

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ Облігацій серії „А”

Товариства з обмеженою відповідальністю „Агрокомплекс „Зелена долина”

1. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

2. Інформація про емітента

2.1. Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю „Агрокомплекс „Зелена долина”

2.2. Скорочене найменування: ТОВ „Агрокомплекс „Зелена долина” (надалі за текстом – „Емітент”, „Товариство”)

2.3. Місцезнаходження

24200, Україна, Вінницька область, Томашпільський район, селище міського типу Томашпіль, вулиця Інтернаціональна, будинок 8

Телефон: (04348) 2-15-35, 2-21-47

Факс: (04348) 2-16-46, 2-24-56

e-mail: ur_otdel_akzd@mail.ru

2.4. Код за ЄДРПОУ: 32721857

2.5. Дата заснування

Товариство з обмеженою відповідальністю „Агрокомплекс „Зелена долина” створено в процесі реорганізації Сільськогосподарського приватного підприємства “Томашпільське”, шляхом приєднання до нього Сільськогосподарського приватного підприємства “Великорусавське”, Сільськогосподарського приватного підприємства “Племзавод “Вила”, Приватного підприємства “Пропозиція”, Приватного сільськогосподарського підприємства “Гнатківське”, Приватного сільськогосподарського підприємства “Паланка”, Приватного підприємства “Мрія”, Сільськогосподарського приватного підприємства “Ракова”, Сільськогосподарського приватного підприємства “ім.Желюка”, Закритого акціонерного товариства “Томашпіль-цукор”, Приватного підприємства “Україна – Нова”.

Державну реєстрацію проведено Томашпільською районною Державною адміністрацією Вінницької області 15.09.2004 р.; остання реєстраційна подія 28.04.2011 р., номер запису 1 166 123 0020 000004.

2.6. Перелік засновників:

Засновниками Емітента є:

- юридична особа за законодавством України **Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія „ТЕРРА ФУД”**;
- фізична особа, громадянин України **Войтович Станіслав Андрійович**.

2.7. Структура управління Емітентом (органи управління Емітентом, порядок їх формування та компетенції згідно з установчими документами Емітента)

Органами управління Емітента є:

- Загальні збори Учасників;
- Дирекція на чолі з Генеральним директором.

Вищим органом управління Емітента є **Загальні збори Учасників**.

До компетенції Загальних зборів Учасників належить:

- Визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання.
- Внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його Статутного капіталу.
- Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів.
- Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника.
- Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії.
- Створення та відкликання виконавчого та ревізійного органу Товариства.
- Призначення (обрання) та звільнення Генерального директора Товариства та членів дирекції.
- Затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів Товариства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, розподіл прибутку та збитків Товариства, визначення строку та порядку виплати частки прибутку.
- Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв Товариства, затвердження їх статутів та положень про них.
- Прийняття рішення про випуск та придбання цінних паперів.
- Винесення рішень про притягнення до матеріальної відповідальності посадових осіб Товариства.
- Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його філій та представництв.
- Прийняття та/або виключення Учасника з Товариства.
- Затвердження правил, положень та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства, затвердження Положень про фонди, які створюються в Товаристві.
- Прийняття рішення про ліквідацію (або реорганізацію) Товариства, призначення ліквідаційної комісії (або комісії по припиненню), затвердження ліквідаційного балансу (або передавального акту); (Прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу).

- Обрання та відкликання голови Товариства.

Дирекція

Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю, є **дирекція**. До складу дирекції входять особи визначені Загальними зборами Учасників. Дирекцію очолює Генеральний директор Товариства.

До компетенції виконавчого органу відносяться питання поточної діяльності Товариства, як по організації внутрішньої роботи, так і по взаємодії із зовнішніми контрагентами, у тому числі виробничі, комерційні та інші.

Генеральний директор Товариства призначається (або обирається) Загальними Зборами Учасників.

Як керівник виконавчого органу, Генеральний директор в межах своєї компетенції організовує контроль за виконанням рішень вищого органу управління Товариством, видає накази, розпорядження, підписує грошові, звітні та інші документи, видає довіреності та інше, діє від імені Товариства без довіреності, укладає договори, представляє інтереси Товариства у відносинах з юридичними і фізичними особами, органами державної влади і управління та інше.

З Генеральним директором Товариства може бути укладено трудовий договір (контракт) у встановленому законодавством порядку.

Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства крім тих, що є виключною компетенцією Загальних Зборів Учасників і виключені з компетенції Генерального директора, а також вирішує питання, рішення котрих було делеговане йому Загальними Зборами Учасників.

Генеральний директор підзвітний Загальним Зборам Учасників, несе перед ними відповідальність за свою роботу по здійсненню керівництва діяльністю Товариства.

Генеральний директор може делегувати частину своїх повноважень іншим членам дирекції після затвердження цього рішення Зборами Учасників.

Генеральний директор не може бути одночасно Головою Загальних Зборів Учасників.

Генеральний директор:

- вправі без довіреності вчиняти фінансові та юридичні дії від імені Товариства, розпоряджається майном та коштами Товариства у відповідності з чинним законодавством та цим Статутом;
- діє від імені Товариства, представляє його в установах, підприємствах, організаціях, як на Україні, так і за кордоном, вирішує питання, пов'язані з укладенням договорів (контрактів);
- приймає рішення щодо порядку використання коштів фондів Товариства;
- керує поточними справами Товариства;
- затверджує організаційну структуру, положення про структурні підрозділи, штатний розпис та проектно-кошторисні документи Товариства, посадові оклади працівників;
- видає накази та розпорядження, які є обов'язковими для працівників Товариства;
- затверджує інструкції, видає довіреності та інші акти з питань діяльності Товариства, за винятком віднесених до компетенції інших органів управління;
- відкриває та закриває поточні, валютні та інші рахунки в установах банків;
- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови оплати праці працівників Товариства, застосовує до них заходи дисциплінарного стягнення та матеріального стимулювання;
- виносить рішення про притягнення до майнової відповідальності працівників Товариства;
- організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності в Товаристві;
- затверджує режим праці та відпочинку і правила внутрішнього розпорядку;
- укладає колективний договір з профспілковою організацією або уповноваженим представником трудового колективу;
- виконує інші функції, що впливають з Статуту та організаційної структури Товариства;
- призначає осіб, що здійснюють керівництво діяльністю дочірніх підприємств, філій та представництв.

2.8. Предмет та мета діяльності (Витяг із Статуту ТОВ „Агрокомплекс „Зелена долина”)

Предметом діяльності Товариства є :

- вирощування зернових та технічних культур;
- виробництво та реалізація цукру та продуктів переробки цукрових буряків;
- оптова торгівля зерном, насінням та кормами для тварин;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту;
- тваринництво (розведення та відгодівля і реалізація свиней, великої рогатої худоби м'ясного та молочного напрямку, птиці тощо);
- будівництво (в т.ч. підготовка будівельних ділянок, будівництво будівель та споруд, встановлення інженерно-технічного устаткування, санітарно-технічні роботи, роботи із завершення будівництва);
- виконання будівельних, проектних, ремонтних, оздоблюваних, монтажних та сантехнічних робіт;
- оброблення деревини та виробництво виробів з деревини;
- виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей;
- виробництво виробів з бетону, гіпсу та цементу;
- виробництво будівельних металевих конструкцій та виробів;
- виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів з випаленої глини;
- виробництво машин (в т.ч. електричних), устаткування та їх ремонт;

- виробництво та розподілення електричної енергії;
- виробництво пестицидів та агрохімікатів, оптова та роздрібна торгівля пестицидами та агрохімікатами;
- виробництво товарів у галузі легкої, текстильної та харчової промисловості;
- виробництво та реалізація товарів народного споживання та продуктів харчування, в т.ч. виробництво м'яса, та м'ясних продуктів, фруктових та овочевих соків, перероблення та консервування овочів та фруктів, виробництво рафінованої та нерафінованої олії та жирів, виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, виробництво хліба та хлібобулочних виробів, виробництво макаронних виробів та інше;
- торгівля автомобілями та мотоциклами, їх технічне обслуговування та ремонт;
- створення автозаправних станцій та пунктів обслуговування автотранспорту та сільськогосподарської техніки;
- діяльність автомобільного вантажного транспорту;
- надання транспортних послуг по перевезенню громадян та вантажів на Україні і за її межами автомобільним, залізничним, морським, повітряним транспортом;
- транспортне оброблення вантажів, у тримання складського господарства;
- надання послуг ремонту та обслуговуванню транспортних засобів, автосервісні послуги, прокат автотранспортних засобів;
- ремонт та обслуговування сільськогосподарської техніки;
- здійснення операцій з нерухомим майном;
- надання та взяття в оренду складів, приміщень, машин, устаткування, автомобілів, сільськогосподарських машин та інших транспортних засобів;
- оптова та роздрібна торгівля нафтопродуктами, паливно-мастильними матеріалами;
- оптова та роздрібна торгівля продовольчими та непродовольчими товарами;
- оптова, роздрібна, комісійна торгівля транспортними засобами, запасними частинами та комплектуючими частинами до них, обладнанням, приладами, інструментами для технічного обслуговування транспортних засобів;
- послуги у сфері громадського харчування з відкриттям мережі їдалень, кафе та ресторанів;
- здійснення операцій по експорту-імпорту сировини, матеріалів, продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання ;
- здійснення грошового та фінансового посередництва;
- здійснення маркетингової, лізингової, брокерської, дилерської діяльності ;
- представницькі, агентські та посередницькі послуги;
- надання торговельно-посередницьких, посередницьких, комерційних, виробничих, експертних, консультаційних, інформаційних, представницьких, сервісних, транспортних, побутових, комунальних, дилерських, брокерських, юридичних, маркетингових, інжинірингових та інших послуг суб'єктам господарювання, громадянам та юридичним особам;
- рекламна, видавнича та поліграфічна діяльність;
- організація та проведення виставок, ярмарків і аукціонів;
- культивування рослин, включених до таблиці I Переліку наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, затвердженого Кабінетом Міністрів України, розроблення, виробництво, виготовлення, зберігання, перевезення, придбання, реалізація (відпуск), ввезення на територію України, вивезення з території України, використання, знищення наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, включених до зазначеного Переліку;
- інші види діяльності, що не суперечать чинному законодавству.

Мета діяльності

Метою створення та діяльності Товариства є одержання прибутку, залучення фізичних та юридичних українських або іноземних осіб до спільної діяльності по насиченню споживчого ринку товарами (роботами, послугами) та реалізація на основі отриманого прибутку інтересів учасників Товариства, а також економічних та соціальних інтересів трудового колективу.

2.9. Розмір статутного капіталу

За станом на 04.05.2011 р. розмір статутного капіталу Емітента становить 3127 900,00 грн. (Три мільйони сто двадцять сім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок). Статутний капітал повністю сплачений.

2.10. Розмір власного капіталу

За станом на 31.03.2011 р. розмір власного капіталу Емітента становить 104 131 921,32 грн. (Сто чотири мільйони сто тридцять одна тисяча дев'ятсот двадцять одна гривня 32 копійки).

2.11. Чисельність штатних працівників

Чисельність штатних працівників за станом на 31.03.2011 р.: 1163 особи.

