Вони контролюються в процесі стратегічного планування Компанії.

В сформованій ситуації керівництво вживає належних заходів для забезпечення діяльності Товариства. Протягом року Товариство не здійснювало торгових операцій з сумнівними фінансовими інструментами.

Справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань станом на 31 грудня 2020 року дорівнює їх балансовій вартості.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик фінансового збитку в разі невиконання контрагентом своїх договірних зобов'язань. Компанії властивий кредитний ризик, що виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Компанії властивий кредитний ризик, який представляє собою ризик того, що контрагент не зможе повністю погасити заборгованість у встановлений термін. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів погасити заборгованість в повному обсязі у встановлений термін, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів і контроль стану переданих в лізинг об'єктів та обладнання.

Максимальна сума кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, відображених у звіті про фінансовий стан.

Компанія встановила систему управління ризиками, включаючи процеси управління ризиками та внутрішню систему кредитного рейтингу. Система управління кредитним ризиком передбачає регулярний моніторинг здатності лізингоодержувачів сплачувати суми у встановлені терміни, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів, контроль стану лізингового обладнання, обмеження рівня кредитного ризику на одного клієнта.

Що стосується чистих інвестицій в лізинг, Компанія має право власності на лізингове майно протягом терміну лізингу і може передати його лізингоодержувачу тільки в кінці терміну лізингу за умови успішного виконання лізингоодержувачем всіх зобов'язань за договорами фінансового лізингу.

Ризики, пов'язані з лізинговим майном, такі як пошкодження, викликані різними причинами, крадіжки та інше, як правило, застраховані за умовами договорів фінансового лізингу.

Графік погашення дебіторської заборгованості (основної суми) клієнтами в розрізі періодів:

Вид зобов'язань	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Фінансовий Лізинг	139 710	72 150	30 908	4 835	2 745	250 348
Всього	139 710	72 150	30 908	4 835	2 745	250 348

7.3.2. Ризик ліквідності та управління джерелами фінансування

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої зобов'язання по виплатах при настанні терміну їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. З метою обмеження цього ризику керівництво Компанії забезпечило доступність джерел фінансування з боку банків, здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків і ліквідності. Цей процес включає в себе оцінку очікуваних грошових потоків і наявність високоякісного забезпечення, яке може бути використане для отримання додаткового фінансування у разі необхідності.

Компанія управляє своєю ліквідністю таким чином, щоб в кожному проміжку часу розрив ліквідності з урахуванням запланованих операцій не перевищував певний внутрішній ліміт.

Схильність Компанії до ризику ліквідності представлена наступним чином:

Актив	Позн-ня	2017	2018	2019	2020
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>6a</i>
Високоліквідні	A1	2 212,0	3 091,0	4 847,0	12 148,0
Швидколіквідні	A2	55 093,0	95 487,0	117 210,0	149 860,0
Повільноліквідні	A3	1 644,0	6 544,0	12 990,0	8 882,0
Важколіквідні	A4	32 437,0	85 287,0	61 560,0	125 119,0
Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)		91 386,0	190 409,0	196 607,0	296 009,0
Пасив	Позн-ня	2017	2018	2019	2020
<i>7</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>12a</i>
Найбільш термінові	П1	25 547,0	52 886,0	54 436,0	103 291,0
Короткострокові	П2	20 830,0	29 711,0	7 738,0	14 791,0
Довгострокові	П3	20 891,0	70 210,0	80 726,0	103 240,0
Постійні	П4	24 118,0	37 602,0	53 707,0	74 687,0
Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)		91 386,0	190 409,0	196 607,0	296 009,0

Платіжний надлишок / нестача							
2017		2018		2019		2020	
<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>20</i>	<i>21</i>
-23 335,0	A1<П1	-49 795,0	A1<П1	-49 589,0	A1<П1	-91 143,0	A1<П1
34 263,0	A2>П2	65 776,0	A2>П2	109 472,0	A2>П2	135 069,0	A2>П2
-19 247,0	A3<П3	-63 666,0	A3<П3	-67 736,0	A3<П3	-94 358,0	A3<П3
8 319,0	A4>П4	47 685,0	A4>П4	7 853,0	A4>П4	50 432,0	A4>П4

Графік погашення зобов'язань Товариства в розрізі періодів:

Вид зобов'язань	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Кредити банків	97 570	60 842	14 233	1 608	-	174 253
Фінансовий Лізинг	2 237	2 236	1 237	-	-	5 710
Облігації	-	18 500	-	-	4 584	23 084
Всього	99 807	81 578	15 470	1 608	4 584	203 047

7.3.3. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок змін в ринкових параметрах, таких, як процентні ставки та валютні курси.

7.3.4. Процентний ризик

Ризик зміни процентної ставки виникає внаслідок можливої зміни процентних ставок, що впливає на фінансову звітність. Компанія залучає позикові кошти на основі процентних ставок, що встановлюються окремо для кожної кредитної угоди з кожною з фінансових установ.

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року процентні фінансові інструменти Компанії представлені Інструменти з фіксованою відсотковою ставкою:

Фінансові інструменти	станом на 31.12.2020	станом на 31.12.2019
Кредити банків, інших фінансових установ та фондів	174 253 тис. грн.	106 854 тис. грн.
Випущені облігації	23 084 тис. грн.	26 310 тис. грн.
Фінансовий лізинг	5 710 тис. грн.	-

По фінансовому інструменту випущених облігацій відсутній процентний ризик

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року чутливість Компанії до зміни відсоткових ставок на 2% та вплив такої зміни на прибуток/(збиток) і капітал Компанії представлена наступним чином:

Зміна відсоткової ставки по Кредитним договорам	станом на 31.12.2020	станом на 31.12.2019
збільшення 2%	Зменшення прибутку та капіталу на 746 тис. грн.	Зменшення прибутку та капіталу на 601 тис. грн.
зменшення 2%	Збільшення прибутку та капіталу на 746 тис. грн.	Збільшення прибутку та капіталу на 601 тис. грн.

7.3.5. Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Компанія схильна до впливу коливань валютних курсів на її фінансовий стан та грошові потоки.

Товариство управляє валютним ризиком шляхом мінімізації лімітів відкритої валютної позиції.

Товариство, отримавши валютне фінансування, передає техніку на умовах договору фінансового лізингу з коригування розміру лізингових платежів в разі зміни курсу валюти на день оплати в порівнянні із курсом, по якому з'явилося у клієнта грошове зобов'язання.

Станом на 31.12.2020 року Товариство має наступні валютні активи та зобов'язання:

- довгостроковий депозит – 299 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 10 420 тис. грн.)
- видані аванси іноземним постачальникам за товар – 157 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 4 411 тис. грн.)
- довгостроковий кредитний договір - 300 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 10 422 тис. грн.)
- кредиторська заборгованість перед іноземним постачальником за товар на умовах відтермінування платежу – 88 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 2 486 тис. грн.)

7.3.6. Ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування

Товариство розглядає позикові кошти і чисті активи як основні джерела формування капіталу. Завданням Товариства при управлінні капіталом є забезпечення можливості Товариства продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою забезпечення одержання прибутку власниками і вигоди для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Товариства.

Політика Товариства по управлінню капіталом спрямована на забезпечення і підтримку оптимальної структури капіталу з метою зменшення

сукупних витрат на залучення капіталу та забезпечення гнучкості доступу Товариства до ринків капіталу.

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства та може коригувати політику і цілі управління капіталом з урахуванням змін операційного середовища, «настроїв» ринку або стратегії її розвитку.

7.4. Наявність невиконаних Товариством зобов'язань або порушень

Станом на 31.12.2020 року та за період 12 місяців 2020 року у Товариства відсутні невиконані зобов'язань або порушень.

7.5. Цілі, політики та процеси управління капіталом

Власний капітал ТОВАРИСТВА станом на 31.12.2020 року становить 74 687 тис. грн. До складу власного капіталу входить статутний капітал в сумі 200 тис. грн. та нерозподілений прибуток в сумі 74 487 тис. грн. З метою запобігання надмірного перекидання Товариством кредитного ризику та ризику неповернення лізингових активів на кредиторів, політикою управління капіталом Товариства передбачено утримання показника відношення власного капіталу до сумарних активів підприємства не менше 10%, що свідчить про високу здатність лізингової компанії своєчасно та в повному обсязі розраховуватися за своїми зобов'язаннями, що формуються протягом основної господарської діяльності. Протягом 2021 року передбачається збільшення лізингового портфелю компанії до 360 000 тис. грн, плановий власний капітал підприємства на кінець 2020 року становитиме 102 000 тис. грн відповідно показник достатності капіталу складатиме не менше 20%, що відповідає політиці компанії щодо управління капіталом.

Клієнти ТОВАРИСТВА мають діяльність, що є життєво необхідною для існування суспільства (сільське господарство, будівництво, перевезення). Лізинговий портфель є великої степені диверсифікований по ліквідним предметам лізингу, по навантаженню суми на клієнта, по територіальній приналежності. Фінансовий стан клієнтів на постійній основі оцінюється для недопущення отримання збитків ТОВАРИСТВА. Усі предмети лізингу є під контролем: місцезнаходження, технічного стану, ринкової вартості. По усіх

договорах з клієнтами ТОВАРИСТВО має право власності на предмети лізингу та в разі невиконання грошових зобов'язань клієнта має право вступити у володіння для реалізації. Прийняті законодавчі норми щодо права відтермінування платежів на договори фінансового лізингу не поширюються. ТОВАРИСТВО має у розпорядженні активи та власний капітал, що дозволяють надавати клієнтам відтермінування оплати на взаємно вигідних умовах або ж мати достатній рівень підтримки стабільного фінансового стану в разі зміни економічної ситуації.

7.7. Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведено порівняння балансової вартості та справедливої вартості в розрізі класів фінансових інструментів Компанії, які не відображаються за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан. У таблиці не вказано значення справедливої вартості нефінансових активів та нефінансових зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року балансова вартість фінансових інструментів і їх відповідна справедлива вартість становили:

	31 грудня 2020 року		31 грудня 2019 року	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Фінансові активи				
Довгострокова дебіторська заборгованість	110 427	110 427	58 040	58 040
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	138 435	138 435	98 022	98 022
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	4 411	4 411	-	-
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	2 233	2 233	4 012	4 012
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 217	1 217	9 384	9 384
Фінансові зобов'язання				
Довгострокові кредити від фінансових установ	76 682 26 558	76 682 26 558	54 416 26 310	54 416 26 310
Інші довгострокові зобов'язання				

Короткострокові кредити від фінансових установ	11 982	11 982	3 794	3 794
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	87 825	87 825	48 644	48 644
Поточна кредиторська заборгованість за товар, роботи, послуги	5 452	5 452	486	486
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	7 090	7 090	4 405	4 405
Інші поточні зобов'язання	2 809	2 809	3 944	3 944

Нижче наведені методи та припущення, що використовувались при визначенні справедливої вартості тих фінансових інструментів, які не відображаються в даній фінансовій звітності за справедливою вартістю.

Активи, справедлива вартість яких приблизно дорівнює їх балансовій вартості:

У випадку фінансових активів та фінансових зобов'язань зі строком погашення за вимогою або тих, строк погашення яких настав, допускається, що їх справедлива вартість приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання, що обліковуються за амортизованою вартістю:

Справедлива вартість процентних позик, коштів кредитних установ оцінюється шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням ставок, що існують на даний момент по заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та строком погашення.

Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.

Компанія відносить грошові кошти на поточних рахунках до 1 Рівня ієрархії, всі інші зазначені фінансові активи та фінансові зобов'язання до Рівня 3 ієрархії справедливої вартості. Протягом 2020 року Компанія не переносила фінансові активи або зобов'язання між рівнями ієрархії справедливої вартості.

7.8. Події після Балансу

Між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності (24.02.2021 року) суттєвих подій не відбувалося.

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 березня 2021 р.

(тис.грн.)

А К Т И В	Код рядк а	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	492	471
первісна вартість	1001	536	536
накопичена амортизація	1002	44	65
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	3 780	4 630
первісна вартість	1011	7 645	9 097
знос	1012	3 865	4 467
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	110 427	134 058
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-

Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	10 420	32 723
Усього за розділом I	1095	125 119	171 882
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	8 290	8 759
Виробничі запаси	1101	47	54
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	8 243	8 705
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	138 435	163 815
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	4 411	10 182
з бюджетом	1135	66	2 386
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	2 233	8 242
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 217	16 179
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	12 148	372
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	12 148	372
Витрати майбутніх періодів	1170	2 076	2 173
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-

у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 422	1 246
Усього за розділом II	1195	170 298	213 354
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	592	26
Баланс	1300	296 009	385 262

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200	200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	74 487	77 258
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	74 687	77 458
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			

Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	76 682	96 695
Інші довгострокові зобов'язання	1515	26 558	74 422
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	103 240	171 117
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	11 982	27 254
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	87 825	74 489
товари, роботи, послуги	1615	5 452	17 586
розрахунками з бюджетом	1620	1 746	1 591
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 369	1 582
розрахунками зі страхування	1625	1	2
розрахунками з оплати праці	1630	2	5
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	7 090	9 067

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	904	904
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	271	332
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	2 809	5 457
Усього за розділом III	1695	118 082	136 687
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	296 009	385 262

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за I квартал 2021 р.**

(тис.грн.)

I ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	100258	70120
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i> премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i> премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i> зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i> зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(97765)	(69571)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:		2493	549
прибуток	2090		
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i> зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i> зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	28775	20039
у тому числі:			
<i> дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121	-	-
<i> дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i> дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-

Адміністративні витрати	2130	(4534)	(2256)
Витрати на збут	2150	(1921)	(1170)
Інші операційні витрати	2180	(5165)	(3287)
<i>у тому числі:</i>			
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	-	-
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	19648	13875
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	29	-
Інші доходи	2240	-	-
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від благодійної допомоги</i>	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(9779)	(7776)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	(-)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	9898	6099
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1779)	(1128)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	8119	4971
збиток	2355	(-)	(-)

II СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-

Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	8119	4971

III ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	269	188
Витрати на оплату праці	2505	2 061	1 243
Відрахування на соціальні заходи	2510	423	231
Амортизація	2515	623	294
Інші операційні витрати	2520	8 244	4 759
Разом	2550	11 620	6 715

IV РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за I квартал 2021 р.**

(тис.грн.)

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	46103	47011
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	44738	40171
Надходження від повернення авансів	3020	15297	13101
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	358	788
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	33	78
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(136762)	(103609)
Праці	3105	(1603)	(873)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(788)	(240)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3093)	(1226)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1567)	(900)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(405)	(-)

Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1121)	(320)
Витрачання на оплату авансів	3135	(10182)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(240)	(12716)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(318)	(59)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-46357	-17574
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(345)	(343)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-345	-343
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	77417	35872

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	89774	4736
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(41341)	(4300)
Погашення позик	3350	54009	11881
Сплату дивідендів	3355	(5000)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(7953)	(6442)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(559)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(23309)	(65)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	35020	-17920
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-11682	3
Залишок коштів на початок року	3405	12148	4847
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	372	4850

**Звіт про власний капітал
за I квартал 2021 р.**

(тис.грн.)

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	200	-	-	-	74487	-	-	74487
Коригування:	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	200	-	-	-	74487	-	-	74487
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	8119	-	-	8119
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-

Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам	4200	-	-	-	-	(5348)	-	-	(5348)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій	4265	-	-	-	-	-	-	-	-

Анулювання викуплених акцій	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	2771	-	-	2771
Залишок на кінець року	4300	200	-	-	-	77258	-	-	77458

ПРИМІТКИ
ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»
СТАНОМ НА КІНЕЦЬ ДНЯ 31 березня 2021 РОКУ

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА

Ми підготували подану нижче фінансову звітність та відповідні примітки Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСКА КАПІТАЛ», що складається зі звіту про фінансовий стан станом на 31 березня 2021 року та звіту про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід, звіту про зміни капіталу та звіту про рух грошових коштів за I квартал 2021 року, а також опису основних принципів облікової політики та інших пояснювальних приміток до фінансової звітності. Ця фінансова звітність достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан, фінансові результати та рух грошових коштів Компанії відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Керівництво Компанії несе відповідальність за те, щоб бухгалтерський облік, який ведеться в Компанії, розкривав з достатньою точністю її фінансовий стан, фінансові результати та грошові потоки і забезпечував відповідність її фінансової звітності МСФЗ. Керівництво також несе загальну відповідальність за вжиття заходів, обґрунтованих та необхідних для забезпечення збереження активів Компанії та виявлення й попередження зловживань та інших порушень.

Керівництво вважає, що в процесі підготовки цієї фінансової звітності Компанія застосовувала належну облікову політику, її застосування було послідовним і підтверджувалося обґрунтованими та виваженими припущеннями та розрахунками. Також було дотримано всіх відповідних МСФЗ.

Ця фінансова звітність цим затверджується керівництвом Компанії

«23» квітня 2021 року

I. ОРГАНІЗАЦІЙНІ АСПЕКТИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

1.1 Загальні відомості

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ»

Код за ЄДРПОУ: 36258745

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 1 070 102 0000 035236 дата проведення державної реєстрації 21.11.2008 р.

Довідка про взяття на облік юридичної особи Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг серії ФЛ № 460 від 03.11.2011: рішення № 680 від 03.11.2011 року видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг № 3008 від 04 липня 2017 року про видачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів);

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства реєстраційний № 12/2/2018 дата реєстрації 01 лютого 2018 року, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, будинок 50-А

Основні види діяльності за КВЕД:

64.91 Фінансовий лізинг

45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами

45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

Кількість засновників - 2

Середня кількість працівників протягом звітного періоду – 41.

Дата затвердження звітності 23.04.2021 р. Прізвище та ініціали керівника, яким затверджена звітність Дядюра А.В. Керівництво Підприємства здійснює Директор.

Відповідальність за ведення бухгалтерського обліку покладена на Директора та Головного бухгалтера.

Звітність складається за I квартал 2021 року.

1.2 Економічне середовище та умови діяльності

Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з глибокою економічною кризою та політичною нестабільністю. Протягом останніх років економіка України почала демонструвати ознаки відновлення та зростання після різкого спаду у 2014-2016 роках. При цьому, факторами, що стримували зростання, залишалися напруженість у геополітичних відносинах з Російською Федерацією, відсутність консенсусу щодо напрямків проведення інституціональних реформ та низький рівень залучення іноземних інвестицій.

Погіршення економічної ситуації в Україні, у тому числі внаслідок зі стрімким поширенням пандемії COVID-19 в Європі та інших регіонах, призвело до девальвації української гривні щодо іноземних валют у 2020 році: офіційний курс гривні щодо долара США (далі – «дол. США») на 31 грудня 2020 року становив 28,27 грн/дол. США проти 23,69 грн/дол. США на 31 грудня 2019 року (31 грудня 2018 року: 27,69 грн/дол. США).

Задля зниження негативного впливу пандемії COVID-19 на економіку країни Національний банк України (далі – «НБУ») поступово зменшував облікову ставку з 13,5% річних, яка діяла з 13 грудня 2019 року, до 10% річних з 13 березня 2020 року та до 6% річних, починаючи з 11 червня 2020 року. На початку березня 2021 року НБУ встановив облікову ставку на рівні 6,5% річних.

До поширення пандемії, у першому кварталі 2020 року реальний ВВП

зростав на 2,4-3,4% щорічно, а річні темпи інфляції знизилися з 9,8% у 2018 році до 4,1% у 2019 році.

Починаючи з березня 2020 року для запобігання поширенню спалаху COVID-19 Україна та інші країни почали вживати карантинні обмеження та заходи, які значно вплинули та продовжують впливати на рівень економічної активності підприємств. Так, у 2020 році відбулося падіння реального ВВП в Україні на 4% порівняно з 2019 роком, а рівень інфляції прискорився до 5%. У грудні 2020 року ціни виробників промислової продукції зросли на 14,5% порівняно з груднем 2019 року. Після прийняття Кабінетом Міністрів України Постанови від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-2019, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» було запроваджено обмеження операційної діяльності суб'єктів господарювання та карантинні заходи.

Стабілізація економічної ситуації прямо залежить від зусиль Уряду України, при цьому подальший розвиток економічної та політичної ситуації неможливо передбачити. Очікується вплив наслідків пандемії на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», а також на оцінку знецінення окремих нефінансових активів відповідно до МСБО 36 «Знецінення активів». Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, Керівництво Товариства не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності за I квартал 2021 року, та уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Попри необхідність соціального дистанціювання, карантин та наслідки оголошення надзвичайної ситуації, пов'язаних із розповсюдженням COVID-19, Товариство не проводило скорочення персоналу, надання відпустки за власний рахунок чи встановлення неповного робочого дня. Проте, здоров'я і безпека співробітників залишаються в центрі уваги керівництва. Компанія продовжує слідкувати за рівнем загроз COVID-19 і оцінювати потенційні ризики для

здоров'я своїх співробітників, використовуючи всі існуючі системи моніторингу. Застосовані заходи не вплинули на зниження виручки і обсягу операцій Товариства.

Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах. Щодо складання даної фінансової звітності, Товариство визначилось, що ці події є некоригуючими по відношенню до фінансової звітності за I квартал 2021 року. Відповідно, фінансовий стан на 31.03.2021 та результати діяльності за I квартал, що закінчився 31 березня 2021 року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID-19.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за I квартал 2021 року, що закінчився 31 березня 2021 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2021 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації

в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності:

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, які набуває чинності 31 березня 2021 року відсутні МСФЗ, які мають вплив на показники фінансової звітності Товариств.

Керівництво Компанії переконане, що всі зміни до стандартів будуть включені до облікової політики Компанії відразу після того, як нові зміни вступлять в дію. Інформація щодо нових стандартів та їх змін чи тлумачень, що, як очікується, матимуть вплив на фінансову звітність Компанії, наведена нижче. Також були видані деякі інші нові стандарти та тлумачення, але вони, як очікується, не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Наступні стандарти, поправки до стандартів та інтерпретації були випущені на дату затвердження цієї фінансової звітності, але не набрали чинності станом на 31 березня 2021 року:

Вступає в силу для звітних періодів, що починаються з або після:

01 січня 2022 року: Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» щодо класифікації зобов'язань;

01 січня 2021 року почав діяти МСФЗ 17 «Страхові контракти» (новий стандарт), що установлює принципи визнання та оцінки, подання та розкриття страхових контрактів у сфері застосування Стандарту.

При застосуванні МСФЗ 17 суб'єкт господарювання розглядає свої суттєві права та обов'язки незалежно від того, чи виникають вони на підставі контракту, закону або нормативно-правового акту.

Сферою застосування є:

- страхові контракти (включаючи контракти перестраховування), які суб'єкт господарювання випускає;

- контракти перестраховування, які він утримує; і
- інвестиційних контрактів із умовами дискреційної участі, які він випускає, якщо суб'єкт господарювання випускає також і страхові контракти.

застосовуються також до:

- утримуваних контрактів перестраховування, окрім;
- згадок про випущені страхові контракти; і
- інвестиційних контрактів із умовами дискреційної участі.

Усі посилання, зроблені в МСФЗ 17 на випущені страхові контракти, застосовуються також до

- страхових контрактів, придбаних суб'єктом господарювання в рамках передавання страхових
- контрактів або об'єднання бізнесу, окрім утримуваних контрактів перестраховування

Страховий контракт - контракт, за яким одна сторона (емітент) приймає значний страховий ризик від іншої сторони (держателя страхового полісу), погоджуючись виплатити держателеві страхового полісу компенсацію в разі певної події в майбутньому, настання якої пов'язане з невизначеністю, — страхової події, що справляє на держателя страхового полісу несприятливий вплив.

Стандарт вимірює страхові контракти або відповідно до загальної моделі, або за спрощеною версією цієї моделі, яка називається «підхід розподілу страхової премії». Загальна модель визначена таким чином, щоб при первісному визнанні суб'єкт вимірював групу контрактів як сукупну суму (а) суми грошових потоків за виконанням зобов'язань (FCF), до яких включають зважені з урахуванням ймовірності оцінки майбутніх грошових потоків, коригування на відображення вартості грошей з урахуванням фактора часу (TVM) та фінансові ризики, пов'язані з такими майбутніми грошовими потоками, а також коригування на нефінансовий ризик; та (б) маржі за контрактні послуги (CSM).

Під час наступного вимірювання поточна вартість групи страхових контрактів наприкінці кожного звітного періоду є сумою зобов'язання на решту

періоду покриття та зобов'язання за пред'явленими вимогами. Зобов'язання на решту періоду покриття складається з FCF, пов'язаних з майбутніми послугами, та CSM групи на таку дату. Зобов'язання за пред'явленими вимогами вимірюється як FCF, пов'язані з минулими послугами, розподіленими до групи на таку дату.

Суб'єкт може спростити вимірювання зобов'язання на решту періоду покриття групи страхових контрактів, застосовуючи підхід розподілу страхової премії, за умови, що під час первісного визнання суб'єкт обґрунтовано очікує, що у такий спосіб можна досягти розумного наближення до загальної моделі, або якщо період покриття кожного контракту в групі становить один рік чи менше.

Вищенаведені поправки не мають суттєвого впливу на фінансову звітність ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ».

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал Товариства має намір і в подальшому розвивати господарську діяльність товариства. На думку управлінського персоналу, застосування припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи належний рівень достатності його капіталу. Управлінський персонал проаналізував існуючі економічні та політичні чинники невизначеності. Враховуючи їх можливий

вплив, а також інформацію, викладену вище, управлінський персонал Товариства дійшов висновку, що припущення стосовно безперервної діяльності при складанні цієї фінансової звітності є доречним.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником Товариства 23 квітня 2021 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається I квартал 2021 року, тобто період з 01 січня по 31 березня 2021 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Організація бухгалтерського обліку в Товаристві

На підставі принципу послідовності, облікова політика Товариства передбачає постійне (із року в рік) застосування прийнятої стабільної облікової політики. Облікова політика може змінюватись тільки, якщо зміна:

- вимагається нормативно-правовими актами згідно із законодавством України та/або міжнародними стандартами фінансової звітності;
- приводить до того, що фінансові звіти надають достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Товариства.

Будь-які зміни в обліковій політиці, що мають суттєвий вплив на показники звітного або майбутніх періодів, повинні бути описані з зазначенням їх причин і змін у відповідних статтях.

Бухгалтерський облік є обов'язковим видом обліку, який ведеться Товариством. Фінансова, податкова, статистична та інші види звітності, що використовують грошовий вимірник, ґрунтуються на даних бухгалтерського обліку.

Податковий облік ґрунтується на даних бухгалтерського обліку та здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативно-правових актів з питань оподаткування.

Облік витрат, доходів та амортизації для розрахунку суми прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснюється в розрізі додатків до декларації з податку на прибуток підприємства.

Інші податки та обов'язкові платежі сплачуються Товариством згідно з чинним законодавством України.

Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження опрацьованих документів, реєстрів і звітності протягом встановленого строку, керівник, який здійснює керівництво Товариством відповідно до законодавства та установчих документів.

Ведення обліку в Товаристві здійснюється за допомогою програмного комплексу «1 С: Підприємство» із застосуванням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій.

Дата балансу – дата, на яку складений баланс Товариства. Баланс (Звіт про фінансовий стан) Товариства складається за станом на кінець останнього дня звітного кварталу (року). У звіті про фінансовий стан Товариство подає поточні та непоточні активи і поточні та непоточні зобов'язання як окремі класифікації.

Товариство класифікує актив як поточний, якщо:

а) воно сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи споживати його у своєму нормальному операційному циклі;

б) воно утримує актив в основному з метою продажу;

в) воно сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або

г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмежень щодо обміну чи використання цього активу для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші активи Товариства класифікує як непоточні.

Товариство класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

а) воно сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;

б) воно утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;

в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

г) воно не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Товариство класифікує як непоточні.

Інформація, що наведена у фінансових звітах і додатках до них, будується на принципах **зрозумілості, доречності, вірогідності і порівнянності**. Інформація також має сприяти прийняттю правильних економічних рішень шляхом оцінки минулих, теперішніх та майбутніх подій, підтвердження чи коригування подій зроблених у минулому.

Основними принципами подання фінансової звітності є:

Достовірне подання – фінансова звітність має достовірно подавати фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства. Достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій, інших подій та умов відповідно до визначень та критеріїв визнання для активів, зобов'язань, доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі фінансової звітності. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації (за потреби) буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності.

Безперервність – Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Якщо під час оцінювання управлінський персонал знає про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі, Товариство розкриватиме інформацію про такі невизначеності. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо

майбутнього – щонайменше на 12 місяців з кінця звітнього періоду, але не обмежуючись цим періодом

Нарахування – Товариство складає свою фінансову звітність (крім інформації про рух грошових коштів) за принципом нарахування.

Суттєвість і об'єднання у групи – кожний суттєвий клас подібних статей повинен бути представлений у фінансовій звітності окремо. Неподібні статті можуть бути згруповані, тільки якщо кожна з них окремо є несуттєвими.

Згортання – Товариство не повинне згортати активи та зобов'язання або дохід і витрати, якщо тільки цього не вимагає або не дозволяє МСФЗ.

Порівняльна інформація – крім випадків, коли МСФЗ дозволяють чи вимагають інше, Товариство розкриває інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду. Товариство включає порівняльну інформацію також в описову частину, якщо вона є доречною для розуміння фінансової звітності поточного періоду.

Послідовність подання – Товариство зберігає подання та класифікацію статей у фінансовій звітності від одного періоду до іншого, якщо тільки:

а) не є очевидним (внаслідок суттєвої зміни в характері операцій суб'єкта господарювання або огляду його фінансової звітності), що інше подання чи інша класифікація будуть більш доречними з урахуванням критеріїв щодо обрання та застосування облікових політик у МСБО 8;

б) МСФЗ не вимагає зміни в поданні.

Основними цілями Товариства при управлінні ризиками є:

– забезпечення реалізації стратегії розвитку та ефективного функціонування Товариства, у тому числі стосовно ризиків, які бере на себе Товариство у своїй діяльності;

– забезпечення інтересів власників та інвесторів Товариства;

– забезпечення відповідності діяльності Товариства вимогам чинного законодавства та внутрішнім нормативним документам Товариства;

– забезпечення дотримання критеріїв та нормативів платоспроможності, якості активів, ризиковості операцій та ліквідності для стабільної діяльності

Товариства, а також запобігання можливим втратам капіталу через ризики, що притаманні діяльності Товариства.

Товариство розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам його фінансової звітності оцінити характер та рівень ризиків, що виникають унаслідок фінансових інструментів та на які суб'єкт господарювання наражається на кінець звітного періоду

3.2. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі оцінки фінансових активів за справедливою вартістю, що утримуються для реалізації або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю».

Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Основні засоби та нематеріальні активи оцінюються на основі історичної собівартості.

