

Краткий обзор

Индекс UX за неделю вырос на 2,8% до 1930 пунктов. Существуют предпосылки, что ликвидность на бирже увеличится после того, как тариф за регистрацию в качестве участника срочного рынка был снижен с 80 тыс. грн до 1,8 тыс. грн. Новые тарифы «Украинской биржи» действуют с 5 июля.

Котировки пяти акций, входящих в индексную корзину UX продемонстрировали существенный рост. По бумагам «Турбоатома» был отскок вверх на 14% до 7,70 грн после резкого снижения по итогам прошлого месяца. Акции «Укрнафты» поднялись на 3,9% до 291 грн, котировки «Центрэнерго» прибавили 2,1%, закрывшись на отметке 9,70 грн.

По акциям «Крюковского вагоностроительного завода» был взлёт на 13% до 20,40 грн после новости о том, что компания заключила контракт на 3 млрд грн с «Укрзалізницею» на поставку 100 пассажирских вагонов. Согласно контракту, «Укрзалізниця» получит новые вагоны до 31 декабря 2021 года.

Первые сделки с акциями «Кернел» на «Украинской бирже» прошли по цене 444 грн.

Министерство финансов на аукционе 29 июня разместило ОВГЗ на сумму 2,5 млрд грн, что было ниже средних объёмов размещения из-за выходного дня перед датой аукциона. Предлагаемые доходности по ОВГЗ остаются прежними. Для годовичных ОВГЗ средневзвешенная доходность была 10,99%, что лишь на 2 базисных пунктов выше, чем на аукционе 22 июня. Для трёхлетних ОВГЗ доходность оставалась 12,30%. На вторичном рынке годовичные ОВГЗ торгуются в диапазоне 11,7%/11,0% (покупка/продажа).

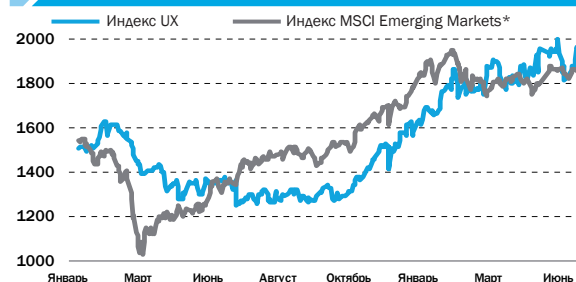
Курс доллара на межбанке за прошлую неделю вырос на 0,2% до 27,41 грн/долл. Сегодня котировки участников рынка на продажу выставлены по 27,30 грн/долл. Для сглаживания чрезмерных колебаний Нацбанк в течение июня проводил операции как по покупке, так и по продаже иностранной валюты. Чистая покупка валюты со стороны Нацбанка за июнь составила 600 млн долл.

Основные события

НОВОСТИ ЭКОНОМИКИ

- С 1 июля Украина открыла рынок земли. Прогнозируется средняя цена на первом этапе в 1800 долл за 1 га.

ТРЕНД РЫНКА

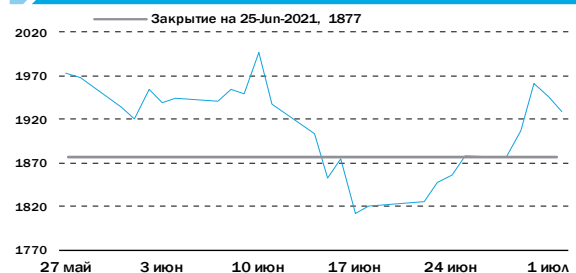


* График приведенный к индексу UX

ИНДЕКСЫ

	Закрытие	неделя	С начала года,%
UX	1930	2.8%	19.3%
RTS	1659	-0.7%	19.6%
WIG20	2252	-1.4%	12.9%
MSCI EM	1355	-1.9%	5.0%
S&P 500	4352	1.4%	15.9%

ДИНАМИКА ИНДЕКСА UX ЗА 1 МЕСЯЦ



ОБЛИГАЦИИ

	Закрытие	неделя	С начала года
Учетная ставка НБУ	7.5%	0.0 p.p.	+1.5 p.p.
ОВГЗ 1 год	11.7%/11.0%	+0.1 p.p.	+0.1 p.p.
Еврооблигации-2025	5.4%	0.0 p.p.	0.5 p.p.
Еврооблигации-2028	6.6%	-0.1 p.p.	0.3 p.p.