2.12. Відомості про посадових осіб Емітента

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді	Посада, яку обіймає на основному місці роботи	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
Хільченко Олег Іванович	1958	Вища	Інженер-електрик, економіст - організатор сільгоспідприємств	29 років 9 місяців	3 місяці	Генеральний директор ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина"	ТОВ "Красвид-Інвест" генеральний директор, стаж 4 роки ; ТОВ "Ріка-біопаливо"

							директор, стаж 2 роки
Якубик Олександр Пантелеймонович	1965	Вища	Магістр державного управління, економіст-організатор сільськогосподарського виробництва	20 років 2 місяці	5 років	Член Дирекції, Виконавчий директор ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина"	ЗАТ "Томашпіль-цукор", заступник голови правління, стаж 5 років
Мороз Юрій Анатолійович	1975	Вища	Інженер-технолог	13 років 8 місяців	6 років 3 місяці	Член Дирекції, Виконавчий директор ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина"	Виконавчий директор ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина", стаж 6 років
Климик Віра Валеріївна	1966	Вища	Магістр з обліку і аудиту	22 роки 8 місяців	2 роки 4 місяці	Член Дирекції, Фінансовий директор ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина"	ТОВ "Агро Інвест Україна", фінансовий директор, стаж 1 рік; ТОВ "Келлер Україна" фінансовий директор, стаж 5 років
Ціхомський Михайло Петрович	1966	Вища	Економіст	23 роки 10 місяців	7 місяців	Начальник відділу фінансів та бухгалтерського обліку - Головний бухгалтер ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина"	ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина", начальник ревізійно-юридичного відділу, стаж 5 років
Дзякан Ніна Іванівна	1957	Середня спеціальна	Технік-плановик	34 роки 5 місяців	8 місяців	Голова Ревізійної комісії	ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина", головний економіст виробничого підрозділу "Томашпіль цукор", стаж 5 років

2.13. Відомості про середню заробітну плату виконавчого органу Емітента

Середня заробітна плата членів Дирекції Емітента за I квартал 2011 року склала 3734 гривень; за 2010 рік – 3458 гривень.

3. Інформація про фінансово-господарський стан Емітента

3.1. Перелік ліцензій (дозволів) Емітента на провадження певних видів діяльності:

Діяльність Емітента не підлягає ліцензуванню відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності».

3.2. Опис діяльності Емітента за станом на 31 грудня 2010 р.

а) Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність Емітент, сезонний характер виробництва

Виробнича діяльність Емітента поділяється на наступні напрями:

- рослинництво - вирощування і реалізація продукції рослинництва: зернові, олійні, бобові культури, технічні культури, кормові культури;
- тваринництво - вирощування і реалізація продукції тваринництва: м'ясо великої рогатої худоби, свиней, реалізація молока;
- переробка технічних культур - переробка цукрових буряків та реалізація продукції переробки: цукру, макухи, меляси, вапна.

Агропродовольчий сектор України займає одне з провідних місць у системі національної економіки. Зростає питома вага його внеску у валовий внутрішній продукт країни, формування державного бюджету, експортний потенціал держави. Вітчизняний агропродовольчий сектор поступово стає конкурентоспроможним на міжнародних аграрних ринках, збільшується його частина у загальносвітових обсягах виробництва стратегічно важливих видів сільськогосподарської продукції та продовольчих товарів.

Практикою доведено, що зростання ВВП за рахунок агропродовольчого сектору ефективніше сприяє зменшенню бідності населення, ніж зростання ВВП за рахунок інших галузей економіки, що особливо важливо в періоди кризових економічних явищ.

Площа сільськогосподарських угідь України становить 22% площі цих угідь у 27 країнах-членах Європейського Союзу. У розрахунку на одного жителя України припадає 0,8 га сільськогосподарських угідь, у тому числі 0,67 га ріллі, тоді як у середньому по країнах ЄС ці показники становлять відповідно 0,38 і 0,22 гектарів. Частина ріллі в загальносвітових обсягах становить 2,3%.

Україна впевнено нарощує експортний потенціал сільського господарства і розширює свою присутність на зовнішніх ринках. Проте, фінансова криза негативно вплинула на показники міжнародної торгівлі.

Історично, в Україні вирощується велика кількість зернових культур. На протязі останніх років саме виробництво зерна займає найбільшу частку в загальному обсязі вироблених сільськогосподарських культур. Друге місце займає картопля, об'єми її вирощування залишаються стабільними із року в рік. Досить мінливим є об'єм вирощування цукрових буряків, які посідають третє місце у загальному виробництві. З 2005 року суттєво зросло виробництво насіння соняшнику, майже на 44%.

	Виробництво основних сільськогосподарських культур, тис. тон					
	Зернові	Цукрові буряки	Насіння соняшнику	Картопля	Овочі	Плоди та ягоди
2005	38016	15468	4706	19462	7295	1690
2006	34258	22421	5324	19467	8058	1114

2007	29295	16978	4174	19102	6835	1470
2008	53290	13438	6526	19545	7965	1504
2009	46028	10068	6364	19666	8341	1618
2010	39271	13749	6772	18705	8122	1747

Джерело: Державний комітет статистики України <http://ukrstat.gov.ua/>

За даними Держкомстату України сільськогосподарськими підприємствами всіх форм власності у 2010 році було вироблено 11,3 млн. т молока, що на 3% менше ніж у 2009 році, коли було вироблено близько 11,6 млн. т. молока, 2008 році - близько 11,8 млн. т. молока, у 2007 році - близько 12,6 млн. т. молока. Падіння виробництва носить переважно економічний характер. Це, перш за все, недостатнє фінансування виробників товарного молока, зростання цін на корми, що призводить до скорочення молочного стада. Станом на перше січня 2011 року, поголів'я корів у господарствах усіх категорій склало – 2 677 тис. голів, порівняно із січнем 2010 року, скорочення поголів'я склало 2,2%.

	Поголів'я худоби на 1 січня, тис. голів					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ВРХ (корів)	3635	3347	3096	2856	2737	2677

Джерело: Державний комітет статистики України <http://ukrstat.gov.ua/>

Характерним для 2010 року було зростання цін на молоко. Середній показник росту склав 35%. В серпні-вересні цей показник досягав 60% в закупівельних цінах у господарств та 100% у населення (порівняно із аналогічним періодом 2009 року.) Зростання цін відбувалося на фоні дефіциту молочної сировини в осінньо-зимовий період. Внаслідок зниження державної підтримки виробників (дотацій) можливе подальше скорочення обсягів виробництва молочної продукції.

Основними видами виробництва цукру в Україні є цукор кристалічний тростинний; цукор кристалічний буряковий; цукор жовтий. Інші види цукру є похідними від даних видів і обсяги їх виробництва не впливають на обсяг ринку цукру. Окрім цього виробництво жовтого цукру в Україну є незначним за своїми обсягами і також мало впливає на показники ринку.

	Виробництво цукру, тис. тон				
	2006	2007	2008	2009	2010
Цукор білий кристалічний, буряковий	2 600,0	1 867,0	1 571,0	1 271,0	1 545,2

Джерело: Державний комітет статистики України <http://ukrstat.gov.ua/>

В останні роки спостерігається динамічний розвиток промислового сегмента споживання цукру. Так, виробництво кондитерських виробів в Україні, за даними Державного комітету статистики, за останні 5 років зросла на 43%, що відповідає збільшенню споживання цукру приблизно на 20-25 тис. тон на рік.

Загальне внутрішнє споживання цукру в Україні останні 3 сезони стабільне і складає в середньому від 2000 до 2010 тис. тонн на рік. Основна частина близько 66,3% споживається населенням, інші 33,7% споживаються промисловістю.

Споживання цукру населенням в останні роки рахується раціональним (38 кг/чол. в рік) і мінімальним нормам споживання (32 кг/чол.), промислове споживання змінюється в залежності від кон'юнктури ринку на той чи інший товар, у виробництві якого використовується цукор. Динаміка розвитку ринку цукру протягом останніх років супроводжується істотним коливанням цін.

Загальновідомо, що важливим фактором для сільського господарства є сезонність і залежність від природних та кліматичних умов. Ця залежність виражається у об'ємах вирощування та виробництва продукції, а також у коливанні цін протягом року.

б) Обсяг реалізації основних видів послуг, що здійснює Емітент

Обсяг реалізації основних видів продукції за 2010 р.

Найменування видів продукції	Обсяги реалізації за 2010 рік	
	Тонн	Тис. грн.
Цукор	25 151.1	137 596.7
Озима пшениця	27 325.0	41 413.8
Молоко	5 024.0	13 799.9
М'ясо ВРХ	538.8	10 461.9
Соняшник	4 708.9	9 391.4
Ярий ячмінь	6 755.3	7 855.1
Меляса	8 457.9	7 033.6
Яра пшениця	3 017.7	4 573.7
Інша продукція та послуги		26 902.9
Усього:		259 029,0

Обсяг реалізації основних видів продукції за 1 квартал 2011 р.: 49 548 тис. грн.

в) Ринки збуту, основні споживачі послуг, що здійснює Емітент

Ринком збуту продукції підприємства є внутрішній ринок України.

Основними споживачами продукції підприємства є юридичні особи – ТОВ «Український тендерний союз» (13,13%), ПП «Неомаркет» (7,78%), ТОВ «Кернел-Трейд» (6,13%), ТОВ «Інтер Фуд» (4,48%), ТОВ «Автобансервіс» (3,86%), ТОВ «БК «Морепродукти» (3,86%), ТОВ «Консент-2007» (3,82%).

з) Основними конкурентами емітента

Основними конкурентами в регіоні є ТОВ «Поділля», ТОВ «Кряж», ТОВ «Зернопродукт».

3.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента

Обсяг фінансових інвестицій Емітента за станом на 31.03.2011 року становить 3 240 786,16 грн., а саме:

- ТОВ "Тульчинмясопродукт" (ЗАТ "Тульчин'мясо") – корпоративні права на суму 3 000 000 грн.
- Спілька співвласників майна колишнього КСП с. Пилипи-Борівські – викуп свідоцтв про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства на суму 237 666,00 грн.
- Спілька співвласників майна колишнього КСП с. Паланка – викуп свідоцтв про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства на суму 3 120,16 грн.

3.4. Відомості про юридичних осіб, у яких Емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу

Емітент не володіє більше ніж 10% статутного капіталу у інших юридичних осіб.

3.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Емітента

Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

3.6. Відомості про участь Емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо

Емітент не входить у холдингові компанії, концерни, асоціації тощо.

3.7. Політика щодо досліджень та розробок Емітента

Емітент не здійснює власних досліджень та розробок.

3.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента

На господарську діяльність Емітента можуть вплинути наступні ризики:

Ризик коливань цін на ринку продукції та сировини

Рентабельність сільськогосподарської промисловості залежить від цін на сільськогосподарську продукцію та сировину, яка визначається попитом і пропозицією на ринку, зовнішніми факторами та об'єктивними обставинами, незалежними від учасників ринку. Ціни на сільськогосподарські товари є основним фактором, що визначають доходи Емітента. Ціни на сільськогосподарську продукцію можуть негативно вплинути на бізнес, фінансовий стан, результати діяльності та перспективи Емітента. Ціни на сільськогосподарські товари перебувають під впливом різних непередбачуваних чинників, які знаходяться поза контролем Емітента, в тому числі погода, зміна рівня життя, урядові постанови та рішення, а також зміни в споживчих вподобаннях.