3.3. Загальні положення щодо облікових політик

3.3.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові

інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», МСФЗ 16 «Оренда».

3.3.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Товариство отримує основний дохід від діяльності з лізингу. Застосування МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» на відображення результатів діяльності не мало суттєвого впливу.

Керівництвом Товариства було прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» з 1 січня 2015 року (застосування МСФЗ раніше дати набуття чинності дозволяється). Зокрема, нові вимоги до класифікації фінансових активів і зобов'язань.

Введення в дію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» вплинуло на модель оцінки зменшення корисності. Модель понесених збитків, яка була передбачена МСФЗ 39 «Фінансові інструменти: визнання і оцінка», з введенням в дію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» змінено на модель оцінки очікуваних кредитних збитків.

Враховуючи класифікацію фінансових активів, що використовується Товариством, розрахунок очікуваних кредитних збитків застосовується до фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Інформація про облікові політики щодо очікуваних кредитних збитків наведена нижче.

Починаючи з 01 січня 2019 року, у зв'язку з введенням в дію МСФЗ 16 «Оренда» починаючи з 01 січня 2019 року, Компанія внесла відповідні зміни в свою облікову політику починаючи з цієї дати, та розпочало застосування.

Товариство в якості орендодавця

Зміни в порядку обліку для орендодавця відповідно до МСФЗ 16 «Оренда» носять несуттєвий характер у порівнянні з порядком обліку операцій оренди згідно МСБО 17 «Оренда». Компанія класифікує оренду,

використовуючи ті ж принципи класифікації, що і в МСБО 17 «Оренда», виділяючи при цьому два види оренди: операційну і фінансову.

Товариство в якості орендаря

Як орендар за укладеними договорами оренди Товариство у відповідності до МСФЗ 16

«Оренда» не застосовує вимоги параграфів 22 – 49 зазначеного МСФЗ до:

- а) короткострокової оренди; та
- б) оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

Відповідно, витрати за такими орендними платежами включаються до складу відповідних витрат Товариства щомісячно на підставі § 6 МСФЗ 16 — як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

3.3.3. Форма та назви фінансових звітів

Фінансову звітність Товариства, складену на основі МСФЗ, представлено за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженим наказом МФУ від 07.02.2013 р. № 73.

3.3.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.4. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.4.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та

б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
- б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.4.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі

тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.4.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить, депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Модель оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторської заборгованості по договору оренди майна описана у пункті 3.6 Лізинг.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на

користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Фінансові активи, резерв під очікувані збитки по яким оцінюється в сукупності, Компанія розділяє на три Етапи.

Етап 1 – включає фінансові активи з низьким кредитним ризиком або кредитний ризик за якими несуттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані 12 місячні кредитні збитки.

Етап 2 – включає фінансові активи кредитний ризик за якими суттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 2 в Етап 1 можливий в разі, якщо буде доведено, що очікуваний кредитний ризик не є значно більшим, ніж при первісному визнанні.

Етап 3 – включає фінансові активи які є знеціненими (мають ознаки дефолта). До інструментів, що мають ознаки дефолта, Компанія відносить активи прострочка по яким перевищує 90 днів. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 3 в Етап 2 можливий в разі, якщо борг буде обслуговуватись згідно умов договору.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз “стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від умов та строку розміщення (при розміщенні з можливістю дострокового повернення за заявою – розмір збитку складає 0%; якщо дострокове повернення не можливе, то аналізується строк розміщення: при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 1% від суми розміщення, більше 1 року – 2%);

- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

3.4.4. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання. Фінансовими активами Компанії, включеними в цю групу, є дебіторська заборгованість, яка відображає чисті інвестиції в лізинг.

Поточна дебіторська заборгованість відображається за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості її погашення.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання дебіторська заборгованість, що є фінансовим інструментом згідно з МСФЗ 9, оцінюється за амортизованою собівартістю за допомогою методу ефективного процента.

Первісне визнання та подальша оцінка по дебіторській заборгованість за договорами фінансової оренди здійснюється згідно МСФЗ 16 «Оренда».

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.4.5. Зобов'язання

Відповідно до положень МСБО (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», фінансові зобов'язання класифікуються як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або кредити і кредиторська заборгованість. Компанія класифікує свої фінансові

зобов'язання при їх первісному визнанні. Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною, в разі кредитів і позик, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ та кредиторську заборгованість. Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації.

Після первісного визнання кошти в кредитних установах і процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються в звіті про сукупний дохід при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат звіту про сукупний дохід.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.4.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

3.5. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.5.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.5.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.5.3. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується:

- прискореним методом зменшення залишкової вартості - для транспортних засобів;

прямолінійним методом для усіх інших груп основних засобів протягом строку корисного використання таких об'єктів основних засобів:

Меблі та офісне обладнання 2-3 роки

Комп'ютери та оргтехніка 2 років

Транспортні засоби 5 років

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.5.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення

корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.5.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.6. Лізинг

Лізинг класифікується як фінансовий або операційний на дату вступу в силу договору. Лізинг, при якому всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт, передаються Компанії, є фінансовим лізингом.

Фінансовий лізинг - Компанія в ролі лізингодавця

Моментом виникнення лізингу є більш рання з дат: дата договору лізингу або дати прийняття сторонами зобов'язань щодо основних положень лізингу.

На цю дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг; і
- визначаються суми, які повинні бути визнані на дату початку лізингу.

Датою початку лізингу є дата, з якої лізингоодержувач отримує право використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто визнання активів, зобов'язань, доходів або витрат, що виникають в результаті лізингу, в залежності від ситуації).

Після початку фінансового лізингу Компанія відображає чисті інвестиції в лізинг, які складаються з суми мінімальних лізингових платежів і негарантованої ліквідаційної вартості (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням незароблених доходів від фінансового лізингу. Різниця між валовими інвестиціями і їх теперішньою вартістю відображається як незароблені доходи від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає в себе амортизацію незароблених доходів від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу визнається на основі схеми, що відображає постійну періодичну норму прибутковості чистих інвестицій щодо фінансового лізингу. Початкові прямі витрати включаються в первісну оцінку дебіторської заборгованості по лізингу. Первісні прямі витрати включають відрахування в пенсійний фонд і реєстраційні збори.

У доданому звіті про фінансовий стан поточні лізингові платежі, що підлягають сплаті на звітну дату, класифікуються як чисті інвестиції в лізинг, в той час як передплачені лізингові платежі класифікуються як інші зобов'язання.

Компанія оцінює резерв під знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням політики, що застосовується щодо знецінення фінансових активів, які обліковуються за справедливою вартістю, що описана вище, оскільки кредити і чисті інвестиції в лізинг мають аналогічні характеристики кредитного ризику.

Операційна оренда - Компанія в якості орендаря

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних витрат.

Операційна оренда - Компанія в якості орендодавця

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних доходів.

Товариство для формування очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю по договорам оренди використовує Міжнародний стандарт фінансової звітності 9 «Фінансові інструменти». Товариство розрахує резерви дебіторською заборгованістю за договорами оренди на основі моделі очікуваних збитків, що вимагає визнання знецінення як починаючи з дати первісного визнання, та передбачає застосування індивідуальної та груповій оцінки кредитних збитків.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків для дебіторської заборгованості за орендою (надалі – «Фінансовий актив»). Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки створюється за рахунок прибутків і збитків і зменшує балансову вартість фінансового активу у звіті про фінансовий стан:

- Дт "Витрати" (прибутки і збитки);
- Кт "Резерв під очікувані збитки від знецінення" (ОФП).

У звіті про фінансовий стан такий резерв визнається у складі активів, зменшуючи тим самим балансову вартість фінансового активу.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим активом значного зростання з моменту первісного визнання. Товариство визнає очікувані кредитні збитки за весь строк дії до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Для виявлення значного зростання кредитного ризику та визнання резерву під збитки на груповій основі Товариство утворює групи фінансових інструментів на основі спільних характеристик кредитного ризику з метою сприяння проведенню аналізу, покликаного уможливити своєчасне виявлення значного зростання кредитного ризику. Товариство не завуальовувати цю інформацію шляхом об'єднання в групи фінансових інструментів із різними характеристиками ризику.

Очікувані кредитні збитки – це зважена за ймовірністю оцінка кредитних збитків (тобто теперішня вартість усіх недоотриманих сум грошових коштів за весь очікуваний строк дії фінансового інструмента. Недоотримані суми грошових коштів – це різниця між грошовими потоками, що належать до сплати суб'єктові господарювання згідно з договором, і грошовими потоками, одержання яких цей Товариство очікує. Оскільки очікувані кредитні збитки враховують суму і строковість платежів, кредитний збиток виникає навіть у тому разі, коли Товариство очікує одержання платежу в повному обсязі, але пізніше договірного строку його сплати. Кредитним збитком є теперішня вартість різниці між: (а) договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь суб'єкта господарювання за договором; і (б) грошовими потоками, які Товариство очікує одержати. При оцінюванні резерву під збитки за дебіторською заборгованістю за договором оренди, грошові потоки, що використовуються для визначення очікуваних кредитних збитків, відповідають грошовим потокам, що використовуються для оцінювання розміру дебіторської заборгованості згідно з МСФЗ 16 «Оренда». Товариство застосовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків практичні прийоми оцінки співвідношення ринкової вартості об'єкта оренди і вартості фінансового активу, ліквідність об'єкта оренди (в разі необхідності реалізації) можливість оперативного вилучення об'єкта, інші фактори оцінювання, а також свій власний історичний досвід кредитних збитків за дебіторською заборгованістю по оренді. Критерії, що використовуються для групування активів, є співвідношення ринкової вартості об'єкта оренди і вартості фінансового активу, вид продукції, рейтинг клієнта, наявність застави та страхування, а також можливість оперативного вилучення об'єкта оренди у боржника з метою його реалізації.

У цілях оцінювання очікуваних кредитних збитків в оцінку очікуваних недоотриманих сум грошових коштів враховуються грошові потоки очікувані від реалізації вилученого об'єкта оренди, застави та інших засобів покращення кредитної якості, що відповідають умовам договору та не визнаються Товариством окремо. Оцінка очікуваних недоотриманих сум грошових коштів в

разі вилучення об'єкта оренди та за забезпеченим заставою фінансовим активом відображає величину та строковість грошових потоків, очікуваних від вилучення об'єкта оренди, звернення стягнення на заставу, за вирахуванням витрат на одержання та реалізацію об'єкта оренди та застави, незалежно від того, чи є таке звернення стягнення ймовірним (тобто оцінка очікуваних грошових потоків урахує ймовірність вилучення, реалізації, звернення стягнення та пов'язані з ним грошові потоки). Будь-які грошові потоки, очікувані від реалізації об'єкта оренди чи застави після завершення строку дії договору, підлягають урахуванню в цьому аналізі.

Модель оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторської заборгованості по договору оренди майна передбачає оцінювання черговості факторів впливу, що є більш важливими для оцінки кредитних ризиків. Компанія здійснює моніторинг ринкової вартості об'єктів оренди; формує свій продукт з врахуванням авансового платежу та видом графіка погашення платежу з умовою зберігання перевищення ринкової вартості майна над залишком платежів або ж з наявністю додаткового забезпечення; здійснює моніторинг стану об'єкта оренди; оперативно реагує на платіжну поведінку клієнта.

3.7. Запаси

Собівартість запасів визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці - для об'єктів фінансового лізингу, та середньозваженої собівартості для всіх інших видів запасів.

3.8. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи

подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.9. Облікові політики щодо податку на прибуток

Податок на прибуток включає в себе поточний та відстрочений податки. Податок на прибуток відображається у Звіті про сукупний дохід за винятком тих випадків, коли він відноситься до операцій, що відображаються безпосередньо в іншому сукупному прибутку або капіталі, і визнається в капіталі та іншому сукупному прибутку.

Поточним податком є очікуваний податок, який підлягає сплаті у відношенні оподатковуваного прибутку за рік, і розраховується відповідно до національного законодавства з використанням податкових ставок, встановлених на звітну дату, а також будь-які коригування з податку на прибуток за попередні роки.

Відстрочений податок визнається для тимчасових різниць, що виникають між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності (для цілей фінансової звітності).

Відстрочені податкові активи та зобов'язання не дисконтуються.

3.10. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.10.1 Облік оплати праці працівників Товариства

Виплати працівникам – це всі форми компенсації, що їх надає суб'єкт господарювання в обмін на послуги, надані працівниками.

У Товаристві нарахування та виплата заробітної плати, а також інших заохочувальних та компенсаційних виплат працівникам, здійснюється відповідно до штатного розпису Товариства.

3.10.2. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних

та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

3.11. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.11.1. Визнання доходів та витрат

Доходи визнаються Товариством в той момент, коли існує висока ймовірність того, що економічні вигоди від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена. Такий же принцип застосовується до витрат Товариства. Доходи і витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки в тому періоді, в якому товари (послуги) були надані і була завершена передача, пов'язана з цими товарами (послугами) ризиків і економічних вигід, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата таких товарів (послуг).

Відповідно МСБО 1 «Подання фінансової звітності» достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій, інших подій та умов відповідно до визначень та критеріїв визнання для доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності. Оскільки вплив різних операцій та інших подій суб'єкта господарювання різниться за періодичністю, потенціалом прибутку або збитку та передбачуваністю, то розкриття інформації про компоненти фінансових результатів діяльності допомагає користувачам зрозуміти досягнуті фінансові результати діяльності та прогнозувати майбутні фінансові результати діяльності. Товариство може включати додаткові рядки у звіт про сукупні

доходи та змінювати використані описи та порядок наведення статей, якщо це потрібно для пояснення елементів фінансових результатів діяльності. Суб'єкт господарювання бере до уваги такі чинники, як суттєвість і характер, а також функцію статей доходу та витрат.

Згідно Концептуальної основи дохід та витрати можуть відображатися у звіті про прибутки та збитки по-різному для того, щоб надавати інформацію, доречну для прийняття економічних рішень. Розмежування статей доходу та витрат і об'єднання їх різними способами дає змогу продемонструвати кілька оцінок результатів діяльності суб'єкта господарювання.

3.11.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.11.3. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства

інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Справедлива вартість являє собою поточну ціну пропозиції для фінансових активів та ціну попиту для фінансових зобов'язань, що котируються на активному ринку. Стосовно активів та зобов'язань із ринковими ризиками, що взаємно компенсуються, Товариство може використовувати середні ринкові ціни для визначення справедливої вартості позиції із ризиками, що взаємно компенсуються, та застосовувати до чистої відкритої позиції відповідну ціну попиту або ціну пропозиції. Фінансовий інструмент вважається таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього фінансового інструменту є вільно та регулярно доступними на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні та регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Для визначення справедливої вартості певних фінансових інструментів, щодо яких відсутня інформація про ринкові ціни із зовнішніх джерел, використовуються такі методики оцінки, як модель дисконтування грошових потоків, оціночні моделі, що базуються на даних про останні угоди, здійснені між непов'язаними сторонами, або аналіз фінансової інформації про об'єкти інвестування. Застосування методик оцінки може вимагати припущень, що не підкріплені ринковими даними. У цій фінансовій звітності інформація розкривається у тих випадках, коли заміна будь-якого такого припущення можливим альтернативним варіантом може призвести до суттєвої зміни суми прибутку, доходів, загальної суми активів чи зобов'язань.

4.3. Суттєві облікові судження

Класифікація лізингу як фінансового лізингу

Деякі договору лізингу, укладені Компанією, мають характеристики як фінансового, так і операційного лізингу. Для класифікації лізингу як фінансового або операційного на дату виникнення лізингу необхідні судження керівництва.

4.4. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце

значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи відповідні вихідні дані активного ринку і мінімально використовуючи вихідні дані інших ринків.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичних активах або зобов'язаннях (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії є прямо або побічно спостережуваними на ринку;
- Рівень 3 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії не є спостережуваними на ринку.

У разі активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає факт переведення між рівнями ієрархії джерел, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних самого

нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

5.2. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

6.1. Дохід від реалізації

Стаття	1 квартал 2021	1 квартал 2020
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт послуг)	100 258	70 120
З них:		
Дохід від передачі у фінансовий лізинг об'єкта фінансового лізингу (вартість предмета лізингу)	96 904	70 085
Дохід від продажу товару в т. ч. об'єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу	3 290 64	- 35
Дохід від отримання компенсацій від клієнта та інше		

6.2. Собівартість реалізованої продукції

Стаття	1 квартал 2021	1 квартал 2020
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)	97 765	69 571
З них:		
Собівартість об'єктів фінансового лізингу (вартість предмета лізингу)	95 116	69 537
Собівартість товару в т. ч. об'єктів фінансового лізингу	2 649	-

6.3. Інші операційні доходи

Стаття	1 квартал 2021	1 квартал 2020
Інші операційні доходи:	28 775	20 039
З них:		
Комісія та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу	26 852	19 063
Дохід по договору оперативної оренди	28	107
Дохід від реалізація необоротних активів	-	-
Отримані штрафи	695	788
Дохід від операційної курсової різниці	1 200	-
Дохід від списання безнадійної кредит. заборг., дохід від розміщення коштів на депозиті та інше	-	81

6.4. Інші операційні витрати

Стаття	1 квартал 2021	1 квартал 2020
Інші витрати операційної діяльності	5 165	3 287
З них:		
Витрати на страхування об'єктів фінансового та оперативного лізингу	2 411	1 973
Витрати на створення резерву сумнівних боргів	-	280
Витрати на сплату пенсійного фонду при реєстрації легкових авто (об'єктів фінансового та оперативного лізингу)	-	6
Інші витрати (послуги реєстрації, перереєстрації, знаття з обліку предметів лізингу; транспортний податок; послуги системи спостереження місця знаходження об'єктів лізингу (рухомих об'єктів);	2 754	1 028

6.5. Адміністративні витрати

Стаття	1 квартал 2021	1 квартал 2020
Адміністративні витрати	4 534	2 256

6.6. Витрати на збут

Стаття	1 квартал 2021	1 квартал 2020
Витрати на збут	1 921	1 170

6.7. Фінансові доходи та витрати

Стаття	1 квартал 2021	1 квартал 2020
Фінансові доходи (відсотки нараховані на залишки коштів на депозитних рахунках та поточних)	29	-
Фінансові витрати (відсотки по кредитах та	9 779	7 776

Фінансові витрати компанії, а саме: відсотки по кредитах та облігаціям, є складовою собівартості основного виду діяльності компанії для отримання доходу комісій та відсотків по договору фінансового лізингу. Для окремого відображення суттєвої статті затрат та розуміння користувачами змісту цих затрат у звіті про фінансові результати відсотки по кредитах та облігаціям компанія відображає у спеціальній статті «Фінансові витрати»

6.8. Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів за 1 квартал 2021 року:

За історичною вартістю	Нематеріальні активи
01 січня 2021 року	536
Надходження	-
Вибуття	-
31 березня 2021 року	536
Накопичена амортизація	
На 01 січня 2021 року	44
Нарахування за 1 квартал 2021 року	21
31 березня 2021 року	65
Чиста балансова вартість	
31 березня 2021 року	471
01 січня 2021 року	492
За історичною вартістю	Нематеріальні активи
01 січня 2020 року	191

Надходження	345
Вибуття	-
31 грудня 2020 року	536
Накопичена амортизація	
На 01 січня 2020 року	27
Нарахування за 12 місяців 2020 року	17
31 грудня 2020 року	44
Чиста балансова вартість	
31 грудня 2020 року	492
31 грудня 2019 року	164

6.9. Основні засоби

Рух основних за 1 квартал 2021 року:

За історичною вартістю	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
31 грудня 2020 року	286	733	5 291	433	118	785	7 645
Надходження	-	1 027	300	-	-	124	1 451
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
31 березня 2021 року	286	1 760	5 591	433	118	909	9 097
Накопичена амортизація							
31 грудня 2020 року	33	412	2 362	249	35	774	3 865
Нарахування за 1 квартал 2021 року	1	48	394	29	6	124	602
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
31 березня 2021 року	34	460	2 756	278	41	898	4 467
Чиста балансова вартість	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2020 року	253	322	2 929	184	82	11	3 780
31 березня 2021 року	252	1 301	2 835	155	76	11	4 630

Рух основних засобів за 2020 рік:

За історичною вартістю	Будинк и та споруд и	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
31 грудня 2018 року	286	1 143	7 983	305	33	525	10 275
Надходження	-	351	148	119	62	191	871
Вибуття	-	942	2 226	-	10	169	3 347
31 грудня 2019 року	286	552	5 905	424	85	547	7 798
Накопичена амортизація							
31 грудня 2018 року	13	547	2 929	61	15	514	4 080
Нарахування за 1 квартал 2020 року	10	223	1 561	87	5	191	2 077
Вибуття	-	532	1 004	-	10	169	1 715
31 грудня 2019 року	23	238	3 486	148	10	536	4 441
Чиста балансова вартість	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2018 року	273	596	5 054	244	18	11	6 195
31 грудня 2019 року	263	314	2 418	276	75	11	3 356

Станом на 31.12.2020 р. активи, класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 “Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність”, в наявності в сумі 592 тис. грн. Індиксація, переоцінка балансової

вартості основних засобів протягом 1 квартал 2021 року не проводились, збитків від зменшення корисності основних засобів не було. Підприємство не має інвестиційної нерухомості.

Станом на 31 березня 2021 та 31 грудня 2020 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби відсутні.

До складу основних засобів входить майно – транспортні засоби, що станом на 31.03.2021 р. передано у заставу за Договором кредиту ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» довгостроковий кредитний рейтинг на рівні uaAAA.

- Балансова вартість транспортних засобів переданих у заставу, 4 616 тис. грн.;
- Накопичена амортизація 2 266 тис. грн.;
- Залишкова вартість 2350 грн.;
- заставна вартість 3 637 тис. грн..
- Строк Договору застави/кредиту до 20.05.2022 р.

Застава під отримані кредити

З метою забезпечення виконання зобов'язань повернення кредитів отриманих для фінансування по договорах фінансової оренди Товариство передає в заставу майно – об'єкти фінансової оренди (транспортні засоби, обладнання), а також власні основні засоби (транспортні засоби).

Станом на дату:	Кредиторська заборгованість по отриманим кредитам, що забезпечена заставою, тис. грн.	Справедлива вартість активів компанії (предмети лізингу, основні засоби), які по кредитному договору передані у заставу для забезпечення отриманих кредитів, тис. грн.
31.03.2021	159 513	291 364

6.10. Розкриття операційної оренди:

Товариства за 1 квартал 2021 року надавало послуги по одному короткотерміновому договору операційної оренди (термін договору оренди менше 1 року) в зв'язку з чим не розкривається інформація стосовно періоду погашення дебіторської заборгованості по договору операційної оренди. Станом на 31.03.2021 року у Товариства наявний один активний договір, по якому надання послуг оперативної оренди буде розпочато з 01.04.2021 р..

Станом на 31.03.2021 року прострочена дебіторська заборгованість по договорах операційної оренди наявна в сумі 353 тис грн.

6.11. Запаси

Стаття	31 березня	31 грудня
Виробничі запаси		
Залишок на початок періоду	47	15
Надійшло	273	929
Використано	266	897
Залишок на кінець періоду	54	47
Товари		
Залишок на початок періоду	8 243	12 949
Надійшло	98 599	337 886
Використано	98 137	342 592
Залишок на кінець періоду	8 705	8 243
Всього запаси	8 759	8 290

Товари представлені предметами лізингу, що були переданими по договору фінансового лізингу або ж реалізовані по договору купівлі продажу.

6.12. Дебіторська заборгованість

Стаття	31 березня 2021	31 грудня 2020
Довгострокова дебіторська заборгованість представлена довгостроковою заборгованістю (понад 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду	134 058	110 427
Дебіторська заборгованість за роботи, товари, послуги представлена поточною заборгованістю (до 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду, а також заборгованістю термін сплати який настав, заборгованість за реалізований товар, заборгованість за реалізований товар, резерв сумнівних боргів	163 815	138 435

За виданими авансами	10 182	4 411
З бюджетом	2 386	66
За розрахунками з нарахованих доходів, що представлена заборгованістю за комісію та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу	8 242	2 233
Інша поточна дебіторська заборгованість, що включає:	16 179	1 217
Видані аванси постачальникам за купівлю об'єктів фінансового лізингу	11 827	300
Інші розрахунки	4 352	917
Чиста вартість дебіторської заборгованості	334 862	256 789

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

Дебіторська заборгованість за майно, що передано у фінансову оренду по найбільших контрагентах:

Контрагент	КОД ЄДРПОУ	Сума, тис. грн.	від загального обсягу заборгованості за портфелем, %
Світ агротехніки ТОВ	36947647	32 934	11,03
ТЕО-ТРЕЙДИНГ ТОВ	36406685	15 361	5,14
ЗАЛІЗНИЧНА ЛОГІСТИКА ТОВ	42278743	15 022	5,03
НЛТ Техніка ТОВ	42798837	13 848	4,64
МАСТЕРКЛААС ТОВ	39101464	14 020	4,69
АРХІ-БУД ІГ ТОВ	42628532	10 769	3,61
ТРІНІТІ-ГРУП ТОВ	40203200	10 418	3,49
КОНДОР ЛОГІСТИК ТОВ	39046990	6 858	2,30
БАХМАЧГАЗБУДСЕРВІС ТОВ	35800585	5 920	1,98
ВИН АГРО ТОВ	34253750	7 914	2,65

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 31.03.2021 року настав термін оплати, яка не була оплачена складає 18 402 тис. грн., що становить 6,16 % від загального обсягу заборгованості за графіками фінансової оренди поточних, діючих договорів:

Термін прострочки	Сума, тис. грн.
до 1 місяця	6 824
від 1 місяця до 3 місяців	8 611
від 3 місяців до 6 місяців	1 648
від 6 місяців до 1 року	624
більше 1 року	695
Разом прострочена заборгованість	18 402

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 31.12.2020 року настав термін оплати, яка не була оплачена 7 628 тис. грн., що становить 3,05 % від загального обсягу заборгованості за графіками фінансової оренди поточних, діючих договорів:

Термін прострочки	Сума, тис. грн.
до 1 місяця	2 941
від 1 місяця до 3 місяців	2 590
від 3 місяців до 6 місяців	765
від 6 місяців до 1 року	18
більше 1 року	1 314
Разом прострочена заборгованість	7 628

6.13. Розкриття фінансової оренди

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.03.2021 року:

Період	Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.
не більше одного року	250 286	164 597
більше одного року, але не більше п'яти років	181 521	134 058

більше п'яти років	відсутні	відсутні
Разом	431 807	298 655

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.03.2021 року:

Найменування	Показник
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	133 152 тис. грн.
Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню	1 893 тис. грн.

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.03.2021 року:

Найменування	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.	146 706	98 607	44 426	6 171	2 745	298 655
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	66 170	47 388	15 656	2 835	1 103	133 152
Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	212 876	145 995	60 082	9 006	3 848	431 807

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.12.2020 року:

Період	Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.
не більше одного року	218 949	139 710
більше одного року, але не більше п'яти років	163 162	110 638
більше п'яти років	відсутні	відсутні
Разом	382 111	250 348

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.12.2020 року:

Найменування	Показник
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	131 763 тис. грн.
Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню	1 893 тис. грн.

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.12.2020 року:

Найменування	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.	139 710	72 150	30 908	4 835	2 745	250 348
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	79 239	37 102	11 740	2 577	1 101	131 763
Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	218 949	109 252	42 648	7 412	3 846	382 111

Станом на 31 березня 2021 року та 31 грудня 2020 року чисті інвестиції в лізинг підлягали виплаті Компанії в тільки в національній валюті – гривнях.

Товариство надає в фінансовий лізинг різні види транспортних засобів, сільськогосподарську та будівельну техніку.

Станом на 31 березня 2021 року заборгованість найбільшого лізингоодержувача складає 11,03 % або 32 934 тис. грн. (31 грудня 2020 року: 12,6 % або 31 534).

Протягом 2021 та 2020 років непередбачені орендні платежі, змінні орендні платежі, що не включені в оцінку чистої інвестиції в оренду, визнані як прибутки Компанії відсутні.

6.14. Наявність та рух по резерву під сумнівну дебіторську заборгованість

Показник	Сума, тис. грн.
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість на дату 01.01.2021 року	1 893
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість за 1 квартал 2021 року	0
Списано безнадійну дебіторську заборгованість за рахунок резерву сумнівних боргів за період 1 квартал 2021 року	0
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість станом на 31.03.2021 року	1 893

Станом на 31.03.2021 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 1 893 тис. грн.

6.15. Грошові кошти

Рахунки в банках:	31 березня 2021	31 березня 2020
Рахунки в банках:	372	4 850

Товариство має відкриті рахунки у банківських установах:

Найменування:	Сума, тис. грн.	Рівень кредитного рейтингу*
Укргазбанк АБ	78	uaAA+
ТАСкомбанк АТ	185	uaAAA
БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ КИЇВ АТ	2	uaAA
Індустріалбанк АКБ	43	uaAA
КЛІРИНГОВИЙ ДІМ АБ	7	uaAA
ТРАСТ-КАПІТАЛ БАНК АТ	4	кредитний рейтинг

		відсутній
ЄВРОПРОМ АТ	- 383	uaAA
ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК АТ	81	uaAA
АЛЬПАРІ БАНК АТ	11	uaBBB+
АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ	227	uaAA
АКОРДБАНК КБ ПуАТ	3	uaAA+
РВС БАНК АТ	57	uaAA
РВС (EUR)	2	uaAA
АЙБОКС БАНК АТ	26	uaAA
Укрексімбанк АТ	19	uaAA
Інші	10	

*рівень кредитного рейтингу отримано з офіційних джерел - сайтів банківських установ

Станом на 31 березня 2021 року та на 31 березня 2020 року балансова вартість грошових коштів дорівнює їх справедливій вартості і становили відповідно 372 тис. грн. та 4 850 тис. грн.

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.03.2021 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансо ва вартість	Справедли ва вартість	Балансо ва вартість	Справедли ва вартість	Балансо ва вартість	Справедли ва вартість
Грошові кошти	372	372	-	-	-	-

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.03.2020 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансо ва вартість	Справедли ва вартість	Балансо ва вартість	Справедли ва вартість	Балансо ва вартість	Справедли ва вартість
Грошові кошти	4 850	4 850	-	-	-	-

Товариство має інші необоротні активи, що складається із депозитного вкладу:

Станом на 31.03.2021 року на депозитному рахунку розміщені грошові кошти в сумі 1000 тис. євро. у банківській установі з рівнем кредитного ризику uaAA. Еквівалент суми вкладу у національній валюті станом на 31.03.2021 р. складає 32 723 300,00 (Тридцять два мільйони сімсот двадцять три тисячі триста гривень 00 копійок). Розміщено на умовах повернення на строк 18 місяців, без права часткового зменшення (зняття), з можливістю дострокового повернення за зверненням без застосування штрафних санкцій. Сплата нарахованих процентів здійснюється щомісячно.

