

**Зміни до Базового проспекту емісії облігацій  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «РЕНЕСАНС» (код ЄДРПОУ 31278400), що був  
зареєстрований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку  
20.06.2014 р. (надалі Проспект)**

**1. Пункт 11 Розділу 1 викласти наступним чином**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 11) | відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи | Середньомісячна заробітна плата директора за 2013 рік склала – 6000,00 грн., за 2 квартал 2014 року – 4739,08 грн.<br><br>(Протягом травня 2012 - травня 2013 р. господарська діяльність не здійснювалась) |
|-----|--|--|

**2. Пункт 1 Розділу 2 викласти наступним чином**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1) | розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій | Станом на 23.09.2014 р. розмір статутного капіталу становить 7 012 000,00 грн. (Сім мільйонів дванадцять тисяч гривень 00 копійок) |
|----|---|--|

**3. Пункт 4 Розділу 2 викласти наступним чином:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 4) | розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій | Власний капітал емітента станом на 30.06.2014 р. становить 1 064,5 тис. грн. |
|----|---|--|

**4. Пункт 1 Розділу 3 доповнити наступною інформацією:**

|          |  |  |   |
|----------|--|--|---|
| <b>L</b> | Свідоцтво НКЦПФР № 86/2/2014, дата реєстрації 20.06.14 р., дата видачі 14.07.14 р. | 220 300 шт. номінальною вартістю 22,70 грн на загальну суму 5 000 810,00 грн | забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі |
| <b>M</b> | Свідоцтво НКЦПФР № 87/2/2014, дата реєстрації 20.06.14 р., дата видачі 30.07.14 р. | 220 300 шт. номінальною вартістю 22,70 грн на загальну суму 5 000 810,00 грн | забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі |
| <b>N</b> | Тимчасове свідоцтво НКЦПФР № 88/2/2014-Т, дата реєстрації 20.06.14 р.              | 146 404 шт. номінальною вартістю 22,70 грн на загальну суму 3 323 370,80 грн | забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі |

|          |   |  |   |
|----------|---|--|---|
| <b>О</b> | Тимчасове свідоцтво НКЦПФР № 89/2/2014-Т, дата реєстрації 20.06.14 р. | 146 400 шт. номінальною вартістю 22,70 грн на загальну суму 3 323 280,00 грн | забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі |
| <b>Р</b> | Тимчасове свідоцтво НКЦПФР № 90/2/2014-Т, дата реєстрації 20.06.14 р. | 146 400 шт. номінальною вартістю 22,70 грн на загальну суму 3 323 280,00 грн | забезпечені цільові іменні у бездокументарній формі |

**5. Пункт 1 Розділу 4 викласти наступим чином:**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1) | чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи) | Станом на 30.06.2014 р. чисельність штатних працівників Емітента становить 1 особу. |
|----|--|---|

**6. У Пункт 3 Розділу 4 внести наступні зміни:**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент | Станом на 30.06.2014 року (за 2 квартал 2014 р.) обсяг реалізації основних видів продукції склав 491,8 тис. грн. |
|--|---|--|

...

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента | <p>Основними напрямками інвестиційної діяльності Емітента станом на 30.06.2014 р. є будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Сержанта Жужоми в м. Черкаси, що здійснюється поетапно. На даний час закінчилось будівництво будинку поз. 2 комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Сержанта Жужоми в м. Черкаси, планована загальна площа приміщень якого 8 727,16 кв. м, з яких планована загальна площа квартир 7972,00 кв. м. Обсяги інвестицій становлять близько 22 082,4 тис. грн.</p> <p>Здійснюється будівництво житлового будинку за адресою м. Черкаси, вул. Сержанта Жужоми, 1 загальною планованою площею приміщень 10 420,67 кв. м, з яких планована площа квартир 8798,04 кв.м. Обсяги інвестицій становлять близько 19 971,55 тис. грн.</p> <p>Розпочато будівництво житлових багатоквартирних будинків по вул. Сержанта Жужоми, 3/1 та вул. Сержанта Жужоми, 3 в м. Черкаси, планована загальна площа приміщень яких 19 371,92 кв. м. Планована загальна площа квартир становить 16 116,70 кв. м. Обсяги інвестицій по цих об'єктах становлять близько 39 512,37 тис. грн.</p> |
|--|---|---|