Макроекономічний ризик

Негативний вплив глобальної економічної та фінансової кризи посилюється слабкими місцями в українській економіці, яка чутлива до зовнішніх і внутрішніх подій. Зокрема, хоча урядом в цілому були проведені певні кроки щодо економічних реформ, їх подальше здійснення може наштовхуватися на відсутність політичного консенсусу, спірні питання приватизації (у тому числі приватизації землі сільськогосподарського призначення і приватизації великих промислових підприємств), реструктуризації енергетичного сектору, та скасування пільг для певних підприємств, або для певних галузей промисловості. Недавнє зростання української економіки може бути знівельовано, і сповільнення економічного розвитку або його падіння може повернутися.

Конфлікту інтересів у керівництві Емітента немає. Також відсутній конфлікт інтересів між керівництвом та іншими працівниками і учасниками Емітента.

3.9. Перспективи діяльності на поточний та наступний роки

Емітент планує збільшити обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції у поточному році на 24 %, в наступному році – на 50%, завдяки збільшенню посівних площ на 40 тис. га. Сільськогосподарські угіддя будуть використовуватись для вирощування таких основних культур як, озима пшениця (30%), цукровий буряк (25%), соняшник (10%), ячмінь (10%), кукурудза (10%) та інші.

Найменування видів продукції	Прогноз обсягів чистого доходу на 2011 рік		Прогноз обсягів чистого доходу на 2012 рік	
	Тонн	Тис. грн.	Тонн	Тис. грн.
Цукор	31 187	142 183	46 781	213 275
Озима пшениця	33 883	42 794	50 825	64 191
Молоко	6 230	14 260	9 345	21 390
М'ясо ВРХ	668	10 811	1 002	16 216
Соняшник	5 839	9 704	8 759	14 557
Ярий ячмінь	8 377	8 117	12 565	12 175
Меляса	10 488	7 268	15 732	10 902
Яра пшениця	3 742	4 726	5 613	7 089
Інша продукція		6 647		9 971

Крім того, у найближчі роки Емітент планує здійснити ряд проектів, а саме:

- Будівництво молочної ферми на 7 200 голів дійного стада; 100% забезпечення власною кормовою базою, закупування нетелів.

- Будівництво елеватора на 35 тис. тонн для забезпечення зберігання зерна.
- Будівництво свиноферми на 24 000 голів стада, 100% забезпечення власною кормовою базою, закупівля свиноматок.

3.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій

За останні три роки у відношенні Емітента та суб'єктів господарювання, в результаті реорганізації яких утворився Емітент, справ про банкрутство не порушувалося, заходи із санації не застосовувалися.

3.11. Інформація про грошові зобов'язання Емітента (кредитна історія) на дату прийняття рішення про розміщення облігацій (за станом на 04.05.2011 р.)

№	Кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину)	Сторони, вид правочину	Сума зобов'язання, грн.	Вид валютних зобов'язання	Строк і порядок виконання кредитного правочину	Відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином, грн..	Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином
1	№ 17/10-KL від 01.03.2010 року	Банк: АТ "Златобанк", Позичальник: ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина", кредитна лінія	37 200 000	Гривня	Дата повернення кредиту: 28.02.2012 р. Сплата процентів щомісячно	37 200 000	Відсутні
2	№ КЛ/11/01/24 від 12.03.2011 року	Банк: ПАТ "Терра Банк", Позичальник: ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина", відновлювана кредитна лінія	14 948 600	Гривня	Дата повернення кредиту: 31.01.2012 р. Сплата процентів щомісячно	14 948 600	Відсутні
3	№ КЛ/11/02/24 від 23.03.2011 року	Банк: ПАТ "Терра Банк", Позичальник: ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина", невідновлювана кредитна лінія	10 280 000	Гривня	Дата повернення кредиту: 29.11.2013 р. Сплата процентів щомісячно	10 280 000	Відсутні
4	№ 07-01-08 від 05.03.2008 року	Банк: ВАТ "Банк "Фінанси та Кредит", Позичальник: ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина", відновлювана кредитна лінія	69 739 200	Гривня	Дата повернення кредиту: 30.03.2012 р. Сплата процентів щомісячно	69 739 200	Відсутні

На дату прийняття рішення про розміщення облігацій (за станом на 04.05.2011 р.) у Емітента відсутні грошові зобов'язання, що не були виконані.

3.12. Фінансова звітність за останні три завершені фінансові роки

Баланс (форма № 1)

на 31.12.2008 року

(тис. грн.)

Статті балансу	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
АКТИВ			
Необоротні активи:			
залишкова вартість	010	–	–
первісна вартість	011	–	–
Знос	012	–	–
Незавершене будівництво	020	2658	3253
Основні засоби			
залишкова вартість	030	54431	59412
первісна вартість	031	72609	85236
Знос	032	18178	25824
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	3109	5109
первісна вартість	036	3195	5200
накопичена амортизація	037	86	91
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045	3000	3000
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	–	–
Відстрочені податкові активи	060	–	–
Інші необоротні активи	070	–	–
Усього за розділом I.	080	63198	70774
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ.			
Запаси:			
виробничі запаси	100	8085	10728
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	10146	17253
незавершене виробництво	120	11214	10326
готова продукція	130	33359	47757
товари	140	15	14
Векселі одержані	150	–	–
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			

Баланс (форма № 1)

на 31.12.2009 року

(тис. грн.)

Статті балансу	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
АКТИВ			
Необоротні активи:			
залишкова вартість	010	–	–
первісна вартість	011	–	–
Знос	012	–	–
Незавершене будівництво	020	3253	4882
Основні засоби			
залишкова вартість	030	59412	56521
первісна вартість	031	85236	89500
Знос	032	25824	32979
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	5109	9477
первісна вартість	036	5200	9479
накопичена амортизація	037	91	2
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045	3000	7659
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	–	–
Відстрочені податкові активи	060	–	–
Інші необоротні активи	070	–	–
Усього за розділом I.	080	70774	78539
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ.			
Запаси:			
виробничі запаси	100	10728	13289
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	17253	10709
незавершене виробництво	120	10326	24539
готова продукція	130	47757	17663
товари	140	14	10
Векселі одержані	150	–	–
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			

чиста реалізаційна вартість	160	2181	3429
первісна вартість	161	2181	3429
резерв сумнівних боргів	162	–	–
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	5145	6538
за виданими авансами	180	–	–
з нарахованих доходів	190	–	–
із внутрішніх розрахунків	200	–	–
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1450	1544
Поточні фінансові інвестиції	220	–	–
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
у національній валюті	230	117	21
у тому числі в касі	231	12	9
в іноземній валюті	240	–	–
Інші оборотні активи	250	1050	1103
Усього за розділом II	260	72762	98713
III. Витрати майбутніх періодів	270	–	–
БАЛАНС	280	135960	169487

ПАСИВ			
I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
Статутний капітал	300	3103	3103
Пайовий капітал	310	–	–
Додатковий вкладений капітал	320	–	–
Інший додатковий капітал	330	17760	16275
Резервний капітал	340	–	–
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	44149	45321
Неоплачений капітал	360	–	–
Вилучений капітал	370	–	–
Усього за розділом I	380	65012	64699
II. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСТУПНИХ ВИТРАТ І ПЛАТЕЖІВ			
Забезпечення виплат персоналу	400	–	–
Інші забезпечення	410	–	–
Цільове фінансування	420	–	–
Усього за розділом II.	430	–	–
III. ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові кредити банків	440	9699	11476
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	–	–
Відстрочені податкові зобов'язання	460	–	–
Інші довгострокові зобов'язання	470	43	230
Усього за розділом III.	480	9742	11706
IV. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Короткострокові кредити банків	500	47300	84129
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	–	–
Векселі видані	520	–	–
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	11445	6470
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	–	–
з бюджетом	550	170	252
з позабюджетних платежів	560	–	–
зі страхування	570	200	430
з оплати праці	580	972	1454
з учасниками	590	–	–
із внутрішніх розрахунків	600	–	–
Інші поточні зобов'язання	610	1119	347
Усього за розділом IV.	620	61206	93082
V. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ.	630	–	–
БАЛАНС	640	135960	169487

Звіт про фінансові результати за 2008 рік (форма № 2)

(тис. грн.)

I. Фінансові результати.			
стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	122 858	109 595
Податок на додану вартість	015	(18 652)	(17 052)
Акцизний збір	020	(–)	(–)
	025	–	–
Інші вирахування з доходу	030	(–)	(–)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	104 206	92 543
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(93 698)	(70 347)
Валовий:			

чиста реалізаційна вартість	160	3429	9172
первісна вартість	161	3429	9172
резерв сумнівних боргів	162	–	–
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	6538	892
за виданими авансами	180	–	–
з нарахованих доходів	190	–	–
із внутрішніх розрахунків	200	–	–
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1544	2830
Поточні фінансові інвестиції	220	–	–
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
у національній валюті	230	21	16
у тому числі в касі	231	9	9
в іноземній валюті	240	–	–
Інші оборотні активи	250	1103	911
Усього за розділом II	260	98713	80031
III. Витрати майбутніх періодів	270	–	–
БАЛАНС	280	169487	158570

ПАСИВ			
I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
Статутний капітал	300	3103	3103
Пайовий капітал	310	–	–
Додатковий вкладений капітал	320	–	–
Інший додатковий капітал	330	16275	15613
Резервний капітал	340	–	–
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	45321	49749
Неоплачений капітал	360	–	–
Вилучений капітал	370	–	–
Усього за розділом I	380	64699	68465
II. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСТУПНИХ ВИТРАТ І ПЛАТЕЖІВ			
Забезпечення виплат персоналу	400	–	–
Інші забезпечення	410	–	–
Цільове фінансування	420	–	–
Усього за розділом II.	430	–	–
III. ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові кредити банків	440	11476	6263
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	–	–
Відстрочені податкові зобов'язання	460	–	–
Інші довгострокові зобов'язання	470	230	180
Усього за розділом III.	480	11706	6443
IV. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Короткострокові кредити банків	500	84129	75959
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	–	–
Векселі видані	520	–	–
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	6470	7216
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	–	–
з бюджетом	550	252	6
з позабюджетних платежів	560	–	–
зі страхування	570	430	–
з оплати праці	580	1454	3
з учасниками	590	–	–
із внутрішніх розрахунків	600	–	–
Інші поточні зобов'язання	610	347	478
Усього за розділом IV.	620	93082	83662
V. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ.	630	–	–
БАЛАНС	640	169487	158570

Звіт про фінансові результати за 2009 рік (форма № 2)

(тис. грн.)