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.03.2021 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти на депозитному рахунку	32 723 300,00	32 723 300,00	-	-	-	-

6.16. Витрати майбутніх періодів та інші оборотні активи

Витрати майбутніх періодів, які понесені в поточному та минулих періодах, але відносяться до майбутніх (представлені страхуванням майна) станом на 31.03.2021 р. складають 2 173 тис. грн. Станом на 31.03.2020 році вони становили 1 507 тис. грн.

Інші оборотні активи представлені Податковим кредитом, по якому станом на 31.03.2021 року не було факту реєстрації ПДВ в єдиному реєстрі податкових накладних на загальну суму 1 246 тис. грн. Компанія очікує факту реєстрації цих податкових накладних.

6.17. Власний капітал

Станом на 31.03.2021 року статутний капітал становить 200 тис. грн. Засновником підприємства є фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За 1 квартал 2021 року відбулося часткова виплата нарахованих дивідендів учасникам підприємства відповідно до рішення загальних зборів Учасників, зг. протоколу № 15032021 від 15.03.2021 розподіл прибутку за 2 півріччя 2016 та 1 півріччя 2017 (частково). Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.03.2021 р. становить – 77 258 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 31.03.2021 року становить 171 117 тис. грн.

Станом на 31.03.2020 року статутний капітал становить 200 тис. грн. Засновником підприємства є фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За 3 місяці 2020 року не відбулося виплата нарахованих дивідендів учасникам підприємства. Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.03.2020 р. становить – 58 478 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 31.03.2020 року становить 58 678 тис. грн.

6.18. Довгострокові зобов'язання і забезпечення:

Стаття	31 березня 2021	31 березня 2020
Довгострокові кредити банків	96 695	56 569

Довгострокові зобов'язання з очікуваним строком погашення, більшим за 12 місяців представлені довгостроковими кредитами банків, ставка кредитування по яким є середньою в Україні. Середня ставка по кредитам Товариства за 1 квартал 2021 року дорівнювала 20% річних. Кредити банків

отримані по кредитним лініям з єдиним графіком погашення, а також з графіками погашення по траншам. Максимальний термін – 3 роки.

Банк	Сума, тис грн.
АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ	10 667
АКОРДБАНК ПуАТ КБ м.Київ	1 959
АЛЬПАРІ БАНК АТ	870
Банк інвестицій та заощаджень АТ	4 041
ЄПБ АТ	10 422
ІНДУСТРІАЛБАНК АКБ	19 331
Кліринговий дім Банк	1 610
ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК АТ	8 797
ТРАСТ-КАПІТАЛ БАНК АТ	3 571
УКРГАЗБАНК АБ	2 703
LEGAL OWNER TRIODOS FUNDS B.V	16 362
TRIODOS SICAV II MICROFINANCE FUN	16 362
РАЗОМ	96 695

6.19. Інші довгострокові зобов'язання:

Стаття	31 березня 2021	31 березня 2020
Зобов'язання за облігаціями серії А	0	26 746
Зобов'язання за облігаціями серії В	45 540	-
Зобов'язання за облігаціями серії С	25 968	-
Договір Фінансового Лізингу довгострокова	2 914	0
Всього Інші довгострокові зобов'язання	74 422	26 746

Станом на 31 березня 2021 року Інші довгострокові зобов'язання сформовані за рахунок:

- випущених облігацій **серії В**. 08.09.2020 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 080920 від 08.09 2020 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період 1 квартал 2021 року рух власних облігацій: первинне розміщення 22 851 шт. номінальною вартістю 22 851 тис. грн., реалізовано (викуплено) 63 807 шт. номінальною вартістю 63 807 тис грн. ;

- випущених облігацій **серії С**. 08.09.2020 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 080920 від 08.09 2020 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період 1 квартал 2021 року випущено власних облігацій номінальною вартістю 25 968 тис. грн.;

- договір Фінансового Лізингу № 1/ФЛ/7/06/2020 від 26.06.20 р. термін дії до 26.06.2023 р.. Предмети лізингу використані для передачі по договору сублізингу у фінансову оренду. Лізингові платежі проводяться регулярно (щомісяця) згідно із графіком погашення. Первісна вартість лізингових об'єктів 7 987 тис. грн.

6.20. Поточні зобов'язання і забезпечення:

Стаття	31 березня 2021	31 березня 2020
Короткострокові кредити банків	27 254	11 214
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:		
Поточна частина довгострокових кредитів	72 253	62 994
Поточна частина Договорів Фінансового Лізингу	2 236	
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	17 586	7 989
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 591	1 034

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхуванням	2	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	5	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами по договорах фінансового	9 067	169
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	904	-
Поточні забезпечення	332	252
Інші поточні зобов'язання	5 457	2 935
Всього кредиторська заборгованість	136 687	86 587

Інші поточні зобов'язання представлені:

Стаття	Сума, тис. грн.
Отримана поворотня фінансова допомога	500
Заборгованість за нараховані % по кредитним договорам	2 607
Право на податковий кредит	2 328
Інше	22
Підсумок	5 457

6.21. Податок на прибуток

	1 квартал 2021	1 квартал 2020
Податок на прибуток	1 779	1 128

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%.

6.22. Розрахунок економічних показників:

№ з п	Назва показника	Станом на 31.03.21 р.	Станом на 31.03.20 р.
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності:	0,003	0,06
2	Коефіцієнт короткострокової ліквідності	1,18	1,39
3	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття):	1,24	1,71
4	Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності)	0,20	0,26

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Станом на 31 березня 2021 року Товариство є стороною судових позовів:

Позивач у справі № **640/8059/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Літвінова А.В. Відповідач: Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки Державної служби України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанови №179217 від 20.01.2020 р. Стан розгляду справи: Ухвалою від 10 квітня 2020 року: Прийняти до розгляду та відкрити спрощене позовне провадження в адміністративній справі. 12.05.2020 року отримано відзив.

Позивач у справі № **640/8063/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Шевченко Н.М. Відповідач: Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки Державної служби України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанови. Стан розгляду справи: Ухвалою від 13 квітня 2020 року: Відкрити провадження в адміністративній справі за правилами спрощеного позовного провадження. 12.05.2020 року - відправлено відповідь на відзив.

Третя сторона без самостійних вимог у справі №759/16505/18 у Святошинському районному суді м. Києва. Суддя Журибеда О.М. Позивач: Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська Аграрна Екологічна Група «Біоленд». Відповідач: фізична особа. Предмет позову: відшкодування матеріальної шкоди, завданої працівником юридичної особи. Стан розгляду справи: Ухвалою від 19.03.2021 року Поновити строк на апеляційне оскарження та відкрити апеляційне провадження за апеляційною скаргою Провадження у справі триває.

Позивач у справі № 640/17850/20 в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Донець В.А. Відповідач: Державна служба України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанов. Стан розгляду справи: Ухвалою від 10.08.2020 року Відкрити провадження в адміністративній справі.

З огляду на той факт, що рішення за зазначеними вище судовими справами жодним чином не вплине на діяльність Товариства, в т.ч. й фінансово, Товариство не понесе істотних збитків та, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

Доходів та витрат від урегулювання судових зборів за період 1 квартал 2021 року у Товариства немає.

7.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства,

виходячи з наявних обставин та інформації, резерв під фінансові активи на сьогоднішній день створювати не має необхідності.

7.1.3 Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи підпадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», відносяться:

а) Фізична особа або близький родич такої особи є зв'язаною стороною із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо така особа:

i) контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним;

ii) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує;

iii) є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує.

б) Суб'єкт господарювання є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо виконується будь-яка з таких умов:

i) суб'єкт господарювання та суб'єкт господарювання, що звітує, є членами однієї Компанії (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);

ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена Компанії, до якої належить інший суб'єкт господарювання);

iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;

iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;

v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або суб'єкта господарювання, що звітує, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує. Якщо суб'єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із суб'єктом господарювання, що звітує;

vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);

vii) особа, визначена в пункті а) i), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

До пов'язаних сторін Товариства належать:

- ТОВ «Трак-Фінанс» (код 36010097), засновником з часткою 61% в статутному капіталі якого є Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

- ТОВ "ДВАДЦЯТЬ ПЕРШЕ СТОЛІТТЯ - СЬОМИЙ СТАНДАРТ" (код 33148947), засновником з часткою 19,5% в статутному капіталі якого є ВАСЬКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ.

- ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ МІЖНАРОДНИХ ІНВЕСТОРІВ" (42116896) Співзасновником є ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» (код 36258745).

- ФОП Васьков Сергій Володимирович (ПІН 3101123136)

- ТОВ "САФРА ФІНАНС" (код 43931541), засновником з часткою 33,0 % в статутному капіталі якого є ВАСЬКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, та 33,0 % Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

За 1 квартал 2021 року фінансово-господарські операції з пов'язаними сторонами не здійснювались і залишки по дебіторській та кредиторській заборгованості відсутні.

Протягом 1 квартал 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші виплати керівництву підприємства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

За 1 квартал 2021 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 1 114,12 тис. грн. За 1 квартал 2020 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 190 тис. грн.

За 1 квартал 2021 року відбулося нарахування дивідендів учасникам Товариства згідно протоколу Загальних зборів Учасників: № 15032021 від 15.03.2021 розподіл прибутку за 2 півріччя 2016 та 1 півріччя 2017 (частково). Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.03.2021 р. становить – 77 258 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 31.03.2021 року становить 77 458 тис. грн.

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ, залучені з метою фінансування операційної діяльності Компанії.

Основні фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також чисті інвестиції в лізинг.

Компанії властивий кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик та операційний ризик, а також ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування.

Кожен з вищевказаних ризиків регулярно контролюється фінансовим відділом Компанії, і інформація про них доводиться до директора Компанії. Якщо відображена сума перевищує ліміти ризику, директор повинен проінформувати представників Учасників про такі перевищення.

Процес контролю ризиків не включає такі бізнес-ризиків, як зміни в навколишньому середовищі, технологіях та галузі. Вони контролюються в процесі стратегічного планування Компанії.

В сформованій ситуації керівництво вживає належних заходів для забезпечення діяльності Товариства. Протягом року Товариство не здійснювало торгових операцій з сумнівними фінансовими інструментами.

Справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань станом на 31 березня 2021 року дорівнює їх балансовій вартості.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик фінансового збитку в разі невиконання контрагентом своїх договірних зобов'язань. Компанії властивий кредитний ризик, що виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Компанії властивий кредитний ризик, який представляє собою ризик того, що контрагент не зможе повністю погасити заборгованість у встановлений термін. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів погасити заборгованість в повному обсязі у встановлений термін, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів і контроль стану переданих в лізинг об'єктів та обладнання.

Максимальна сума кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, відображених у звіті про фінансовий стан.

Компанія встановила систему управління ризиками, включаючи процеси управління ризиками та внутрішню систему кредитного рейтингу. Система управління кредитним ризиком передбачає регулярний моніторинг здатності лізингоодержувачів сплачувати суми у встановлені терміни, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів, контроль стану лізингового обладнання, обмеження рівня кредитного ризику на одного клієнта.

Що стосується чистих інвестицій в лізинг, Компанія має право власності на лізингове майно протягом терміну лізингу і може передати його лізингоодержувачу тільки в кінці терміну лізингу за умови успішного виконання лізингоодержувачем всіх зобов'язань за договорами фінансового лізингу.

Ризики, пов'язані з лізинговим майном, такі як пошкодження, викликані різними причинами, крадіжки та інше, як правило, застраховані за умовами договорів фінансового лізингу.

Графік погашення дебіторської заборгованості (основної суми) клієнтами в розрізі періодів:

Вид зобов'язань	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Фінансовий Лізинг	146 706	98 607	44 426	6 171	2 745	298 655
Всього	146 706	98 607	44 426	6 171	2 745	298 655

7.3.2. Ризик ліквідності та управління джерелами фінансування

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої зобов'язання по виплатах при настанні терміну їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. З метою обмеження цього ризику керівництво Компанії забезпечило доступність джерел фінансування з боку банків, здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків і ліквідності. Цей процес включає в себе оцінку

очікуваних грошових потоків і наявність високоякісного забезпечення, яке може бути використане для отримання додаткового фінансування у разі необхідності.

Компанія управляє своєю ліквідністю таким чином, щоб в кожному проміжку часу розрив ліквідності з урахуванням запланованих операцій не перевищував певний внутрішній ліміт.

Схильність Компанії до ризику ліквідності представлена наступним чином:

Актив	Позн-ня	2018	2019	2020	2021
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>6a</i>	<i>6a</i>
Високоліквідні	A1	3 091,0	4 847,0	12 148,0	372,0
Швидколіквідні	A2	95 487,0	117 210,0	149 860,0	204 223,0
Повільноліквідні	A3	6 544,0	12 990,0	8 882,0	8 785,0
Важколіквідні	A4	85 287,0	61 560,0	125 119,0	171 882,0
Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)		91 386,0	190 409,0	196 607,0	385 262,0
Пасив	Позн-ня	2018	2019	2020	2021
<i>7</i>	<i>8</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>12a</i>	<i>12a</i>
Найбільш термінові	П1	52 886,0	54 436,0	103 291,0	103 976,0
Короткострокові	П2	29 711,0	7 738,0	14 791,0	32 711,0
Довгострокові	П3	70 210,0	80 726,0	103 240,0	171 117,0
Постійні	П4	37 602,0	53 707,0	74 687,0	77 458,0
Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)		91 386,0	190 409,0	196 607,0	385 262,0

Платіжний надлишок / нестача							
2018		2019		2020		2021	
<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>20</i>	<i>21</i>
-49 795,0	A1<П1	-49 589,0	A1<П1	-91 143,0	A1<П1	-103 604,0	A1<П1
65 776,0	A2>П2	109 472,0	A2>П2	135 069,0	A2>П2	171 512,0	A2>П2

-63 666,0	A3<ПЗ	-67 736,0	A3<ПЗ	-94 358,0	A3<ПЗ	-162 332,0	A3<ПЗ
47 685,0	A4>П4	7 853,0	A4>П4	50 432,0	A4>П4	94 424,0	A4>П4

Графік погашення зобов'язань Товариства в розрізі періодів:

Вид зобов'язань	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Кредити банків	86 631	64 292	43 301	1 977	-	196 201
Фінансовий Лізинг	1 678	2 236	1 237	-	-	5 151
Облігації	-	-	45 540	25 968	-	71 508
Всього	88 309	66 528	90 078	27 945	-	272 860

7.3.3. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок змін в ринкових параметрах, таких, як процентні ставки та валютні курси.

7.3.4. Процентний ризик

Ризик зміни процентної ставки виникає внаслідок можливої зміни процентних ставок, що впливає на фінансову звітність. Компанія залучає позикові кошти на основі процентних ставок, що встановлюються окремо для кожної кредитної угоди з кожною з фінансових установ.

Станом на 31 березня 2021 року та на 31 грудня 2020 року процентні фінансові інструменти Компанії представлені Інструменти з фіксованою відсотковою ставкою:

Фінансові інструменти	станом на 31.03.2021	станом на 30.12.2020
Кредити банків, інших фінансових установ та фондів	196 201 тис. грн.	174 253 тис. грн.
Випущені облігації	71 508 тис. грн.	23 084 тис. грн.
Фінансовий лізинг	5 151 тис. грн.	5 710 тис. грн.

По фінансовому інструменту випущених облігацій відсутній процентний ризик

Станом на 31 березня 2021 року та на 31 грудня 2020 року чутливість Компанії до зміни відсоткових ставок на 2% та вплив такої зміни на прибуток/(збиток) і капітал Компанії представлена наступним чином:

Зміна відсоткової ставки по Кредитним договорам	станом на 31.03.2021	станом на 31.12.2020
збільшення 2%	Збільшення прибутку та капіталу на 195 тис. грн.	Збільшення прибутку та капіталу на 746 тис. грн.
зменшення 2%	Збільшення прибутку та капіталу на 195 тис. грн.	Збільшення прибутку та капіталу на 746 тис. грн.

7.3.5. Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Компанія схильна до впливу коливань валютних курсів на її фінансовий стан та грошові потоки.

Товариство управляє валютним ризиком шляхом мінімізації лімітів відкритої валютної позиції.

Товариство, отримавши валютне фінансування, передає техніку на умовах договору фінансового лізингу з коригування розміру лізингових платежів в разі зміни курсу валюти на день оплати в порівнянні із курсом, по якому з'явилося у клієнта грошове зобов'язання.

Станом на 31.03.2020 року Товариство має наступні валютні активи та зобов'язання:

- довгостроковий депозит – 1 000 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 32 723 тис. грн.)
- видані аванси іноземним постачальникам за товар – 349 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 10 182 тис. грн.)

- довгостроковий кредитний договір – 1 000 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 32 723,00тис. грн.)

7.3.6. Ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування

Товариство розглядає позикові кошти і чисті активи як основні джерела формування капіталу. Завданням Товариства при управлінні капіталом є забезпечення можливості Товариства продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою забезпечення одержання прибутку власниками і вигоди для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Товариства.

Політика Товариства по управлінню капіталом спрямована на забезпечення і підтримку оптимальної структури капіталу з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу та забезпечення гнучкості доступу Товариства до ринків капіталу.

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства та може коригувати політику і цілі управління капіталом з урахуванням змін операційного середовища, «настроїв» ринку або стратегії її розвитку.

7.4. Наявність невиконаних Товариством зобов'язань або порушень

Станом на 31.03.2021 року та за період 1 квартал 2021 року у Товариства відсутні невиконані зобов'язань або порушень.

7.5. Цілі, політики та процеси управління капіталом

Власний капітал ТОВАРИСТВА станом на 31.12.2020 року становить 74 687 тис. грн. До складу власного капіталу входить статутний капітал в сумі 200 тис. грн. та нерозподілений прибуток в сумі 74 487 тис. грн. З метою запобігання надмірного перекидання Товариством кредитного ризику та ризику неповернення лізингових активів на кредиторів, політикою управління капіталом Товариства передбачено утримання показника відношення власного капіталу до сумарних активів підприємства не менше 10%, що свідчить про високу здатність лізингової компанії своєчасно та в повному обсязі розраховуватися за своїми зобов'язаннями, що формуються протягом основної

господарської діяльності. Протягом 2021 року передбачається збільшення лізингового портфелю компанії до 360 000 тис. грн, плановий власний капітал підприємства на кінець 2020 року становитиме 102 000 тис. грн відповідно показник достатності капіталу складатиме не менше 20%, що відповідає політиці компанії щодо управління капіталом.

Клієнти ТОВАРИСТВА мають діяльність, що є життєво необхідною для існування суспільства (сільське господарство, будівництво, перевезення). Лізинговий портфель є великої степені диверсифікований по ліквідним предметам лізингу, по навантаженню суми на клієнта, по територіальній приналежності. Фінансовий стан клієнтів на постійній основі оцінюється для недопущення отримання збитків ТОВАРИСТВА. Усі предмети лізингу є під контролем: місцезнаходження, технічного стану, ринкової вартості. По усіх договорах з клієнтами ТОВАРИСТВО має право власності на предмети лізингу та в разі невиконання грошових зобов'язань клієнта має право вступити у володіння для реалізації. Прийняті законодавчі норми щодо права відтермінування платежів на договори фінансового лізингу не поширюються. ТОВАРИСТВО має у розпорядженні активи та власний капітал, що дозволяють надавати клієнтам відтермінування оплати на взаємно вигідних умовах або ж мати достатній рівень підтримки стабільного фінансового стану в разі зміни економічної ситуації.

7.6 Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведено порівняння балансової вартості та справедливої вартості в розрізі класів фінансових інструментів Компанії, які не відображаються за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан. У таблиці не вказано значення справедливої вартості нефінансових активів та нефінансових зобов'язань.

Станом на 31 березня 2021 року та на 31 грудня 2020 року балансова вартість фінансових інструментів і їх відповідна справедлива вартість становили:

	31 березня 2021 року		31 грудня 2020 року	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Фінансові активи				
Довгострокова дебіторська заборгованість	134 058	134 058	110 427	110 427
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	163 815	163 815	138 435	138 435
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	10 182	10 182	4 411	4 411
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	8 242	8 242	2 233	2 233
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 6179	1 6179	1 217	1 217
Фінансові зобов'язання				
Довгострокові кредити від фінансових установ	96 695	96 695	76 682	76 682
Інші довгострокові зобов'язання	74 422	74 422	26 558	26 558
Короткострокові кредити від фінансових установ	27 254	27 254	11 982	11 982
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	74 489	74 489	87 825	87 825
Поточна кредиторська заборгованість за товар, роботи, послуги	17 586	17 586	5 452	5 452
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	9 067	9 067	7 090	7 090
Інші поточні зобов'язання	5 457	5 457	2 809	2 809

Нижче наведені методи та припущення, що використовувались при визначенні справедливої вартості тих фінансових інструментів, які не відображаються в даній фінансовій звітності за справедливою вартістю.

Активи, справедлива вартість яких приблизно дорівнює їх балансовій вартості:

У випадку фінансових активів та фінансових зобов'язань зі строком погашення за вимогою або тих, строк погашення яких настав, допускається, що їх справедлива вартість приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання, що обліковуються за амортизованою вартістю:

Справедлива вартість процентних позик, коштів кредитних установ оцінюється шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням ставок, що існують на даний момент по заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та строком погашення.

Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.

Компанія відносить грошові кошти на поточних рахунках до 1 Рівня ієрархії, всі інші зазначені фінансові активи та фінансові зобов'язання до Рівня 3 ієрархії справедливої вартості. Протягом 1 кварталу 2021 року Компанія не переводила фінансові активи або зобов'язання між рівнями ієрархії справедливої вартості.

7.7. Події після Баланс

Між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності (23.04.2021 року) суттєвих подій не відбувалосьь.

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 30 червня 2021 р.

(тис.грн.)

А К Т И В	Код рядк а	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	492	450
первісна вартість	1001	536	536
накопичена амортизація	1002	44	86
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	3 780	4 301
первісна вартість	1011	7 645	9 485
знос	1012	3 865	5 184
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	110 427	162 467
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-

Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	10 420	32 302
Усього за розділом I	1095	125 119	199 520
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	8 290	8 079
Виробничі запаси	1101	47	69
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	8 243	8 010
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	138 435	216 748
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	4 411	10 604
з бюджетом	1135	66	661
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	2 233	7 979
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 217	11 304
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	12 148	8 276
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	12 148	8 276
Витрати майбутніх періодів	1170	2 076	3 097
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-

у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 422	2 125
Усього за розділом II	1195	170 298	268 873
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	592	26
Баланс	1300	296 009	468 419

Пасив	Код рядк а	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	200	200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	74 487	85 646
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	74 687	85 846
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			

Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	76 682	114 225
Інші довгострокові зобов'язання	1515	26 558	102 355
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	103 240	216 580
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	11 982	29 276
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	87 825	107 127
товари, роботи, послуги	1615	5 452	16 165
розрахунками з бюджетом	1620	1 746	1 772
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 369	1 644
розрахунками зі страхування	1625	1	67
розрахунками з оплати праці	1630	2	252
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	7 090	5 542

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	904	904
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	271	466
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	2 809	4 422
Усього за розділом III	1695	118 082	165 993
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	296 009	468 419

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за I півріччя 2021 р.**

(тис.грн.)

I ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	257 094	143 768
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i> премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i> премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i> зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i> зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(252 822)	(141 331)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
Валовий: прибуток	2090	4 272	2 437
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i> зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i> зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	68 718	43 575
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-

Адміністративні витрати	2130	(10 473)	(4 685)
Витрати на збут	2150	(4 663)	(2 661)
Інші операційні витрати	2180	(15 536)	(7 189)
<i>у тому числі:</i>			
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	-	-
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	42 318	31 477
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	54	-
Інші доходи	2240	404	-
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від благодійної допомоги</i>	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(22 645)	(17 011)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	(-)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	20 131	14 466
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-3624	-2634
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	16 507	11 832
збиток	2355	(-)	(-)

II СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-

Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	16 507	11 832

III ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	569	395
Витрати на оплату праці	2505	4 909	2 569
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 438	764
Амортизація	2515	1 362	681
Інші операційні витрати	2520	22 394	10 125
Разом	2550	30 672	14 534

IV РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за I півріччя 2021 р.**

(тис.грн.)

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	118 243	88 105
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	126 951	70 926
Надходження від повернення авансів	3020	23 156	13 961
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	39	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1 092	1 394
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	379	160
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(323 905)	(197 081)
Праці	3105	(3 524)	(1 930)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 408)	(526)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(6 283)	(3 468)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(3 349)	(2 000)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(806)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших			

податків і зборів	3118	(2 128)	(267)
Витрачання на оплату авансів	3135	(18 322)	(1 004)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(26 147)	(12 727)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(653)	(105)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-110 382	-42 295
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(345)	(471)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-345	-471
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	201 283	91 945
Надходження від продажу частки в	3310	-	-

дочірньому підприємстві			
Інші надходження	3340	133 851	7 836
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(56 373)	(6 500)
Погашення позик	3350	125 453	36 839
Сплату дивідендів	3355	(5000)	(1 013)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(16 422)	(14 183)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(1 118)	(1 035)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(23 809)	(75)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	106 959	40 136
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-3 768	-2 630
Залишок коштів на початок року	3405	12 148	4 847
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(104)	-
Залишок коштів на кінець року	3415	8 276	2 217

**Звіт про власний капітал
за I півріччя 2021 р.**

(тис.грн.)

Стаття	Код рядка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- плачени й капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	200	-	-	-	74487	-	-	74687
Коригування:	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	200	-	-	-	74487	-	-	74687
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	16507	-	-	16507
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-

Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам	4200	-	-	-	-	(5348)	-	-	(5348)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	-	-	-	-	-	-	-	-

Перепродаж викуплених акцій	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	11159	-	-	11159
Залишок на кінець року	4300	200	-	-	-	85646	-	-	85846

ПРИМІТКИ
ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»
СТАНОМ НА КІНЕЦЬ ДНЯ 30 червня 2021 РОКУ
I.ОРГАНІЗАЦІЙНІ АСПЕКТИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

1.1 Загальні відомості

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ»

Код за ЄДРПОУ: 36258745

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 1 070 102 0000 035236 дата проведення державної реєстрації 21.11.2008 р.

Довідка про взяття на облік юридичної особи Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг серії ФЛ № 460 від 03.11.2011: рішення № 680 від 03.11.2011 року видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг № 3008 від 04 липня 2017 року про видачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів);

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства реєстраційний № 12/2/2018 дата реєстрації 01 лютого 2018 року, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, будинок 50-А

Основні види діяльності за КВЕД:

64.91 Фінансовий лізинг

45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами

45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

Кількість засновників - 2

Середня кількість працівників протягом звітного періоду – 41.

Дата затвердження звітності 23.07.2021 р. Прізвище та ініціали керівника, яким затверджена звітність Дядюра А.В. Керівництво Підприємства здійснює Директор.

Відповідальність за ведення бухгалтерського обліку покладена на Директора та Головного бухгалтера.

Звітність складається за перше півріччя 2021 року.

1.2 Економічне середовище та умови діяльності

Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з глибокою економічною кризою та політичною нестабільністю. Протягом останніх років економіка України почала демонструвати ознаки відновлення та зростання після різкого спаду у 2014-2016 роках. При цьому, факторами, що стримували зростання, залишалися напруженість у геополітичних відносинах з Російською Федерацією, відсутність консенсусу щодо напрямків проведення інституціональних реформ та низький рівень залучення іноземних інвестицій.

Погіршення економічної ситуації в Україні, у тому числі внаслідок зі стрімким поширенням пандемії COVID-19 в Європі та інших регіонах, призвело до девальвації української гривні щодо іноземних валют у 2020 році: офіційний курс гривні щодо долара США (далі – «дол. США») на 31 грудня 2020 року становив 28,27 грн/дол. США проти 23,69 грн/дол. США на 31 грудня 2019 року (31 грудня 2018 року: 27,69 грн/дол. США).

Задля зниження негативного впливу пандемії COVID-19 на економіку країни Національний банк України (далі – «НБУ») поступово зменшував облікову ставку з 13,5% річних, яка діяла з 13 грудня 2019 року, до 10% річних з 13 березня 2020 року та до 6% річних, починаючи з 11 червня 2020 року. На початку березня 2021 року НБУ встановив облікову ставку на рівні 6,5% річних.

До поширення пандемії, у першому кварталі 2020 року реальний ВВП зростав на 2,4-3,4% щорічно, а річні темпи інфляції знизилися з 9,8% у 2018 році до 4,1% у 2019 році.

Починаючи з березня 2020 року для запобігання поширенню спалаху COVID-19 Україна та інші країни почали вживати карантинні обмеження та заходи, які значно вплинули та продовжують впливати на рівень економічної активності підприємств. Так, у 2020 році відбулося падіння реального ВВП в Україні на 4% порівняно з 2019 роком, а рівень інфляції прискорився до 5%. У грудні 2020 року ціни виробників промислової продукції зросли на 14,5% порівняно з груднем 2019 року. Після прийняття Кабінетом Міністрів України Постанови від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-2019, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» було запроваджено обмеження операційної діяльності суб'єктів господарювання та карантинні заходи.

Стабілізація економічної ситуації прямо залежить від зусиль Уряду України, при цьому подальший розвиток економічної та політичної ситуації неможливо передбачити. Очікується вплив наслідків пандемії на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», а також на оцінку знецінення окремих нефінансових активів відповідно до МСБО 36 «Знецінення активів». Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, Керівництво Товариства не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і

фінансові результати діяльності за перше півріччя 2021 року, та уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Попри необхідність соціального дистанціювання, карантин та наслідки оголошення надзвичайної ситуації, пов'язаних із розповсюдженням COVID-19, Товариство не проводило скорочення персоналу, надання відпустки за власний рахунок чи встановлення неповного робочого дня. Проте, здоров'я і безпека співробітників залишаються в центрі уваги керівництва. Компанія продовжує слідкувати за рівнем загроз COVID-19 і оцінювати потенційні ризики для здоров'я своїх співробітників, використовуючи всі існуючі системи моніторингу. Застосовані заходи не вплинули на зниження виручки і обсягу операцій Товариства.

Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах. Щодо складання даної фінансової звітності, Товариство визначилось, що ці події є некоригуючими по відношенню до фінансової звітності за перше півріччя 2021 року. Відповідно, фінансовий стан на 30.06.2021 та результати діяльності за першого півріччя, що закінчилося 30 червня 2021 року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID-19.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за перше півріччя 2021 року, що закінчилося 30 червня 2021 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2021 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності:

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, які набуває чинності 30 червня 2021 року відсутні МСФЗ, які мають вплив на показники фінансової звітності Товариств.