КУРС ВАЛЮТ

	Закрытие	неделя	С начала года,%
USD	27.41	0.2%	-3.0%
EUR	32.46	-0.9%	-6.6%

С 1 июля Украина открыла рынок земли. Прогнозируется средняя цена на первом этапе в 1800 долл за 1 га.

Дмитрий Чурин
d.churin@eavex.com.ua

НОВОСТЬ

В марте 2020 года Верховная Рада отменила мораторий на продажу земли (закон №552-IX о внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно условий оборота земель сельскохозяйственного назначения). С 1 июля владельцы сельхозземли могут распоряжаться ею, как и любым другим имуществом.

Реформу будут внедрять в два этапа. Первый этап предусматривает, что с 1 июля этого года и по 1 января 2024 года продать землю можно только физическому лицу. То есть сейчас купить землю сможет мелкий, исключительно украинский фермер. Есть и ограничения по объемам: в одни руки – не более 100 га. Второй этап начнется с 1 января 2024 года. К рынку земли присоединятся юридические лица. Увеличивается максимальный размер земель, которые можно купить, – 10 тыс. га.

В законе определили: вопрос продажи земли иностранцам будут решать на референдуме. Дата такого референдума еще неизвестна.

КОММЕНТАРИЙ

По словам министра аграрной политики Романа Лещенко, в Украине примерно 8 млн га сельскохозяйственной земли находятся в орбите теневой экономики и, соответственно, с такой земли вообще не платятся налоги. Также министр сообщил, что из 10 млн га государственной земли 5 млн были выведены в частную собственность через различные схемы. Реформа земельного рынка должна привести в порядок земельные отношения в государстве и вывести данную сферу в более правильную прозрачную плоскость.

Согласно принятого закона, текущие арендаторы земли имеют первоочередное право ее купить. Но также собственники могут воспользоваться опцией продать свой земельный пай другому лицу, но с условием сохранения в действии договора аренды, если такой пай уже арендуется. Нельзя продать землю дешевле, чем определено в экспертно-денежной оценке. Средняя такая оценка по Украине 27 тыс. грн за 1 га, сообщили в Минагрополитики. Также в Минагрополитики прогнозируют, что средняя стоимость земли на первом этапе будет составлять 50 тыс. грн (примерно 1800 долл) за 1 га и будет расти на 5–10% ежегодно.

Отдельно законом запрещено следующее:

- продажа земли иностранцам до соответствующего референдума;
- продажа государственной и коммунальной земли;
- продажа земли, расположенной ближе 50 км от госграницы;
- продажа земли гражданам РФ и представителям террористов;
- продажа земли оффшорным компаниям.

При заверении договоров об отчуждении земельного участка сельхозназначения необходимо будет уплатить:

- налог на доходы физических лиц по ставке 5% от цены, указанной в договоре купли-продажи;
- военный сбор в размере 1,5%.

Базовой расчетной величиной для налогообложения будет являться указанная в договоре купли-продажи цена, которая не может быть ниже оценочной стоимости земли, рассчитанной уполномоченным органом.