I. Фінансові результати.			
стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	191646	122 858
Податок на додану вартість	015	(31908)	(18 652)
Акцизний збір	020	(–)	(–)
	025	–	–
Інші вирахування з доходу	030	(–)	(–)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	159738	104 206
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(148233)	(93 698)
Валовий:			

прибуток	050	10 508	22 196
збиток	055	(-)	(-)
Інші операційні доходи	060	15 479	12 511
Адміністративні витрати	070	(3 492)	(2 277)
Витрати на збут	080	(1 183)	(795)
Інші операційні витрати	090	(2 612)	(2 410)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	18 700	29 225
збиток	105	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	-	34
Фінансові витрати	140	(15 563)	(10 855)
Втрати від участі в капіталі	150	(-)	(-)
Інші витрати	160	(-)	(-)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	3 137	18 375
збиток	175	(-)	(-)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(-)	(-)
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	3 137	18 375
збиток	195	(-)	(-)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	(1 965)	(2 074)
Податок з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
прибуток	220	1 172	16 301
збиток	225	(-)	(-)

II. Елементи операційних витрат.

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Матеріальні затрати	230	85 592	63 462
Витрати на оплату праці	240	18 081	14 397
Відрахування на соціальні заходи	250	4 161	2 271
Амортизація	260	8 394	8 033
Інші операційні витрати	270	4 859	4 100
Разом	280	121 087	92 263

III. Розрахунок показників прибутковості акцій.

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Середньорічна кількість акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Звіт про рух грошових коштів за 2008 рік (форма № 3)

прибуток	050	11505	10 508
збиток	055	(-)	(-)
Інші операційні доходи	060	17478	15 479
Адміністративні витрати	070	(4722)	(3 492)
Витрати на збут	080	(777)	(1 183)
Інші операційні витрати	090	(2676)	(2 612)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	20808	18 700
збиток	105	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	-	-
Фінансові витрати	140	(15680)	(15 563)
Втрати від участі в капіталі	150	(-)	(-)
Інші витрати	160	(-)	(-)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	5128	3 137
збиток	175	(-)	(-)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(-)	(-)
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	5128	3 137
збиток	195	(-)	(-)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	(700)	(1 965)
Податок з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
прибуток	220	4428	1 172
збиток	225	(-)	(-)

II. Елементи операційних витрат.

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Матеріальні затрати	230	89586	85 592
Витрати на оплату праці	240	20540	18 081
Відрахування на соціальні заходи	250	6149	4 161
Амортизація	260	8248	8 394
Інші операційні витрати	270	7823	4 859
Разом	280	132346	121 087

III. Розрахунок показників прибутковості акцій.

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Середньорічна кількість акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

(тис. грн.)

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	3137	-	18374	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	8394	-	8033	-
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	-	-	5
Витрати на оплату відсотків	060	15563	-	10855	-
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	27094	-	37257	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	61940	27592	-
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	31184	-	-	32694
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	3662	32155	-
Сплачені:					
відсотки	130	-	15563	-	10961
податки на прибуток	140	-	-	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	19225	21194	-
Рух коштів до надзвичайних подій	160	-	1965	-	2074
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	21190	19120	-

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	–	–	–	–
необоротних активів	190	–	–	–	–
майнових комплексів	200	–	–	–	–
Отримані:					
відсотки	210	–	–	–	–
дивіденди	220	–	–	–	–
Інші надходження	230	–	–	–	–
Придбання					
фінансових інвестицій	240	–	–	–	–
необоротних активів	250	–	17512	–	1500
майнових комплексів	260	–	–	–	9927
Інші платежі	270	–	–	–	–
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	–	17512	–	11427
Рух коштів від надзвичайних подій	290	–	–	–	–
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	–	17512	–	11427
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від власного капіталу	310	–	–	–	–
Отримані позики	320	134385	–	59777	–
Інші надходження	330	–	–	–	–
Погашення позик	340	–	95779	–	67714
Сплачені дивіденди	350	–	–	–	–
Інші платежі	360	–	–	–	–
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	38606	–	–	7937
Рух коштів від надзвичайних подій	380	–	–	–	–
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	38606	–	–	7937
Чистий рух коштів за звітний період	400	–	96	–	244
Залишок коштів на початок року	410	117	–	361	–
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	–	–	–	–
Залишок коштів на кінець року	430	21	–	117	–

Звіт про рух грошових коштів за 2009 рік (форма № 3)

(тис. грн.)

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходження	видаток	надходження	видаток
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	5128	–	3137	–
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	8248	–	8394	–
збільшення (зменшення) забезпечень	030	–	–	–	–
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040	–	–	–	–
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	–	–	–	–
Витрати на оплату відсотків	060	15680	–	15563	–
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	29056	–	27094	–
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	18683	–	–	61940
витрат майбутніх періодів	090	–	–	–	–
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	–	9820	31184	–
доходів майбутніх періодів	110	–	–	–	–
Грошові кошти від операційної діяльності	120	37919	–	–	3662
Сплачені:					
відсотки	130	–	15680	–	15563
податки на прибуток	140	–	–	–	–
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	22239	–	–	19225
Рух коштів до надзвичайних подій	160	–	700	–	1965
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	21539	–	–	21190
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
- фінансових інвестицій	180	–	–	–	–
- необоротних активів	190	–	–	–	–
- майнових комплексів	200	–	–	–	–
Отримані:					
- відсотки	210	–	–	–	–
- дивіденди	220	–	–	–	–
Інші надходження	230	–	–	–	–
Придбання					
- фінансових інвестицій	240	–	–	–	–
- необоротних активів	250	–	–	–	17512
- майнових комплексів	260	–	2327	–	–
Інші платежі	270	–	–	–	–
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	–	8161	–	17512
Рух коштів від надзвичайних подій	290	–	–	–	–
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	–	8161	–	17512
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від власного капіталу	310	–	–	–	–
Отримані позики	320	6000	–	134385	–

Інші надходження	330	-	-	-	-	-
Погашення позик	340	-	-	19383	-	95779
Сплачені дивіденди	350	-	-	-	-	-
Інші платежі	360	-	-	-	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	-	13383	38606	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	-	13383	38606	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	-	-	5	-	96
Залишок коштів на початок року	410	21	-	-	117	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	16	-	-	21	-

Звіт про власний капітал за 2008 рік (форма № 4)

(тис. грн.)

стаття	код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатково вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	разом
Залишок на початок року	010	3103	-	-	17760	-	44149	-	-	65012
<i>Коригування</i>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	3103	-	-	17760	-	44149	-	-	65012
<i>Переоцінка активів</i>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	1172	-	-	1172
<i>Розподіл прибутку</i>										
Виплата власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Внески учасників</i>										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Вилучення капіталу</i>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-1485	-	-	-	-	-1485
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Інші зміни в капіталі</i>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	290	-	-	-	-1485	-	1172	-	-	-
Залишок на кінець року	300	3103	-	-	16275	-	45321	-	-	64699

Звіт про власний капітал за 2009 рік (форма № 4)

(тис. грн.)

стаття	код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатково вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	разом
Залишок на початок року	010	3103	-	-	16275	-	45321	-	-	64699
<i>Коригування</i>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	3103	-	-	16275	-	45321	-	-	64699
<i>Переоцінка активів</i>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	-	4428	-	4428
<i>Розподіл прибутку</i>										
Виплата власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Внески учасників</i>										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Вилучення капіталу</i>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-662	-	-	-	-	-662
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Інші зміни в капіталі</i>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	290	-	-	-	-662	-	4428	-	-	3766
Залишок на кінець року	300	3103	-	-	115613	-	49749	-	-	68465

**Баланс (форма № 1)
на 31.12.2010 року**

(тис. грн.)

**Баланс (форма № 1)
на 31.03.2011 року**

(тис. грн.)

Статті балансу	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
АКТИВ			
Необоротні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
знос	012	-	-
Незавершене будівництво	020	4882	3195
Основні засоби			
залишкова вартість	030	56521	65633
первісна вартість	031	89500	107839
знос	032	32979	42206
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	9477	11255
первісна вартість	036	9479	11256
накопичена амортизація	037	2	1
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	7659	3239
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I.	080	78539	83322
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ.			
Запаси:			
виробничі запаси	100	13289	28156
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	10709	13602
незавершене виробництво	120	24539	33436
готова продукція	130	17663	32250
товари	140	10	12
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	9172	36664
первісна вартість	161	9172	36664
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	892	205
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2830	1652
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			

Статті балансу	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
АКТИВ			
Необоротні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
знос	012	-	-
Незавершене будівництво	020	3195	5978
Основні засоби			
залишкова вартість	030	65633	63511
первісна вартість	031	107839	108718
знос	032	42206	45207
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	11255	12142
первісна вартість	036	11256	12143
накопичена амортизація	037	1	1
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	3239	3241
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I.	080	83322	84872
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ.			
Запаси:			
виробничі запаси	100	28156	38124
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	13602	13769
незавершене виробництво	120	33436	55424
готова продукція	130	32250	27001
товари	140	12	25
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	36664	32941
первісна вартість	161	36664	32941
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	205	995
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1652	1647
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			

у національній валюті	230	16	117
у тому числі в касі	231	9	24
в іноземній валюті	240	—	—
Інші оборотні активи	250	911	1496
Усього за розділом II	260	80031	147590
III. Витрати майбутніх періодів	270	—	—
БАЛАНС	280	158570	230912
ПАСИВ			
I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
Статутний капітал	300	3103	3128
Пайовий капітал	310	—	—
Додатковий вкладений капітал	320	—	—
Інший додатковий капітал	330	15613	14282
Резервний капітал	340	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	49749	88987
Неоплачений капітал	360	—	—
Вилучений капітал	370	—	—
Усього за розділом I	380	68465	106397
II. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСТУПНИХ ВИТРАТ І ПЛАТЕЖІВ			
Забезпечення виплат персоналу	400	—	—
Інші забезпечення	410	—	—
Цільове фінансування	420	—	—
Усього за розділом II	430	—	—
III. ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові кредити банків	440	6263	1698
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	—	—
Відстрочені податкові зобов'язання	460	—	—
Інші довгострокові зобов'язання	470	180	—
Усього за розділом III	480	6443	1698
IV. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Короткострокові кредити банків	500	75959	102439
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	—	—
Векселі видані	520	—	—
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	7216	19685
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	—	—
з бюджетом	550	6	57
з позабюджетних платежів	560	—	—
зі страхування	570	—	—
з оплати праці	580	3	—
з учасниками	590	—	—
із внутрішніх розрахунків	600	—	—
Інші поточні зобов'язання	610	478	636
Усього за розділом IV	620	83662	122817
V. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	630	—	—
БАЛАНС	640	158570	230912

Звіт про фінансові результати за 2010 рік (форма № 2)

(тис. грн.)

стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	259029	191646
Податок на додану вартість	015	(43171)	(31908)
Акцизний збір	020	(—)	(—)
	025	—	—
Інші вирахування з доходу	030	(17059)	(—)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	198799	159738
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(148764)	(148233)
Валовий:			
прибуток	050	50035	11505
збиток	055	(—)	(—)
Інші операційні доходи	060	20157	17478
Адміністративні витрати	070	(7272)	(4722)
Витрати на збут	080	(1574)	(777)
Інші операційні витрати	090	(2075)	(2676)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	59271	20808
збиток	105	(—)	(—)
Дохід від участі в капіталі	110	—	—

у національній валюті	230	117	13777
у тому числі в касі	231	24	20
в іноземній валюті	240	—	—
Інші оборотні активи	250	1496	4359
Усього за розділом II	260	147590	188062
III. Витрати майбутніх періодів	270	—	—
БАЛАНС	280	230912	272934
ПАСИВ			
I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
Статутний капітал	300	3128	3128
Пайовий капітал	310	—	—
Додатковий вкладений капітал	320	—	—
Інший додатковий капітал	330	14282	14282
Резервний капітал	340	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	88987	86722
Неоплачений капітал	360	—	—
Вилучений капітал	370	—	—
Усього за розділом I	380	106397	104132
II. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСТУПНИХ ВИТРАТ І ПЛАТЕЖІВ			
Забезпечення виплат персоналу	400	—	—
Інші забезпечення	410	—	—
Цільове фінансування	420	—	—
Усього за розділом II	430	—	—
III. ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові кредити банків	440	1698	—
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	—	—
Відстрочені податкові зобов'язання	460	—	—
Інші довгострокові зобов'язання	470	—	—
Усього за розділом III	480	1698	—
IV. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Короткострокові кредити банків	500	102439	132168
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	—	—
Векселі видані	520	—	—
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	19685	34314
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	—	—
з бюджетом	550	57	114
з позабюджетних платежів	560	—	—
зі страхування	570	—	528
з оплати праці	580	—	1002
з учасниками	590	—	—
із внутрішніх розрахунків	600	—	—
Інші поточні зобов'язання	610	636	676
Усього за розділом IV	620	122817	168802
V. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	630	—	v
БАЛАНС	640	230912	272934

Звіт про фінансові результати за 3 місяці 2011 року (форма № 2)

(тис. грн.)

стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	49548	20519
Податок на додану вартість	015	(8258)	(3420)
Акцизний збір	020	(—)	(—)
	025	—	—
Інші вирахування з доходу	030	(26266)	(—)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	15024	17099
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(10880)	(15586)
Валовий:			
прибуток	050	4144	1513
збиток	055	(—)	(—)
Інші операційні доходи	060	34	320
Адміністративні витрати	070	(1599)	(1404)
Витрати на збут	080	(10)	(18)
Інші операційні витрати	090	(414)	(310)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	2155	701
збиток	105	(—)	(—)
Дохід від участі в капіталі	110	—	—

Інші фінансові доходи	120	6	–
Інші доходи	130	1316	–
Фінансові витрати	140	(18855)	(15680)
Втрати від участі в капіталі	150	(–)	(–)
Інші витрати	160	(335)	(–)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	41403	5128
збиток	175	(–)	(–)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(–)	(–)
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	41403	5128
збиток	195	(–)	(–)
Надзвичайні:			
доходи	200	–	–
витрати	205	(932)	(700)
Податок з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
прибуток	220	40471	4428
збиток	225	(–)	(–)
II. Елементи операційних витрат.			
Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Матеріальні затрати	230	115339	89586
Витрати на оплату праці	240	31403	20540
Відрахування на соціальні заходи	250	11216	6149
Амортизація	260	11969	8248
Інші операційні витрати	270	8826	7823
Разом	280	178753	132346
III. Розрахунок показників прибутковості акцій.			
Назва статті		За звітний період	За попередній період
Середньорічна кількість акцій	300	–	–
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	–	–
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	–	–
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	–	–
Дивіденди на одну просту акцію	340	–	–

Інші фінансові доходи	120	11	80
Інші доходи	130	16	–
Фінансові витрати	140	(4447)	(4375)
Втрати від участі в капіталі	150	(–)	(–)
Інші витрати	160	(–)	(80)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	–	–
збиток	175	(2265)	(3674)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(–)	(–)
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	–	–
збиток	195	(2265)	(3674)
Надзвичайні:			
доходи	200	–	–
витрати	205	(–)	(228)
Податок з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
прибуток	220	–	–
Збиток	225	(2265)	(3902)
II. Елементи операційних витрат.			
Найменування показника		За звітний період	За звітний період
Матеріальні затрати	230	18413	16251
Витрати на оплату праці	240	4579	4145
Відрахування на соціальні заходи	250	1701	1474
Амортизація	260	3001	2422
Інші операційні витрати	270	239	275
Разом	280	27933	24567
III. Розрахунок показників прибутковості акцій.			
Назва статті		За звітний період	За попередній період
Середньорічна кількість акцій	300	–	–
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	–	–
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	–	–
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	–	–
Дивіденди на одну просту акцію	340	–	–

Звіт про рух грошових коштів за 2010 рік (форма № 3)

(тис. грн.)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Находження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	202884	
Погашення векселів одержаних	015	–	
Покущів і замовників авансів	020	–	
Повернення авансів	030	–	
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	6	
Бюджету податку на додану вартість	040	427	
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	–	
Отримання субсидій, дотацій	050	7113	
Цільового фінансування	060	–	
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	–	
Інші надходження	080	67092	
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(125437)	
Авансів	095	(41917)	
Повернення авансів	100	(–)	
Працівникам	105	(25855)	
Витрат на відрядження	110	(45)	
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(–)	
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(–)	
Відрахувань на соціальні заходи	125	(12092)	
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(6405)	
Цільових внесків	140	(–)	
Інші витрачання	145	(68517)	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(2746)	
Рух коштів до надзвичайних подій	160	–	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(2746)	
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	–	
- необоротних активів	190	22	

- майнових комплексів	200	-	
Отримані:			
- відсотки	210	-	
- дивіденди	220	-	
Інші надходження	230	-	
Придбання			
- фінансових інвестицій	240	(-)	
- необоротних активів	250	(235)	
- майнових комплексів	260	(-)	
Інші платежі	270	(-)	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(213)	
Рух коштів від надзвичайних подій	290	(-)	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(213)	
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від власного капіталу	310	-	
Отримані позики	320	26480	
Інші надходження	330	-	
Погашення позик	340	(4565)	
Сплачені дивіденди	350	(-)	
Інші платежі	360	(18855)	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	3060	
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	3060	
Чистий рух коштів за звітний період	400	101	
Залишок коштів на початок року	410	16	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	
Залишок коштів на кінець року	430	117	

Звіт про власний капітал за 2010 рік (форма № 4)

(тис. грн.)

стаття	код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатково вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	разом
Залишок на початок року	010	3103			15613		49749			68465
<i>Коригування</i>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	3103	-	-	15613	-	49749	-	-	68465
<i>Переоцінка активів</i>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	157	-	-	-	-	157
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-839	-	-	-	-	-839
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	25	-	-	-	-	-1233	-	-	-1208
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	40471	-	-	40471
<i>Розподіл прибутку</i>										
Виплата власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Внески учасників</i>										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Вилучення капіталу</i>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-723	-	-	-	-	-723
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Інші зміни в капіталі</i>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	74	-	-	-	-	74
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	290	25	-	-	-1331	-	39238	-	-	37932
Залишок на кінець року	300	3128	-	-	14282	-	88987	-	-	106397

Примітки до річної фінансової звітності за 2008 рік (форма № 5)

I. Нематеріальні активи.

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		Первісної (переоціненої) вартості	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на знаки для товарів і послуг	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторські та суміжні з ними права	050													
Гудвіл	060													
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080													
Гудвіл	090													

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) ----
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) ----
 вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) ----
 3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) ----
 3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) ----

II Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року			Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік знос	Втрати від зменшення корисності за рік Первісна (переоцінена) вартість	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		В тому числі			
		Первісна (переоцінена) вартість	знос	знос		Первісної (переоціненої) вартості	знос	Первісна (переоцінена) вартість	Первісна (переоцінена) вартість			Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос	Одержані за фінансовою орендою		Передані в оперативну оренду	
																Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос
Земельні ділянки	100																		
Інвестиційна нерухомість	105																		
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																		
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	16462	4964	540				440			-1779	-659	15223	4745					
Машини та обладнання	130	46821	10275	12866				6307			-4	7	59683	16589					
Транспортні засоби	140	8233	2370	888				1467			-78	-70	9043	3767					
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1054	556	248				167			-72	-21	1230	702					
Робоча і продуктивна худоба	160																		
Багаторічні насадження	170																		
Інші основні засоби	180	39	13	5				8			13		57	21					
Бібліотечні фонди	190																		
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200																		
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																		
Природні ресурси	220																		
Інвентарна тара	230																		

Предмети прокату	240																
Інші необоротні матеріальні активи	250																
Разом	260	72609	18178	0	0	0	0		83890		-1920	-743	85236	25824			

- 3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) ---
вартість оформлених у заставу основних засобів (262) 61556
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263) 987
залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу (264) 136
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (265) ---
3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) ---
вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) 10796.6
3 рядка 260 графа 5 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) ---
3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269) ---

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	605	2452
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	14537	801
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300		
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Формування основного стада	320	3169	
Інші	330		
разом	340	18311	3253

- 3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) 605
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) 17706

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:			довгострокові	поточні
Асоційовані підприємства	350			
Дочірні підприємства	360			
Спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
Частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380		3000	
Акції	390			
Облігації	400			
Інші	410			
Разом (розд. А + розд. Б)	420		3000	

- 3 рядка 045 графа 4 Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
Балансу за собівартістю (421) 3000
за справедливою вартістю (422) ---
за амортизованою собівартістю (423) ---
3 рядка 220 графа 4 Поточні фінансові інвестиції відображені:
Балансу за собівартістю (424) ---
за справедливою вартістю (425) ---
за амортизованою собівартістю (426) ---

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
А. Інші операційні доходи і витрати. Операційна оренда активів	440	2	
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460	249	197
Штрафи, пені, неустойки	470		92
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		282
Інші операційні доходи і витрати	490	15228	2041
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	
непродуктивні витрати і втрати	492	X	126
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
Асоційовані підприємства	500		
Дочірні підприємства	510		
Спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати. Дивіденди	530		X
Проценти	540	X	15563
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи і витрати Реалізація фінансових інвестицій	570		
Реалізація необоротних активів	580		
Реалізація майнових комплексів	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630		

- Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) ---
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) --- %
3 рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) ---

VI. Грошові кошти		
Найменування показника	Код рядка	На кінець року
Каса	640	9
Поточний рахунок у банку	650	12
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	21

3 рядка 070 гр. 4
Балансу

Грошові кошти,
використання яких обмежено

(691) _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду внаслідок		Сума забезпечення що використана протягом року	Невикористана сума забезпечення, що сторнована у звітному періоді	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок забезпечення на кінець року
			Створення забезпечення	Додаткових відрахувань				
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
	760							
	770							
Разом	780							

VIII. Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
Сировина і матеріали	800	3403		
Куповані напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	566		
Тара і тарні матеріали	830	27		
Будівельні матеріали	840	106		
Запасні частини	850	969		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	5321		
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	17253		
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	336		
Незавершене виробництво	890	10326		
Готова продукція	900	47757		
Товари	910	14		
Разом	920	86078		

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації (921) 86078
переданих у переробку (922) —

IX. Дебіторська заборгованість.

Найменування показника	Код рядка	Усього на кінець року	У т.ч. за строками непогашених		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3429	3055	12	362
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1544	201	2	1341

Списано у звітному році безнадійної

дебіторської заборгованості (951) —

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) —

X. Нестачі і втрати від псування цінностей.

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	126
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватця за яким на кінець року не прийняте (позабалансовий рах. 072)	980	

оформлених у заставу	(923)	34051
переданих на комісію	(924)	—
Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02	(925)	—

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року		
Валова замовників	1120	
Валова замовникам	1130	
З авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

XII. Податок на прибуток.

найменування показника	Код рядка	сума
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
На початок звітного року	1220	
На кінець звітного періоду	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
На початок звітного року	1230	
На кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	
У тому числі:		
Поточний податок на прибуток	1241	
Зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
Збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	
У тому числі:		
Поточний податок на прибуток	1251	
Зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
Збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	Вигоди відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	3195	86	3169	1164		5			5200	91					

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	сума
Нараховано за звітний рік	1300	8394
Використано за рік – усього	1310	8394
В тому числі на:		
Будівництво об'єктів	1311	
Придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	8394
З них машини та обладнання	1313	8394
Придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	

робоча худоба	1411	89	2	30	17					102	2						
продуктивна худоба	1412	2965		3139	1147					4957							
багаторічні насадження	1413	141	84				5			141	89						
	1414																
інші довгострокові біологічні активи	1415																
Поточні біологічні активи - усього в тому числі:	1420	10146	X	20299	13192	X	X			17253	X						
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	4923	X	11726	7969	X	X			8680	X						
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	5223	X	8573	5223	X	X			8573	X						
	1423		X			X	X				X						
інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X				X						
Разом	1430	13341	86	23468	14356		5			22453	91						

З рядка 1430 графа 5 і графа 14:

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) —

З рядка 1430 графа 6 і графа 16:

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) —

З рядка 1430 графа 11 і графа 17:

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) —

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва	1500						34572	25795	8777	
- усього										
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510						25367	16540	8827	
з них:										
пшениця	1511						17856	10470	7386	
соя	1512						967	338	629	
соняшник	1513						5700	7520	-1820	
ріпак	1514						2458	1305	1153	
цукрові буряки (фабричні)	1515									
картопля	1516									
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517						67	86	-19	
інша продукція рослинництва	1518						13	6	7	
додаткові біологічні активи рослинництва	1519									

Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва	1520						11993	10716	1277	
- усього										
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530						4585	4699	-114	
з нього:										
великої рогатої худоби	1531						3799	3961	-162	
свиной	1532						786	738	48	
молоко	1533						7390	6002	1388	
вовна	1534									
яйця	1535									
інша продукція тваринництва	1536						18	15	3	
додаткові біологічні активи тваринництва	1537									
продукція рибництва	1538									
	1539									
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540						46565	36511	10054	

Примітки до річної фінансової звітності за 2009 рік (форма № 5)

I. Нематеріальні активи.

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		Первісної (переоціненої) вартості	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на знаки для товарів і послуг	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторські та суміжні з ними права	050													
Гудвіл	060													
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080													

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) ----

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) ----

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) ----

З рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) ----

З рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) ----

II Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік знос	Втрати від зменшення корисності за рік Первісна (переоцінена) вартість	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		В тому числі				
		Первісна (переоцінена) вартість	знос		Первісної (переоціненої) вартості	знос	Первісна (переоцінена) вартість	Первісна (переоцінена) вартість			Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос	Одержані за фінансовою орендою	Передані в оперативну оренду			
											Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос	
Земельні ділянки	100																		
Капітальні витрати на	110																		

поліпшення земель																		
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	15223	4745	16	1546		1556	702	979		1	-75	15230	4947				
Машини та обладнання	130	59679	16586	3998	60		633	285	6113		17	-32	63121	22382				
Транспортні засоби	140	9047	3770	182	25		36	24	929		5	45	9223	4720				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1230	702	666			20	7	216		-11	-15	1865	896				
Робоча і продуктивна худоба	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180	57	21				4	4	11		8	6	61	34				
Бібліотечні фонди	190																	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200																	
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250																	
Разом	260	85236	25824	4862	1631		2249	1022	8248		20	-71	89500	32979				

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) ---
вартість оформлених у заставу основних засобів (262) 32694
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263) 424
залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу (264) 110
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (265) ---
3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) ---
вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) 27950
3 рядка 260 графа 5 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) ---

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	774	3341
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	4999	1541
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	137	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Формування основного стада	320	5557	
Інші	330		
разом	340	11467	4882

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) _____

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:			довгострокові
Асоційовані підприємства	350		поточні
Дочірні підприємства	360		
Спільну діяльність	370		
Б. Інші фінансові інвестиції в:			
Частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380		3000
Акції	390		

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	витрати
А. Інші операційні доходи і витрати. Операційна оренда активів	440		
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		8
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		236
Інші операційні доходи і витрати	490	17478	2432
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	
непродуктивні витрати і втрати	492	X	89
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
Асоційовані підприємства	500		
Дочірні підприємства	510		
Спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати. Дивіденди	530		X
Проценти	540	X	15680
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи і витрати Реалізація фінансових інвестицій	570		
Реалізація необоротних активів	580		
Реалізація майнових комплексів	590		

Облігації	400			
Інші	410		4659	
Разом (розд. А + розд. Б)	420		7659	

3 рядка 045 графа 4 Балансу	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (421) <u>7659</u>
	за справедливою вартістю (422) <u>—</u>
	за амортизованою собівартістю (423) <u>—</u>
3 рядка 220 графа 4 Балансу	Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (424) <u>—</u>
	за справедливою вартістю (425) <u>—</u>
	за амортизованою собівартістю (426) <u>—</u>

Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630		

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631) <u>—</u>
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632) <u>—</u> %

VI. Грошові кошти		
Найменування показника	Код рядка	На кінець року
Каса	640	9
Поточний рахунок у банку	650	6
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	16

3 рядка 070 гр. 4
Балансу

Грошові кошти,
використання яких обмежено (691) —

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду внаслідок		Сума забезпечення що використана протягом року	Невикористана сума забезпечення, що сторнована у звітному періоді	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок забезпечення на кінець року
			Створення забезпечення	Додаткових відрахувань				
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
	760							
	770							
Разом	780							

VIII. Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
Сировина і матеріали	800	4751		
Куповані напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	619		
Тара і тарні матеріали	830	159		
Будівельні матеріали	840	144		
Запасні частини	850	1191		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	6134		
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	10709		

IX. Дебіторська заборгованість.

Найменування показника	Код рядка	Усього на кінець року	У т.ч. за строками непогашених		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	9172	8414	497	261
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2830	1471	50	1309

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) —
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) —

Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	291		
Незавершене виробництво	890	24539		
Готова продукція	900	17663		
Товари	910	10		
Разом	920	66210		

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
відображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених у заставу
переданих на комісію
Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02

(921) 66210
(922) —
(923) 3410
(924) —
(925) —

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року		
Валова замовників	1120	
Валова замовникам	1130	
З авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

XII. Податок на прибуток.

найменування показника	Код рядка	сума
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
На початок звітного року	1220	
На кінець звітного періоду	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
На початок звітного року	1230	
На кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	
У тому числі:		
Поточний податок на прибуток	1241	
Зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
Збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	
У тому числі:		
Поточний податок на прибуток	1251	
Зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
Збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

XIV. Біологічні активи

X. Нестачі і втрати від псування цінностей.

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	89
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватця за яким на кінець року не прийняте (позабалансовий рах. 072)	980	

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	сума
Нараховано за звітний рік	1300	8248
Використано за рік – усього	1310	5910
В тому числі на:		
Будівництво об'єктів	1311	774
Придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	5136
З них машини та обладнання	1313	5136
Придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	Вигоди відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	5200	91	5557	1278	89				9479	2					
в тому числі:																
робоча худоба	1411	102	2	27	3					126	2					
продуктивна худоба	1412	4957		5530	1134					9353						
багаторічні насадження	1413	141	89		141	89										
	1414															
і інші довгострокові біологічні активи	1415															
Поточні біологічні активи - усього	1420	17253	X	29472	36016	X	X			10709	X					
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	8680	X	29472	27443	X	X			10709	X					
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	8573	X		8573	X	X				X					
	1423		X			X	X				X					
інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X				X					
Разом	1430	22453	91	35029	37294	89				20188	2					

З рядка 1430 графа 5 і графа 14:

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) —

З рядка 1430 графа 6 і графа 16:

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) —

З рядка 1430 графа 11 і графа 17:

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) —

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва	1500						43391	-38642	4749	
- усього										
у тому числі:										

зернові і зернобобові	1510							37208	-33141	4067	
з них:											
пшениця	1511							24828	-21737	3091	
соя	1512							566	-374	192	
соняшник	1513							4045	-2783	1262	
ріпак	1514							1509	-2114	-605	
цукрові буряки (фабричні)	1515										
картопля	1516										
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517							52	-213	-161	
інша продукція рослинництва	1518							11	-17	-6	
додаткові біологічні активи рослинництва	1519										
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва	1520							15932	-14932	1000	
- усього											
у тому числі:											
приріст живої маси - усього	1530							6708	-7626	-918	
з нього:											
великої рогатої худоби	1531							5998	-7111	-1113	
свиней	1532							710	-546	164	
молоко	1533							9176	-7222	1954	
вовна	1534										
яйця	1535										
інша продукція тваринництва	1536							48	-53	-5	
додаткові біологічні активи тваринництва	1537										
продукція рибництва	1538										
	1539										
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540							59323	-53574	5749	

Примітки до річної фінансової звітності за 2010 рік (форма № 5)

I. Нематеріальні активи.

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		Первісної (переоціненої) вартості	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на знаки для товарів і послуг	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторські та суміжні з ними права	050													
Гудвіл	060													
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080													

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(081) -----

(082) -----

3 рядка 080 графа 5
3 рядка 080 графа 15

вартість створених підприємством нематеріальних активів
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(083) ----
(084) ----
(085) ----

II Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік знос	Втрати від зменшення корисності за рік	Первісна (переоцінена) вартість	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		В тому числі				
		Первісна (переоцінена) вартість	знос		Перевісної (переоціненої) вартості	знос	Первісна (переоцінена) вартість	Первісна (переоцінена) вартість				Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос	Одержані за фінансовою орендою		Передані в оперативну оренду		
																Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоцінена) вартість	знос	
Земельні ділянки	100																			
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																			
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	15230	4947	7170	795		2	1	1851			1809	-7	25002	6790					
Машини та обладнання	130	63121	22382	10165			2377	2274	8504			414	367	71323	28979					
Транспортні засоби	140	9223	4720	494			435	435	1319			-114	-179	9168	5425					
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1865	896	770			263	31	295			-26	-148	2346	1012					
Робоча і продуктивна худоба	160																			
Багаторічні насадження	170																			
Інші основні засоби	180	61	34									-61	-34							
Бібліотечні фонди	190																			
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200																			
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																			
Природні ресурси	220																			
Інвентарна тара	230																			
Предмети прокату	240																			
Інші необоротні матеріальні активи	250																			
Разом	260	89500	32979	18599	795		3077	2741	11969			2022	-1	107839	42206					

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) ---
вартість оформлених у заставу основних засобів (262) 88242
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263) ---
залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264) ---
3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (265) ---
вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) 6279
3 рядка 260 графа 5 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) ---

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	240	2102
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	13605	1093
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300		
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Формування основного стада	320	4282	
Інші	330	6081	
разом	340	24208	3195

3 рядка 340 графа 3

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	витрати
A. Інші операційні доходи і витрати. Операційна оренда активів	440		
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460	158	165
Штрафи, пені, неустойки	470		80
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		489
Інші операційні доходи і витрати	490	19999	1341
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	
непродуктивні витрати і втрати	492	X	209

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) _____

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
Асоційовані підприємства	350			
Дочірні підприємства	360			
Спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
Частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380		3000	
Акції	390			
Облігації	400			
Інші	410		239	
Разом (розд. А + розд. Б)	420		3239	

З рядка 045 графа 4

Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 3239 _____

за справедливою вартістю (422) — _____

за амортизованою собівартістю (423) — _____

З рядка 220 графа 4

Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) — _____

за справедливою вартістю (425) — _____

за амортизованою собівартістю (426) — _____

Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
Асоційовані підприємства	500		
Дочірні підприємства	510		
Спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати. Дивіденди	530		X
Проценти	540	X	18855
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560	6	
Г. Інші доходи і витрати Реалізація фінансових інвестицій	570		
Реалізація необоротних активів	580		
Реалізація майнових комплексів	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630	1316	335

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) — _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) — _____ %

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
Каса	640	24
Поточний рахунок у банку	650	93
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	117

З рядка 070 гр. 4

Балансу

Грошові кошти,

використання яких обмежено

(691) — _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду внаслідок		Сума забезпечення що використана протягом року	Невикористана сума забезпечення, що сторнована у звітному періоді	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок забезпечення на кінець року
			Створення забезпечення	Додаткових відрахувань				
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
	760							
	770							
Разом	780							

VIII. Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на	Переоцінка за рік	
			Збільшення	чистої уцінка