Керівництво Компанії переконане, що всі зміни до стандартів будуть включені до облікової політики Компанії відразу після того, як нові зміни вступлять в дію. Інформація щодо нових стандартів та їх змін чи тлумачень, що, як очікується, матимуть вплив на фінансову звітність Компанії, наведена нижче. Також були видані деякі інші нові стандарти та тлумачення, але вони, як очікується, не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Наступні стандарти, поправки до стандартів та інтерпретації були випущені на дату затвердження цієї фінансової звітності, але не набрали чинності станом на 30 червня 2021 року:

Вступає в силу для звітних періодів, що починаються з або після:

01 січня 2022 року: Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» щодо класифікації зобов'язань;

01 січня 2021 року почав діяти МСФЗ 17 «Страхові контракти» (новий стандарт), що установлює принципи визнання та оцінки, подання та розкриття страхових контрактів у сфері застосування Стандарту.

При застосуванні МСФЗ 17 суб'єкт господарювання розглядає свої суттєві права та обов'язки незалежно від того, чи виникають вони на підставі контракту, закону або нормативно-правового акту.

Сферою застосування є:

- страхові контракти (включаючи контракти перестраховування), які суб'єкт господарювання випускає;

- контракти перестраховування, які він утримує; і

- інвестиційних контрактів із умовами дискреційної участі, які він випускає, якщо суб'єкт господарювання випускає також і страхові контракти.

застосовуються також до:

- утримуваних контрактів перестраховування, окрім;

- згадок про випущені страхові контракти; і

- інвестиційних контрактів із умовами дискреційної участі.

Усі посилання, зроблені в МСФЗ 17 на випущені страхові контракти, застосовуються також до

- страхових контрактів, придбаних суб'єктом господарювання в рамках передавання страхових

- контрактів або об'єднання бізнесу, окрім утримуваних контрактів перестраховування

Страховий контракт - контракт, за яким одна сторона (емітент) приймає значний страховий ризик від іншої сторони (держателя страхового полісу), погоджуючись виплатити держателю страхового полісу компенсацію в разі певної події в майбутньому, настання якої пов'язане з невизначеністю, — страхової події, що справляє на держателя страхового полісу несприятливий вплив.

Стандарт вимірює страхові контракти або відповідно до загальної моделі, або за спрощеною версією цієї моделі, яка називається «підхід розподілу страхової премії». Загальна модель визначена таким чином, щоб при первісному визнанні суб'єкт вимірював групу контрактів як сукупну суму (а) суми грошових потоків за виконанням зобов'язань (FCF), до яких включають зважені з урахуванням ймовірності оцінки майбутніх грошових потоків, коригування на відображення вартості грошей з урахуванням фактора часу (TVM) та фінансові ризики, пов'язані з такими майбутніми грошовими потоками, а також коригування на нефінансовий ризик; та (b) маржі за контрактні послуги (CSM).

Під час наступного вимірювання поточна вартість групи страхових контрактів наприкінці кожного звітного періоду є сумою зобов'язання на решту періоду покриття та зобов'язання за пред'явленими вимогами. Зобов'язання на решту періоду покриття складається з FCF, пов'язаних з майбутніми послугами, та CSM групи на таку дату. Зобов'язання за пред'явленими вимогами вимірюється як FCF, пов'язані з минулими послугами, розподіленими до групи на таку дату.

Суб'єкт може спростити вимірювання зобов'язання на решту періоду покриття групи страхових контрактів, застосовуючи підхід розподілу страхової премії, за умови, що під час первісного визнання суб'єкт обґрунтовано очікує, що у такий спосіб можна досягти розумного наближення до загальної моделі, або якщо період покриття кожного контракту в групі становить один рік чи менше.

Вищенаведені поправки не мають суттєвого впливу на фінансову звітність ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ».

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал Товариства має намір і в подальшому розвивати господарську діяльність товариства. На думку управлінського персоналу, застосування припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи належний рівень достатності його капіталу. Управлінський персонал проаналізував існуючі

економічні та політичні чинники невизначеності. Враховуючи їх можливий вплив, а також інформацію, викладену вище, управлінський персонал Товариства дійшов висновку, що припущення стосовно безперервної діяльності при складанні цієї фінансової звітності є доречним.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником Товариства 23 липня 2021 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається перше півріччя 2021 року, тобто період з 01 січня по 30 червня 2021 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Організація бухгалтерського обліку в Товаристві

На підставі принципу послідовності, облікова політика Товариства передбачає постійне (із року в рік) застосування прийнятої стабільної облікової політики. Облікова політика може змінюватись тільки, якщо зміна:

- вимагається нормативно-правовими актами згідно із законодавством України та/або міжнародними стандартами фінансової звітності;
- приводить до того, що фінансові звіти надають достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Товариства.

Будь-які зміни в обліковій політиці, що мають суттєвий вплив на показники звітного або майбутніх періодів, повинні бути описані з зазначенням їх причин і змін у відповідних статтях.

Бухгалтерський облік є обов'язковим видом обліку, який ведеться Товариством. Фінансова, податкова, статистична та інші види звітності, що використовують грошовий вимірник, ґрунтуються на даних бухгалтерського обліку.

Податковий облік ґрунтується на даних бухгалтерського обліку та здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативно-правових актів з питань оподаткування.

Облік витрат, доходів та амортизації для розрахунку суми прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснюється в розрізі додатків до декларації з податку на прибуток підприємства.

Інші податки та обов'язкові платежі сплачуються Товариством згідно з чинним законодавством України.

Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження опрацьованих документів, реєстрів і звітності протягом встановленого строку, керівник, який здійснює керівництво Товариством відповідно до законодавства та установчих документів.

Ведення обліку в Товаристві здійснюється за допомогою програмного комплексу «1 С: Підприємство» із застосуванням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій.

Дата балансу – дата, на яку складений баланс Товариства. Баланс (Звіт про фінансовий стан) Товариства складається за станом на кінець останнього дня звітного кварталу (року). У звіті про фінансовий стан Товариство подає поточні та непоточні активи і поточні та непоточні зобов'язання як окремі класифікації.

Товариство класифікує актив як поточний, якщо:

а) воно сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи споживати його у своєму нормальному операційному циклі;

б) воно утримує актив в основному з метою продажу;

в) воно сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або

г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмежень щодо обміну чи використання цього активу для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші активи Товариства класифікує як непоточні.

Товариство класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

а) воно сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;

б) воно утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;

в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

г) воно не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Товариство класифікує як непоточні.

Інформація, що наведена у фінансових звітах і додатках до них, будується на принципах **зрозумілості, доречності, вірогідності і порівнянності**. Інформація також має сприяти прийняттю правильних економічних рішень шляхом оцінки минулих, теперішніх та майбутніх подій, підтвердження чи коригування подій зроблених у минулому.

Основними принципами подання фінансової звітності є:

Достовірне подання – фінансова звітність має достовірно подавати фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства. Достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій, інших подій та умов відповідно до визначень та критеріїв визнання для активів,

зобов'язань, доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі фінансової звітності. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації (за потреби) буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності.

Безперервність – Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Якщо під час оцінювання управлінський персонал знає про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі, Товариство розкриватиме інформацію про такі невизначеності. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього – щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом

Нарахування – Товариство складає свою фінансову звітність (крім інформації про рух грошових коштів) за принципом нарахування.

Суттєвість і об'єднання у групи – кожний суттєвий клас подібних статей повинен бути представлений у фінансовій звітності окремо. Неподібні статті можуть бути згруповані, тільки якщо кожна з них окремо є несуттєвими.

Згортання – Товариство не повинне згортати активи та зобов'язання або дохід і витрати, якщо тільки цього не вимагає або не дозволяє МСФЗ.

Порівняльна інформація – крім випадків, коли МСФЗ дозволяють чи вимагають інше, Товариство розкриває інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду. Товариство включає порівняльну інформацію також в описову частину, якщо вона є доречною для розуміння фінансової звітності поточного періоду.

Послідовність подання – Товариство зберігає подання та класифікацію статей у фінансовій звітності від одного періоду до іншого, якщо тільки:

а) не є очевидним (внаслідок суттєвої зміни в характері операцій суб'єкта господарювання або огляду його фінансової звітності), що інше подання чи інша класифікація будуть більш доречними з урахуванням критеріїв щодо обрання та застосування облікових політик у МСБО 8;

б) МСФЗ не вимагає зміни в поданні.

Основними цілями Товариства при управлінні ризиками є:

– забезпечення реалізації стратегії розвитку та ефективного функціонування Товариства, у тому числі стосовно ризиків, які бере на себе Товариство у своїй діяльності;

– забезпечення інтересів власників та інвесторів Товариства;

– забезпечення відповідності діяльності Товариства вимогам чинного законодавства та внутрішнім нормативним документам Товариства;

– забезпечення дотримання критеріїв та нормативів платоспроможності, якості активів, ризиковості операцій та ліквідності для стабільної діяльності Товариства, а також запобігання можливим втратам капіталу через ризики, що притаманні діяльності Товариства.

Товариство розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам його фінансової звітності оцінити характер та рівень ризиків, що виникають

унаслідок фінансових інструментів та на які суб'єкт господарювання наражається на кінець звітного періоду

3.2. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі оцінки фінансових активів за справедливою вартістю, що утримуються для реалізації або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю».

Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Основні засоби та нематеріальні активи оцінюються на основі історичної собівартості.

3.3. Загальні положення щодо облікових політик

3.3.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», МСФЗ 16 «Оренда».

3.3.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Товариство отримує основний дохід від діяльності з лізингу. Застосування МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» на відображення результатів діяльності не мало суттєвого впливу.

Керівництвом Товариства було прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» з 1 січня 2015 року (застосування МСФЗ

раніше дати набуття чинності дозволяється). Зокрема, нові вимоги до класифікації фінансових активів і зобов'язань.

Введення в дію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» вплинуло на модель оцінки зменшення корисності. Модель понесених збитків, яка була передбачена МСФЗ 39 «Фінансові інструменти: визнання і оцінка», з введенням в дію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» змінено на модель оцінки очікуваних кредитних збитків.

Враховуючи класифікацію фінансових активів, що використовується Товариством, розрахунок очікуваних кредитних збитків застосовується до фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Інформація про облікові політики щодо очікуваних кредитних збитків наведена нижче.

Починаючи з 01 січня 2019 року, у зв'язку з введенням в дію МСФЗ 16 «Оренда» починаючи з 01 січня 2019 року, Компанія внесла відповідні зміни в свою облікову політику починаючи з цієї дати, та розпочало застосування.

Товариство в якості орендодавця

Зміни в порядку обліку для орендодавця відповідно до МСФЗ 16 «Оренда» носять несуттєвий характер у порівнянні з порядком обліку операцій оренди згідно МСБО 17 «Оренда». Компанія класифікує оренду, використовуючи ті ж принципи класифікації, що і в МСБО 17 «Оренда», виділяючи при цьому два види оренди: операційну і фінансову.

Товариство в якості орендаря

Як орендар за укладеними договорами оренди Товариство у відповідності до МСФЗ 16

«Оренда» не застосовує вимоги параграфів 22 – 49 зазначеного МСФЗ до:

- а) короткострокової оренди; та
- б) оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

Відповідно, витрати за такими орендними платежами включаються до складу відповідних витрат Товариства щомісячно на підставі § 6 МСФЗ 16 — як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

3.3.3. Форма та назви фінансових звітів

Фінансову звітність Товариства, складену на основі МСФЗ, представлено за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженим наказом МФУ від 07.02.2013 р. № 73.

3.3.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з

яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.4. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.4.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та

б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взяте зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.4.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.4.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить, депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Модель оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторської заборгованості по договору оренди майна описана у пункті 3.6 Лізинг.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Фінансові активи, резерв під очікувані збитки по яким оцінюється в сукупності, Компанія розділяє на три Етапи.

Етап 1 – включає фінансові активи з низьким кредитним ризиком або кредитний ризик за якими несуттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані 12 місячні кредитні збитки.

Етап 2 – включає фінансові активи кредитний ризик за якими суттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 2 в Етап 1 можливий в разі, якщо буде доведено, що очікуваний кредитний ризик не є значно більшим, ніж при первісному визнанні.

Етап 3 – включає фінансові активи які є знеціненими (мають ознаки дефолта). До інструментів, що мають ознаки дефолта, Компанія відносить активи прострочка по яким перевищує 90 днів. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 3 в Етап 2 можливий в разі, якщо борг буде обслуговуватись згідно умов договору.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз “стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від умов та строку розміщення (при розміщенні з можливістю дострокового повернення за заявою – розмір збитку складає 0%; якщо дострокове повернення не можливе, то аналізується строк розміщення: при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 1% від суми розміщення, більше 1 року – 2%);

- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

3.4.4. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання. Фінансовими активами Компанії, включеними в цю групу, є дебіторська заборгованість, яка відображає чисті інвестиції в лізинг.

Поточна дебіторська заборгованість відображається за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості її погашення.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання дебіторська заборгованість, що є фінансовим інструментом згідно з МСФЗ 9, оцінюється за амортизованою собівартістю за допомогою методу ефективного процента.

Первісне визнання та подальша оцінка по дебіторській заборгованість за договорами фінансової оренди здійснюється згідно МСФЗ 16 «Оренда».

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.4.5. Зобов'язання

Відповідно до положень МСБО (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», фінансові зобов'язання класифікуються як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або кредити і кредиторська заборгованість. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні. Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною, в разі кредитів і позик, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ та кредиторську заборгованість. Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації.

Після первісного визнання кошти в кредитних установах і процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються в звіті про сукупний дохід при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат звіту про сукупний дохід.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.4.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

3.5. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.5.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.5.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.5.3. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується:

- прискореним методом зменшення залишкової вартості - для транспортних засобів;

прямолінійним методом для усіх інших груп основних засобів протягом строку корисного використання таких об'єктів основних засобів:

Меблі та офісне обладнання	2-3 роки
Комп'ютери та оргтехніка	2 років
Транспортні засоби	5 років

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.5.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.5.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.6. Лізинг

Лізинг класифікується як фінансовий або операційний на дату вступу в силу договору. Лізинг, при якому всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт, передаються Компанії, є фінансовим лізингом.

Фінансовий лізинг - Компанія в ролі лізингодавця

Моментом виникнення лізингу є більш рання з дат: дата договору лізингу або дати прийняття сторонами зобов'язань щодо основних положень лізингу. На цю дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг; і
- визначаються суми, які повинні бути визнані на дату початку лізингу.

Датою початку лізингу є дата, з якої лізингоодержувач отримує право використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто визнання активів, зобов'язань, доходів або витрат, що виникають в результаті лізингу, в залежності від ситуації).

Після початку фінансового лізингу Компанія відображає чисті інвестиції в лізинг, які складаються з суми мінімальних лізингових платежів і негарантованої ліквідаційної вартості (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням незароблених доходів від фінансового лізингу. Різниця між

валовими інвестиціями і їх теперішньою вартістю відображається як незароблені доходи від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає в себе амортизацію незароблених доходів від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу визнається на основі схеми, що відображає постійну періодичну норму прибутковості чистих інвестицій щодо фінансового лізингу. Початкові прямі витрати включаються в первісну оцінку дебіторської заборгованості по лізингу. Первісні прямі витрати включають відрахування в пенсійний фонд і реєстраційні збори.

У доданому звіті про фінансовий стан поточні лізингові платежі, що підлягають сплаті на звітну дату, класифікуються як чисті інвестиції в лізинг, в той час як передплачені лізингові платежі класифікуються як інші зобов'язання.

Компанія оцінює резерв під знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням політики, що застосовується щодо знецінення фінансових активів, які обліковуються за справедливою вартістю, що описана вище, оскільки кредити і чисті інвестиції в лізинг мають аналогічні характеристики кредитного ризику.

Операційна оренда - Компанія в якості орендаря

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних витрат.

Операційна оренда - Компанія в якості орендодавця

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних доходів.

Товариство для формування очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю по договорам оренди використовує Міжнародний стандарт фінансової звітності 9 «Фінансові інструменти». Товариство розраховує резерви дебіторською заборгованістю за договорами оренди на основі моделі очікуваних збитків, що вимагає визнання знецінення як починаючи з дати первісного визнання, та передбачає застосування індивідуальної та груповій оцінки кредитних збитків.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків для дебіторської заборгованості за орендою (надалі – «Фінансовий актив»). Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки створюється за рахунок прибутків і збитків і зменшує балансову вартість фінансового активу у звіті про фінансовий стан:

- Дт "Витрати" (прибутки і збитки);
- Кт "Резерв під очікувані збитки від знецінення" (ОФП).

У звіті про фінансовий стан такий резерв визнається у складі активів, зменшуючи тим самим балансову вартість фінансового активу.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим активом значного зростання з моменту первісного

визнання. Товариство визнає очікувані кредитні збитки за весь строк дії до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Для виявлення значного зростання кредитного ризику та визнання резерву під збитки на груповій основі Товариство утворює групи фінансових інструментів на основі спільних характеристик кредитного ризику з метою сприяння проведенню аналізу, покликаного уможливити своєчасне виявлення значного зростання кредитного ризику. Товариство не завуальовувати цю інформацію шляхом об'єднання в групи фінансових інструментів із різними характеристиками ризику.

Очікувані кредитні збитки – це зважена за ймовірністю оцінка кредитних збитків (тобто теперішня вартість усіх недоотриманих сум грошових коштів за весь очікуваний строк дії фінансового інструмента. Недоотримані суми грошових коштів – це різниця між грошовими потоками, що належать до сплати суб'єктові господарювання згідно з договором, і грошовими потоками, одержання яких цей Товариство очікує. Оскільки очікувані кредитні збитки враховують суму і строковість платежів, кредитний збиток виникає навіть у тому разі, коли Товариство очікує одержання платежу в повному обсязі, але пізніше договірного строку його сплати. Кредитним збитком є теперішня вартість різниці між: (а) договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь суб'єкта господарювання за договором; і (б) грошовими потоками, які Товариство очікує одержати. При оцінюванні резерву під збитки за дебіторською заборгованістю за договором оренди, грошові потоки, що використовуються для визначення очікуваних кредитних збитків, відповідають грошовим потокам, що використовуються для оцінювання розміру дебіторської заборгованості згідно з МСФЗ 16 «Оренда». Товариство застосовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків практичні прийоми оцінки співвідношення ринкової вартості об'єкта оренди і вартості фінансового активу, ліквідність об'єкта оренди (в разі необхідності реалізації) можливість оперативного вилучення об'єкта, інші фактори оцінювання, а також свій власний історичний досвід кредитних збитків за дебіторською заборгованістю по оренді. Критерії, що використовуються для групування активів, є співвідношення ринкової вартості об'єкта оренди і вартості фінансового активу, вид продукції, рейтинг клієнта, наявність застави та страхування, а також можливість оперативного вилучення об'єкта оренди у боржника з метою його реалізації.

У цілях оцінювання очікуваних кредитних збитків в оцінку очікуваних недоотриманих сум грошових коштів враховуються грошові потоки очікувані від реалізації вилученого об'єкта оренди, застави та інших засобів покращення кредитної якості, що відповідають умовам договору та не визнаються Товариством окремо. Оцінка очікуваних недоотриманих сум грошових коштів в разі вилучення об'єкта оренди та за забезпеченим заставою фінансовим активом відображає величину та строковість грошових потоків, очікуваних від вилучення об'єкта оренди, звернення стягнення на заставу, за вирахуванням витрат на одержання та реалізацію об'єкта оренди та застави, незалежно від того, чи є таке звернення стягнення ймовірним (тобто оцінка очікуваних грошових потоків ураховує ймовірність вилучення, реалізації, звернення стягнення та пов'язані з ним грошові потоки). Будь-які грошові потоки,

очікувані від реалізації об'єкта оренди чи застави після завершення строку дії договору, підлягають урахуванню в цьому аналізі.

Модель оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторської заборгованості по договору оренди майна передбачає оцінювання черговості факторів впливу, що є більш важливими для оцінки кредитних ризиків. Компанія здійснює моніторинг ринкової вартості об'єктів оренди; формує свій продукт з врахуванням авансового платежу та видом графіка погашення платежу з умовою зберігання перевищення ринкової вартості майна над залишком платежів або ж з наявністю додаткового забезпечення; здійснює моніторинг стану об'єкта оренди; оперативно реагує на платіжну поведінку клієнта.

3.7. Запаси

Собівартість запасів визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці - для об'єктів фінансового лізингу, та середньозваженої собівартості для всіх інших видів запасів.

3.8. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.9. Облікові політики щодо податку на прибуток

Податок на прибуток включає в себе поточний та відстрочений податки. Податок на прибуток відображається у Звіті про сукупний дохід за винятком тих випадків, коли він відноситься до операцій, що відображаються безпосередньо в іншому сукупному прибутку або капіталі, і визнається в капіталі та іншому сукупному прибутку.

Поточним податком є очікуваний податок, який підлягає сплаті у відношенні оподатковуваного прибутку за рік, і розраховується відповідно до національного законодавства з використанням податкових ставок, встановлених на звітну дату, а також будь-які коригування з податку на прибуток за попередні роки.

Відстрочений податок визнається для тимчасових різниць, що виникають між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності (для цілей фінансової звітності).

Відстрочені податкові активи та зобов'язання не дисконтуються.

3.10. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.10.1 Облік оплати праці працівників Товариства

Виплати працівникам – це всі форми компенсації, що їх надає суб'єкт господарювання в обмін на послуги, надані працівниками.

У Товаристві нарахування та виплата заробітної плати, а також інших заохочувальних та компенсаційних виплат працівникам, здійснюється відповідно до штатного розпису Товариства.

3.10.2. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

3.11. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.11.1. Визнання доходів та витрат

Доходи визнаються Товариством в той момент, коли існує високо ймовірність того, що економічні вигоди від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена. Такий же принцип застосовується до витрат Товариства. Доходи і витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки в тому періоді, в якому товари (послуги) були надані і була завершена передача, пов'язана з цими товарами (послугами) ризиків і економічних вигід, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата таких товарів (послуг).

Відповідно МСБО 1 «Подання фінансової звітності» достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій, інших подій та умов відповідно

до визначень та критеріїв визнання для доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності. Оскільки вплив різних операцій та інших подій суб'єкта господарювання різниться за періодичністю, потенціалом прибутку або збитку та передбачуваністю, то розкриття інформації про компоненти фінансових результатів діяльності допомагає користувачам зрозуміти досягнуті фінансові результати діяльності та прогнозувати майбутні фінансові результати діяльності. Товариство може включати додаткові рядки у звіт про сукупні доходи та змінювати використані описи та порядок наведення статей, якщо це потрібно для пояснення елементів фінансових результатів діяльності. Суб'єкт господарювання бере до уваги такі чинники, як суттєвість і характер, а також функцію статей доходу та витрат.

Згідно Концептуальної основи дохід та витрати можуть відображатися у звіті про прибутки та збитки по-різному для того, щоб надавати інформацію, доречну для прийняття економічних рішень. Розмежування статей доходу та витрат і об'єднання їх різними способами дає змогу продемонструвати кілька оцінок результатів діяльності суб'єкта господарювання.

3.11.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.11.3. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області,

що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Справедлива вартість являє собою поточну ціну пропозиції для фінансових активів та ціну попиту для фінансових зобов'язань, що котируються на активному ринку. Стосовно активів та зобов'язань із ринковими ризиками, що взаємно компенсуються, Товариство може використовувати середні ринкові ціни для визначення справедливої вартості позиції із ризиками, що взаємно компенсуються, та застосовувати до чистої відкритої позиції відповідну ціну попиту або ціну пропозиції. Фінансовий інструмент вважається таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього фінансового інструменту є вільно та регулярно доступними на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні та регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Для визначення справедливої вартості певних фінансових інструментів, щодо яких відсутня інформація про ринкові ціни із зовнішніх джерел, використовуються такі методики оцінки, як модель дисконтування грошових потоків, оціночні моделі, що базуються на даних про останні угоди, здійснені між непов'язаними сторонами, або аналіз фінансової інформації про об'єкти інвестування. Застосування методик оцінки може вимагати припущень, що не підкріплені ринковими даними. У цій фінансовій звітності інформація розкривається у тих випадках, коли заміна будь-якого такого припущення можливим альтернативним варіантом може призвести до суттєвої зміни суми прибутку, доходів, загальної суми активів чи зобов'язань.

4.3. Суттєві облікові судження

Класифікація лізингу як фінансового лізингу

Деякі договори лізингу, укладені Компанією, мають характеристики як фінансового, так і операційного лізингу. Для класифікації лізингу як фінансового або операційного на дату виникнення лізингу необхідні судження керівництва.

4.4. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожному звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим,

ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи відповідні вихідні дані активного ринку і мінімально використовуючи вихідні дані інших ринків.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичних активах або зобов'язаннях (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії є прямо або побічно спостережуваними на ринку;
- Рівень 3 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії не є спостережуваними на ринку.

У разі активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає факт переведення між рівнями ієрархії джерел, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

5.2. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

6.1. Дохід від реалізації

Стаття	I півріччя 2021	I півріччя 2020
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт послуг)	257 094	143 768
З них:	250 175	143 606
Дохід від передачі у фінансовий лізинг об'єкта фінансового лізингу (вартість предмета лізингу)	6 745	-
Дохід від продажу товару в т. ч. об'єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу	174	162
Дохід від отримання компенсацій від клієнта та інше		

6.2. Собівартість реалізованої продукції

Стаття	I півріччя 2021	I півріччя 2020
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)	252 822	141 331
З них:	246 736	
Собівартість об'єктів фінансового лізингу (вартість предмета лізингу)	6 086	141 215
Собівартість товару в т. ч. об'єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу	-	-
Собівартість наданих послуг наданих для компенсацій від клієнта послуг та інше		116

6.3. Інші операційні доходи

Стаття	I півріччя 2021	I півріччя 2020
Інші операційні доходи:	68 718	43 575
З них:		
Комісія та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу	60 407	41 177
Дохід по договору оперативної оренди	160	547
Дохід від реалізація необоротних активів	-	-
Отримані штрафи	1 418	1 394
Дохід від операційної курсової різниці	6 694	-
Дохід від списання безнадійної кредит. заборг.,	-	457
Дохід від нарахованих відсотків на залишки та інше	39	

6.4. Інші операційні витрати

Стаття	I півріччя 2021	I півріччя 2020
Інші витрати операційної діяльності	15 536	7 189
З них:		
Витрати на страхування об'єктів фінансового та оперативного лізингу	5 102	4 195
Витрати на створення резерву сумнівних боргів/списання простроченої безнадійної заборгованості	323	514
Витрати на сплату пенсійного фонду при реєстрації легкових авто (об'єктів фінансового та оперативного лізингу)	448	268
Витрати від операційної курсової різниці	6 321	4
Інші витрати (послуги реєстрації, перереєстрації, знаття з обліку предметів лізингу; транспортний	3 342	2 208

6.5. Адміністративні витрати

Стаття	I півріччя 2021	I півріччя 2020
Адміністративні витрати	10 473	4 685

6.6. Витрати на збут

Стаття	I півріччя 2021	I півріччя 2020
Витрати на збут	4 663	2 661

6.7. Фінансові та інші доходи та витрати

Стаття	I півріччя 2021	I півріччя 2020
Фінансові доходи (відсотки нараховані на залишки коштів на депозитних рахунках та поточних)	54	-
Інші доходи, отримані страхові відшкодування	404	
Фінансові витрати (відсотки по кредитах та облігаціям)	22 645	17 011

Фінансові витрати компанії, а саме: відсотки по кредитах та облігаціям, є складовою собівартості основного виду діяльності компанії для отримання доходу комісій та відсотків по договору фінансового лізингу. Для окремого відображення суттєвої статті затрат та розуміння користувачами змісту цих затрат у звіті про фінансові результати відсотки по кредитах та облігаціям компанія відображає у спеціальній статті «Фінансові витрати».

6.8. Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів за I півріччя 2021 року:

За історичною вартістю	Нематеріальні активи
01 січня 2021 року	536
Надходження	-
Вибуття	-
30 червня 2021 року	536
Накопичена амортизація	
На 01 січня 2021 року	44

Нарахування за I півріччя 2021 року	42
30 червня 2021 року	86
Чиста балансова вартість	
30 червня 2021 року	450
01 січня 2021 року	492

За історичною вартістю	Нематеріальні активи
01 січня 2020 року	191
Надходження	345
Вибуття	-
31 грудня 2020 року	536
Накопичена амортизація	
На 01 січня 2020 року	27
Нарахування за 12 місяців 2020 року	17
31 грудня 2020 року	44
Чиста балансова вартість	
31 грудня 2020 року	492
31 грудня 2019 року	164

6.9. Основні засоби

Рух основних за I півріччя 2021 року:

За історичною вартістю	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
31 грудня 2020 року	286	733	5 291	433	118	784	7 645
Надходження	-	1 027	488	-	-	325	1 840
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
30 червня 2021 року	286	1 760	5 779	433	118	1 109	9 485
Накопичена амортизація 31 грудня 2020 року	33	412	2 362	249	35	774	3 865
Нарахування за I півріччя 2021 року	5	195	726	53	15	325	1 319
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
30 червня 2021 року	38	607	3 088	302	50	1 099	5 184
Чиста балансова вартість	-	-	-	-	-	-	-

31 грудня 2020 року	253	322	2 929	184	82	10	3 780
30 червня 2021 року	248	1 153	2 691	131	68	10	4 301

Рух основних засобів за 2020 рік:

За історичною вартістю	Будинк и та споруд и	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
31 грудня 2019 року	286	552	5 905	424	85	547	7 798
Надходження	-	181	2 150	9	33	238	2 611
Вибуття	-	-	2 764	-	-	-	2 764
31 грудня 2020 року	286	733	5 291	433	118	785	7 645
Накопичена амортизація							
31 грудня 2019 року	23	238	3 486	148	10	536	4 441
Нарахування за 12 місяців 2020 року	10	174	877	101	25	238	1425
Вибуття	-	-	2 001	-	-	-	2 001
31 грудня 2020 року	33	412	2 362	249	35	774	3 865
Чиста балансова вартість	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2019 року	263	314	2 418	276	75	11	3 356
31 грудня 2020 року	253	321	2 929	184	82	11	3 780

Станом на 30.06.2021 р. активи, класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 “Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність”, в наявності в сумі 26 тис. грн. Індиксація, переоцінка балансової вартості основних засобів протягом I півріччя 2021 року не проводились, збитків від зменшення корисності основних засобів не було. Підприємство не має інвестиційної нерухомості.

Станом на 30 червня 2021 та 31 грудня 2020 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби відсутні.