EAVEX РЕКОМЕНДАЦИИ

Компания	Тикер	Цена, за акцию	Целевая цена, за акцию	Потенциал роста/снижения	Реком.	Комментарии
Агресектор						
Кернел	KER	55.0	65.0	18%	Покупать	За финансовый год, который для «Кернел» завершится в июне, компания может отчитаться о чистой прибыли на уровне в 370 млн долл, что в пересчете на одну акцию может дать примерно PLN 16.6. Таким образом, мультипликатор P/E для акций «Кернел» остаётся очень привлекательным на отметке ниже 4,0x. Для следующего финансового года выручка «Кернел» может превысить 5 млрд долл, а чистая прибыль достичь 390 млн долл.
МХП	MHPC	5.8	11.5	98%	Покупать	«МХП» продолжает следовать стратегии географической диверсификации, развивая партнерство в странах Ближнего Востока, СНГ, ЕС и Африки. Общий экспорт курятины «МХП» за 2020 год составил около 55% от общего объема продаж компании. Активы «МХП» на конец прошлого года составляли 3,28 млрд долл. Собственный капитал компании был 1,25 млрд долл. Капитальные инвестиции за 2020 год составили 79 млн долл. На 2021 год мы прогнозируем, что «МХП» сможет увеличить выручку на 7% до 2,05 млрд долл и получит чистую прибыль в размере 60 млн долл.
Астарта	AST	51.0	–	–	Пересмотр	Котировки акций компании «Астарта» взлетели за вторую половину 2020 года после того, как компания улучшила соотношение своего долга к EBITDA. Данный показатель снизился до 1,6x по сравнению с уровнем в 5,6x в 2019 году. В абсолютном выражении чистый долг Астарты уменьшился до 175 млн евро по сравнению с уровнем в 300 млн евро в 2019 году. Сильным импульсом для дополнительного роста котировок «Астарты» стала объявленная компанией программа по обратному выкупу акций с рынка с предельной ценой такого выкупа до PLN 125 за акцию.
Агротон	AGT	8.20	12.0	46%	Покупать	Чистая прибыль компании «Агротон» за 2020 год составила 11,7 млн грн, что в пересчете на одну акцию составляет 2,06 злотых. Соответственно, при текущих ценах на акции компании оценочный мультипликатор P/E выглядит очень привлекательно. Компания анонсировала новую стратегию развития, предусматривающую покупку дополнительных агро активов в Луганской и Харьковской областях.
Железная Руда						
Ferrexpo	FXPO	431	280	-35%	Продавать	Взлетевшие на 70% за 2020 год цены на железную руду могут начать корректироваться вниз, что негативно отразится на финансовых результатах Ferrexpo.
Специализированное машиностроение						
Мотор Сич	MSICH	5390	–	–	Пересмотр	В партии «Слуга народа» пообещали подготовить специальный законопроект о национализации «Мотор Сич». Данный законопроект еще не опубликован. Оборот акций «Мотор Сич» остаётся «замороженным» с апреля 2018 года по решению суда. Дата, когда акции вновь смогут торговаться на рынке, пока не известна.
Нефть и Газ						
Укрнафта	UNAF	291	350	20%	Покупать	По акциям «Укрнафты» были объявлены дивиденды в размере 35,62 грн на акцию. Ожидается, что компания в будущие периоды будет продолжать практику выплаты значительных дивидендов. По нашим прогнозам, дивиденды компании из прибыли за 2021 год могут составить 26,74 грн на акцию. За первый квартал этого года чистая прибыль «Укрнафты» была 1,06 млн грн (19,54 грн в пересчете на одну акцию).
Enwell Energy (ex-Regal)	ENW	25.0	–	–	Пересмотр	
JKX Oil&Gas	JKX	25.0	–	–	Пересмотр	Компания запустила новую скважину по добыче углеводородов в Украине. Объём добычи превысил ожидания, что даёт оптимистичные предположения о возможностях дополнительного бурения на месторождениях JKX в Полтавской области.
Энергетика						
Донбассэнерго	DOEN	21.0	–	–	Пересмотр	«Донбассэнерго» заказало у компании Dongfang Electric International Corporation (Китай) реконструкцию Славянской ТЭС за 684 млн долл. Контрактом предусмотрено разделение энергоблока №6 на два новых блока №6б и №6а мощностью 330 МВт каждый по технологии циркулирующего кипящего слоя. Блок №6б планируется ввести в действие в июле 2022 года, а блок №6а - в июле 2023 года. На новых блоках будет использоваться уголь газовой марки. Компания рассчитывает получить инвестиционную составляющую в тарифе на отпуск э/э в размере 30%. Финансирование реконструкции будет осуществлено на 70% за счет кредитных средств китайского банка.
Центрэнерго	CEEN	9.70	15.00	55%	Покупать	На «Центрэнерго» в конце февраля был назначен новый менеджмент на все ключевые позиции, включая должность исполняющего обязанности генерального директора, а также должности финансового и коммерческого директора. Кроме этого, был обновлен наблюдательный совет компании. Фонд госимущества поставил задачу вывести «Центрэнерго» на эффективную работу с поставками угля от госшахт и трансформацию компании в вертикально-интегрированный холдинг, что в свою очередь должно существенно повысить финансовые показатели «Центрэнерго». МВФ настаивает на продаже крупных государственных предприятий, что должно стать финальным толчком к проведению нормального конкурса по привлечению инвестора для «Центрэнерго».
Банки						
Райффайзен Банк Аваль	BAVL	0.445	0.33	-26%	Продавать	«Райффайзен Банк Аваль» с 2016 года почти всю заработанную прибыль распределяет на дивиденды. Фактические дивиденды по итогам 2016 года составили 5,9 копеек на акцию, по итогам 2017 года - 6,9 копеек, за 2018 год - примерно 5,8 копеек на акцию. За 2019 год дивиденды составили 6,95 копейки на акцию. Банк выплатит из прибыли за 2020 год дивиденды в размере 3,31 копейки на одну акцию. Снижение чистой прибыли банка на 14% по итогам 2020 года, а также перспективы дальнейшего ухудшения финансовых результатов в 2021 году, подразумевают рекомендацию «продавать» акции «Райффайзен Банка Аваль».