**7. Абзац 3 Пункту 4 Розділу 4 викласти наступним чином:**

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Станом на 23.09.2014 р. Емітент не має жодних грошових зобов'язань.</p> <p>Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином відсутні</p> |
|--|---|

**8. Пункт 6 Розділу 4 викласти наступним чином:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| б) | <p>перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки</p> | <p>Наразі основним проектом Емітента на 2014–2016 рр. є здійснення та завершення будівництва житлових будинків по вул. Сержанта Жужоми в м. Черкаси, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- житлового будинку за адресою м. Черкаси, вул. Сержанта Жужоми, 1 загальною планованою площею приміщень 10 420,67 кв. м, з яких планована площа квартир 8798,04 кв.м.</li><li>- житлового багатоквартирного будинку за адресою м. Черкаси, вул. Сержанта Жужоми, 3 загальною планованою площею приміщень 10 420,67 кв. м, з яких планована площа квартир 8798,04 кв.м.</li><li>- житлового багатоквартирного будинку за адресою м. Черкаси, вул. Сержанта Жужоми, 3/1 загальною планованою площею приміщень 8951,25 кв. м, з яких планована загальна площа квартир – 7318,66 кв.м.</li></ul> |
|----|---|--|

**9. Пункт 9 Розділу 4 викласти наступним чином:**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 9) | <p>баланс та звіт про фінансові результати за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії</p> | <p>Баланс та звіт про фінансові результати Емітента станом на 30.06.2014 р. є Додатком №1 до цього базового Проспекту емісії облігацій.</p> |
|----|--|---|

Директор ТОВ «АБЦ «Ренесанс»

В.М. Савісько

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
суб'єкта малого підприємництва

|   |  |                                      |                |
|---|--|--------------------------------------|----------------|
|   |  | <b>Дата (рік,<br/>місяць, число)</b> | <b>КОДИ</b>    |
|   |  |                                      | 2014.07.01     |
| <b>Підприємство</b>                               | Товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний центр "Ренесанс" | за ЄДРПОУ                            | 31278400       |
| <b>Територія</b>                                  | Черкаська область, Придніпровський р-н   | за КОАТУУ                            | 711013640<br>0 |
| <b>Організаційно-правова форма господарювання</b> | Товариство з обмеженою відповідальністю  | за КОПФГ                             | 240            |
| <b>Вид економічної діяльності</b>                 | Організація будівництва будівель   | за КВЕД                              | 41.10          |

Середня кількість працівників, осіб: 1

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 18002, м.Черкаси, вул. Жужоми Сержанта, буд. 7, оф.6, (0472) 32-82-46