До складу основних засобів входить майно – транспортні засоби, що станом на 30.06.2021 р. передано у заставу за Договором кредиту ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» довгостроковий кредитний рейтинг на рівні uaAAA.

- Балансова вартість транспортних засобів переданих у заставу, 4 829 тис. грн.;
- Накопичена амортизація 2 561 тис. грн.;
- Залишкова вартість 2 268 грн.;
- заставна вартість 3 854 тис. грн..
- Строк Договору застави/кредиту до 20.05.2022 р.

Застава під отримані кредити

З метою забезпечення виконання зобов'язань повернення кредитів отриманих для фінансування по договорах фінансової оренди Товариство передає в заставу майно – об'єкти фінансової оренди (транспортні засоби, обладнання), а також власні основні засоби (транспортні засоби).

Станом на дату:	Кредиторська заборгованість по отриманим кредитам, що забезпечена заставою, тис. грн.	Справедлива вартість активів компанії (предмети лізингу, основні засоби), які по кредитному договору передані у заставу для забезпечення отриманих кредитів, тис. грн.
30.06.2021	207 393	345 551

6.10. Розкриття операційної оренди:

Товариства за I півріччя 2021 року надавало послуги по одному короткотерміновому договору операційної оренди (термін договору оренди менше 1 року) в зв'язку з чим не розкривається інформація стосовно періоду погашення дебіторської заборгованості по договору операційної оренди. Станом на 30.06.2021 року у Товариства наявний один активний договір, по якому надання послуг оперативної оренди було розпочато з 01.04.2021 р..

6.11. Запаси

Стаття	30 червня 2021	31 грудня 2020
Виробничі запаси		
Залишок на початок періоду	47	15
Надійшло	578	929
Використано	556	897
Залишок на кінець періоду	69	47
Товари		
Залишок на початок періоду	8 243	12 949
Надійшло	252 961	337 886
Використано	253 194	342 592
Залишок на кінець періоду	8 010	8 243
Всього запаси	8 079	8 290

Товари представлені предметами лізингу, що були переданими по договору фінансового лізингу або ж реалізовані по договору купівлі продажу.

6.12. Дебіторська заборгованість

Стаття	30 червня 2021	31 грудня 2020
Довгострокова дебіторська заборгованість представлена довгостроковою заборгованістю (понад 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду	162 467	110 427
Дебіторська заборгованість за роботи, товари, послуги представлена поточною заборгованістю (до 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду, а також заборгованістю термін сплати який настав, заборгованість за реалізований товар, заборгованість за реалізований товар, резерв сумнівних боргів	216 748	138 435
За виданими авансами	10 604	4 411
З бюджетом	661	66
За розрахунками з нарахованих доходів, що представлена заборгованістю за комісію та	7 979	2 233

відсотки нараховані по договору фінансового лізингу		
Інша поточна дебіторська заборгованість, що включає:	11 304	1 217
Видані аванси постачальникам за купівлю об'єктів фінансового лізингу	9 576	300
Інші розрахунки	1 728	917
Чиста вартість дебіторської заборгованості	409 763	256 789

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

Дебіторська заборгованість за майно, що передано у фінансову оренду по найбільших контрагентах:

Контрагент	КОД ЄДРПОУ	Сума, тис. грн.		Всього:	від загального обсягу заборгованості за портфелем, %
		Поточна	Довгост рокова		
Світ агротехніки ТОВ	36947647	14 199	21 207	35 406	9,30
НЛТ Техніка ТОВ	42798837	8 468	10 073	18 541	4,87
ТЕО-ТРЕЙДИНГ ТОВ	36406685	6 643	8 981	15 624	4,10
АГРОХОЛДИНГ РУНО ТОВ	32736177	14 484		14 484	3,80
ТРІНІТІ-ГРУП ТОВ	40203200	4 729	9 134	13 863	3,64
ЗАЛІЗНИЧНА ЛОГІСТИКА ТОВ	42278743	6 237	6 285	12 522	3,29
КОНДОР ЛОГІСТИК ТОВ	39046990	5 110	7 084	12 194	3,20
С-Транс Авто	37706791	5 609	5 609	11 218	2,95
АМК РЕМ-БУД ТОВ	38256839	3 572	6 608	10 180	2,67
МАСТЕРКЛААС ТОВ	39101464	6 456	3 593	10 049	2,64

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 30.06.2021 року настав термін оплати, яка не була оплачена складає 15 068 тис. грн., що становить 3,96

% від загального обсягу заборгованості за графіками фінансової оренди поточних, діючих договорів:

Термін прострочки	Сума, тис. грн.
до 1 місяця	6 106
від 1 місяця до 3 місяців	5 422
від 3 місяців до 6 місяців	2 004
від 6 місяців до 1 року	233
більше 1 року	1 303
Разом прострочена заборгованість	15 068

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 31.12.2020 року настав термін оплати, яка не була оплачена 7 628 тис. грн., що становить 3,05 % від загального обсягу заборгованості за графіками фінансової оренди поточних, діючих договорів:

Термін прострочки	Сума, тис. грн.
до 1 місяця	2 941
від 1 місяця до 3 місяців	2 590
від 3 місяців до 6 місяців	765
від 6 місяців до 1 року	18
більше 1 року	1 314
Разом прострочена заборгованість	7 628

6.13. Розкриття фінансової оренди

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 30.06.2021 року

Період	Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.
не більше одного року	315 023	218 288
більше одного року, але не більше п'яти років	221 195	162 467
більше п'яти років	відсутні	відсутні
Разом	536 218	380 755

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 30.06.2021 року:

Найменування	Показник
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	155 463 тис. грн.
Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню	1 893 тис. грн.

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 30.06.2021 року:

Найменування	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.	148 570	146 200	68 870	13 110	4 005	380 755
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	58 238	66 020	24 896	4 936	1 373	155 463
Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	206 808	212 220	93 766	18 046	5 378	536 218

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.12.2020 року

Період	Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.
не більше одного року	218 949	139 710
більше одного року, але не більше п'яти років	163 162	110 638
більше п'яти років	відсутні	відсутні
Разом	382 111	250 348

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.12.2020 року:

Найменування	Показник
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	131 763 тис. грн.

Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню	1 893 тис. грн.
--	-----------------

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.12.2020 року:

Найменування	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн.	139 710	72 150	30 908	4 835	2 745	250 348
Незароблений фінансовий дохід, тис. грн.	79 239	37 102	11 740	2 577	1 101	131 763
Валові інвестиції в оренду, тис. грн.	218 949	109 252	42 648	7 412	3 846	382 111

Станом на 30 червня 2021 року та 31 грудня 2020 року чисті інвестиції в лізинг підлягали виплаті Компанії в тільки в національній валюті – гривнях.

Товариство надає в фінансовий лізинг різні види транспортних засобів, сільськогосподарську та будівельну техніку.

Станом на 30 червня 2021 року заборгованість найбільшого лізингоодержувача складає 9,30 % або 35 406 тис. грн. (31 грудня 2020 року: 12,6 % або 31 534).

Протягом 2021 та 2020 років непередбачені орендні платежі, змінні орендні платежі, що не включені в оцінку чистої інвестиції в оренду, визнані як прибутки Компанії відсутні.

6.14. Наявність та рух по резерву під сумнівну дебіторську заборгованість

Показник	Сума, тис. грн.
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість на дату 01.01.2021 року	1 893
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість за I півріччя 2021 року	0
Списано безнадійну дебіторську заборгованість за рахунок резерву сумнівних боргів за період I півріччя 2021 року	0
Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість станом на 30.06.2021 року	1 893

Станом на 30.06.2021 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 1 893 тис. грн.

6.15. Грошові кошти

Рахунки в банках:	30 червня 2021	30 червня 2020
Рахунки в банках:	8 276	2 217

Товариство має відкриті рахунки у банківських установах:

Найменування:	Сума, тис. грн.	Рівень кредитного рейтингу*
Укргазбанк АБ	509	uaAA+
ТАСкомбанк АТ	107	uaAAA
БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ КИЇВ АТ	974	uaAA
Індустріалбанк АКБ	1 888	uaAA
КЛІРИНГОВИЙ ДІМ АБ	58	uaAA
ТРАСТ-КАПІТАЛ БАНК АТ	60	кредитний рейтинг відсутній
ЄВРОПРОМ АТ	280	uaAA
ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК АТ	237	uaAA
АЛЬПАРИ БАНК АТ	83	uaBBB+
АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ	612	uaAA
АКОРДБАНК КБ ПуАТ	402	uaAA+
РВС БАНК АТ	2 012	uaAA
РВС (EUR)	27	uaAA
АЙБОКС БАНК АТ	46	uaAA
Укрексімбанк АТ	967	uaAA
Інші	14	

*рівень кредитного рейтингу отримано з офіційних джерел - сайтів банківських установ

Станом на 30 червня 2021 року та на 30 червня 2020 року балансова вартість грошових коштів дорівнює їх справедливій вартості і становили відповідно 8 276 тис. грн. та 2 217 тис. грн.

Ієрархії справедливої вартості станом на 30.06.2021 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти	8 276	8 276	-	-	-	-

Ієрархії справедливої вартості станом на 30.06.2020 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти	2 217	2 217	-	-	-	-

Товариство має інші необоротні активи, що складається із депозитного вкладу:

Станом на 30.06.2021 року на депозитному рахунку розміщені грошові кошти в сумі 1000 тис. євро. у банківській установі з рівнем кредитного ризику uaAA. Еквівалент суми вкладу у національній валюті станом на 30.06.2021 р. складає 32 301 800,00 (Тридцять два мільйони триста одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок). Розміщено на умовах повернення на строк 18 місяців, без права часткового зменшення (зняття), з можливістю дострокового повернення за зверненням без застосування штрафних санкцій. Сплата нарахованих процентів здійснюється щомісячно.

Ієрархії справедливої вартості станом на 30.06.2021 року:

Активи	Рівень 1		Рівень 2		Рівень 3	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти на депозитному рахунку	32 301 800,00	32 301 800,00	-	-	-	-

6.16. Витрати майбутніх періодів та інші оборотні активи

Витрати майбутніх періодів, які понесені в поточному та минулих періодах, але відносяться до майбутніх (представлені страхуванням майна) станом на 30.06.2021 р. складають 3 097 тис. грн. Станом на 30.06.2020 році вони становили 1 755 тис. грн.

Інші оборотні активи представлені Податковим кредитом, по якому станом на 30.06.2021 року не було факту реєстрації ПДВ в єдиному реєстрі податкових накладних на загальну суму 2 125 тис. грн. Компанія очікує факту реєстрації цих податкових накладних.

6.17. Власний капітал

Станом на 30.06.2021 року статутний капітал становить 200 тис. грн. Засновником підприємства є фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За I півріччя 2021 року відбулося часткова виплата нарахованих дивідендів учасникам підприємства відповідно до рішення загальних зборів Учасників, зг. протоколу № 15032021 від 15.03.2021 розподіл прибутку за 2 півріччя 2016 та 1 півріччя 2017 (частково). Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 30.06.2021 р. становить – 85 646 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 30.06.2021 року становить 85 846 тис. грн.

Станом на 30.06.2020 року статутний капітал становив 200 тис. грн. Засновником підприємства були фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За 3 місяці 2020 року не відбувалося виплат нарахованих дивідендів учасникам підприємства. Облік нерозподіленого прибутку здійснювався відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 30.06.2020 р. становив – 63 657 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 30.06.2020 року становить 63 857 тис. грн.

6.18. Довгострокові зобов'язання і забезпечення:

Стаття	30 червня 2021	30 червня 2020
Довгострокові кредити банків	114 225	69 912

Довгострокові зобов'язання з очікуваним строком погашення, більшим за 12 місяців представлені довгостроковими кредитами банків, ставка кредитування по яким є середньою в Україні. Середня ставка по кредитам Товариства за I півріччя 2021 року дорівнювала 20% річних. Кредити банків

отримані по кредитним лініям з єдиним графіком погашення, а також з графіками погашення по траншам. Максимальний термін – 3 роки.

Банк	Сума, тис грн.
АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ	6 667
АКОРДБАНК ПуАТ КБ м.Київ	1 370
АЛЬПАРИ БАНК АТ	510
Банк інвестицій та заощаджень АТ	11 155
ЄПБ АТ	5 857
ІНДУСТРІАЛБАНК АКБ	32 284
Кліринговий дім Банк	1 374
ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК АТ	9 266
ТРАСТ-КАПІТАЛ БАНК АТ	2 169
УКРГАЗБАНК АБ	2 121
LEGAL OWNER TRIODOS FUNDS B.V	16 151
TRIODOS SICAV II MICROFINANCE FUN	16 151
Укрексімбанк АТ	9 150
РАЗОМ	114 225

6.19. Інші довгострокові зобов'язання:

Стаття	30 червня 2021	30 червня 2020
Зобов'язання за облігаціями серії А	0	26 646
Зобов'язання за облігаціями серії В	50 000	-
Зобов'язання за облігаціями серії С	50 000	-
Договір Фінансового Лізингу довгострокова	2 355	1 611
Всього Інші довгострокові зобов'язання	102 355	28 257

Станом на 30 червня 2021 року Інші довгострокові зобов'язання сформовані за рахунок:

- випущених облігацій **серії В**. 08.09.2020 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 080920 від 08.09 2020 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період I півріччя 2021 року рух власних облігацій:

❖ первинне розміщення 45 416 шт. номінальною вартістю 45 416 тис. грн., реалізовано 45 416 шт. номінальною вартістю 45 416 тис грн.;

❖ викуплено 37 883 тис. грн., реалізовано після викупу 37 883 тис. грн.
 - випущених облігацій **серії С**. 08.09.2020 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 080920 від 08.09 2020 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період I півріччя 2021 року:

- ❖ випущено власних облігацій номінальною вартістю 50 000 тис. грн.;
- ❖ первинне розміщення 50 000 шт. номінальною вартістю 50 000 тис. грн., реалізовано 50 000 шт. номінальною вартістю 50 000 тис. грн.;
- ❖ викуплено 12 041 тис. грн., реалізовано після викупу 12 041 тис. грн.

- договір Фінансового Лізингу № 1/ФЛ/7/06/2020 від 26.06.20 р. термін дії до 26.06.2023 р.. Предмети лізингу використані для передачі по договору сублізингу у фінансову оренду. Лізингові платежі проводяться регулярно (щомісяця) згідно із графіком погашення. Первісна вартість лізингових об'єктів 7 987 тис. грн.

6.20. Поточні зобов'язання і забезпечення:

Стаття	30 червня 2021	30 червня 2020
Короткострокові кредити банків	29 276	18 799
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:		
Поточна частина довгострокових кредитів	104 891	72 861
Поточна частина Договорів Фінансового Лізингу	2 236	805
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	16 165	8 231
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 772	1 381
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхуванням	67	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	252	5
Поточна кредиторська заборгованість за отриманими авансами по договорах фінансового лізингу	5 542	6 216
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	904	560
Поточні забезпечення	466	307
Інші поточні зобов'язання	4 422	3 744
Всього кредиторська заборгованість	165 993	112 909

Інші поточні зобов'язання представлені:

Стаття	Сума, тис. грн.
Заборгованість за нараховані % по кредитним договорам	2 649
Право на податковий кредит	1 697
Інше	76
Підсумок	4 422

6.21. Податок на прибуток

	I півріччя 2021	I півріччя 2020
Податок на прибуток	3 624	3 744

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%.

6.22. Розрахунок економічних показників:

№ з п	Назва показника	Станом на 30.06.21 р.	Станом на 30.06.20 р.
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності:	0,04	0,02
2	Коефіцієнт короткострокової ліквідності	1,29	1,61
3	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття):	1,35	1,95
4	Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності)	0,18	0,23

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Станом на 30 червня 2021 року Товариство є стороною судових позовів:

Позивач у справі № **640/8059/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Літвінова А.В. Відповідач: Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки Державної служби України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанови №179217 від 20.01.2020 р. Стан

розгляду справи: Ухвалою від 10 квітня 2020 року: Прийняти до розгляду та відкрити спрощене позовне провадження в адміністративній справі. 12.05.2020 року отримано відзив.

Позивач у справі № **640/8063/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Шевченко Н.М. Відповідач: Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки Державної служби України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанови. Стан розгляду справи: Ухвалою від 13 квітня 2020 року: Відкрити провадження в адміністративній справі за правилами спрощеного позовного провадження. 12.05.2020 року - відправлено відповідь на відзив.

Третя сторона без самостійних вимог у справі №**759/16505/18** у Святошинському районному суді м. Києва. Суддя Журибеда О.М. Позивач: Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська Аграрна Екологічна Група «Біоленд». Відповідач: фізична особа. Предмет позову: відшкодування матеріальної шкоди, завданої працівником юридичної особи. Стан розгляду справи: Ухвалою від 19.03.2021 року Поновити строк на апеляційне оскарження та відкрити апеляційне провадження за апеляційною скаргою Провадження у справі триває.

Позивач у справі № **640/17850/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Донець В.А. Відповідач: Державна служба України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанов. Стан розгляду справи: Ухвалою від 10.08.2020 року Відкрити провадження в адміністративній справі.

З огляду на той факт, що рішення за зазначеними вище судовими справами жодним чином не вплине на діяльність Товариства, в т.ч. й фінансово, Товариство не понесе істотних збитків та, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

Доходів та витрат від урегулювання судових зборів за період I півріччя 2021 року у Товариства немає.

7.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, резерв під фінансові активи на сьогоднішній день створювати не має необхідності.

7.1.3 Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи підпадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», відносяться:

- а) Фізична особа або близький родич такої особи є зв'язаною стороною із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо така особа:
 - i) контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним;
 - ii) має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує;
 - iii) є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує.
- б) Суб'єкт господарювання є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо виконується будь-яка з таких умов:
 - i) суб'єкт господарювання та суб'єкт господарювання, що звітує, є членами однієї Компанії (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);
 - ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена Компанії, до якої належить інший суб'єкт господарювання);
 - iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;
 - iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;
 - v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або суб'єкта господарювання, що звітує, або будь-якого

суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує. Якщо суб'єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із суб'єктом господарювання, що звітує;

vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);

vii) особа, визначена в пункті а) і), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

До пов'язаних сторін Товариства належать:

- ТОВ «Трак-Фінанс» (код 36010097), засновником з часткою 61% в статутному капіталі якого є Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

- ТОВ "ДВАДЦЯТЬ ПЕРШЕ СТОЛІТТЯ - СЬОМИЙ СТАНДАРТ" (код 33148947), засновником з часткою 19,5% в статутному капіталі якого є ВАСЬКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ.

- ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ МІЖНАРОДНИХ ІНВЕСТОРІВ" (42116896) Співзасновником є ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» (код 36258745).

- ФОП Васьков Сергій Володимирович (ПН 3101123136)

- ТОВ "САФРА ФІНАНС" (код 43931541), засновником з часткою 33,0 % в статутному капіталі якого є ВАСЬКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, та 33,0 % Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

За I півріччя 2021 року фінансово-господарські операції з пов'язаними сторонами здійснювались у вигляді нарахування та виплати доходів, за випущеними облігаціями ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» (серія В), на користь ТОВ "САФРА ФІНАНС" (код 43931541). Облігації були придбані пов'язаною стороною 05.04.2021 р. у кількості 3 000 шт. номінальною вартістю 1 000 грн. за шт., та викуплені емітентом 03.06.2021 р. Загальна сума проведених операцій з викупу 3 000 000, 00 (Три мільйони грн. 00 коп.), сума нарахованого та виплаченого доходу на користь ТОВ «САФРА ФІНАНС» 90 810,00 (Дев'яносто тисяч вісімсот десять гривень 00 коп.). Залишки по дебіторській та кредиторській заборгованості станом на 30.06.2021 р. відсутні. Продаж облігацій по даним операціям був проведений на загальних умовах, та за номінальними цінами, що актуальні для всіх потенціальних інвесторів. Нарахування доходів здійснювалось відповідно до оприлюднених та затверджених проспектів цінних паперів емітента ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ».

Протягом I півріччя 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші виплати керівництву підприємства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

За I півріччя 2021 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 1 114,12 тис. грн. За I півріччя 2020 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 190 тис. грн.

За I півріччя 2021 року відбулося нарахування дивідендів учасникам Товариства згідно протоколу Загальних зборів Учасників: № 15032021 від 15.03.2021 розподіл прибутку за 2 півріччя 2016 та 1 півріччя 2017 (частково). Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 30.06.2021 р. становить – 85 646 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 30.06.2021 року становить 85 846 тис. грн.

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ, залучені з метою фінансування операційної діяльності Компанії. Основні фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також чисті інвестиції в лізинг.

Компанії властивий кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик та операційний ризик, а також ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування.

Кожен з вищевказаних ризиків регулярно контролюється фінансовим відділом Компанії, і інформація про них доводиться до директора Компанії. Якщо відображена сума перевищує ліміти ризику, директор повинен проінформувати представників Учасників про такі перевищення.

Процес контролю ризиків не включає такі бізнес-ризик, як зміни в навколишньому середовищі, технологіях та галузі. Вони контролюються в процесі стратегічного планування Компанії.

В сформованій ситуації керівництво вживає належних заходів для забезпечення діяльності Товариства. Протягом року Товариство не здійснювало торгових операцій з сумнівними фінансовими інструментами.

Справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань станом на 30 червня 2021 року дорівнює їх балансовій вартості.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик фінансового збитку в разі невиконання контрагентом своїх договірних зобов'язань. Компанії властивий кредитний ризик, що виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Компанії властивий кредитний ризик, який представляє собою ризик того, що контрагент не зможе повністю погасити заборгованість у встановлений термін. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів погасити заборгованість в повному обсязі у встановлений термін, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів і контроль стану переданих в лізинг об'єктів та обладнання.

Максимальна сума кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, відображених у звіті про фінансовий стан.

Компанія встановила систему управління ризиками, включаючи процеси управління ризиками та внутрішню систему кредитного рейтингу. Система

управління кредитним ризиком передбачає регулярний моніторинг здатності лізингоодержувачів сплачувати суми у встановлені терміни, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів, контроль стану лізингового обладнання, обмеження рівня кредитного ризику на одного клієнта.

Що стосується чистих інвестицій в лізинг, Компанія має право власності на лізингове майно протягом терміну лізингу і може передати його лізингоодержувачу тільки в кінці терміну лізингу за умови успішного виконання лізингоодержувачем всіх зобов'язань за договорами фінансового лізингу.

Ризики, пов'язані з лізинговим майном, такі як пошкодження, викликані різними причинами, крадіжки та інше, як правило, застраховані за умовами договорів фінансового лізингу.

Графік погашення дебіторської заборгованості (основної суми) клієнтами в розрізі періодів:

Вид зобов'язань	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Фінансовий Лізинг	148 570	146 200	68 870	13 110	4 005	380 755
Всього	148 570	146 200	68 870	13 110	4 005	380 755

7.3.2. Ризик ліквідності та управління джерелами фінансування

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої зобов'язання по виплатах при настанні терміну їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. З метою обмеження цього ризику керівництво Компанії забезпечило доступність джерел фінансування з боку банків, здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків і ліквідності. Цей процес включає в себе оцінку очікуваних грошових потоків і наявність високоякісного забезпечення, яке може бути використане для отримання додаткового фінансування у разі необхідності.

Компанія управляє своєю ліквідністю таким чином, щоб в кожному проміжку часу розрив ліквідності з урахуванням запланованих операцій не перевищував певний внутрішній ліміт.

Схильність Компанії до ризику ліквідності представлена наступним чином:

Актив	Позн-ня	2018	2019	2020	2021
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>6a</i>	<i>6a</i>
Високоліквідні	A1	3 091,0	4 847,0	12 148,0	8 276,0
Швидколіквідні	A2	95 487,0	117 210,0	149 860,0	252 518,0
Повільноліквідні	A3	6 544,0	12 990,0	8 882,0	8 105,0

Важколіквідні	A4	85 287,0	61 560,0	125 119,0	199 520,0
Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)		91 386,0	190 409,0	196 607,0	468 419,0
Пасив	Позн-ня	2018	2019	2020	2021
7	8	11	12	12a	12a
Найбільш термінові	П1	52 886,0	54 436,0	103 291,0	132 295,0
Короткострокові	П2	29 711,0	7 738,0	14 791,0	33 698,0
Довгострокові	П3	70 210,0	80 726,0	103 240,0	216 580,0
Постійні	П4	37 602,0	53 707,0	74 687,0	85 846,0
Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)		91 386,0	190 409,0	196 607,0	468 419,0

Платіжний надлишок / нестача							
2018		2019		2020		2021	
14	15	16	17	18	19	20	21
-49 795,0	A1<П1	-49 589,0	A1<П1	-91 143,0	A1<П1	-124 019,0	A1<П1
65 776,0	A2>П2	109 472,0	A2>П2	135 069,0	A2>П2	218 820,0	A2>П2
-63 666,0	A3<П3	-67 736,0	A3<П3	-94 358,0	A3<П3	-208 475,0	A3<П3
47 685,0	A4>П4	7 853,0	A4>П4	50 432,0	A4>П4	113 674,0	A4>П4

Графік погашення зобов'язань Товариства в розрізі періодів:

Вид зобов'язань	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Кредити банків	85 279	103 655	55 317	4 139	-	248 390
Фінансовий Лізинг	1 118	2 050	1 237	-	-	4 405
Облігації	-	-	50 000	50 000	-	100 000
Всього	86 397	105 705	106 554	54 19	-	352 795

7.3.3. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок змін в ринкових параметрах, таких, як процентні ставки та валютні курси.

7.3.4. Процентний ризик

Ризик зміни процентної ставки виникає внаслідок можливої зміни процентних ставок, що впливає на фінансову звітність. Компанія залучає позикові кошти на основі процентних ставок, що встановлюються окремо для кожної кредитної угоди з кожною з фінансових установ.

Станом на 30 червня 2021 року та на 31 грудня 2020 року процентні фінансові інструменти Компанії представлені Інструменти з фіксованою відсотковою ставкою:

Фінансові інструменти	станом на 30.06.2021	станом на 31.12.2020
Кредити банків, інших фінансових установ та фондів	248 390 тис. грн.	174 253 тис. грн.
Випущені облігації	100 000 тис. грн.	23 084 тис. грн.
Фінансовий лізинг	4 405 тис. грн.	5 710 тис. грн.

По фінансовому інструменту випущених облігацій відсутній процентний ризик

Станом на 30 червня 2021 року та на 31 грудня 2020 року чутливість Компанії до зміни відсоткових ставок на 2% та вплив такої зміни на прибуток/(збиток) і капітал Компанії представлена наступним чином:

Зміна відсоткової ставки по Кредитним договорам	станом на 30.06.2021	станом на 31.12.2020
збільшення 2%	Зменшення прибутку та капіталу на 453 тис. грн.	Зменшення прибутку та капіталу на 746 тис. грн.
зменшення 2%	Збільшення прибутку та капіталу на 453 тис. грн.	Збільшення прибутку та капіталу на 746 тис. грн.

7.3.5. Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Компанія схильна до впливу коливань валютних курсів на її фінансовий стан та грошові потоки.

Товариство управляє валютним ризиком шляхом мінімізації лімітів відкритої валютної позиції.

Товариство, отримавши валютне фінансування, передає техніку на умовах договору фінансового лізингу з коригування розміру лізингових платежів в разі зміни курсу валюти на день оплати в порівнянні із курсом, по якому з'явилося у клієнта грошове зобов'язання.

Станом на 30.06.2021 року Товариство має наступні валютні активи та зобов'язання:

- довгостроковий депозит – 1 000 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 32 302 тис. грн.)
- видані аванси іноземним постачальникам за товар – 386 тис. дол. (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 10 604 тис. грн.)
- довгостроковий кредитний договір – 1 000 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 32 302,00 тис. грн.)
- довгостроковий кредитний договір (кредитор АТ «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ») – 320 тис. дол. (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 8 696,00 тис. грн.)
- заборгованість перед іноземним постачальникам за товар (на умовах аїдстроченої оплати) – 323 тис. дол. (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 8 769 тис. грн.)
- довгострокова заборгованість за договорами фінансового лізингу, предмети яких були придбані у іноземних постачальників, з оплатою у валюті – 14 153 тис. грн.
- поточні зобов'язання, з нарахованих відсотків за користування кредитними коштами у валюті – 17,8 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 573 тис. грн.), та 1,5 тис. дол. (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 41 тис. грн.)
- залишок на поточному рахунку у валюті в АТ «РВС БАНК» - 0,8 тис. євро. (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 27 тис. грн.)

7.3.6. Ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування

Товариство розглядає позикові кошти і чисті активи як основні джерела формування капіталу. Завданням Товариства при управлінні капіталом є забезпечення можливості Товариства продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою забезпечення одержання прибутку власниками і вигоди для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Товариства.

Політика Товариства по управлінню капіталом спрямована на забезпечення і підтримку оптимальної структури капіталу з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу та забезпечення гнучкості доступу Товариства до ринків капіталу.

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства та може коригувати політику і цілі управління капіталом з урахуванням змін операційного середовища, «настроїв» ринку або стратегії її розвитку.

7.4. Наявність невиконаних Товариством зобов'язань або порушень

Станом на 30.06.2021 року та за період I півріччя 2021 року у Товариства відсутні невиконані зобов'язань або порушень.

7.5. Цілі, політики та процеси управління капіталом

Власний капітал ТОВАРИСТВА станом на 30.06.2021 року становить 85 846 тис. грн. До складу власного капіталу входить статутний капітал в сумі 200 тис. грн. та нерозподілений прибуток в сумі 85 646 тис. грн. З метою запобігання надмірного перекладання Товариством кредитного ризику та ризику неповернення лізингових активів на кредиторів, політикою управління капіталом Товариства передбачено утримання показника відношення власного капіталу до сумарних активів підприємства не менше 10%, що свідчить про високу здатність лізингової компанії своєчасно та в повному обсязі розраховуватися за своїми зобов'язаннями, що формуються протягом основної господарської діяльності. Протягом 2021 року передбачається збільшення лізингового портфелю компанії до 460 000 тис. грн, плановий власний капітал підприємства на кінець 2021 року становитиме 102 000 тис. грн відповідно показник достатності капіталу складатиме не менше 20%, що відповідає політиці компанії щодо управління капіталом.