IX. Дебіторська заборгованість.

Найменування показника	Код рядка	Усього на кінець року	У т.ч. за строками непогашених		
			до 12 місяців	від 12 до 18	від 18 до 36

		кінець року	вартості реалізації	
Сировина і матеріали	800	9762		
Куповані напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	1167		
Тара і тарні матеріали	830	130		
Будівельні матеріали	840	108		
Запасні частини	850	1854		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	14962		
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	13602		
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	173		
Незавершене виробництво	890	33436		
Готова продукція	900	32250		
Товари	910	12		
Разом	920	107456		

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації (921) 107456
переданих у переробку (922) —
оформлених у заставу (923) —
переданих на комісію (924) —
Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02 (925) —

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року		
Валова замовників	1120	
Валова замовникам	1130	
З авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

XII. Податок на прибуток.

найменування показника	Код рядка	сума
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
На початок звітного року	1220	
На кінець звітного періоду	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
На початок звітного року	1230	
На кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	

				місяців	місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	36664	35579	39	1046
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1652	84	259	1309

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) 233

з рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами(952) —

X. Нестачі і втрати від псування цінностей.

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	209
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватця за яким на кінець року не прийняте (позабалансовий рах. 072)	980	

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
Нараховано за звітний рік	1300	11969
Використано за рік – усього	1310	11969
В тому числі на:		
Будівництво об'єктів	1311	
Придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	11969
З них машини та обладнання	1313	11969
Придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	

У тому числі:		
Поточний податок на прибуток	1241	
Зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
Збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	
У тому числі:		
Поточний податок на прибуток	1251	
Зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
Збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	Вигоди відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	9479	2	4481	2704	1				11256	1					
робоча худоба	1411	126	2	3	27	1				102	1					
продуктивна худоба	1412	9353		4452	2677					11128						
багаторічні насадження	1413			26						26						
	1414															
інші довгострокові біологічні активи	1415															
Поточні біологічні активи - усього в тому числі:	1420	10709	X	32010	29117	X	X			13602	X					
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	10709	X	32010	29117	X	X			13602	X					
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422		X			X	X				X					
	1423		X			X	X				X					
інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X				X					
Разом	1430	20188	2	36491	31821	1				24858	1					

З рядка 1430 графа 5 і графа 14:

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) _____

З рядка 1430 графа 6 і графа 16:

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) _____

З рядка 1430 графа 11 і графа 17:

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва	1500						43669	-39437	4232	
- усього										
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510						34466	-31906	2560	
з них:										
пшениця	1511						28002	-25087	2915	
соя	1512						91	-68	23	
соняшник	1513						8382	-5571	2811	
ріпак	1514						404	-1478	-1074	
цукрові буряки (фабричні)	1515									
картопля	1516						4	-4		
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517						259	-342	-83	
інша продукція рослинництва	1518						63	-68	-5	
додаткові біологічні активи рослинництва	1519									
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва	1520						25289	-24344	945	
- усього										
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530						7201	-10502	-3301	
з нього:										
великої рогатої худоби	1531						6160	-9048	-2888	
свиней	1532						1041	-1454	-413	
молоко	1533						18049	-13777	4272	
вовна	1534									
яйця	1535									
інша продукція тваринництва	1536						39	-65	-26	
додаткові біологічні активи тваринництва	1537									
продукція рибництва	1538									
	1539									
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540						68958	-63781	5177	

4. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення

4.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення про розміщення

Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій прийняте Загальними зборами Учасників Емітента 04 травня 2011 р., протокол № 10.

4.2. Параметри випуску

а) Характеристика облігацій:

Серія "А" - Облігації іменні відсоткові звичайні (незабезпечені).

б) Кількість облігацій:

Емітент розміщує облігації у кількості 300 000 (Триста тисяч) штук.

в) Номінальна вартість облігацій:

Номінальна вартість однієї облігації: 1 000 (Одна тисяча) гривень.

г) Загальна номінальна вартість випуску облігацій:

Загальна номінальна вартість облігацій, що пропонуються до продажу, складає:
300 000 000 (Триста мільйонів) гривень.

д) Форма існування облігацій:

Облігації серії "А" розміщуються у бездокументарній формі існування. У зв'язку із розміщенням у бездокументарній формі існування, облігації не мають порядкових номерів.

4.3. Можливість та умови обміну облігацій на власні акції Емітента

Оскільки Емітент є товариством з обмеженою відповідальністю, обмін облігацій на акції не передбачається.

4.4. Мета емісії облігацій, джерела погашення та виплати доходу за облігаціями

Метою емісії облігацій серії "А" є залучення коштів юридичних та фізичних осіб. Залучені кошти у сумі 132 167 800,00 гривень будуть використані Емітентом на погашення у повному обсязі короткострокових банківських кредитів, які вказані у п. 3.11. цього Проспекту емісії; залучені кошти у сумі 167 832 200,00 гривень будуть спрямовані на розширення масиву оброблюваних земель та створення ферм для вирощування великої рогатої худоби.

Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями серії "А" є грошові кошти Емітента, отримані від господарської діяльності, які залишаються після проведення розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені шляхом розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу Емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності.

4.5. Права, що надаються власникам облігацій:

- одержувати дохід по облігаціях у встановлений термін;
- одержувати номінальну вартість облігацій у термін їх погашення;
- придбавати і продавати облігації на вторинному фондовому ринку згідно з законодавством України та умовами цього випуску;
- здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству з урахуванням умов цього випуску.

5. Рівень рейтингової оцінки

За станом на дату прийняття рішення про розміщення облігацій Емітент не отримав рейтингову оцінку випуску облігацій, які пропонуються до розміщення, але на протязі трьох місяців з дати початку розміщення облігацій Емітент планує отримати рейтингову оцінку випуску.

6. Порядок розміщення облігацій

Облігації серії "А" запропоновані для відкритого (публічного) розміщення з наступним вільним обігом.

а) Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій

Первинне розміщення облігацій серії "А" буде проводитись Емітентом самостійно серед юридичних та фізичних осіб резидентів та нерезидентів України через організатора торгівлі Публічне акціонерне товариство „УКРАЇНСЬКА БІРЖА” згідно Правил та Регламенту організатора торгівлі за адресою:

Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44

Публічне акціонерне товариство „УКРАЇНСЬКА БІРЖА”

Телефон: +38 (044) 495-7474 Факс: +38 (044) 495-7473

Розміщення облігацій серії "А" здійснюється у наступні строки:

Дата початку розміщення: 11 липня 2011 року

Дата закінчення розміщення: 30 грудня 2011 року

б) Можливість дострокового закінчення розміщення облігацій

Якщо до запланованої дати закінчення розміщення облігацій серії "А" будуть розміщені у повному обсязі (300 000 (Триста тисяч) штук), Емітент достроково припиняє розміщення облігацій.

Рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій, про затвердження результатів розміщення облігацій та звіту про результати розміщення облігацій приймається Загальними зборами Учасників Емітента та оформлюється відповідним протоколом. Звіт про результати розміщення облігацій не пізніше 15 днів після затвердження подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Емітент не пізніше ніж через 15 робочих днів з дати реєстрації звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску публікує звіт у офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому був опублікований Проспект емісії облигацій.

в) Відомості про організатора торгівлі

Публічне акціонерне товариство „УКРАЇНЬСЬКА БІРЖА”.

Місцезнаходження: Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44.

Телефон: +38 (044) 495-7474

Факс: +38 (044) 495-7473

Код за ЄДРПОУ: 36184092

Місце проведення державної реєстрації: Печерська районна у місті Києві Державна адміністрація.

Дата проведення державної реєстрації: 02.10.2008 р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: серія АГ № 399339 від 22.10.2010 р.

г) Відомості про андеррайтера

Емітент здійснює розміщення облигацій серії “А” самостійно без залучення андеррайтера.

г) Порядок оплати облигацій

Запланована ціна продажу облигацій серії “А” у перший день розміщення складає 100% від номінальної вартості облигацій. У наступні дні, до дати закінчення розміщення, ціна продажу облигацій визначається біржовим попитом та ринковими умовами під час розміщення. Фактична ціна продажу облигацій серії “А” вказується у договорі купівлі-продажу облигацій, що укладається між Емітентом та Покупцем облигацій, та не може бути меншою за номінальну вартість облигацій. При укладанні угод вартість однієї облигації визначається до копійок за правилами математичного округлення, яка є базою для розрахунку за весь пакет облигацій.

Оплата за придбані облигації серії “А” здійснюється у порядку та на умовах, визначених у договорі купівлі-продажу відповідно до Регламенту проведення розміщення облигацій на ПАТ «Українська біржа».

Повна оплата придбаних покупцями облигацій серії “А” здійснюється грошовими коштами у національній валюті України – гривні, шляхом перерахування безготівкових коштів на поточний рахунок Емітента № 26008301022353 у ПАТ „Терра Банк” у місті Києві, МФО 380601.

Покупець має змогу здійснювати оплату облигацій у іноземній валюті (доларах США або євро). В цьому випадку ціна продажу облигацій визначається в сумі, що еквівалентна сумі за договором у гривні, виходячи з офіційного обмінного курсу іноземних валют, встановленого Національним банком України на дату укладення договору купівлі-продажу облигацій. Оплата придбаних покупцями облигацій серії “А” у іноземній валюті здійснюється шляхом перерахування безготівкових коштів:

- у доларах США - на поточний рахунок Емітента № 26001010038103 у Філії Центрального регіонального управління АТ Банк „Фінанси та Кредит” у місті Києві, МФО 300937;
- у євро - на поточний рахунок Емітента № 26001010038104 у Філії Центрального регіонального управління АТ Банк „Фінанси та Кредит” у місті Києві, МФО 300937.

Строк оплати облигацій серії “А” визначається у договорі купівлі-продажу відповідно до Регламенту проведення розміщення облигацій на ПАТ «Українська біржа», але повна оплата за облигації здійснюється не пізніше останнього дня терміну розміщення.

д) Здійснення операцій та набуття права власності за облигаціями

- Для здійснення операцій з облигаціями Покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача.
- Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати повної оплати облигацій Емітент надає депозитарію ПрАТ „ВДЦП” розпорядження про переказ облигацій з рахунку Емітента в депозитарії № 305995 на рахунки в цінних паперах Покупців, що придбали їх у ході первинного розміщення.
- Право власності на облигації, придбані в період розміщення, виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у зберігача та підтверджується випискою з цього рахунку, яку надає зберігач.
- На вторинному ринку облигації серії “А” продаються за договірною ціною.

Розміщення облигацій серії “А” вважається таким що відбулося за умови продажу хоча б однієї облигації.

7. Умови та дата закінчення обігу облигацій, можливість викупу Емітентом облигацій у власників

Облигації серії “А” є такими, що вільно обертаються. Першими та наступними власниками облигацій серії “А” можуть бути будь-які юридичні та/або фізичні особи.

Обіг облигацій серії “А” дозволяється з дня, наступного за днем реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облигацій та видачі Емітенту свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій. Звіт про результати розміщення облигацій затверджується Загальними зборами Учасників Емітента. Емітент не пізніше ніж через 15 робочих днів з дати реєстрації звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску публікує звіт у офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому був опублікований цей Проспект емісії облигацій.

Обіг облигацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у зберігачів та у Депозитарії ПрАТ „ВДЦП”.

Дата закінчення обігу облигацій серії “А”: **06 липня 2014 року включно.**

Можливість викупу Емітентом облигацій у власників не передбачена.