Источник: Eavex Capital

КОТИРОВКИ И РЫНОЧНЫЕ МУЛЬТИПЛИКАТОРЫ

Компания	Тикер	Цена UAH*	Изменение за период		MCap USD mn	EV USD mn	Free float	P/E		EV/EBITDA		EV/Sales 2021E
			Неделя	с 1 янв.				2020	2021E	2020	2021E	
Индекс UX												
Индекс UX	UX	1930	2.8%	19.3%								
Руда												
Фергехро	FXPO	431	-2.6%	45.3%	3514	3510	24.0%	5.5	6.7	4.1	4.8	2.2
Вагоностроение												
Крюковский вагон. завод	KVBZ	20.4	13.3%	13.3%	85	59	5.0%	10.0	16.3	4.5	5.9	0.3
Специализированное машиностроение												
Турбоатом	TATM	7.7	14.1%	-6.7%	119	116	3.8%	14.1	8.3	2.2	2.8	1.2
Мотор Сич	MSICH	5390	0.0%	0.0%	409	386	24.0%	13.0	17.5	3.8	4.3	1.1
Нефть и газ												
Укрнафта	UNAF	291	3.9%	53.2%	576	568	3.0%	3.6	5.6	1.8	3.5	0.6
Enwell Energy (ex-Regal)	ENW	25.0	0.6%	17.7%	111	57	21.6%	36.9	12.3	2.2	1.9	0.9
JKX Oil&Gas	JKX	25.0	0.0%	-16.7%	59	168	50.4%	3.0	8.5	5.7	4.9	2.0
Энергетика												
Центрэнерго	CEEN	9.70	2.1%	34.7%	131	119	21.7%	57.6	14	7.1	5.0	0.1
Донбассэнерго	DOEN	21.00	5.3%	5.0%	18	17	14.2%	16.8	6.5	2.0	2.1	0.1
Агро												
МХП	MHPC	5.80	-4.0%	-3.7%	613	1928	32.5%	neg	10.2	5.7	7.1	0.9
Кернел	KER	55.00	-4.2%	11.6%	1,153	2170	61.8%	9.8	3.1	4.9	3.0	0.5
Астарта	AST	51.00	-0.8%	94.7%	336	510	37.0%	40.6	32.0	4.2	3.8	1.0
Авангард	AVGR	0.01	0%	0.0%	1	332	22.5%	neg	neg	17	20	3.0
Агротон	AGT	8.20	2.0%	87.2%	47	22	25.0%	4.0	3.6	0.7	0.7	0.3
Банки												
Райффайзен Банк Аваль	BAVL	0.445	3.2%	8.5%	998		1.8%	6.6	7.9	2.2	2.3	0.25

Источник: "Украинская биржа". ПФТС. London Stock Exchange. Warsaw Stock Exchange
* цены акций компаний торгующихся за рубежом биржах в валюте листинга

ПРОГНОЗЫ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, \$ млн

Компания	Тикер	Чистая выручка			ЕВITDA			ЕВITDA маржа			Чистая прибыль			Маржа чистой прибыли		
		2019	2020	2021E	2019	2020	2021E	2019	2020	2021E	2019	2020	2021E	2019	2020	2021E
Руда																
Фергехро	FXPO	1507	1700	1615	586	859	730	38.9%	50.5%	45.2%	403	635	521	26.7%	37.4%	32.3%
Вагоностроение																
Крюковский вагон. завод	KVBZ	292	223	192	38	13	10	13.0%	5.9%	5.2%	31	9	5	10.5%	3.8%	2.7%
Специализированное машиностроение																
Турбоатом	TATM	110	105	94	49	52	41	45.0%	49.1%	44.1%	12	8	14	11.1%	8.0%	15.2%
Мотор Сич	MSICH	358	353	338	19	102	90	5.2%	29.1%	26.5%	-14	32	23	-3.8%	8.9%	6.9%
Нефть и Газ																
Укрнафта	UNAF	1098	1319	1007	-115	320	161	-10.5%	24.3%	16.0%	-158	158	102	-14.4%	12.0%	10.2%
Enwell Energy (ex-Regal)	ENW	50	55	62	22	26	30	44.0%	47.3%	48.4%	10	3	9	20.0%	5.5%	14.5%
JKX Oil&Gas	JKX	102	70	85	42	30	34	41.6%	42.6%	40.0%	22	20	7	21.8%	28.6%	8.2%
Энергоснабжение																
Центрэнерго	CEEN	589	764	819	-69	17	24	-11.7%	2.2%	2.9%	-77	2	9	-13.1%	0.3%	1.1%
Донбассэнерго	DOEN	249	256	247	8	9	8	3.1%	3.3%	3.2%	-3	1	3	-1.1%	0.4%	1.1%
Потребительские товары																
МХП	MHPC	2056	1911	2045	376	340	270	18.3%	17.8%	13.2%	215	-133	60	10.5%	-7.0%	2.9%
Кернел (FY19, FY20, FY21E)	KER	3960	4107	4518	346	443	720	8.7%	10.8%	15.9%	189	118	370	4.8%	2.9%	8.2%
Астарта	AST	497	484	517	86	122	136	17.4%	25.1%	26.3%	2	8	11	0.4%	1.7%	2.0%
Авангард	AVGR	135	120	110	17	19	17	12.6%	15.8%	15.5%	2	-5	-10	1.5%	-4.2%	-9.1%
Агротон	AGT	54	68	74	2	33	31	4.1%	48.2%	41.3%	5	12	13	9.5%	17.4%	17.4%
Банки																
		Всего активов			Собственный капитал			Доходы			Чистая прибыль			Возврат на капитал		
Райффайзен Банк Аваль	BAVL	3495	3795	3925	550	456	438	280	271	249	185	151	126	33.6%	33.2%	28.9%