Клієнти ТОВАРИСТВА мають діяльність, що є життєво необхідною для існування суспільства (сільське господарство, будівництво, перевезення). Лізинговий портфель є великої степені диверсифікований по ліквідним предметам лізингу, по навантаженню суми на клієнта, по територіальній приналежності. Фінансовий стан клієнтів на постійній основі оцінюється для недопущення отримання збитків ТОВАРИСТВА. Усі предмети лізингу є під контролем: місцезнаходження, технічного стану, ринкової вартості. По усіх договорах з клієнтами ТОВАРИСТВО має право власності на предмети лізингу та в разі невиконання грошових зобов'язань клієнта має право вступити у володіння для реалізації. Прийняті законодавчі норми щодо права відтермінування платежів на договори фінансового лізингу не поширюються. ТОВАРИСТВО має у розпорядженні активи та власний капітал, що дозволяють надавати клієнтам відтермінування оплати на взаємно вигідних умовах або ж мати достатній рівень підтримки стабільного фінансового стану в разі зміни економічної ситуації.

7.6 Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведено порівняння балансової вартості та справедливої вартості в розрізі класів фінансових інструментів Компанії, які не відображаються за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан. У таблиці не вказано значення справедливої вартості нефінансових активів та нефінансових зобов'язань.

Станом на 30 червня 2021 року та на 31 грудня 2020 року балансова вартість фінансових інструментів і їх відповідна справедлива вартість становили:

	30 червня 2021 року		31 грудня 2020 року	
	Баланс ова вартіс ть	Справед лива вартість	Баланс ова вартіс ть	Справед лива вартість
Фінансові активи				
Довгострокова дебіторська заборгованість	162		110	
ь	467	162 467	427	110 427
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	216	216 748	138	138 435
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	10 604	10 604	4 411	4 411
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	7 979	7 979	2 233	2 233
Інша поточна дебіторська заборгованість	11 304	11 304	1 217	1 217
Фінансові зобов'язання				
Довгострокові кредити від фінансових установ	114			
Інші довгострокові зобов'язання	225			
Короткострокові кредити від фінансових установ	102	114 225	76 682	76 682
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	355	102 355	26 558	26 558
Поточна кредиторська заборгованість за т				
овар, роботи, послуги	29 276	29 276	11 982	11 982
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	107			
Інші поточні зобов'язання	127	107 127	87 825	87 825
	16 165	16 165	5 452	5 452
	5 542	5 542	7 090	7 090
	4 422	4 422	2 809	2 809

Нижче наведені методи та припущення, що використовувались при визначенні справедливої вартості тих фінансових інструментів, які не відображаються в даній фінансовій звітності за справедливою вартістю.

Активи, справедлива вартість яких приблизно дорівнює їх балансовій вартості:

У випадку фінансових активів та фінансових зобов'язань зі строком погашення за вимогою або тих, строк погашення яких настав, допускається, що їх справедлива вартість приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання, що обліковуються за амортизованою вартістю:

Справедлива вартість процентних позик, коштів кредитних установ оцінюється шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з

використанням ставок, що існують на даний момент по заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та строком погашення.

Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.

Компанія відносить грошові кошти на поточних рахунках до 1 Рівня ієрархії, всі інші зазначені фінансові активи та фінансові зобов'язання до Рівня 3 ієрархії справедливої вартості. Протягом першого півріччя 2021 року Компанія не переводила фінансові активи або зобов'язання між рівнями ієрархії справедливої вартості.

7.7 Події після Балансу

Між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності (23.07.2021 року) суттєвих подій не відбувалося.

4. Фактори ризику.

Опис суттєвих ризиків, характерних для господарської діяльності емітента.

Товариство здійснює діяльність на українському ринку фінансових послуг. Товариству властивий кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик та операційний ризик, а також ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування.

Кредитний ризик - це ризик фінансового збитку в разі невиконання контрагентом своїх договірних зобов'язань. Товариству властивий кредитний ризик, що виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Товариству властивий кредитний ризик, який представляє собою ризик того, що контрагент не зможе повністю погасити заборгованість у встановлений термін. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів погасити заборгованість в повному обсязі у встановлений термін, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів і контроль стану переданих в лізинг об'єктів та обладнання.

Максимальна сума кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, відображених у звіті про фінансовий стан.

Товариство встановило систему управління ризиками, включаючи процеси управління ризиками та внутрішню систему кредитного рейтингу. Система управління кредитним ризиком передбачає регулярний моніторинг здатності лізингоодержувачів сплачувати суми у встановлені терміни, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів, контроль стану лізингового обладнання, обмеження рівня кредитного ризику на одного клієнта.

Що стосується чистих інвестицій в лізинг, Товариство має право власності на лізингове майно протягом терміну лізингу і може передати його лізингоодержувачу тільки в кінці терміну лізингу за умови успішного виконання лізингоодержувачем всіх зобов'язань за договорами фінансового лізингу.

Ризики, пов'язані з лізинговим майном, такі як пошкодження, викликані різними причинами, крадіжки та інше, як правило, застраховані за умовами договорів фінансового лізингу.

Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої зобов'язання по виплатах при настанні терміну їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. З метою обмеження цього ризику керівництво Товариства забезпечило доступність джерел фінансування з боку банків, здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків і ліквідності. Цей процес включає в себе оцінку очікуваних грошових потоків і наявність високоякісного забезпечення, яке може бути використане для отримання додаткового фінансування у разі необхідності.

Товариство управляє своєю ліквідністю таким чином, щоб в кожному проміжку часу розрив ліквідності з урахуванням запланованих операцій не перевищував певний внутрішній ліміт.

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок змін в ринкових параметрах, таких, як процентні ставки та валютні курси. За винятком валютних позицій, Товариство не має значних концентрацій ринкового ризику.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Підприємство не залежить від валютних ризиків тому, що всі операції здійснюються в національній валюті.

Процентний ризик. Ризик зміни процентної ставки виникає внаслідок можливої зміни процентних ставок, що впливає на фінансову звітність. Товариство залучає позикові кошти на основі процентних ставок, що встановлюються окремо для кожної кредитної угоди з кожною з фінансових установ.

Операційний ризик - це ризик, що виникає внаслідок системного збою, помилок персоналу, шахрайства чи зовнішніх подій. Коли перестає

функціонувати система контролю, операційні ризики можуть завдати шкоди репутації, мати правові наслідки або призвести до фінансових збитків.

Товариство не може повністю усунути всі операційні ризики, але за допомогою системи контролю і шляхом відстеження та відповідної реакції на потенційні ризики Товариство може управляти такими ризиками. Система контролю передбачає ефективний розподіл обов'язків, права доступу, процедури затвердження і звірки, навчання персоналу, а також процедури оцінки, включаючи внутрішній аудит.

Ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування.

Товариство розглядає позикові кошти і чисті активи як основні джерела формування капіталу. Завданням Товариства при управлінні капіталом є забезпечення можливості Товариства продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою забезпечення одержання прибутку власниками і вигоди для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Товариства. Політика Товариства по управлінню капіталом спрямована на забезпечення і підтримку оптимальної структури капіталу з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу та забезпечення гнучкості доступу Товариства до ринків капіталу. Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства та може коригувати політику і цілі управління капіталом з урахуванням змін операційного середовища, «настроїв» ринку або стратегії її розвитку.

Географічна концентрація – Товариство здійснює всі операції в Україні.

Процес контролю ризиків не включає такі бізнес-ризики, як зміни в навколишньому середовищі, технологіях та галузі. Вони контролюються в процесі стратегічного планування Товариства.

В сформованій ситуації керівництво вживає належних заходів для забезпечення діяльності Товариства. Протягом року Товариство не здійснювало торгових операцій з сумнівними фінансовими інструментами.

Вплив ризику зміни політичної ситуації внаслідок демократичних процедур (зміна президента, уряду, парламенту, проведення економічних реформ тощо) вже врахований у вимогах щодо достатності капіталу Товариства, ліквідності та нормативах діяльності. Ризики настання швидкої зміни політичного устрою держави (переворот, революція тощо) не є політичними ризиками, а мають ознаки форс-мажору і належать до категорії непередбачуваних подій з непередбачуваними наслідками.

Товариство має свою систему та принципи управління ризиками. Так, серед принципів управління фінансовими ризиками можна виділити наступні:

- компанія не приймає валютні ризики і фінансує тільки в гривні;
- залучення коштів від кредиторів здійснюється на дзеркальних умовах договорів лізингу;
- при структуруванні графіків лізингових платежів для клієнтів в першу чергу прораховується ризик ринкової вартості техніки на кожному етапі договору лізингу.

5. Інформація про емітента:

1) реєстраційні дані про емітента:

повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ»;

скорочене найменування: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»;

код за ЄДРПОУ: 36258745;

місцезнаходження емітента:

03067, м. Київ, вулиця Машинобудівна, будинок 50-А;

фактичне місце здійснення діяльності емітентом:

03067, м. Київ, вулиця Машинобудівна, будинок 50-А;

дата державної реєстрації емітента: 21 листопада 2008 року;

орган, що здійснив державну реєстрацію емітента:

Печерська районна в місті Києві Державна адміністрація;

дата реєстрації та строк, на який засновано емітента, за винятком випадків, коли емітент заснований на невизначений строк:

Товариство створено на невизначений строк;
законодавство, відповідно до якого емітент здійснює свою діяльність:
законодавство України;

стислий опис господарської діяльності емітента, який має містити основні види діяльності, предмет і мету діяльності емітента:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» - універсальна українська компанія, що надає послуги фінансового та оперативного лізингу як юридичним, так і фізичним особам по всій території України.

Товариство здійснює свою діяльність на підставі Ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), виданої Розпорядженням Національної комісії, що здійснює регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 04.07.2017 року № 3008.

Основним видом діяльності Товариства є фінансовий лізинг.

Види діяльності код КВЕД:

64.91 Фінансовий лізинг (основний);

45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;

45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами;

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;

49.41 Вантажний автомобільний транспорт;

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів.

Відповідно положень Статуту Товариства метою створення Товариства є отримання прибутку з подальшим його розподілом між Учасниками Товариства.

Предметом діяльності Товариства є здійснення у встановленому законом порядку усіх видів діяльності, що відповідають меті його створення і не заборонені чинним законодавством. Основними видами діяльності Товариства є:

Фінансовий лізинг.

Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами.

Консультування з питань комерційної діяльності та управління, зокрема: консультування, надання рекомендацій та практичної допомоги суб'єктам підприємницької діяльності та державним службам у галузі зв'язків із громадськістю та обміну інформацією, розроблення систем бухгалтерського обліку, програм обліку виробничих витрат, процедур контролю за виконанням кошторису тощо; консультування та надання практичної допомоги комерційним підприємствам та державним службам в галузі планування, організації, забезпечення ефективності та контролю, інформації для управління тощо; консультування фермерів з питань управління, а також спеціалістами у галузі сільського господарства; арбітраж та вирішення конфліктів між працівниками та роботодавцями.

Оперативний лізинг.

Торгівля іншим автотранспортними засобами.

Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування.

Надання в оренду автомобілів та легкових автотранспортних засобів.

Товариство може здійснювати також інші види господарської діяльності, якщо вони не заборонені законодавством України і відповідають меті діяльності Товариства, передбаченій у Статуті.

Товариство є універсальною українською компанією, що надає послуги фінансового та оперативного лізингу як юридичним, так і фізичним особам по всій території України.

Товариство надає фінансування на нову та вживану техніку для: підприємств мікро-, малого та середнього бізнесу; приватних підприємців; фізичних осіб. Товариство є лідером в цьому сегменті. Фінансування надається на придбання нових та вживаних: легкових автомобілів, сільськогосподарської техніки, будівельної і спецтехніки; вантажного транспорту. Мета Товариства – надання якісних лізингових послуг, розширення бізнесу його клієнтів, спрощення доступу до фінансів для оновлення основних засобів. Товариство зацікавлено в ефективному розвитку бізнесу кожного клієнта прагне

запропонувати рішення, що дозволяє максимально використовувати всі переваги лізингу. Товариство пропонує різноманітні лізингові програми для задоволення фінансових потреб клієнтів. Лізингові програми відрізняються різноманітністю, гнучкістю та революційністю.

Перелік послуг Товариства та умови їх надання розміщені на офіційному веб-сайті Товариства <https://eskacapital.com/ua>.

У Товаристві впроваджено сучасні технології і дистанційне обслуговування, що дозволяє ефективно працювати по всій території України і при цьому мати найнижчі витрати в галузі.

контактні дані емітента (телефон, факс, електронна адреса):

тел. +38 (044) 228-88-58;

електронна пошта: info@eskacapital.com;

основні етапи розвитку господарської діяльності емітента;

ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» - універсальна українська лізингова компанія, що була заснована в 2008 році. З початку заснування і до сьогодні компанія постійно трансформується та розвивається.

У 2011 році Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України взяла на облік Товариство як юридичну особу, яка має право надавати послуги з фінансового лізингу.

Товариство демонструє прибуток з першого звітного періоду своєї діяльності. З кварталу в квартал і з року в рік демонструє збільшення чистого прибутку, не дивлячись на кризові явища в економіці та нестабільність фінансового ринку в Україні. Так чистий прибуток Товариства у 2015 році склав 4 107 тис. грн., 2016 – 8 732 тис. грн., 2017 – 10 484 тис. грн., 2018 – 13 484 тис. грн., у 2019 – 18 186 тис. грн., у 2020 – 26 360 тис. грн.

Активи Товариства за 2015 рік склали – 29 733 тис.грн., у 2016 році – 64 111 тис. грн., 2017 рік – 91386 тис. грн., 2018 року – 190 409 тис. грн., у 2019 році – 196 706 тис. грн., у 2020 році 296 009 тис.грн.

2017 року Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, видано Товариству безстрокову ліцензію на

провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), а саме на надання послуг фінансового лізингу.

Широкий спектр послуг лізингу є наслідком років напрацювань в ході співпраці з Клієнтами, орієнтування на їх актуальні потреби, а також врахування вітчизняних економічних реалій. Розвиток наявних сьогодні послуг Товариства був розпочатий з передачі у фінансовий лізинг легкових автомобілей, а трохи згодом було додано ще лізинг вантажного транспорту та спецтехніки.

Окремим напрямком, який постійно вдосконалюється і до сьогодні, став фінансовий лізинг сільськогосподарської техніки. Товариство пропонує спецпрограми з дилерами техніки, фінансування вживаної техніки, фінансування посівної та інших потреб. При фінансуванні сільськогосподарської техніки складаються індивідуальні графіки платежів, зважаючи на сезонність бізнесу клієнта.

Одним із етапів розширення лізингових послуг став лізинг дорожно-будівельної техніки. Серед неї як складна лінійна будівельна техніка, яка використовується для укладання шарів асфальтобетонного покриття, формування поверхні доріг, так і техніка для видалення верхнього шару дорожнього полотна, а також для подальшого збору зрізаного матеріалу.

З розвитком Товариства та за зверненнями клієнтів було прийнято рішення про фінансування також залізничного рухомого складу. Так як в Україні достатньо багато промислових підприємств, які здійснюють залізничні вантажні перевезення, Товариство надаючи в лізинг несамохідні рухомі склади (вагони), відкриває своїм Клієнтам можливість перевозити значні обсяги вантажів.

Ще одним щаблем розвитку напрямків фінансового лізингу компанії стало фінансування нерухомості. Фінансовий лізинг нерухомого майна є альтернативою іпотеки та має ряд своїх переваг. Операції з купівлі-продажу нерухомості на сьогодні є досить ризиковими. Так при оформленні іпотеки

існує чимало випадків, коли фактичний власник нерухомого майна ще не сплативши кредиту може втратити право власності, лізинг же мінімізує такі ризики, оскільки власником нерухомості до закінчення лізингу є лізингова компанія.

У 2018 році Товариство здійснило емісію облігацій серії А на загальну суму 30 000 000,00 грн., рішення щодо реєстрації випуску та проспекту якої було прийнято Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Для інвесторів показовим став той факт, що можна орієнтуватися не тільки на ставку прибутковості, але і на той позитивний мультиплікатор, який може призвести інвестиція.

У 2021 році Товариство здійснило емісію іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій шляхом публічної пропозиції серії В загальною номінальною вартістю 50 000 000,00 грн. та серії С загальною номінальною вартістю 50 000 000,00 грн.

З року в рік підвищується кредитний рейтинг Товариства, так у 2019 році рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» визначило довгостроковий кредитний рейтинг ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» та довгостроковий кредитний рейтинг випуску іменних відсоткових незабезпечених облігацій (серії А) ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» на рівні uaA, а згодом кредитний рейтинг було підвищено до рівня uaA+. В березні 2021 року випуск облігацій серії А анульовано.

Незалежним рейтинговим агентством «Кредит-Рейтинг» підтверджено кредитний рейтинг ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» випусків іменних відсоткових незабезпечених облігацій серій А,В,С на рівні uaA+. Прогноз кредитних рейтингів - стабільний.

За всі роки роботи Товариство надало послуги понад 1100 клієнтам, 53% з яких продовжує співробітництво та звертається за вигідними послугами повторно.

Товариство і надалі планує вибудовувати свою діяльність відповідно до принципів сталого розвитку.

2) опис прямих інвестицій емітента:

опис (включаючи суму) основних інвестицій емітента за кожний фінансовий рік, за який подається фінансова звітність до дати складення реєстраційного документа;

Товариство у 2019 році не здійснювало інвестиційної діяльності. Станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2020 року, на балансі Товариства не обліковуються довгострокові фінансові інвестиції (корпоративні права) та інші (поточні) фінансові інвестиції.

Станом на 30 червня 2021 року на балансі Товариства не обліковуються довгострокові фінансові інвестиції (корпоративні права) та інші (поточні) фінансові інвестиції.

інформація про майбутні основні інвестиції емітента, здійснення яких затверджене уповноваженим органом емітента із зазначенням суми таких інвестицій;

Товариством не затверджувались рішення щодо здійснення майбутніх основних інвестицій.

інформація про джерела знаходження коштів для здійснення майбутніх основних інвестицій емітента.

Джерелом знаходження коштів для здійснення майбутніх основних інвестицій може бути дохід, отриманий Товариством від провадження фінансово-господарської діяльності.

6. Опис господарської діяльності емітента:

1) опис основних видів діяльності емітента:

опис основних видів діяльності емітента із зазначенням основних категорій товарів, робіт, послуг, що реалізуються, здійснюються або надаються за кожний фінансовий рік протягом періоду, який охоплюється фінансовою інформацією;

З моменту заснування у 2008 році та до теперішнього часу, основним видом діяльності Товариства є діяльність з надання послуг з фінансового лізингу.

В лізинговому портфелі Товариства левову частку (понад 40%) займають фермерські господарства. На другому місці (24%) – компанії що задіяні в будівництві, ремонті та реконструкції інфраструктури в межах країни. На третьому місці (21%) – перевізники. Легкові автомобілі (15%) – найменша частка портфелю.

У фінансовий лізинг передаються предмети лізингу, а саме: легкові та вантажні автомобілі, спецтехніка, сільськогосподарська техніка та інше.

Товариство є власником всієї техніки, переданої в лізинг. Вся техніка застрахована за програмою «Повне КАСКО» в провідних страхових компаніях України, що пройшли ретельний відбір Товариства. Портфель складається з високоліквідної техніки: вантажної техніки, сільськогосподарської техніки іноземного виробництва, легкої будівельної техніки, легкових автомобілів.

Станом на 31 грудня 2019 року обсяг чистого лізингового портфелю, усього 156 567 тис. грн., у тому числі:

- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2020 року 62,00%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2021 року 30,00%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2022 року 7,00%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2023 року 1,00%.

Станом на 31 грудня 2020 року обсяг чистого лізингового портфелю, усього 250 347 тис. грн., у тому числі:

- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2021 року 40,00%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2022 року 40,00%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2023 року 16,00%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2024 року 4,00%.

Питома вага договорів, укладених в іноземній валюті 0%.

Станом на 30 червня 2021 року обсяг чистого лізингового портфелю, усього 380 755 тис. грн., у тому числі:

- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2021 року 4,72%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2022 року 29,10%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2023 року 39,43%;

- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2024 року 19,75%;
- частка портфелю з терміном дії договорів до 31 грудня 2025 року 7,00%;

Питома вага договорів, укладених в іноземній валюті 0 %.

З 01 січня 2021 року по 30 червня 2021 року усього нараховано лізингових платежів 126 113 тис. грн. Фінансовий лізинг від загального портфелю склав 100%.

опис усіх значних нових продуктів та/або послуг, які було представлено та/або запроваджено із зазначенням поточного етапу їх розробки;

Товариство надає фінансування на нову та вживану техніку для:

- підприємств мікро-, малого та середнього бізнесу,
- приватних підприємців,
- фізичних осіб

на придбання нових і вживаних:

- легкових автомобілів,
- сільськогосподарської техніки,
- будівельної і спецтехніки,
- вантажного транспорту.

Товариство пропонує різноманітні лізингові програми для задоволення фінансових потреб клієнтів. Серед лізингових програм представлено наступні:

Лізинг вантажного транспорту:

Фінансування нової та бувшої у використанні техніки віком до 12 років

Строк лізингу: від 1 до 4 років

Аванс: від 40%

Страховання: програма «ПОВНЕ КАСКО» та ОСАГО

Фінансування в гривні без валютних прив'язок.

Лізинг сільськогосподарської техніки:

Фінансування нової та бувшої у використанні техніки віком до 20 років

Фінансування лише самохідної техніки

Строк лізингу: від 1 до 4 років

Аванс: від 40%

Страховання: програма «ПОВНЕ КАСКО»

Фінансування в гривні без валютних прив'язок

Індивідуальні графіки платежів з урахуванням сезонності бізнесу клієнта.

Лізинг спецтехніки

Фінансування нової та бувшої у використанні техніки віком до 15 років

Фінансування лише легкої будівельної техніки

Строк лізингу: від 1 до 4 років

Аванс: від 40%

Страховання: програма «ПОВНЕ КАСКО»

Фінансування в гривні без валютних прив'язок

Індивідуальні графіки платежів з урахуванням сезонності бізнесу клієнта.

Лізинг легкових автомобілів

Фінансування нових та бувших у використанні автомобілів віком до 8 років

Строк лізингу: від 1 до 4 років

Аванс: від 35%

Страховання: програма «ПОВНЕ КАСКО» та ОСАГО

Фінансування в гривні без валютних прив'язок.

Сьогодні лізингові програми Товариства відрізняються різноманітністю, гнучкістю та революційністю. Досвід компанії в фінансовій та лізинговій сфері та досконале знання техніки дають можливість пропонувати ефективні фінансові рішення в будь-якій ситуації.

2) опис основних ринків, на яких емітент здійснює діяльність;

Основним ринком, на якому Товариство здійснює свою діяльність, є фінансовий ринок України, а саме: ринок небанківських фінансових послуг.

Щодо безпосереднього сегменту ринку, до якого належить емітент, то ним є ринок небанківського лізингу. Послуги фінансового лізингу в Україні надаються банками, юридичними особами-лізингодавцями, які не є фінансовими установами, та фінансовими компаніями, які є фінансовими

установами. Проте саме ринок небанківського фінансового лізингу вже кілька років поспіль зберігає тенденцію до зростання.

Станом на 1 січня 2020 року вартість діючих договорів фінансового лізингу становила 38 997 млн. грн. (близько 1 651 млн. дол. США). Хоча 70% установ, які мають ліцензію на надання фінансового лізингу, є фінансовими компаніями, вони відповідають лише за близько 3% від загальної вартості портфеля. Ще 26% вартості портфеля знаходиться в руках банків. Обидві ці групи учасників ринку не розглядають цю діяльність як свій основний бізнес.

Показник проникнення послуг фінансового лізингу в Україні, розрахований як співвідношення до капітальних інвестицій, у 2019 році становив 5,8%, що майже вдвічі перевищує значення 2017 року. Ріст ринку фінансового лізингу відбувається завдяки відновленню економічної активності, відкладеному попиту та популяризації переваг цієї форми фінансування капітальних інвестицій на ринку фінансових послуг.

Ринок небанківського фінансового лізингу зростає четвертий рік поспіль.

Портфель лізингових угод на ринку України зріс на 36% протягом 2020 року та досягнув 52 947 млн. грн. Такі результати визначила Асоціація «Українське об'єднання лізингодавців» виходячи зі статистичних даних, нещодавно оприлюднених Національним Банком України.

Частка лізингових і фінансових компаній у портфелі становить 79%, обсяг портфелю цих гравців на ринку зріс на вражаючі 45%. Частка ж банків у портфелі склала 21%, обсяг портфелю банків зріс на 10%. Протягом 2020 року продовжувалась тенденція до зменшення частки банків у лізинговому портфелі.

Незважаючи на складні умови коронакризи, портфель лізингових і фінансових компаній мав позитивну динаміку в усіх кварталах 2020 року, окрім другого. У третьому кварталі 2020 року портфель отримав приріст на 44,4%, а в четвертому кварталі тенденція до зростання закріпилась подальшим приростом в 11,2%.

Загальний обсяг ринку фінансового лізингу України за результатами минулого року склав 32 764 млн. грн. Такий рівень свідчить про зменшення

обсягу ринку на 3,8% до попереднього року. Таким чином ринок фінансового лізингу продовжує випереджати динаміку економіки України загалом, адже за офіційними даними ВВП України за той самий період впало на 4,2%.

Локомотивом ринку залишається сегмент лізингових і фінансових компаній. Їх частка на ринку склала 80% від обсягу нового бізнесу за 2020 рік і зросла на 3 в.п. протягом року. Вартість нових угод цих гравців на ринку склала 26 058 млн. грн. і зменшилась лише на 0,7%.

Динаміка лізингових послуг, що надавались лізинговими і фінансовими компаніями, була зростаючою чотири останні роки, та вийшла на пікові значення в 2019 році, створивши ефект високої бази порівняння. Не зважаючи на цей фактор, а також в умовах економічного спаду, лізингові та фінансові компанії змогли втримати рівень угод майже на рівні 2019 року. Це свідчить про стійкість даного бізнесу, а також вказує на потенціал до зростання за сприятливих умов.

В свою чергу, найактивнішими серед усіх гравців на ринку залишаються саме лізингові компанії. Вони уклали 93% від вартості всіх угод у 2020 році, що припали на лізингові та фінансові компанії, і таким чином забезпечили левову частку бізнесу.

З 1 липня 2020 року державне регулювання та нагляд за діяльністю, у тому числі з надання небанківським фінансовими установами послуг лізингу, здійснює Національний банк України. Головною метою Національного банку як регулятора, за його офіційними заявами, є розвиток ринку фінансового лізингу на засадах прозорості та дотримання прав і інтересів клієнтів через упровадження ризик-орієнтованого підходу в регулюванні та нагляді.

Ринок небанківського фінансового лізингу й надалі, безперечно, буде розвиватися, а загальний обсяг фінансування лізингових компаній зростатиме, оскільки лізинг як фінансовий інструмент має ряд суттєвих переваг, у тому числі й порівняно з класичним кредитуванням.

Останній квартал став найуспішнішим для ринку в 2020 році, в якому приріст склав 60% до попереднього кварталу. При цьому вартість нових угод

фінансових і лізингових компаній збільшилась на 112%, а банків – на 44%. Зростання ринку спостерігається вже два квартали поспіль, адже в 3 кварталі приріст склав також вражаючі 49%. Лізинговий ринок продовжує набирати оберти.

Основними джерелами фінансування для лізингових компаній в 2020 році стали авансові платежі (30%), кредити банків (28%) і власний капітал лізингових компаній (27%). Поступово з'являються і нові інструменти фінансування, такі як випуск цінних паперів, частка яких склала 3%.

Фінансові компанії на 56% фінансували свою діяльність за рахунок випуску цінних паперів.

Найпопулярнішим предметом лізингу в звітному році була сільськогосподарська техніка та обладнання, чия частка у вартості угод, укладених за період, склала 27%. Значні частки також мали легкові автомобілі (19%), інший транспорт (12%), вантажний транспорт (10%).

За галузями сільське господарство також показало найбільший попит на лізингові послуги. Угоди з клієнтами в цій галузі склали 28% від загальної вартості. Вагому частку також мала транспортна галузь (20%). Інші галузі зайняли менше 10%.

Також в 2020 році найчастіше укладались угоди терміном дії від 3 до 5 років. Частка таких угод становила 37% від загальної вартості угод, укладених за період. Частими також були угоди терміном дії від 2 до 3 років (26%) і від 1 до 2 років (23%). Згідно з даними за 2-4 квартал 2020 року, 56% від загальної кількості угод за період, укладались з юридичними особами, тоді як з фізичними особами — 44%. При цьому в портфелі на кінець 2020 року юридичні особи мають 72% від загальної кількості угод. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за I півріччя 2021 року склав 257 094 тис грн. З них дохід від передачі у фінансовий лізинг об'єкта фінансового лізингу (вартість предмета лізингу) склав 250 175 тис грн.

3) опис конкурентоспроможності емітента, його часток на відповідних товарних ринках.

Станом на 30 червня 2021 року в Україні діє 144 лізингових компаній, які не є фінансовими установами, в тому числі ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ».

Товариство в умовах постійної динаміки росту ринку небанківського лізингу активно сприяє таким тенденціям, постійно збільшуючи свій лізинговий портфель.

Розуміючи значимість небанківського лізингу як альтернативи банківському фінансуванню, Товариство активно працює над вдосконаленням якості та швидкості процесу надання послуг лізингу, у зв'язку з чим постійно підвищує рівень конкурентоспроможності.

Товариство будує систему відносин з клієнтом таким чином, аби створити довгострокові взаємовідносини вигідні для обох сторін. Товариство надає послуги лізингу приватним підприємствам малого та середнього бізнесу, ФОП та фізичним особам. Спираючись на вже наявний досвід роботи з малим і середнім бізнесом, Товариство створює ефективні лізингові програми, які легко підлаштовуються під бізнес клієнта й відповідають сучасним ринковим вимогам, а в процесі отримання корегуються у зв'язку з постійними змінами на ринку та реформами, які впроваджуються в країні. Товариство зацікавлене в ефективному розвитку бізнесу кожного свого клієнта і прагне запропонувати рішення, що дозволять максимально використовувати всі переваги лізингу.

Перевагами для клієнтів Товариства є не тільки рентабельні умови фінансування, а й прозорість надання послуг, так як клієнт на початковому етапі встановлення ділових відносин отримує розроблений спеціально для нього графік майбутніх лізингових платежів (з урахуванням специфіки, сезонності його діяльності, майбутніх фінансових планів), а договірні умови не містять жодних прихованих платежів. Більше того, у разі необхідності зміни встановленого графіку платежів клієнт може звернутися за погодженням таких змін, а емітент завжди намагається йти на зустріч своїм клієнтам, так, під час карантину Товариство багатьом своїм клієнтам, які мали тимчасові труднощі,

надало відстрочення при сплаті обов'язкових лізингових платежів. Завдяки індивідуальному підходу до кожного клієнта та спрямованості на забезпечення його потреб у фінансуванні, лєвова частка клієнтів, що отримували послуги лізингу у Товаристві, з періодичністю повертаються за новим лізингом.