**1. Баланс**  
на 30.06.2014 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД 

|        |
|--------|
| 180100 |
| 6      |

| Актив   | Код<br>рядк<br>а | На початок<br>звітнього року | На кінець<br>звітнього<br>періоду |
|---|------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | 2                | 3                            | 4                                 |
| <b>I. Необоротні активи</b>                               |                  |                              |                                   |
| Незавершені капітальні інвестиції                         | 1005             | 0                            | 0                                 |
| Основні засоби  | 1010             | 192                          | 192                               |
| первісна вартість   | 1011             | 268                          | 268                               |
| знос  | 1012             | (76)                         | (76)                              |
| Довгострокові біологічні активи                           | 1020             | 0                            | 0                                 |
| Довгострокові фінансові інвестиції                        | 1030             | 0                            | 0                                 |
| Інші необоротні активи                                    | 1090             | 145,3                        | 145,3                             |
| <b>Усього за розділом I</b>                               | <b>1095</b>      | <b>337,3</b>                 | <b>337,3</b>                      |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                |                  |                              |                                   |
| Запаси:   | 1100             | 3109                         | 3139,8                            |
| у тому числі готова продукція                             | 1103             | 0                            | 0                                 |
| Поточні біологічні активи                                 | 1110             | 0                            | 0                                 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги     | 1125             | 2342,3                       | 2342,3                            |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом     | 1135             | 3,2                          | 18,3                              |
| у тому числі з податку на прибуток                        | 1136             | 1,5                          | 1,5                               |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                   | 1155             | 13457,1                      | 20019,3                           |
| Поточні фінансові інвестиції                              | 1160             | 0                            | 0                                 |
| Гроші та їх еквіваленти                                   | 1165             | 32,7                         | 34,1                              |
| Витрати майбутніх періодів                                | 1170             | 1,4                          | 1,4                               |
| Інші оборотні активи                                      | 1190             | 873,3                        | 3052                              |
| <b>Усього за розділом II</b>                              | <b>1195</b>      | <b>19819</b>                 | <b>28607,2</b>                    |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та</b> | 1200             | 0                            | 0                                 |

|                      |             |                |                |
|----------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>групи вибуття</b> |             |                |                |
| <b>Баланс</b>        | <b>1300</b> | <b>20156,3</b> | <b>28944,5</b> |

| Пасив  | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1  | 2           | 3                        | 4                          |
| 1  | 2           | 3                        | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>  |             |                          |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал   | 1400        | 7012                     | 7012                       |
| Додатковий капітал   | 1410        | 0                        | 0                          |
| Резервний капітал  | 1415        | 0                        | 0                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)  | 1420        | -6099,6                  | -5947,5                    |
| Неоплачений капітал  | 1425        | (0)                      | (0)                        |
| <b>Усього за розділом I</b>  | <b>1495</b> | <b>912,4</b>             | <b>1064,5</b>              |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>                              | 1595        | 15368                    | 22082,4                    |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>   |             |                          |                            |
| Короткострокові кредити банків   | 1600        | 0                        | 0                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями                                   | 1610        | 0                        | 0                          |
| товари, роботи, послуги  | 1615        | 348,7                    | 359,8                      |
| розрахунками з бюджетом  | 1620        | 27                       | 18,7                       |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1621        | 0                        | 0                          |
| розрахунками зі страхування  | 1625        | 0                        | 0,9                        |
| розрахунками з оплати праці  | 1630        | 29,4                     | 37,6                       |
| Доходи майбутніх періодів  | 1665        | 0                        | 0                          |
| Інші поточні зобов'язання  | 1690        | 3470,8                   | 5380,6                     |
| <b>Усього за розділом III</b>  | <b>1695</b> | <b>3875,9</b>            | <b>5797,6</b>              |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Баланс</b>  | <b>1900</b> | <b>20156,3</b>           | <b>28944,5</b>             |

**2. Звіт про фінансові результати**  
за 2 квартал 2014 р.  
Форма №2-м

Код за ДКУД 

|        |
|--------|
| 180100 |
| 7      |

| Стаття   | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-------------|-------------------|---|
| 1  | 2           | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000        | 0                 | 5                                       |
| Інші операційні доходи   | 2120        | 0                 | 0                                       |
| Інші доходи  | 2240        | 491,8             | 108                                     |
| <b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>                       | <b>2280</b> | <b>491,8</b>      | <b>113</b>                              |

|  |      |         |          |
|--|------|---------|----------|
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (0)     | (0)      |
| Інші операційні витрати                                      | 2180 | (288,4) | (112)    |
| Інші витрати   | 2270 | (51,3)  | (5963,9) |
| <b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>                    | 2285 | (339,7) | (6075,9) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)          | 2290 | 152,1   | -5962,9  |
| Податок на прибуток  | 2300 | (0)     | (0)      |
| <b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>                | 2350 | 152,1   | -5962,9  |

Керівник

В.М.Савісько

Головний бухгалтер

не передбачено