8. Порядок виплати доходу за облигаціями

- а) Адреси місць, дати початку та закінчення виплати доходу за облигаціями**

Виплата доходу за облігаціями серії "А" здійснюється Емітентом за адресою:
24200, Україна, Вінницька область, Томашпільський район, селище міського типу Томашпіль, вулиця
Інтернаціональна, будинок 8.

Телефон: (04348) 2-15-35, 2-21-47

Факс: (04348) 2-16-46, 2-24-56

Дати виплат відсоткового доходу за облігаціями серії "А":

Номер відсоткового періоду	Дата початку відсоткового періоду	Дата закінчення відсоткового періоду (включно)	Дата початку виплати відсоткового доходу	Дата закінчення виплати відсоткового доходу	Кількість днів у відсотковому періоді	Відсоткова ставка, % річних	Сума відсоткового доходу, що виплачується на одну облігацію, грн.
1	11.07.2011	08.01.2012	09.01.2012	10.01.2012	182	15	74,79
2	09.01.2012	08.07.2012	09.07.2012	10.07.2012	182	15	74,79
3	09.07.2012	06.01.2013	07.01.2013	08.01.2013	182	15	74,79
4	07.01.2013	07.07.2013	08.07.2013	09.07.2013	182	15	74,79
5	08.07.2013	05.01.2014	06.01.2014	07.01.2014	182	15	74,79
6	06.01.2014	06.07.2014	07.07.2014	08.07.2014	182	15	74,79

б) Заплановані відсотки, метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу

Упродовж всього терміну розміщення та обігу облігацій серії "А" встановлюється незмінна ставка відсоткового доходу у розмірі **15,00%** (П'ятнадцять відсотків) річних.

Сума відсоткового доходу (в гривнях) на одну облігацію розраховується за такою формулою:

$$K_i = (N \times R_i \times T_i) / (T \times 100\%),$$

де

i – порядковий номер відсоткового періоду;

K_i – сума відсоткового доходу за кожною облігацією в i – му відсотковому періоді;

R_i – розмір відсоткової ставки;

N – номінальна вартість однієї облігації;

T – кількість днів у році (365 днів);

T_i – кількість днів у i – му відсотковому періоді*

* T_i дорівнює 182 дні для відсоткових періодів від першого до шостого включно.

Сума результату визначається на одну облігацію з точністю до однієї копійки за правилами математичного округлення.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями серії "А" здійснюється Емітентом на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПрАТ „ВДЦП” на кінець робочого дня, що передусє даті відповідної виплати та надається Емітенту на початок виплати відсоткового доходу.

На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплат відсоткового доходу для кожного власника та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід за реквізитами грошових рахунків, зазначених у зведеному обліковому реєстрі, згідно з вимогами діючого законодавства та умовами випуску.

Якщо дата виплати відсоткового доходу за облігаціями припадає на святковий (вихідний) день відповідно до чинного законодавства України, виплата відсоткового доходу здійснюється на наступний робочий день. Відсотки по облігаціях за вказані святкові (вихідні) дні не нараховуються та не виплачуються.

Остання виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється одночасно з погашенням облігацій.

У разі, якщо власник облігацій є нерезидентом України та здійснює господарську діяльність без постійного представництва, виплата відсоткового доходу за облігаціями на його користь проводиться після надання Емітенту нотаріально посвідченої довідки, що підтверджує податкову резидентність власника облігацій-нерезидента. Власник облігацій-нерезидент повинен надати Емітенту довідку про податкову резидентність за 5 (п'ять) календарних днів до дати початку виплати відсоткового доходу. Розрахунок та утримання податку з отриманого нерезидентом доходу здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі даних щодо реквізитів, по яких повинна бути здійснена виплата відсоткового доходу за облігаціями, або реквізити є помилковими, належна сума депонується на рахунок Емітента № 26008301022353 у ПАТ „Терра Банк” у місті Києві, МФО 380601, до особистого звернення власників.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власнику облігацій з урахуванням діючого законодавства України.

в) Валюта, в якій здійснюється виплата відсоткового доходу

Виплата відсоткового доходу за облігаціями серії "А" здійснюється в національній валюті України (гривні).

9. Порядок погашення облігацій

а) Адреси місць, дати початку та закінчення погашення облігацій

Погашення облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій здійснює Емітент за адресою: 24200, Україна, Вінницька область, Томашпільський район, селище міського типу Томашпіль, вулиця Інтернаціональна, будинок 8.

Телефон: (04348) 2-15-35, 2-21-47
Факс: (04348) 2-16-46, 2-24-56

Дата початку погашення облігацій серії "А": **07 липня 2014 року.**

Дата закінчення погашення облігацій серії "А": **08 липня 2014 року.**

б) Порядок виплати номінальної вартості облігацій

Емітент здійснює виплату номінальної вартості облігацій власникам, які зазначені у зведеному обліковому реєстрі, сформованому депозитарієм ПрАТ „ВДЦП” за станом на кінець робочого дня напередодні дати погашення та наданому Емітенту у день початку погашення облігацій. Виплата номінальної вартості здійснюється в національній валюті України (гривні).

Поданням облігацій серії "А" до погашення вважається переказ облігацій з рахунків у цінних паперах власників на рахунок Емітента № 305995 в депозитарії ПрАТ „ВДЦП” до 12:00 за київським часом **07 липня 2014 року.**

На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми до погашення для кожного власника та перераховує власникам облігацій відповідні суми номінальної вартості облігацій за реквізитами грошових рахунків, зазначених у зведеному обліковому реєстрі, згідно з вимогами діючого законодавства та умовами випуску.

У разі, якщо власник облігацій є нерезидентом України та здійснює господарську діяльність без постійного представництва, то погашення облігацій такому нерезиденту здійснюється виключно після надання Емітенту нотаріально посвідчених документів, що свідчать про набуття нерезидентом прав власності на облігації. Власник облігацій серії "А" - нерезидент повинен надати Емітенту вказані документи не пізніше 12:00 за київським часом **07 липня 2014 року.**

Розрахунок та утримання податку при погашенні облігацій здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Якщо дата погашення облігацій припадає на святковий (вихідний) день відповідно до чинного законодавства України, погашення облігацій здійснюється на наступний робочий день. Відсотки по облігаціях за вказані святкові (вихідні) дні не нараховуються та не виплачуються.

У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі даних щодо реквізитів, по яких повинно бути здійснене погашення облігацій, або реквізити є помилковими, належна сума депонується на рахунку Емітента № 26008301022353 у ПАТ „Терра Банк” у місті Києві, МФО 380601, до особистого звернення власників облігацій.

в) Можливість дострокового погашення Емітентом усього випуску (серії) облігацій

Умовами випуску облігацій серії "А" не передбачається право власників пред'являти їх Емітенту для дострокового погашення.

г) Дії, які проводяться у разі несвочасного подання облігацій до погашення

У випадку, якщо власник облігацій не перерахував у день початку погашення належні йому облігації зі свого рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПрАТ „ВДЦП”, належна до виплати сума депонується на рахунку № 26008301022353 у ПАТ „Терра Банк” у місті Києві, МФО 380601, до особистого звернення власників облігацій. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються.

10. Порядок оголошення Емітентом дефолту та порядок дій в разі оголошення ним дефолту

У разі неспроможності Емітента виконати зобов'язання за облігаціями серії "А" у строк, встановлений в даному Проспекті емісії, Емітент зобов'язаний оголосити дефолт шляхом надсилання до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку та опублікування в офіційному друкованому виданні, в якому опублікований зареєстрований проспект емісії облігацій, відповідного повідомлення у строк, що не перевищує 10 (Десяти) календарних днів з дати оголошення дефолту. Емітент зобов'язаний на протязі 10 (Десяти) календарних днів з дати оголошення дефолту, але не пізніше 20 (Двадцяти) календарних днів до дати початку погашення облігацій, здійснити персональне письмове повідомлення власників облігацій про оголошення дефолту шляхом направлення відповідних повідомлень рекомендованим листом. Розсилка персональних повідомлень здійснюється на підставі даних зведеного облікового реєстру, сформованого Депозитарієм ПрАТ „ВДЦП” на дату оголошення дефолту.

Рішення про оголошення дефолту приймається Загальними зборами учасників Емітента.

У разі неспроможності Емітента виплатити номінальну вартість та/або відсотковий дохід за облігаціями серії "А", задоволення вимог власників облігацій здійснюється у відповідності до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

11. Перелік і результати попередніх випусків облігацій

В минулому Емітент не здійснював випуски облігацій.

12. Розмір частки в статутному капіталі Емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу

Члени виконавчого органу Емітента не володіють частками у його статутному капіталі.

13. Перелік осіб, що за станом на 31 березня 2011 р. мають у статутному капіталі Емітента частку, що перевищує 10%

Найменування Учасника	Код за ЄДРПОУ	Обсяг частки, грн.	Загальна частка у статутному капіталі Емітента, %
Товариство з обмеженою відповідальністю „Управляюча компанія „ТЕРРА ФУД”	34832401	3 096 871,00	99,01

14. Відомості про депозитарій

Повна назва: Приватне акціонерне товариство „Всеукраїнський депозитарій цінних паперів”

Скорочена назва: ПрАТ „ВДЦП”

Код за ЄДРПОУ: 35917889

Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вул. Тропініна, 7-Г

Тел.: +38(044) 585 42 40

Місце проведення державної реєстрації: Шевченківська районна у місті Києві Державна адміністрація

Остання дата проведення державної реєстрації: 12.11.2009 р.

Ліцензія на здійснення депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів: серія АВ № 498004

Строк дії ліцензії 27.05.2009р. - 27.05.2019 р.

15. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у Проспекті емісії облігацій

За відомості, які містяться у Проспекті емісії облігацій, відповідальність несуть:

Генеральний директор ТОВ „Агрокомплекс „Зелена долина” О.І.Хільченко;

Головний бухгалтер ТОВ „Агрокомплекс „Зелена долина” М.П.Ціхомський.

За проведення аудиту відповідальність несе:

Приватне підприємство „ГРЕВІ-АУДИТ”

Код за ЄДРПОУ 31629235

Місцезнаходження: Україна, 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 9, кв. 44.

Тел.: +38 (050) 440-08-24

Місце проведення державної реєстрації: Шевченківська районна у місті Києві Державна адміністрація.

Остання дата проведення державної реєстрації: 07.10.2009 р.

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2973, видане за рішенням Аудиторської Палати України № 179/7 від 21.06.2007р., чинне до 21.06.2012 р.

Директор: Гречуха Віталій Віталійович, сертифікат аудитора серія А № 004135, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 26.03.2009 р. № 200/2, термін дії до 10.03.2014 р.

16. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери Емітента

Цінні папери Емітента не продавались та не продаються на організаторах торгівлі цінними паперами.

17. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації Емітента

За станом на дату прийняття рішення про розміщення облігації Емітента не включені до біржових списків організаторів торгівлі цінними паперами, але після отримання свідоцтва про реєстрацію випуску Емітент планує здійснити процедуру лістингу облігацій серії “А” на ПАТ „УКРАЇНСЬКА БІРЖА”.

18. Застереження:

Обсяг випуску облігацій серії “А” перевищує розмір власного капіталу Емітента.

Генеральний директор
ТОВ „Агрокомплекс „Зелена долина”

О.І.Хільченко

Головний бухгалтер
ТОВ „Агрокомплекс „Зелена долина”

М.П.Ціхомський

М.П.

Директор
Приватного підприємства „ГРЕВІ-АУДИТ”

В.В.Гречуха

М.П.