При наданні Товариством послуг фінансового лізингу пошук постачальника та предмета лізингу здійснюється відповідно до потреб Лізингоодержувача. Такий пошук охоплює як пропозиції на ринку в Україні, так і закордоном, що значно розширює можливості вибору клієнта, а також реальне забезпечення усіх його побажань та вимог до предмета лізингу, який він отримає у власність в кінці строку договору фінансового лізингу.

Важливим є те, що крім прозорості надання послуг, Товариство має прозору структуру власності та розкриття інформації про себе як компанію, а також стабільність. З 2011 року керівництво Товариства є незмінним, а власники не просто номінальні фігури, як це зустрічається в умовах сучасного ринку, а власники, які безпосередньо зацікавлені у постійному розвитку Товариства, над чим активно працюють. Постійний розвиток передбачає розширення напрямків надання лізингових послуг, спрощення доступу до фінансів для оновлення основних засобів, популяризація лізингу як інструменту фінансування.

Високий рівень якості та диверсифікація лізингового портфелю, а також збалансованість активів та пасивів за строками до погашення – ще один фактор конкурентоспроможності компанії.

Маючи значну та стабільну ресурсну базу, Товариство гарантує високий ступінь надійності та якості виконання лізингових операцій, а також оперативність оброблення заявок на отримання послуг лізингу як нових клієнтів, так і клієнтів, з якими вже неодноразово співпрацювали.

Товариство має стійкі ринкові позиції у сегменті фінансового лізингу в Україні, що з часом плануються тільки укріплюватися та розширюватися.

Станом на 30 червня 2021 року, за оцінками Товариства, його частка на ринку лізингових послуг становить від 1,7% до 2%.

Прогнозні фінансові показники
згідно стратегії розвитку Товариства на 2021 - 2024 роки

(тис. грн.)

	2024 рік	2023 рік	2022 рік	2021 рік
Дохід	1,185,935	873,295	643,075	473,545
Прибуток від основної діяльності	235,91	173,719	127,923	94,199
ЕВІТДА	112,978	83,727	62,162	46,254
Чистий прибуток	90,674	66,77	49,169	36,206
Сукупні активи	1,007,980	740,671	546,088	402,533
Довгострокові зобов'язання	349,095	256,421	189,535	140,121
Короткострокові зобов'язання	402,083	295,454	217,835	160,571
Сукупний капітал	256,802	188,796	138,718	101,842

7. Опис організаційної структури групи компаній, до якої входить емітент.

Опис групи компаній, до якої входить емітент (за наявності) та роль емітента в групі компаній.

Товариство не входить до будь-якої групи суб'єктів господарювання. Товариство не приймає участь в консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств.

Товариство є дійсним членом Асоціації «Українське об'єднання лізингодавців» (ідентифікаційний номер юридичної особи 42116896).

8. Опис тенденції розвитку емітента.

Застереження про відсутність істотних змін, які негативно впливають або можуть вплинути на фінансовий стан емітента з дати останньої опублікованої аудиторської фінансової звітності, або опис таких істотних змін у разі їх наявності.

З дати останньої опублікованої аудиторської фінансової звітності Товариства, істотні зміни, які негативно впливають або можуть негативно вплинути на фінансовий стан Товариства відсутні.

Опис будь-яких відомих подій, зобов'язань поза межами звичайної господарської діяльності, проектів законів та/або підзаконних нормативно-правових документів, які мають та/або, скоріш за все, матимуть істотний вплив на фінансовий стан емітента щонайменше у фінансовому році, у якому здійснюється публічна пропозиція.

Товариству не відомі будь-які події, зобов'язання поза межами звичайної господарської діяльності, проекти законів та/або підзаконні нормативно-правові документи, які скоріш за все можуть мати істотний вплив на фінансовий стан Товариства у 2021-2022 роках.

9. Інформація про прогнозований або запланований прибуток емітента.

Емітент може на власний розсуд включити в реєстраційний документ інформацію про прогнозований або запланований прибуток. У такому випадку реєстраційний документ повинен містити відомості, зазначені в підпунктах 1, 2 цього пункту.

1) перелік основних припущень, на підставі яких емітент сформував свої прогнози або плани із чіткою вказівкою на фактори, на які можуть впливати особи, що здійснюють управлінські функції, та фактори, які перебувають поза межами впливу зазначених осіб. Зазначені припущення повинні бути зрозумілими інвесторам, бути конкретними та точними та не пов'язуватися із загальною точністю оцінок, що лежать в основі прогнозу;

2) звіт, підготовлений незалежними аудиторями, в якому має зазначатися, що, на думку незалежних аудиторів, прогноз або план були належним чином складені на підставі зазначених даних та що основа бухгалтерського обліку, яка була використана для формування прогнозів або планів, відповідає обліковій політиці емітента;

3) інформація про прогнозований або запланований прибуток повинна бути підготовлена на підставі порівняння з фінансовою інформацією емітента за попередні періоди;

4) якщо інформація про прогнозований або запланований прибуток вже була опублікована в проспекті, який не має місце, необхідно надати інформацію про те, чи такий прогноз є правильним на дату підготовки реєстраційного документа, а також пояснення того, чому такий прогноз не має місце.

Емітент прийняв рішення не включати в даний розділ реєстраційного документу інформацію про прогнозований або запланований прибуток.

10. Інформація про посадових осіб емітента та осіб, що здійснюють управлінські функції:

1) інформація про наступних осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, трудового стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи та за сумісництвом:

осіб, що здійснюють управлінські функції;

ревізора або голови та членів ревізійної комісії;

корпоративного секретаря;

головного бухгалтера;

Директор – Дядюра Антон Володимирович.

1985 року народження;

освіта: Вища. Київський інститут інвестиційного менеджменту, факультет інвестиційного менеджменту;

кваліфікація: Магістр інвестиційного менеджменту;

трудова стаж: 15 років;

стаж роботи на цій посаді: з 24 червня 2011 року;

основне місце роботи та посада: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» Директор.

Заступник директора – Васьков Сергій Володимирович.

1984 року народження;

освіта: Вища. Київський національний університет імені Тараса Шевченка, Інститут міжнародних відносин, факультет міжнародного права;

кваліфікація: Магістр міжнародного приватного права;

трудоий стаж: 13 років;

стаж роботи на цій посаді: з 13 вересня 2011 року; основне місце роботи та посада: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» Заступник директора.

Директор виконавчий – Буковинський Олександр Володимирович.

1983 року народження;

освіта: Вища. Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут", факультет менеджменту та маркетингу;

спеціальність: Менеджмент зовнішньоекономічної діяльності;

кваліфікація: менеджер-економіст (спеціаліст);

трудоий стаж: 16 років;

стаж роботи на цій посаді: з 18 вересня 2017 року;

основне місце роботи та посада: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» Директор виконавчий.

Головний бухгалтер – Сорочка Дар'я Григорівна.

1984 року народження;

освіта: Вища. Київський національний економічний університет;

кваліфікація: бакалавр з обліку і аудиту, викладач економіки;

трудоий стаж: 13 років;

стаж роботи на цій посаді: з 16 лютого 2021 року;

основне місце роботи та посада: ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ», Головний бухгалтер.

Ревізійна комісія не утворювалася.

Посада корпоративного секретаря не передбачена штатним розписом.

2) інформація щодо конфлікту інтересів.

Опис наявного та потенційного конфлікту інтересів між особами, зазначеними в підпункті 1 цього пункту, та емітентом або підтвердження, що конфлікт інтересів відсутній.

Товариство підтверджує про відсутність наявного або потенційного конфлікту інтересів між особами, зазначеними в підпункті 1 цього пункту, та самим Товариством.

11. Комітети Наглядової ради:

1) інформація про комітети наглядової ради емітента з питань аудиту та визначення винагороди посадовим особам емітента, їх особовий склад та інформацію про акти, на підставі яких діють зазначені комітети;

В Товаристві Наглядова рада не утворювалася.

2) інформація про дотримання емітентом затверджених реєструвальним органом принципів корпоративного управління. У разі недотримання зазначених принципів пояснення причин такого недотримання.

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Загальними зборами Учасників Товариства кодекс корпоративного управління не затверджувався. Принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом Товариства. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

12. Мажоритарні акціонери (учасники) емітента:

1) перелік власників акцій (учасників) емітента, яким належить як прямо, так і опосередковано 5 % і більше простих акцій (часток) емітента із зазначенням кількості акцій (часток), що належать таким особам, та їх загальна номінальна вартість або підтвердження, що такі особи відсутні;

Васьков Сергій Володимирович володіє часткою 50 % статутного капіталу Товариства, що становить 100 000,00 (сто тисяч) грн.

Дядюра Антон Володимирович володіє часткою 50 % статутного капіталу Товариства, що становить 100 000,00 (сто тисяч) грн.

2) інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) емітента (термін «кінцевий бенефіціарний власник (контролер)» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом,

фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»);

Кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) Товариства є фізичні особи, громадяни України:

Васьков Сергій Володимирович, який володіє часткою 50 % статутного капіталу Товариства;

Дядюра Антон Володимирович, який володіє часткою 50 % статутного капіталу Товариства.

3) інформація щодо будь-яких домовленостей, які будуть мати наслідком зміну контролю щодо емітента або твердження, що така інформація у емітента відсутня.

Інформація відсутня.

13. Фінансова звітність, підтверджена незалежним аудитором:

1) твердження про те, що фінансова звітність була підтверджена незалежним аудитором. Реєстраційний документ має містити усі застереження та коментарі (пояснення) незалежного аудитора щодо фінансової звітності, зазначені в аудиторському звіті до фінансової звітності емітента;

Фінансова звітність Товариства була підтверджена незалежним аудитором Приватною аудиторською фірмою “АУДИТСЕРВІС”.

Думка незалежного аудитора згідно Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Товариства, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, або звіту про результати розміщення акцій, станом на **31 грудня 2019 року.**

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ», код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 36258745, місцезнаходження:

03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, будинок 50-А (надалі – Товариство) що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2019 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» на 31 грудня 2019 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Думка незалежного аудитора згідно Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Товариства, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, або звіту про результати розміщення акцій, станом на **31 грудня 2020 року**.

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ», код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 36258745, місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, будинок 50-А (надалі – Товариство) що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною

датою, і примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» на 31 грудня 2020 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Висновок незалежного аудитора згідно Висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо огляду проміжної фінансової звітності Товариства, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, або звіту про результати розміщення акцій, станом на **31 березня 2021 року**.

Висновок

На основі нашого огляду, ніщо не привернуло нашої уваги, щоб дало нам підстави вважати, що проміжна фінансова інформація, яка додається, не відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» станом на 31 березня 2021 року, та її фінансові результати і грошові потоки за перший квартал, що закінчилися зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Висновок незалежного аудитора згідно Висновку (Звіту незалежного аудитора) щодо огляду проміжної фінансової звітності Товариства, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при реєстрації випуску, або випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, або звіту про результати розміщення акцій, станом на **30 червня 2021 року**.

Висновок

На основі нашого огляду, ніщо не привернуло нашої уваги, щоб дало нам підстави вважати, що проміжна фінансова інформація, яка додається, не відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» станом на 30 червня 2021 року, та її фінансові результати і грошові потоки за перше півріччя, що закінчилося зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

2) опис іншої інформації, зазначеної в реєстраційному документі, окрім фінансової звітності, яка була підтверджена незалежним аудитором;

Окрім фінансової звітності яка міститься в цьому реєстраційному документі, та яка є додатками до відповідних аудиторських звітів, аудитором підтверджена інформація про сплату статутного капіталу Товариства та розмір власного капіталу Товариства на дату прийняття уповноваженим органом Товариства рішення про емісію облігацій.

3) застереження про те, що джерелом фінансової інформації, наведеної в реєстраційному документі, є фінансова звітність, не підтверджена незалежним аудитором, зазначення джерела такої інформації та застереження про те, що така інформація не підтверджена незалежним аудитором;

Фінансова звітність, а саме річна фінансова звітність за 2019 - 2020 роки, проміжна фінансова звітність за I квартал 2021 року та за I півріччя 2021 року,

посилання на яку міститься в цьому реєстраційному документі, була підтверджена незалежним аудитором.

4) остання фінансова звітність, підтверджена незалежним аудитором, має бути не пізніше ніж на 18 місяців від дати реєстраційного документа.

Остання підтверджена аудитором фінансова звітність Товариства складена станом на 30 червня 2021 року.

14. Судові провадження за участю емітента.

Інформація про усі адміністративні, судові та арбітражні провадження, в яких емітент є стороною, або згідно з наявною інформацією буде стороною за період щонайменше за останній рік, що мають або можуть мати значний негативний вплив на емітента, його фінансові показники або інформацію про відсутність таких проваджень.

Товариство станом на 30 червня 2021 року є стороною 4 судових проваджень, що розглядаються судами: в 3 з яких виступає позивачем, ще в 1 провадженні Товариство залучено судом третьою стороною без самостійних вимог. Рішення, які будуть прийняті за результатом розгляду зазначених судових справ, не матимуть значного негативного впливу на Товариство, його діяльність та фінансові показники. Прийняті рішення не спричинять жодних суттєвих фінансових зобов'язань Товариства.

15. Істотні зміни в фінансовому стані емітента та позиції на ринку, на якому емітент здійснює діяльність.

Опис будь-якої суттєвої зміни у фінансовому стані емітента або позиції на ринку, на якому емітент здійснює діяльність, яка мала місце після закінчення останнього фінансового періоду, щодо якого було опубліковано фінансову інформацію або проміжну фінансову інформацію, підтверджену незалежним аудитором, або інформацію про відсутність таких змін.

Товариству не відомо будь-якої суттєвої зміни у фінансовому стані Товариства або позиції на ринку, на якому Товариство здійснює діяльність, яка

б мала місце після закінчення останнього фінансового періоду, щодо якого було опубліковано фінансову інформацію, підтверджену незалежним аудитором.

16. Додаткова інформація:

1) розмір статутного капіталу:

кількість розміщених акцій, їх номінальна вартість для АТ;

розмір статутного капіталу та інформація про його сплату;

Статутний капітал Товариства становить 200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 копійок). Статутний капітал сплачений грошовими коштами в повному обсязі.

Розмір статутного капіталу 200 000,00 (двісті тисяч) гривень 00 копійок, відповідає зазначеному в статті 8 Статуту (нова редакція) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ», затвердженому Загальними зборами Учасників Товариства Протокол № 01/2019 від 05 червня 2019 року. Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи проведена в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України 17 липня 2019 року.

Станом на 17 червня 2021 року – дату прийняття рішення про емісію облігацій Товариства серії D із здійсненням публічної пропозиції, учасниками Товариства є:

Васьков Сергій Володимирович, розмір внеску до статутного капіталу: становить 100 000,00 (сто тисяч) гривень 00 копійок, що становить 50% статутного капіталу Товариства.

Дядюра Антон Володимирович, розмір внеску до статутного капіталу: становить 100 000,00 (сто тисяч) гривень 00 копійок, що становить 50% статутного капіталу Товариства.

2) розмір власного капіталу емітента на дату прийняття рішення про розміщення облігації;

Станом на 17 червня 2021 року розмір власного капіталу Товариства становить 83 720 тис. грн.

3) статут емітента.

Опис предмета і цілей діяльності емітента із посиланнями на відповідні положення статуту емітента.

Згідно пункту 3.1 Статуту Товариства, метою створення Товариства є отримання прибутку з подальшим його розподілом між Учасниками Товариства.

Відповідно до пункту 3.2 Статуту Товариства, предметом діяльності Товариства є здійснення у встановленому законом порядку усіх видів діяльності, що відповідають меті його створення і не заборонені чинним законодавством. Основними видами діяльності Товариства є:

3.2.1 Фінансовий лізинг.

3.2.2. Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами.

3.2.3. Консультування з питань комерційної діяльності та управління, зокрема: консультування, надання рекомендацій та практичної допомоги суб'єктам підприємницької діяльності та державним службам у галузі зв'язків із громадськістю та обміну інформацією, розроблення систем бухгалтерського обліку, програм обліку виробничих витрат, процедур контролю за виконанням кошторису тощо; консультування та надання практичної допомоги комерційним підприємствам та державним службам в галузі планування, організації, забезпечення ефективності та контролю, інформації для управління тощо; консультування фермерів з питань управління, а також спеціалістами у галузі сільського господарства; арбітраж та вирішення конфліктів між працівниками та роботодавцями.

3.2.4. Оперативний лізинг.

3.2.5. Торгівля іншим автотранспортними засобами.

3.2.6. Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування.

3.2.7. Надання в оренду автомобілів та легкових автотранспортних засобів.

3.3. Товариство може здійснювати також інші види господарської діяльності, якщо вони не заборонені законодавством України і відповідають меті діяльності Товариства, передбаченій у цьому Статуті.

3.4. Види діяльності, які відповідно до чинного законодавства України потребують спеціального дозволу (ліцензії), будуть проводитись після отримання відповідного дозволу (ліцензії) у встановленому законодавством порядку.

17. Значні правочини.

Короткий опис укладених емітентом значних правочинів, окрім тих, що укладені в межах звичайної господарської діяльності емітента, протягом двох останніх років до дати реєстраційного документа із зазначенням наступної інформації: сторони правочину, строк дії договору, загальна сума значного правочину, орган емітента, який погодив укладення правочину, співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи сума коштів, що є предметом такого правочину та вартості активів емітента, за даними останньої річної фінансової звітності, що передувала укладенню такого правочину.

Правочини укладені Товариством протягом 2018 року:

Вид правочину: Договір кредитної лінії.

Сторона правочину: АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК».

Дата договору: 05 липня 2018 року.

Строк закінчення дії договору: 31 травня 2024 року.

Загальна сума договору: 40 000 000,00 грн.

Орган емітента, який погодив укладання правочину: Загальні збори Учасників, протокол № КД 280420-3 від 28 квітня 2020 року.

Співвідношення до вартості активів: 21%.

Вид правочину: Договір кредитної лінії

Сторона правочину: АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК».

Дата договору: 05 липня 2018 року.

Строк закінчення дії договору: 05 липня 2022 року.

Загальна сума договору: 20 000 000,00 грн.

Орган емітента, який погодив укладання правочину: Загальні збори Учасників, протокол № 0805/18 від 08 травня 2018 року.

Співвідношення до вартості активів: 11%.

Вид правочину: Договір кредитної лінії.

Сторона правочину: АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК».

Дата договору: 05 липня 2018 року.

Строк закінчення дії договору: 04 липня 2023 року.

Загальна сума договору: 20 000 000,00 грн.

Орган емітента, який погодив укладання правочину: Загальні збори Учасників, протокол № 050618 від 05 червня 2018 року.

Співвідношення до вартості активів: 11%.

Вид правочину: Кредитний договір про надання кредиту на умовах відкличної відновлювальної кредитної лінії.

Сторона правочину: АТ "ЄПБ".

Дата договору: 21 серпня 2018 року.

Строк закінчення дії договору: 19 серпня 2022 року.

Загальна сума договору: 40 000 000,00 грн.

Орган емітента, який погодив укладання правочину: Загальні збори Учасників, протокол № 0608-18 від 13 серпня 2018 року.

Співвідношення до вартості активів: 21%.

Правочини укладені Товариством у 2020 році:

Вид правочину: Кредитний договір (кредитна лінія, що поновлюється, з графіками для траншів).

Сторона правочину: АТ «ТАСКОМБАНК».

Дата договору: 26 лютого 2020 року.

Строк закінчення дії договору: 25 лютого 2027 року.

Загальна сума договору: 100 000 000,00 грн.

Орган емітента, який погодив укладання правочину: Загальні збори Учасників, протокол № КД 260220 від 26 лютого 2020 року.

Співвідношення до вартості активів: 51%.

Вид правочину: Кредитний договір про надання кредиту на умовах відкличної відновлювальної кредитної лінії.

Сторона правочину: АТ "ЄПБ".

Дата договору: 05 травня 2020 року.

Строк закінчення дії договору: 07 травня 2024 року.

Загальна сума договору: 40 000 000,00 грн.

Орган емітента, який погодив укладання правочину: Загальні збори Учасників, протокол № КД 240420-2 від 24 квітня 2020 року.

Співвідношення до вартості активів: 20%.

18. Інформація третіх осіб, твердження експерта:

1) у разі включення до реєстраційного документа інформації, тверджень, звітів третьої особи в реєстраційному документі зазначається інформація:

прізвище, ім'я, по батькові особи;

кваліфікація особи;

характер відносин зазначеної особи з емітентом.

Якщо відповідна інформація, твердження або звіт підготовлені третьою особою на замовлення емітента, реєстраційний документ має містити застереження про те, що така інформація, твердження або звіт включаються до реєстраційного документа у тій формі та відповідно до змісту, який був наданий третьою особою з її дозволу;

Реєстраційний документ містить посилання на аудиторські звіти та огляди щодо річної та проміжної фінансової звітності Товариства, які складені третіми особами на замовлення Товариства, а саме аудиторською компанією ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТСЕРВІС». Відносини Товариства та зазначеної аудиторської компанії мають договірний характер. Аудиторські звіти, посилання на які містить реєстраційний документ наведені у тій формі та відповідно до змісту, які були надані незалежним аудитором.

2) підтвердження, що інформація, твердження або звіт, включені до реєстраційного документа без будь-яких упушень, виключень та

коригувань, є достовірними та повними і не є такими, що вводять в оману.

Товариство підтверджує, що аудиторські висновки щодо річної фінансової звітності, які складені незалежними аудиторами, включені до реєстраційного документа без будь-яких упушень, виключень та коригувань, є достовірними та повними і не є такими, що вводять в оману.

19. Інформація щодо зобов'язань осіб, що знаходяться під контролем емітента.

Інформація щодо зобов'язань осіб, в яких емітент володіє більше 50 відсотками голосів у вищому органі управління, які можуть мати істотний вплив на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану та прибутків та збитків емітента.

Товариство не володіє більше 50 відсотками голосів у вищому органі управління будь-яких товариств, не здійснює контроль над іншими особами.

Товариство є співзасновником ГРОМАДСЬКОЇ СПІЛКИ "УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ МІЖНАРОДНИХ ІНВЕТОРІВ" (ідентифікаційний код 42116896), яка являється добровільним громадським об'єднанням для здійснення та захисту прав, свобод та інтересів інвесторів, розмір внеску до статутного фонду 0,00 гривень.

Структурний елемент 3. Документ про цінні папери

1. Інформація про відповідальних осіб:

1) перелік усіх осіб, відповідальних за інформацію, зазначену в документі про цінні папери, із зазначенням прізвища, ім'я, по батькові та посади такої особи;

Директор Товариства – Дядюра Антон Володимирович.

Головний бухгалтер Товариства – Сорочка Дар'я Григорівна.

2) підтвердження осіб, відповідальних за документ про цінні папери, що ними було вжито усіх належних заходів для забезпечення достовірності, повноти, правдивості інформації, яка міститься в документі про цінні папери і не містить ніяких помилок, здатних вплинути на його зміст.

Відповідальні особи підтверджують, що ними було вжито усіх належних заходів для забезпечення достовірності, повноти, правдивості інформації, яка міститься в документі про цінні папери і не містить ніяких помилок, здатних вплинути на його зміст.

2. Фактори ризику.

Детальний та повний опис ризиків, які є істотними для корпоративних облігацій, щодо яких здійснюється публічна пропозиція, для оцінки ризику, пов'язаного з цими цінними паперами, у розділі, який містить назву «Фактори ризику».

Основними типовими та узагальненими ризиками, пов'язаними з інвестуванням в незабезпечені корпоративні облігації є нижченаведені.

Ризик процентної ставки.

Процентні ставки і ціни облігацій знаходяться в зворотній залежності; коли процентні ставки падають, ціна облігацій, що обертаються на ринку, зростає. Навпаки, коли процентні ставки підвищуються, ціна облігацій зазвичай знижується. Так відбувається тому, що коли процентні ставки знижуються, інвестори намагаються придбати або утримувати облігації з найвищими ставками. З цією метою, вони скуповують існуючі облігації, за які платять більш високу процентну ставку, ніж переважна ринкова. Це збільшення попиту

переводить до зростання цін облігацій. І навпаки, якби ринкові процентні ставки підвищувалися, інвестори природно будуть продавати облігації з більш низькими процентними ставками, що призведе до зниження цін облігацій.

Інфляційний ризик.

Купуючи облігації, інвестор отримує певну норму прибутку, фіксовану або змінну протягом усього терміну обігу облігації, або протягом терміну, який він має намір утримувати відповідні облігації.

На українському фінансовому ринку, існує ризик різкого підвищення інфляції, в тому числі на рівень, що перевищує доходність облігацій. В такому разі норма прибутковості облігацій може стати негативною (з урахуванням фактору інфляції та зменшення купівельної спроможності національної валюти).

Кредитний (дефолтний) ризик.

Облігації Товариства не мають жодних державних гарантій. Облігації Товариства не забезпечені гарантією, порукою або страховкою. Виконання умов проспекту гарантується самим Емітентом, його діловою репутацією, авторитетом, комерційними успіхами та фінансовими результатами. Як і будь-яка організація, що здійснює комерційну діяльність, Товариство піддається ризику банкрутства. Інвестори повинні брати до уваги можливість дефолту і враховувати цей ризик при прийнятті інвестиційного рішення. Як один з інструментів аналізу можливості дефолту, є розрахунок коефіцієнту покриття компанії. При інвестуванні в облігації Товариства, потрібно дослідити динаміку росту Товариства, рівень чистих активів, фінансову звітність у ретроспективі, висновки незалежного аудитора тощо. У інвестора є достатньо великий масив інформації для аналізу діяльності Товариства. Для забезпечення потенційним інвесторам такої можливості, Товариство постійно оновлює інформацію про свій фінансовий стан на веб-сайті Товариства <https://eskacapital.com/>. Інвестор може отримати інформацію про його діяльність, менеджмент, власників, з великої кількості джерел у відкритому доступі в мережі Інтернет.

Ризик зниження кредитного рейтингу.

За найкращою практикою фінансових ринків США та Європейського Союзу, здатність емітентом обслуговувати і погасити свої зобов'язання за облігаціями оцінюється рейтинговими агентствами. Оцінки коливаються від «AAA» для інвестицій з найвищою кредитоспроможністю, до «D» для облігацій в стані дефолту. Прийняті рішення і рейтинги, присвоєні такими агентствами, мають істотну вагу на фінансовому ринку. Якщо кредитний рейтинг компанії є низьким, або її здатність обслуговувати і погасити борг піддана сумніву, то банки і кредитні установи врахують це і можуть встановити для такої компанії більш високу процентну ставку для майбутніх кредитів. Це може мати несприятливий вплив на здатність компанії виплатити її борги перед поточними власниками облігацій, а також завдати шкоди тим з них, хто захоче продати свої облігації (оскільки їх вартість може суттєво знизитися). Облігації Товариства регулярно рейтинуються. Зокрема, незалежним рейтинговим агентством «Кредит-Рейтинг» підтверджено кредитний рейтинг ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» випусків іменних відсоткових незабезпечених облігацій серій А,В,С на рівні uaA+. Прогноз кредитних рейтингів - стабільний.

Ризик ліквідності

Завжди існує ризик того, що інвестор не зможе швидко продати свої корпоративні облігації. Так, на ринках країн, що розвиваються, або в періоди зниження ділової активності з малою кількістю покупців і продавців, іноді складно реалізувати облігації в короткі терміни та за прийнятною ціною.

Низька зацікавленість в певній емісії облігацій може привести до істотної волатильності цін і мати несприятливий вплив на сукупний дохід власника облігацій в момент продажу.

Наведений перелік ризиків не є притаманний виключно облігаціям Товариства, а відображає загальні особливості інвестування в такий вид боргових цінних паперів, як корпоративні облігації в Україні.

Перелік ризиків, що притаманні господарській діяльності Товариства, наведений в реєстраційному документів цього Проспекту емісії.

3. Інформація про осіб, що є зацікавленими в публічній пропозиції:

1) опис будь-яких суттєвих фактів зацікавленості, конфлікту інтересів фізичних та юридичних осіб, що беруть участь у публічній пропозиції. Інформація про осіб, що є зацікавленими та/або мають конфлікт інтересів щодо публічної пропозиції: для фізичних осіб - прізвище, ім'я, по батькові та посада такої особи, для юридичних осіб: найменування, місцезнаходження із детальним описом критерія зацікавленості та/або наявного конфлікту інтересів;

Суттєві факти зацікавленості або конфліктів інтересів фізичних та юридичних осіб, що беруть участь у розміщенні облігацій шляхом публічної пропозиції відсутні.

2) інформація про причини здійснення публічної пропозиції, за виключенням випадків здійснення публічної пропозиції для цілей отримання прибутку. Якщо це можливо, зазначення прогнозованої суми надходжень, розподілених за кожним основним призначенням їх використання і зазначених у порядку пріоритету таких видів використання. Якщо на думку емітента очікувані надходження не будуть достатніми для фінансування всіх запропонованих способів їх використання, зазначається сума та джерела залучення необхідних коштів. Інформація про способи використання залучених коштів, зокрема, якщо вони будуть використовуватися для придбання активів, відмінних від звичайної господарської діяльності емітента, для фінансування придбання інших підприємств, а також для погашення, зменшення або звільнення від заборгованості;

Причинами здійснення публічної пропозиції є спільне бажання власників Товариства здійснити залучення додаткового фінансування для збільшення лізингового портфелю Товариства та залучити необмежене коло інвесторів в процесі емісії облігацій серії D.

Кошти, залучені в результаті розміщення облігацій Товариства серії D шляхом публічної пропозиції в повному обсязі (100%) планується спрямувати

на фінансування збільшення лізингового портфелю, а саме для придбання та передачі в лізинг нової та бувшої у використанні техніки.

Від здійснення розміщення облігацій серії D шляхом публічної пропозиції Товариство планує залучити 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень.

3) інформація про раніше розміщені облігації емітента:

інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску;

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств серії А, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Реєстраційний №12/2/2018, дата реєстрації 01 лютого 2018 року, дата видачі 14 березня 2019 року. Облігації відсоткові іменні звичайні (незабезпечені) в кількості 30 000 штук, номінальною вартістю 1 000,00 грн. кожна, загальна сума випуску 30 000 000,00 грн. Форма існування: бездокументарна. Облігації погашено. Випуск скасовано.

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств серії В, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Реєстраційний № 81/2/2020, дата реєстрації 10 листопада 2020 року, дата видачі 18 лютого 2021 року. Облігації відсоткові іменні звичайні (незабезпечені) в кількості 50 000 штук, номінальною вартістю 1 000,00 грн. кожна, загальна сума випуску 50 000 000,00 грн. Форма існування: бездокументарна. Облігації в обігу.

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств серії С, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Реєстраційний № 82/2/2020, дата реєстрації 10 листопада 2020 року, дата видачі 21 квітня 2021 року. Облігації відсоткові іменні звичайні (незабезпечені) в кількості 50 000 штук, номінальною вартістю 1 000,00 грн. кожна, загальна сума випуску 50 000 000,00 грн. Форма існування: бездокументарна. Облігації в обігу.