Источник: EAVEX Research

ОБЛИГАЦИИ ВНУТРЕННЕГО ГОСЗАЙМА

ОВГЗ	Цена (Bid)	Цена (Ask)	YTM (Bid)	YTM (Ask)	Мод. Дюрация	Ставка купона	Периодичность погашения купона	Дата погашения	Объем в обращении млн грн
ОВГЗ номинированные в UAH									
UA4000195176			9.0%	8.0%	n/a	n/a	2 раза в год	11.08.2021	9 653
UA4000204556			9.5%	9.0%	n/a	n/a	2 раза в год	17.11.2021	11 923
UA4000203236			10.0%	9.5%	n/a	n/a	2 раза в год	05.01.2022	10 887
UA4000204002			11.7%	11.0%	n/a	n/a	2 раза в год	11.05.2022	12 917
UA4000201255			12.9%	12.0%	n/a	n/a	2 раза в год	24.05.2023	6 470
UA4000204150			13.2%	12.4%	n/a	n/a	2 раза в год	26.02.2025	41 080
ОВГЗ номинированные в USD									
UA4000211114			3.5%	2.9%	n/a	n/a	2 раза в год	03.02.2022	347 млн долл

Источник: TR Data, Eavex Capital

Eavex Capital

Украина, г. Киев 01021
Кловский спуск, 7
БЦ "Carnegie Center"
16 этаж

Телефон: +38 044 590 5454

Факс: +38 044 590 5464

E-mail: research@eavex.com.ua

Веб-сайт: www.eavex.com.ua

Юрий Яковенко

Председатель Правления

yuriy.yakovenko@eavex.com.ua

ТРЕЙДИНГ

Павел Коровицкий

Управляющий директор

Департамент торговых операций

p.korovitsky@eavex.com.ua

Александр Климчук

Брокер

a.klymchuk@eavex.com.ua

Евгений Климчук

Брокер

e.klymchuk@eavex.com.ua

АНАЛИТИКА

Дмитрий Чурин

Глава аналитического отдела

d.churin@eavex.com.ua

Инвестиции в украинские ценные бумаги подвержены значительным рискам, в связи с чем клиенту необходимо проводить собственный анализ рынка и оценку надежности украинских эмитентов до совершения сделок. Eavex Capital не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, наступивший вследствие использования данной публикации, а также за достоверность содержащейся в ней информации. Eavex Capital не несет ответственности за несанкционированные действия третьих лиц, связанные с распространением настоящего документа или любой его части. Лицензия НКЦБФР от 06.10.2015

При подготовке настоящего материала были использованы данные, на основе публичных источников, заслуживающих, на наш взгляд, доверия, однако проверка представленных в этих источниках данных нами не проводилась. Оценки и прогнозы, высказанные в материале, являются частным мнением аналитиков относительно описываемых событий. Данный материал носит исключительно информационный характер и не должен рассматриваться как предложение к совершению каких-либо сделок с какими-либо ценными бумагами или как руководство к другим действиям. Информация, содержащаяся в материале действительна только на дату публикации.

Все права защищены © 2021 Eavex Capital