відомості про операторів регульованого ринку, до лістингу яких включені облігації емітента.

Облігації Товариства не включені до лістингу жодного оператора регульованого ринку.

4. Інформація про облігації, щодо яких здійснюється публічна пропозиція:

1) дата і номер рішення (протоколу) про здійснення публічної пропозиції облігацій; найменування уповноваженого органу особи, яка здійснює публічну пропозицію, який прийняв рішення про здійснення публічної пропозиції облігацій; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про здійснення публічної пропозиції;

Рішення про емісію облігацій Товариства із здійсненням публічної пропозиції прийнято Загальними зборами Учасників Товариства (Протокол №17062021 від 17 червня 2021 року).

На Загальних зборах були присутні два Учасники, які володіють 100% статутного капіталу Товариства, що становить 100 голосів, та складає 200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 копійок).

Кожен учасник Товариства на Загальних зборах Учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства. За прийняття Рішення про емісію облігацій Товариства із здійсненням публічної пропозиції було віддано 100 голосів (100% голосів) Учасників Товариства.

Зміни до рішення про емісію облігацій затверджені Загальними зборами Учасників Товариства (Протокол №25082021 від 25 серпня 2021 року).

На Загальних зборах були присутні два Учасники, які володіють 100% статутного капіталу Товариства, що становить 100 голосів, та складає 200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 копійок).

Кожен учасник Товариства на Загальних зборах Учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства. За прийняття Рішення про емісію облігацій Товариства із здійсненням публічної пропозиції було віддано 100 голосів (100% голосів) Учасників Товариства.

2) мета використання фінансових ресурсів, залучених від розміщення корпоративних облігацій (конкретні обсяги та напрями використання, зокрема інформація про об'єкт житлового будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями у разі прийняття рішення про емісію цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій);

Кошти, залучені в результаті розміщення облігацій Товариства серії D шляхом публічної пропозиції в повному обсязі (100%) планується спрямувати на фінансування збільшення лізингового портфелю, а саме для придбання та передачі в лізинг нової та бувшої у використанні техніки.

3) джерела погашення та виплати доходу за облігаціями;

Виплата доходу за облігаціями та погашення облігацій відбуватиметься за рахунок коштів Товариства, отриманих від фінансово-господарської діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів.

4) зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при розміщенні корпоративних облігацій у рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності;

Товариство зобов'язується не використовувати кошти, отримані при розміщенні облігацій у рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу Товариства, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності.

5) зобов'язання емітента щодо прийняття рішення про емісію акцій шляхом проведення конвертації облігацій (у разі прийняття рішення про емісію конвертованих облігацій);

Рішення про емісію конвертованих облігацій Товариством не приймалось. Можливість конвертації облігацій не передбачена.

б) інформація про облігації, щодо яких здійснюється публічна пропозиція:

параметри випуску:

характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; конвертовані; звичайні (незабезпечені)/забезпечені);

Облігації корпоративні іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені)

кількість облігацій;

100 000 (сто тисяч) штук

номінальна вартість облігації;

1 000,00 (одна тисяча) гривень

загальна номінальна вартість випуску облігацій;

100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень

серія облігацій (за наявності);

Серія D

інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічну пропозицію забезпечених облігацій):

Не застосовується. Рішення про емісію забезпечених облігацій Товариством не приймалось. Товариство здійснює емісію незабезпечених облігацій.

вид забезпечення (порука щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу/погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями або гарантія щодо погашення основної суми боргу/погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями або застава щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу/погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями);

Не застосовується. Товариство здійснює емісію незабезпечених облігацій.
розмір забезпечення;

Не застосовується. Товариство здійснює емісію незабезпечених облігацій.
інформація про права, які надаються власникам корпоративних облігацій, щодо яких здійснюється публічна пропозиція;

Власникам облігацій Товариства серії D надаються наступні права:

- купувати та продавати облігації на регульованому та нерегульованому ринках;
- отримувати відсотковий дохід у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій у визначені терміни відповідно до умов емісії облігацій;
- пред'являти облігації для викупу Товариством відповідно до умов емісії облігацій;
- отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення;
- здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Товариством.

інформація про права власників акцій, в які мають бути конвертовані облігації (у разі емісії конвертованих облігацій).

Рішення про емісію конвертованих облігацій Товариством не приймалось. Можливість конвертації облігацій не передбачена.

5. Порядок публічної пропозиції корпоративних облігацій та їх оплати:

1) дати початку та закінчення публічної пропозиції корпоративних облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з (першими) власниками у процесі публічної пропозиції корпоративних облігацій;

Дата початку розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції:
15 жовтня 2021 року.

Дата закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції:
15 серпня 2022 року.

Укладання договорів з першими власниками облігацій проводиться на АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», відповідно до правил зазначеного оператора регульованого ринку, за адресою: Україна, 04107, м.Київ, вул. Тропініна, буд. 7-Г; тел.: +38 (044) 495-74-74.

2) можливість дострокового закінчення публічної пропозиції корпоративних облігацій (у разі якщо на запланований обсяг корпоративних облігацій укладено договори з (першими) власниками та корпоративні облігації повністю оплачено);

У разі, якщо на запланований обсяг облігацій будуть достроково укладені договори з першими власниками та за умови повної оплати облігацій, Директор Товариства має право прийняти рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій.

3) дії, що проводяться в разі дострокового закінчення публічної пропозиції корпоративних облігацій (якщо на запланований обсяг корпоративних облігацій укладено договори з (першими) власниками та корпоративні облігації повністю оплачено);

У разі прийняття Директором Товариства рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій, Директор Товариства одночасно приймає

рішення про затвердження результатів емісії облігацій та затвердження звіту про результати емісії облігацій.

4) порядок подання заяв на придбання корпоративних облігацій;

Подання інвесторами заяв на придбання облігацій може здійснюватися в межах строків розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції. Заяви подаються до АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА» згідно правил оператора регульованого ринку.

5) порядок укладання договорів купівлі-продажу корпоративних облігацій;

Укладання договорів з першими власниками облігацій проводиться на АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», відповідно до правил зазначеного оператора регульованого ринку, за адресою: Україна, 04107, м.Київ, вул. Тропініна, буд. 7-г.

Договори купівлі-продажу облігацій укладаються в межах строків розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції, у порядку встановленому правилами АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА».

Розрахунки за облігаціями на виконання договорів купівлі-продажу з першими власниками будуть здійснюватися без дотримання принципу «поставка цінних паперів проти оплати».

строк та порядок оплати корпоративних облігацій, зокрема:

запланована ціна продажу корпоративних облігацій під час публічної пропозиції (за номінальною вартістю/з дисконтом (нижче номінальної вартості)/вище номінальної вартості) або критерії та/або умови, відповідно до яких визначається така ціна, порядок оприлюднення інформації про остаточну ціну, за якою здійснюється публічна пропозиція облігацій;

Запланована ціна продажу облігацій складає 100% від номінальної вартості облігацій. Ціна продажу облігацій під час розміщення визначається з

урахуванням попиту та ринкових умов, але не може бути меншою номінальної вартості облігацій.

Рішення щодо визначення остаточної ціни розміщення облігацій приймається Директором Товариства, на підставі інформації про ціну, яка склалась відповідно до попиту та ринкових умов, але не може бути меншою номінальної вартості облігацій.

Інформація про остаточну ціну розміщення облігацій оприлюднюється на власному веб-сайті Товариства, на веб-сайті АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», на веб-сайті Анреррайтера Товариства та у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу, шляхом розміщення відповідного повідомлення.

валюта, у якій здійснюється оплата корпоративних облігацій (національна або іноземна валюта);

Оплата облігацій здійснюється у національній валюті України – гривні.

найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за корпоративні облігації (якщо оплата облігацій здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах);

Оплата облігацій здійснюється шляхом перерахування коштів за облігації на рахунок Товариства

№ UA393223130000026007000045355

в АТ «Укресімбанк», код банку (МФО) 322313

Розрахунки за облігації будуть здійснюватися без дотримання принципу «поставка цінних паперів проти оплати».

строк оплати корпоративних облігацій;

Строк оплати облігацій встановлюється умовами договорів купівлі-продажу облігацій. Кожен інвестор має оплатити вартість облігацій у повному обсязі до дати закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції включно.

7) відомості про андеррайтера (якщо особа, що здійснює публічну пропозицію, користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску):

повне найменування ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРІДОМ ФІНАНС УКРАЇНА»;

код за ЄДРПОУ 21654295;

місцезнаходження Україна, 01010, м. Київ, вул. Московська, 32/2;

номери телефонів та факсів 0-800-33-27-92;

номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андеррайтингу Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку діяльність з торгівлі цінними паперами – андеррайтингу, термін дії необмежений, рішення НКЦПФР №183 від 11.03.2021р. Відповідно до пункту 10 розділу XIII Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" ліцензія вважається переоформленою на здійснення професійної діяльності на ринках капіталу з торгівлі фінансовими інструментами, що передбачає діяльність розміщення без надання гарантії.

8) відомості про оператора регульованого ринку, через якого прийнято рішення здійснювати публічну пропозицію облігацій:

повне найменування АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА БІРЖА»;

код за ЄДРПОУ 36184092;

місцезнаходження Україна, 04107, м.Київ, вул. Тропініна, буд. 7-г;

номери телефонів та факсів

тел.: +38 (044) 495-74-74; факс відсутній.

номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 27 вересня 2018 №667 про видачу ліцензії на провадження професійної

діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку. Відповідно до пункту 10 розділу XIII Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" ліцензія вважається переоформленою на ліцензію на здійснення професійної діяльності на ринках капіталу з організації торгівлі фінансовими інструментами.

9) реквізити договору із Центральним депозитарієм цінних паперів про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення);

Заява про приєднання до умов Договору про обслуговування випусків цінних паперів № ОВ - 8684 від 19 вересня 2016 року.

10) відомості про особу, визначену на надання особі, яка здійснює публічну пропозицію, реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу/Центральний депозитарій цінних паперів):

**повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»;**

місцезнаходження вул. Тропініна, 7-г, м. Київ, 04107;

код за ЄДРПОУ 30370711;

реквізити договору про надання реєстру власників іменних цінних паперів (номер, дата укладення) (зазначаються у разі складання такого договору) Не застосовується;

номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи (зазначаються у разі, якщо особою, визначеною на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа) Не застосовується.

11) строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за корпоративні облигації, у разі визнання емісії облигацій недійсною;

Директор Товариства протягом 5 робочих днів з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії недійсною персонально повідомляє перших власників облігацій про визнання емісії облігацій недійсною. Директор Товариства приймає рішення та забезпечує повернення Товариством першим власникам внесків, внесених ними як плата за облігації, протягом п'яти місяців з дати прийняття рішення про визнання емісії облігацій недійсною. Повернення внесків відбувається шляхом перерахування коштів в безготівковій формі на поточний рахунок першого власника, що зазначений в договорі купівлі-продажу, укладеному першим власником з емітентом під час розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції.

12) строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за корпоративні облігації, у разі незатвердження у встановлені строки результатів емісії корпоративних облігацій;

У разі незатвердження Директором Товариства у встановлені строки результатів емісії облігацій, Директор Товариства персонально повідомляє перших власників протягом 5 робочих днів та забезпечує повернення Товариством першим власникам внесків, внесених ними як плата за облігації, протягом п'яти місяців з дати закінчення розміщення облігацій. Повернення внесків відбувається шляхом перерахування коштів в безготівковій формі на поточний рахунок першого власника, що зазначений в договорі купівлі-продажу, укладеному першим власником з емітентом під час розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції.

13) строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за корпоративні облігації, у разі відмови від публічної пропозиції корпоративних облігацій;

У разі прийняття Загальними зборами Учасників Товариства рішення про відмову від емісії облігацій після початку розміщення облігацій Директор Товариства:

- протягом 5 робочих днів після прийняття рішення про відмову від емісії оприлюднює інформацію про відмову від емісії облігацій в загальнодоступній інформаційній базі даних реєструвального органу про ринок цінних паперів та на власному веб-сайті;
- зупиняє розміщення облігацій (якщо відповідне рішення прийнято до дати закінчення розміщення облігацій);
- повертає першим власникам внески, внесені ними як плата за облігації, не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття рішення про відмову від емісії облігацій.

Повернення внесків відбувається шляхом перерахування коштів в безготівковій формі на поточний рахунок першого власника, що зазначений в договорі купівлі-продажу, укладеному першим власником з емітентом під час розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції.

14) порядок ознайомлення із затвердженим проспектом корпоративних облігацій та змінами до проспекту корпоративних облігацій (у разі внесення таких змін);

Затверджений проспект облігацій та зміни та/або доповнення до проспекту облігацій (у разі внесення таких змін та/або доповнень до проспекту облігацій) протягом двох робочих днів після дати затвердження проспекту або змін та/або доповнень до проспекту облігацій Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується в електронній формі на власному веб-сайті Товариства, на веб-сайті АТ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», на веб-сайті Анреррайтера Товариства та у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу.

Копія паперової форми проспекту (змін до нього) надається Товариством потенційному інвестору безоплатно на його вимогу.

15) умови та дата закінчення обігу корпоративних облігацій;

Облігації обертаються вільно на території України. Власниками облігацій можуть бути юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах.

Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яку надає депозитарна установа.

Обіг облігацій серії D починається з наступного дня після реєстрації НКЦПФР звіту про результати емісії облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій і закінчується: **27 березня 2025 року**.

Випуск облігацій вважається таким, що відбувся, за умови продажу хоча б однієї облігації. Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій має відкрити рахунок у цінних паперах у обраної ним депозитарної установи.

На вторинному ринку облігації продаються за договірною ціною. Товариство має право придбавати облігації на вторинному ринку за договірною ціною, здійснювати подальшу реалізацію придбаних облігацій, укладати цивільно-правові угоди відносно викуплених облігацій, зберігати облігації на рахунку у цінних паперах до погашення випуску та здійснювати по відношенню до облігацій цього випуску будь-які інші дії, що не суперечать чинному законодавству України.

16) інформація щодо викупу емітентом корпоративних облігацій:

випадки, у яких емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій;

Здійснення обов'язкового викупу облігацій серії D Товариством не передбачено.

порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій;

За взаємною згодою власника облігацій і Товариства, Товариство має право викупити у власника належні йому облігації в будь-який час протягом строку обігу облігацій.

Власник облігацій протягом строку обігу облігацій може звернутися до Товариства з пропозицією здійснення викупу облігацій, шляхом надання повідомлення про викуп облігацій.

Повідомлення про викуп облігацій надсилається до Товариства за його місцезнаходженням: 03067, м. Київ, вулиця Машинобудівна, будинок 50-А, засобами поштового зв'язку.

Повідомлення про викуп облігацій має містити: назву продавця (для фізичної особи – П.І.Б.); П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи укладати такі угоди (статут, довіреність тощо); кількість облігацій, запропоновану до викупу; платіжні реквізити; місцезнаходження; контактні телефони, факси, адреси електронної пошти (за наявністю); номер рахунку продавця в цінних паперах, номер рахунку в депозитарії та назву депозитарної установи, що обслуговує рахунок продавця в цінних паперах.

Рішення щодо здійснення викупу облігацій (згода або незгода Товариства прийняти пропозицію власника облігацій про викуп облігацій) приймається Директором Товариства. Про прийняте рішення щодо здійснення викупу облігацій та дату прийняття такого рішення Товариство повідомляє власника облігацій не пізніше 10 днів після дати отримання повідомлення про викуп облігацій, письмово за адресою його місцезнаходження або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні.

Після отримання власником облігацій повідомлення щодо згоди Товариства здійснити викуп облігацій, власник облігацій протягом 10 днів повинен звернутися до Товариства для укладання договору купівлі-продажу облігацій.

Також, Товариство має право за власною ініціативою протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення Директора Товариства, при згоді власника облігацій, здійснити викуп облігацій.

У такому випадку, Товариство повідомляє власників облігацій про здійснення викупу шляхом розміщення відповідного повідомлення на

власному веб-сайті Товариства: <https://eskacapital.com/> та в загальнодоступній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів, не пізніше ніж за 30 днів до дати початку викупу облігацій.

У повідомленні Товариства зазначаються: строк, протягом якого облігації можуть бути пред'явлені до викупу, ціна викупу облігацій, порядок здійснення викупу облігацій.

При бажанні прийняти пропозицію Товариства про викуп облігацій, власник облігацій протягом 10 днів з дати розміщення повідомлення про викуп облігацій, повинен звернутися до Товариства для укладання договору купівлі-продажу облігацій.

порядок встановлення ціни викупу облігацій;

Товариство здійснює викуп облігацій за договірною ціною, але така ціна не може бути меншою ніж номінальна вартість облігацій. Ціна викупу облігацій зазначається у договорі купівлі-продажу облігацій.

Викуп облігацій здійснюється Товариством виключно у національній валюті України – гривні.

строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу;

Обов'язковий викуп облігацій Товариством не передбачено.

Викуп облігацій здійснюється при згоді власника облігацій за окремим договором купівлі-продажу облігацій. На підставі укладеного договору купівлі-продажу облігацій, власник облігацій перераховує облігації в обумовленій кількості та в обумовленні строки на рахунок Товариства у цінних паперах в Центральному депозитарії, після чого Товариство перераховує продавцю грошові кошти у строк, визначений у договорі купівлі-продажу облігацій.

При викупі облігацій власнику облігацій виплачується також відсотковий дохід, за відповідний відсотковий період, дата початку якого зазначена у

таблиці 1, та закінчується датою, що передує даті зарахування облігацій на рахунок Товариства у цінних паперах в Центральному депозитарії.

17) порядок виплати відсоткового доходу за корпоративними облігаціями (у разі прийняття рішення про емісію відсоткових корпоративних облігацій):

дати початку і закінчення виплати доходу за корпоративними облігаціями;

Відсотковий дохід за облігаціями нараховується щомісячно відповідно до відсоткових періодів. Виплата відсоткового доходу здійснюється у строки, вказані в таблиці 1:

Таблиця 1

№	Дата початку відсоткового періоду	Дата закінчення відсоткового періоду	Дата початку виплати відсоткового доходу	Дата закінчення виплати відсоткового доходу	Днів у періоді
1	15.10.2021	13.11.2021	14.11.2021	19.11.2021	30
2	14.11.2021	13.12.2021	14.12.2021	19.12.2021	30
3	14.12.2021	12.01.2022	13.01.2022	18.01.2022	30
4	13.01.2022	11.02.2022	12.02.2022	17.02.2022	30
5	12.02.2022	13.03.2022	14.03.2022	19.03.2022	30
6	14.03.2022	12.04.2022	13.04.2022	18.04.2022	30
7	13.04.2022	12.05.2022	13.05.2022	18.05.2022	30
8	13.05.2022	11.06.2022	12.06.2022	17.06.2022	30
9	12.06.2022	11.07.2022	12.07.2022	17.07.2022	30
10	12.07.2022	10.08.2022	11.08.2022	16.08.2022	30
11	11.08.2022	09.09.2022	10.09.2022	15.09.2022	30
12	10.09.2022	09.10.2022	10.10.2022	15.10.2022	30
13	10.10.2022	08.11.2022	09.11.2022	14.11.2022	30
14	09.11.2022	08.12.2022	09.12.2022	14.12.2022	30

15	09.12.2022	07.01.2023	08.01.2023	13.01.2023	30
16	08.01.2023	06.02.2023	07.02.2023	12.02.2023	30
17	07.02.2023	08.03.2023	09.03.2023	14.03.2023	30
18	09.03.2023	07.04.2023	08.04.2023	13.04.2023	30
19	08.04.2023	07.05.2023	08.05.2023	13.05.2023	30
20	08.05.2023	06.06.2023	07.06.2023	12.06.2023	30
21	07.06.2023	06.07.2023	07.07.2023	12.07.2023	30
22	07.07.2023	05.08.2023	06.08.2023	11.08.2023	30
23	06.08.2023	04.09.2023	05.09.2023	10.09.2023	30
24	05.09.2023	04.10.2023	05.10.2023	10.10.2023	30
25	05.10.2023	03.11.2023	04.11.2023	09.11.2023	30
26	04.11.2023	03.12.2023	04.12.2023	09.12.2023	30
27	04.12.2023	02.01.2024	03.01.2024	08.01.2024	30
28	03.01.2024	01.02.2024	02.02.2024	07.02.2024	30
29	02.02.2024	02.03.2024	03.03.2024	08.03.2024	30
30	03.03.2024	01.04.2024	02.04.2024	07.04.2024	30
31	02.04.2024	01.05.2024	02.05.2024	07.05.2024	30
32	02.05.2024	31.05.2024	01.06.2024	06.06.2024	30
33	01.06.2024	30.06.2024	01.07.2024	06.07.2024	30
34	01.07.2024	30.07.2024	31.07.2024	05.08.2024	30
35	31.07.2024	29.08.2024	30.08.2024	04.09.2024	30
36	30.08.2024	28.09.2024	29.09.2024	04.10.2024	30
37	29.09.2024	28.10.2024	29.10.2024	03.11.2024	30
38	29.10.2024	27.11.2024	28.11.2024	03.12.2024	30
39	28.11.2024	27.12.2024	28.12.2024	02.01.2025	30
40	28.12.2024	26.01.2025	27.01.2025	01.02.2025	30
41	27.01.2025	25.02.2025	26.02.2025	03.03.2025	30
42	26.02.2025	27.03.2025	28.03.2025	02.04.2025	30

заплановані відсотки (або межі, у яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими корпоративними облігаціями), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу, порядок

оприлюднення інформації про розмір відсоткового доходу за корпоративними облігаціями;

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється щомісячно у дати зазначені в таблиці 1, на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує даті початку виплати відсоткового доходу за облігаціями (далі - Реєстр).

Якщо дати виплати відсоткового доходу за облігаціями припадають на святковий (вихідний) день згідно чинного законодавству України, виплата відсоткового доходу здійснюється у відповідний термін, починаючи з наступного за святковим (вихідним) робочим днем. Відсотки за облігаціями за вказані святкові (вихідні) дні не нараховуються та не виплачуються.

Сума відсоткового доходу, що підлягає виплаті за облігаціями розраховується за формулою:

$$C_i = N * \frac{UAN\%i}{100\%} * \frac{t}{365}$$

де:

C_i - сума відсоткового доходу;

N - номінальна вартість однієї облігації в гривнях;

$UAN\%i$ - відсоткова ставка за відповідний відсотковий період;

t – кількість днів у відповідному відсотковому періоді;

365 – кількість днів у році.

Сума відсоткового доходу по кожній облігації має бути округлена до однієї копійки за методом арифметичного округлення. Сума виплат відсоткового доходу встановлюється з розрахунку на одну облігацію.

Відсоткова ставка на всі відсоткові періоди з першого по тридцять шостий встановлюється в розмірі **16% (шістнадцять) відсотків річних**.

валюта, у якій здійснюється виплата відсоткового доходу (національна або іноземна валюта);

Національна валюта – гривня.

порядок переказу коштів власникам корпоративних облігацій з метою забезпечення виплати відсоткового доходу за корпоративними облігаціями;

Переказ коштів власникам облігацій Товариства з метою забезпечення виплати відсоткового доходу за облігаціями протягом всього строку обігу облігацій здійснюється у спосіб, визначений законодавством про депозитарну систему України.

Відповідно до чинного законодавства, здійснення Товариством виплати відсоткового доходу за облігаціями забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до правил Центрального депозитарію. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі даних Реєстру, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передують дню початку виплати доходу. Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Товариства у строки визначені законодавством про депозитарну діяльність.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється шляхом переказу Товариством на грошовий рахунок Центрального депозитарію у Національному Банку України (надалі - НБУ), грошових коштів для здійснення виплати та надання документів визначених правилами Центрального депозитарію. Центральний депозитарій надає до НБУ розпорядження про переказ коштів для здійснення виплати з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів для виплати власникам/отримувачам облігацій.

У разі, якщо наданий Центральним депозитарієм Реєстр не містить рахунку власника облігацій, на який повинна бути проведена виплата відсоткового доходу за облігаціями та/або містить помилкові реквізити, кошти, що підлягають виплаті обліковуються (депонуються) на рахунку Депозитарної установи такого власника до особистого звернення власника облігацій до

Депозитарної установи. На депоновані кошти відсотки не нараховуються. Подальші розрахунки за облігаціями Депозитарна установа здійснює за особовим зверненням власника облігацій до Депозитарної установи. Після особистого звернення власника облігацій до Депозитарної установи та надання даних про реквізити, за якими повинні бути проведені виплати відсоткового доходу за облігаціями, Депозитарна установа перераховує грошові кошти за вказаними реквізитами власника облігацій.

18) порядок погашення корпоративних облігацій:

дати початку і закінчення корпоративних облігацій;

Дата початку погашення облігацій: **28 березня 2025 року**

Дата закінчення погашення облігацій: **28 червня 2025 року**

умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про емісію цільових корпоративних облігацій);

Не застосовується. Рішення про емісію цільових облігацій не приймалось. Товариство здійснює емісію звичайних відсоткових облігацій.

порядок виплати номінальної вартості корпоративної облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про емісію відсоткових/дисконтних корпоративних облігацій), у тому числі порядок та умови конвертації конвертованих корпоративних облігацій у власні акції емітента (для емітентів – акціонерних товариств) із зазначенням типу, номінальної вартості та кількості акцій цього емітента, в які конвертується кожна облігація із зазначенням коефіцієнта конвертації, та можливості та умови вибору власником такої облігації форми їх погашення;

Погашення облігацій Товариства здійснюватиметься в порядку, визначеному законодавством про депозитарну систему України. Відповідно до чинного законодавства, здійснення Товариством погашення облігацій забезпечується Центральний депозитарієм відповідно до правил Центрального

депозитарію. Погашення здійснюється на підставі даних Реєстру, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передують початку погашення облігацій. Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Товариства у строки визначені законодавством про депозитарну систему.

Погашення облігацій здійснюється шляхом переказу Товариством на рахунок Центрального депозитарію у НБУ, грошових коштів для здійснення погашення та надання документів визначених Правилами Центрального депозитарію.

Центральний депозитарій надає розпорядження НБУ здійснити переказ коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів у яких відкрито рахунки власників/отримувачів облігацій. Депозитарні установи та/або депозитарії-кореспонденти перераховують грошові кошти власникам/отримувачам облігацій відповідно до умов договорів про обслуговування/відкриття рахунку в цінних паперах, укладених з власниками/отримувачами облігацій.

Погашення облігацій здійснюється по номінальній вартості в національній валюті України – гривні.

У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власникам облігацій, Товариство здійснює таке утримання.

порядок погашення конвертованих корпоративних облігацій у випадку неможливості проведення конвертації конвертованих корпоративних облігацій в акції;

Не застосовується. Можливість конвертації облігацій не передбачена.

можливість дострокового погашення емітентом усього випуску корпоративних облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників корпоративних облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску облігацій; порядок встановлення ціни

дострокового погашення корпоративних облігацій; строк, у який корпоративні облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення);

Дострокове погашення Товариством всього випуску облігацій за власною ініціативою не передбачено.

можливість дострокового погашення корпоративних облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників корпоративних облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску корпоративних облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення корпоративних облігацій; строк, у який корпоративні облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення);

Можливість дострокового погашення Товариством випуску облігацій за вимогою власників облігацій не передбачена.

дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання корпоративних облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску корпоративних облігацій;

У разі, якщо облігації, що підлягають погашенню не зараховані протягом строку погашення облігацій на рахунок Товариства в Центральному депозитарії або якщо наданий Центральним депозитарієм Реєстр не містить рахунку власника облігацій, на який повинна бути проведена виплата номінальної вартості облігацій при їх погашенні та/або містить помилкові реквізити, кошти, що підлягають виплаті депонуються на рахунку Депозитарної установи такого власника до особистого звернення власника облігацій до Депозитарної установи. На депоновані кошти відсотки не нараховуються.

Відсотки по облігаціям за час, що минув з дати закінчення погашення облігацій, не нараховуються та не виплачуються. Подальші розрахунки за облігаціями Депозитарна установа здійснює за особовим зверненням власника облігацій до Депозитарної установи. Після особистого звернення власника

облігацій до Депозитарної установи та наданні даних про реквізити, за якими повинні бути проведені виплати номінальної вартості облігацій при їх погашенні, Депозитарна установа перераховує грошові кошти за вказаними реквізитами власника облігацій.

порядок та умови конвертації конвертованих облігацій в акції у разі прийняття рішення емітентом облігацій про припинення або виділ або можливість дострокового погашення таких облігацій;

Можливість конвертації облігацій не передбачена. Товариство здійснює емісію звичайних відсоткових облігацій.

порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту;

У разі неспроможності Емітента виплатити власникам облігацій у строк, встановлений проспектом облігацій та рішенням про емісію облігацій, відсотковий дохід за облігаціями та/або погасити частину чи повну вартість облігацій, Емітент оголошує дефолт.

Оголошення дефолту здійснюється Емітентом шляхом опублікування відповідного повідомлення в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів, а також шляхом розміщення повідомлення на власному веб-сайті Емітента.

Оголошення здійснюється не пізніше 10 (десяти) робочих днів із дати, встановленої для виконання відповідного зобов'язання (виплати доходу за облігаціями та/або погашення частини чи повної вартості облігацій).

У разі оголошення дефолту за облігаціями, Емітент діє в порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

19) інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями (у разі розміщення цільових облігацій):

інформація про власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника;

реквізити правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями; реквізити дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта);

реквізити дозволу на виконання будівельних робіт; договору підряду, укладеного між замовником і підрядником;

реквізити інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника);

реквізити рішення про затвердження проектної документації;

реквізити ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж);

реквізити договору про пайову участь у проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору)

(у разі прийняття рішення про публічну пропозицію цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій);

Не застосовується. Товариство здійснює емісію звичайних відсоткових облігацій.

20) додаткова інформація щодо корпоративних облігацій.

Будь-яка додаткова інформація щодо корпоративних облігацій, щодо яких здійснюється публічна пропозиція.

Додаткова інформація відсутня.

ПІДПИСИ:

Від емітента:

Директор

ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»



Дядюра А.В.

Головний бухгалтер

ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»

Сорочка Д.Г.

Від аудитора:

Директор

ПАФ «АУДИТСЕРВІС»



Мялковський А.Й.

Прошнуровано, пронумеровано та скріплено
відбитком печатки емітента

377 (триста сімдесят сім) арк.

Директор ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»

Дядюра А.В.

